

- 3) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 4) W celu uzyskania pozwolenia na budowę, należy w okresie ważności niniejszej decyzji, wystąpić z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Suwałkach, spełniając wymagania określone w art. 32, 33, 34 i 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 5) Integralną część niniejszej decyzji stanowią wydane wnioskodawcy i pozostające w aktach sprawy:
 - załącznik nr 1 – kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji,
 - załącznik nr 2 – wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa,
 - załącznik nr 3 – wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część graficzna.
- 6) Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.).

Uzasadnienie

Treść decyzji sformulowano w oparciu o wniosek przedłożony przez inwestora, przepisy odrębne oraz uzgodnienia wymienione w ust. 10 niniejszej decyzji. W wyniku analizy zebranego materiału dowodowego ustalono co następuje:

Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia polegającego na rozbiorce istniejącego pomostu o konstrukcji drewnianej na palach na działce nr geod. 201 (jezioro Czarne) w obrębie Mała Huta i działce nr geod. 642 w obrębie Leszczewek w gminie Suwałki.

Inwestor dostarczył wymagane dokumenty określone w art. 52 ust. 2 w związku z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na terenie objętym wnioskiem inwestora nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatem zgodnie z art. 59 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych a także zmiana zagospodarowania terenu nie objęta obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę - wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy.

Postępowanie administracyjne przeprowadzono w trybie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w powiązaniu z przepisami odrębnymi mającymi zastosowanie w przedmiotowej sprawie. Po dokonaniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, której wyniki stanowią załączniki Nr 2 i Nr 3 do niniejszej decyzji, stwierdzono, iż inwestycja spełnia wymagania wymienione w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) Działki nr geod. 201 obręb Mała Huta, 642 obręb Leszczewek – istniejący pomost.
- 2) Działki mają dostęp do drogi wojewódzkiej Nr 653 Sedranki – Bakalarzewo – Suwałki – Sejny – Pockuny poprzez gminne drogi wewnętrzne nr geod. 699, 503, 700 obręb Leszczewek.
- 3) Inwestycja nie wymaga budowy nowych urządzeń budowlanych.
- 4) Nieruchomość nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 5) Zamiar inwestora dotyczy rozbioru istniejącego pomostu drewnianego na terenach wykorzystywanych rekreacyjnie. Będzie zatem spełniać warunki w zakresie kontynuacji funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu na analizowanym obszarze. Fakt ten uznano za spełnienie warunku art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 6) Nie zachodzą okoliczności wymienione w art. 53 ust. 4 pkt 1, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 10a, 11b, 12 i 13 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stwierdza się za zgodność
z oryginałem

WÓJT GMINY SUWAŁKI
ul. Świerkowa 45
16 400 Suwałki

S-ki, dn. 2020-03-16

Podpis

[Podpis]