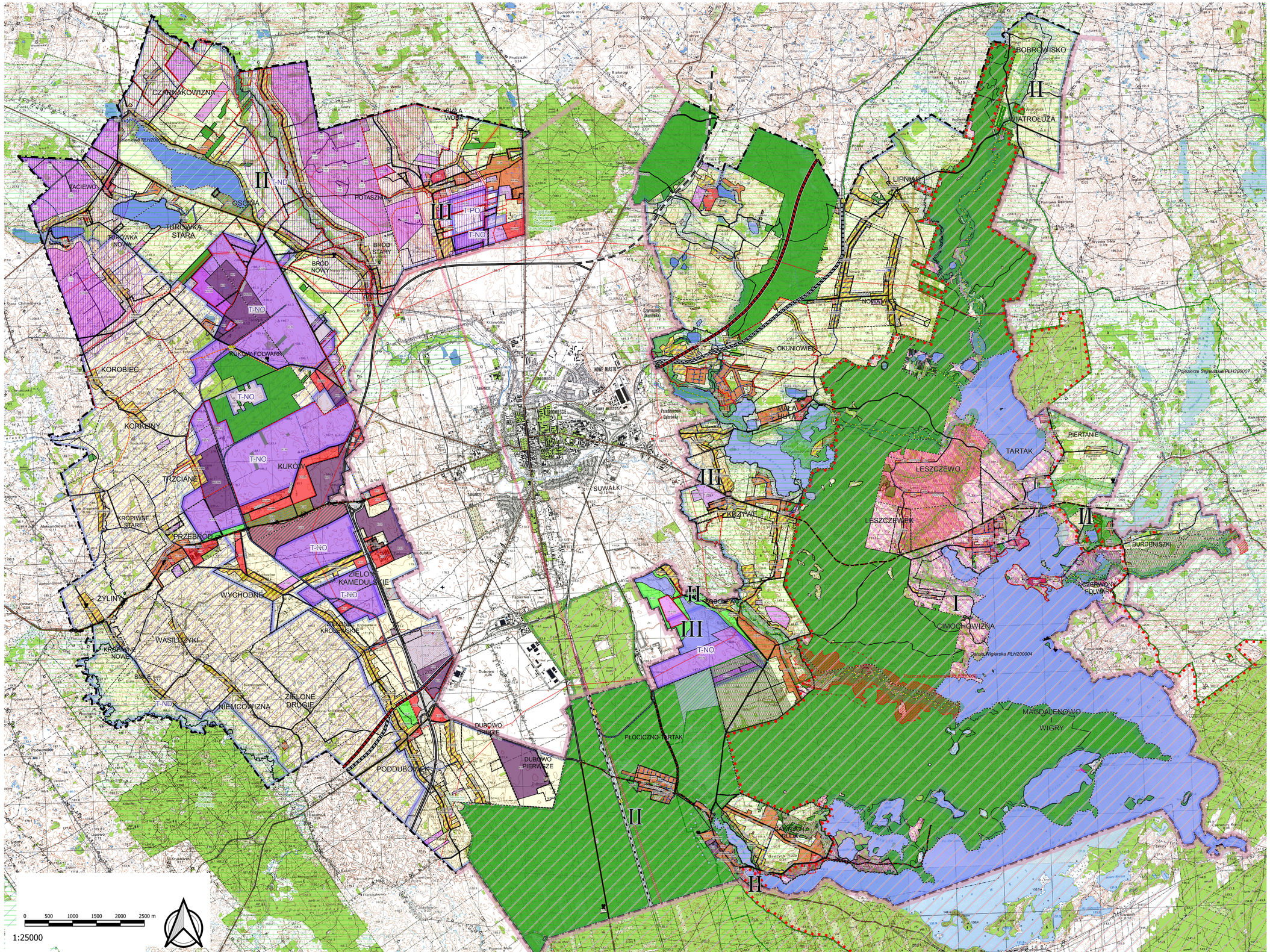
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUWAŁKI

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁACZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXII/235/20
RADY GMINY SUWAŁKI
z dnia 27 października 2020 r.



0 500 1000 1500 2000 2500 m

1:25000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LEGENDA DO RYSUNKU W SKALI 1:25 000

GRANICE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICE POWIATÓW
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- MPZP OBOWIĄZUJĄCE
- MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- I STREFA I – O WYSOKIM REŻIMIE OCHRONNYM, Z DOPUSZCZENIEM ROZWOJU TURYSTYKI I ROLNICTWA
- II STREFA II – O PODWYŻSZONYM REŻIMIE OCHRONNYM Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZWOJU TURYSTYKI, ROLNICTWA I OSADNICTWA
- III STREFA III – ROLNICZO – OSADNICZA I AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ

KOLEJ

- LINIA KOLEJOWA MAGISTRALNA JEDNOTOROWA
- LINIA KOLEJOWA MAGISTRALNA DWUTOROWA
- LINIA KOLEJOWA DRUGORZĘDNA JEDNOTOROWA
- PROJEKTOWANA LINIA KOLEJOWA MAGISTRALNA DWUTOROWA
- BOCZNICE KOLEJOWE DO STREF PRZEMYSŁOWYCH I GÓRNICZYCH MIASTA I GMINY SUWAŁKI
- KOLEJ TURYSTYCZNA WĄSKOTOROWA

STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ
- OBSZARY USŁUGOWE
- TERENY PRODUKCYJNE, SKŁADY I MAGAZYNY
- TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- TERENY ROLNE
- TERENY ROZDZIELONYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY CMENTARZY
- TERENY ZIELENI
- TERENY LASÓW
- OBSZARY INFRASTRUKTURY
- OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
- TERENY OZE (NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ, ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW, PRZEWIDZIANE DO ROZWIĄZANIA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU)
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (JEZIOR I RZEK)

