

STAROSTA SUWAŃSKI
ul. Świerkowa 60
16-400 SUWAŃKI

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AIB.6740.1.189.2019

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna
w dniu 17.02.2020r.

PODINSPEKTOR

mgr inż. *Natalia Waraksa*

EM
Ch
Suwańki, dnia 31 stycznia 2020 r.
(miejscowość i data)

URZĄD GMINY SUWAŃKI	
W PŁYNĘŁO	
dnia	20.02.2020
L.dz. ilość zał.
podpis	

DECYZJA NR 33/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 października 2019 r., uzupełn. dnia 15 listopada 2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Suwańki, ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwańki

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę budynku usługowego w ramach działania „Inkubatory lokalnego przetwórstwa” wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym: komunikacją wewnętrzną, parkingami i infrastrukturą techniczną w postaci zewnętrznej instalacji cieplnej, zewnętrznej instalacji wodociągowej, zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, zewnętrznej telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej, zewnętrznej instalacji elektrycznej i zewnętrznej linii kablowej 0,4kV z oświetleniem zewnętrznym, na działce nr ew. 84, obręb Sobolewo, gmina Suwańki.

Autor Projektu: mgr inż. arch. Urszula Krzysińska upr. projekt. nr MA/004/07 do projektowania w specjalności architektonicznej

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) wytyczenia projektowanego obiektu budowlanego w terenie winna dokonać jednostka wykonawstwa geodezyjnego - art. 43 ust 1 Prawa budowlanego,
- 2) roboty budowlane prowadzić pod kierunkiem osoby uprawnionej - art. 42 ust 1 Prawa budowlanego,
- 3) kierownik budowy jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego:
 - a. prowadzić dziennik budowy;
 - b. umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - c. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek Inwestora oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Sobolewo w gminie Suwańki – Uchwała Nr XXXVI/307/17 Rady Gminy Suwańki z dnia 23 października 2017 r. (Dz. U. Woj. Podl. poz. 4016 z dnia 02 listopada 2017 r.). Działka nr ew. 84 w obrębie Sobolewo położona jest na terenie oznaczonym w w/w miejscowym planie symbolem 1U – zabudowa usługowa.

Postanowieniem z dnia 23 grudnia 2019r., znak: AIB.6740.1.189.2019 Starosta Suwański wezwał Inwestora do uzupełnienia braków w projekcie budowlanym. W określonym terminie Inwestor uzupełnił braki.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Na podstawie przedłożonego projektu budowlanego, biorąc pod uwagę położenie i rodzaj planowanych robót budowlanych tut. organ ustalił, że obszar oddziaływania obejmuje działkę ujętą we wniosku tj. nr ew. 84 w obrębie Sobolewo, gmina Suwałki.

Lokalizacja obiektu budowlanego spełnia wymagania przepisów techniczno - budowlanych, w szczególności warunki techniczne określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065)

Integralną częścią decyzji jest opieczetowany załącznik nr 1 – projekt budowlany.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż nie można wnieść od niej odwołania do organu drugiej instancji ani zaskarżyć do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej - zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

A. Artur Łuniewski
WICESTAROSTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Suwałki
2. a/a

Do wiadomości:

1. PINB PZ Suwałki
2. Urząd Gminy Suwałki
3. WGKiGN w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

20/02/2020 10:18

DK/3907/2020



ESWD2IPn5