

- 7) Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi, co potwierdzają ww. uzgodnienia. Do niniejszej decyzji wprowadzono informacje wynikające z treści uzgodnień.
- 8) Warunki kształtowania ładu przestrzennego w stosunku do istniejącego zagospodarowania terenu i jego zabudowy ustalono w oparciu o wniosek inwestora oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588).

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony, które w określonym terminie nie wniosły zastrzeżeń i uwag. Po udostępnieniu projektu decyzji do uzgodnienia zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Augustowie pismem znak BI.ZPU.1.522.231.2020.BS z dnia 11 lutego 2020 roku informuje, że na działce nr geod. 642 w obrębie Leszczewek na obszarze planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych, natomiast działka nr geod. 201 w obrębie Mała Huta stanowi powierzchnię wodę płynącą – jez. Krzywe (Czarne). Jednocześnie poinformowano, że na rozbiórkę pomostu wymagane jest zgodnie z art. 389 ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Strony brały czynny udział w postępowaniu.

Po przeanalizowaniu warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji orzeczono jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach za pośrednictwem Wójta Gminy Suwałki w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest brak możliwości zaskarżenia niniejszej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie może być wycofane.

### Załączniki:

1. załącznik nr 1 – kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji,
2. załącznik nr 2 – wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa,
3. załącznik nr 3 – wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część graficzna.

Otrzymują strony postępowania wg rozdzielnika



Niniejsza decyzja  
stała się ostateczna i prawomocna  
w dniu 05.03.2020 r.

*Tow. Dziemiach – inspektor*

*Z up. WÓJTA*

*Krzysztof Andrzej Gwał*  
ZASTĘPCA WÓJTY

ul. Świerkowa 45

16 400 Suwałki

Stwierdza się za zgodność  
z oryginałem  
2020-03-06

S-ki, dn. ....  
podpis .....

*Krzysztof Andrzej Gwał*  
ZASTĘPCA WÓJTY

- 7) Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi, co potwierdzają ww. uzgodnienia. Do niniejszej decyzji wprowadzono informacje wynikające z treści uzgodnień.
- 8) Warunki kształtowania ładu przestrzennego w stosunku do istniejącego zagospodarowania terenu i jego zabudowy ustalono w oparciu o wniosek inwestora oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588).

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony, które w określonym terminie nie wniosły zastrzeżeń i uwag. Po udostępnieniu projektu decyzji do uzgodnienia zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Augustowie pismem znak BI.ZPU.1.522.231.2020.BS z dnia 11 lutego 2020 roku informuje, że na działce nr geod. 642 w obrębie Leszczewek na obszarze planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych, natomiast działka nr geod. 201 w obrębie Mała Huta stanowi powierzchnię wodę płynącą – jez. Krzywe (Czarne). Jednocześnie poinformowano, że na rozbiórkę pomostu wymagane jest zgodnie z art. 389 ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Strony brały czynny udział w postępowaniu.

Po przeanalizowaniu warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji orzeczono jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach za pośrednictwem Wójta Gminy Suwałki w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest brak możliwości zaskarżenia niniejszej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie może być wycofane.

### Załączniki:

1. załącznik nr 1 – kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji,
2. załącznik nr 2 – wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa,
3. załącznik nr 3 – wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część graficzna.

Otrzymują strony postępowania wg rozdzielnika



Niniejsza decyzja  
stała się ostateczna i prawomocna  
w dniu 05.03.2020r.

Janusz Dziemiach – inspektor

Z up. WÓJTA

Krzysztof Andrzej Gwał  
ZASTĘPCA WÓJTY

ul. Świerkowa 45

16 400 Suwałki

Stwierdza się za zgodność  
z oryginałem

S-ki, dn. 2020-03-06

podpis ...../.....

Krzysztof Andrzej Gwał  
ZASTĘPCA WÓJTY