

Uchwała Nr XIV/138/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 22 kwietnia 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mała Huta w Gminie Suwałki (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 124, poz. 1293 z dnia 28 maja 2008 roku).

UCHWAŁA NR XIV/138/08

RADY GMINY SUWAŁKI

z dnia 22 kwietnia 2008 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mała Huta w gminie Suwałki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz Uchwały Nr XXXVII/325/06 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mała Huta w gminie Suwałki - Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

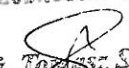
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XVII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001 r., zaktualizowanym uchwałą Nr XXVII/228/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 czerwca 2005 r. oraz ze zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki”, uchwaloną uchwałą Nr VIII/69/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Mała Huta w Gminie Suwałki, w granicach określonych na rysunkach planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem miejscowym.

2. Granicami opracowania planu objęto tereny części wsi Mała Huta, położone po obu stronach drogi powiatowej Nr 1152B Suwałki (ul. Piaskowa) – Mała Huta – Stary Folwark, w gminie Suwałki o powierzchni 105,98 ha.

§ 2. 1. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 41,2358 ha, o następującej strukturze:

- 1) RIIB o powierzchni – 0,4486 ha;
- 2) RIVa o powierzchni – 12,4235 ha;
- 3) RIVb o powierzchni – 11,1024 ha;
- 4) RV o powierzchni – 8,3044 ha;
- 5) RVI o powierzchni – 3,1979 ha;
- 6) S-RVIa o powierzchni – 0,2468 ha;

ZAŁOŻENIE
inż.  Tomasz Siliński

2) minimalna powierzchni biologicznie czynna działki - 60%.

3. Tereny położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” oraz w granicach otuliny WPN - zasady zagospodarowania terenu określono § 9 niniejszej uchwały.

§ 33. Dla terenów oznaczonych symbolem **11US** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny sportowo - wypoczynkowe bez nowej zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 2.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) adaptuje się istniejącą na działce na działce 7/1 zabudowę: budynek wypożyczalni rowerów, sprzętu wodnego i narciarskiego z pomieszczeniem socjalnym;

2) postuluje się na terenie realizację obiektów sportowych i wypoczynkowych, małej architektury i urządzeń technicznych niezbędnych do różnych form rekreacji – deszczochronów, altan, sezonowych obiektów małej gastronomii i sanitarnych, boisk do gier małych;

3) minimalna powierzchni biologicznie czynna działki - 60%.

3. Tereny położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”, w strefie 100 m od wód powierzchniowych oraz w granicach otuliny WPN - zasady zagospodarowania terenów określono § 9 niniejszej uchwały.

§ 34. Dla terenów oznaczonych symbolem **12ZL** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny istniejących lasów oraz zadrzewień, zalesień i zakrzaczeń; pozostają w dotychczasowym sposobie użytkowania; ważny element kształtowania krajobrazu i mikroklimatu wsi.

2. Na części terenów znajdują się pomniki przyrody i część zespołu dworsko-ogrodowego z pozostałościami parku, wpisany do rejestru zabytków Nr rej. A-945 oraz gminnej ewidencji zabytków. Dla tych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 6, 7 i 8 oraz § 10 niniejszej uchwały. Ustala się zagospodarowanie tych terenów na podstawie projektu opracowanego łącznie dla terenów 12ZL i 9UT (dotyczy działek nr 99/6 i 97/2).

§ 35. Dla terenów oznaczonych symbolem **13ZL** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny istniejących lasów oraz zadrzewień, zalesień i zakrzaczeń; pozostają w dotychczasowym sposobie użytkowania; ważny element kształtowania krajobrazu i mikroklimatu wsi, zakaz zabudowy.

§ 36. Dla terenów oznaczonych symbolem **W** ustala się :

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych; pozostają w dotychczasowym stanie zagospodarowania; przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne – wędkarstwo, kajakarstwo, żeglarstwo, łyzwiarstwo, pomosty do kąpielisk i urządzeń pływających (obowiązuje strefa ciszy); ważny element kształtowania krajobrazu i mikroklimatu wsi.

ZAPISANO
2023.05.15
2