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

- TERENY KOLEJOWE
- TERENY RESORTU OBRONY NARODOWEJ

UZBROJENIE TERENÓW

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

DROGI PUBLICZNE

- KRAJOWE ISTNIEJĄCE
- KRAJOWA PROJEKTOWANA
- WOJEWÓDZKIE ISTNIEJĄCE
- POWIATOWE ISTNIEJĄCE
- GMINNE ISTNIEJĄCE
- GMINNA (przesiesiene)
- GMINNE PROJEKTOWANE

KOLEJ

- LINIA KOLEJOWA MAGISTRALNA JEDNOTOROWA
- LINIA KOLEJOWA MAGISTRALNA DWUTOROWA
- LINIA KOLEJOWA DRUGORZĘDNA JEDNOTOROWA
- PROJEKTOWANA LINIA KOLEJOWA MAGISTRALNA DWUTOROWA
- BOCZNICE KOLEJOWE DO STREF PRZEMYSŁOWYCH I GÓRNICZYCH MIASTA I GMINY SUWAŁKI
- KOLEJ TURYSTYCZNA WĄSKOTOROWA
- LOTNISKO
- LOKALIZACJA LOTNISKA NA TERENIE MIASTA SUWAŁKI

WALORYZACJA TERENÓW GMINY SUWAŁKI POD KĄTEM WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO I OCHRONY ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW KOPALIN

- TERENY NIEDOSTĘPNE DLA SUROWCOWEGO WYKORZYSTANIA - TAD
- TERENY KWALIFIKOWANE DO NAJWYŻSZEJ OCHRONY ZŁÓŻ - TAO
- TERENY KWALIFIKOWANE DO PODWYŻSZONEJ OCHRONY ZŁÓŻ - TAPO
- TERENY KWALIFIKOWANE DO ZWYKŁEJ OCHRONY ZŁÓŻ - TZO

NAJWAŻNIEJSZE SZLAKI TURYSTYCZNE

- SZLAK ROWEROWY MIĘDZYNARODOWY EURO VELO R 11
- „WSCHODNI SZLAK ROWEROWY GREEN VELO"
- „PODLASKI SZLAK BOCIANI"
- NIEBIESKI SZLAK ROWEROWY „ZDROJOWA TRASA NR 8 – ZUWINTOS – MAŁA HUTA – LESZCZEWO – STARY FOLWARK"
- ŻÓŁTY SZLAK ROWEROWY „SUWAŁKI – STARY FOLWARK"
- ŚCIEŻKI REWEROWE O CHARAKTERZE LOKALNYM

IINFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ELEKTROENERGETYKA

- STACJE GPZ / RPZ
- LINIA NAPOWIETRZNA 400 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LINIE NAPOWIETRZNE 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LOKALIZACJA ELEKTROWNI WIATROWYCH
- STREFA W ODLEGŁOŚCI RÓWNEJ LUB MNIEJSZEJ OD DZIESIĘCIOKROTNOŚCI WYSOKOŚCI ISTNIEJĄCEJ ELEKTROWNI WIATROWEJ

TELEKOMUNIKACJA

- ELEMENTY SIECI SZEROKOPASMOWEJ POLSKI WSCHODNIEJ
- LOKALIZACJA URZĄDZENIA DVORDME
- LOKALIZACJA MASZTÓW STACJI BAZOWYCH TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- TRASA ISTNIEJĄCEJ RADIOLINII

WODA, KANALIZACJA DESZCZOWA I SANITARNA

- UJĘCIA WÓD DO ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ
- GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- GŁÓWNE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- ODBIORNIK WÓD DESZCZOWYCH
- GOSPODARKA ODPADAMI

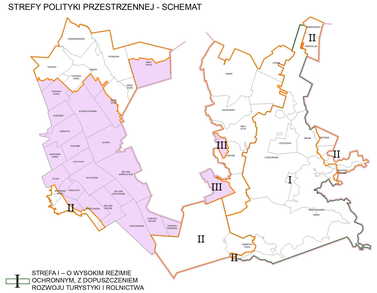
GAZ

- LOKALIZACJA STACJI REGAZYFIKACJI GAZU LNG
- TRASA MIĘDZYSYSTEMOWEGO GAZOIĄGU POLSKA LITWA DN 700
- TRASA GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO OSINENIA
- LOKALIZACJA ZZUP

OCHRONA PRAWNA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (W TYM GRANICE I OZNACZENIA OBIEKTÓW I OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ORESNYCH)

- GRANICA OTULINY WIGIERSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICA WIGIERSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZART NATURA 2000 SOO
- OBSZARY NATURA 2000 OSO
- LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- BUFOR LOKALNYCH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- GKPn-GŁÓWNY KORYTARZ EKOLOGICZNY REGIONALNEJ SIECI EKOLOGICZNEJ
- GKPn-OBSZAR WĘZŁOWY
- STREFY OCHRONNE WÓD
- TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI STANOWIĄCE ZASIĘG ZALEWU BEZPOŚREDNIEGO WODA O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – ZEWIDENCJONOWANE OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH
- STREFY OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ
- KRAJOBRAZ WYJĄTNY

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ - SCHEMAT



- I STREFA I – O WYSOKIM REŻIMIE OCHRONNYM, Z DOPUSZCZENIEM ROZWOJU TURYSTYKI I ROLNICTWA
- II STREFA II – O PODWYŻSZONYM REŻIMIE OCHRONNYM Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZWOJU TURYSTYKI, ROLNICTWA I OSADNICTWA
- III STREFA III – ROLNICZO – OSADNICZA I AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ

Projekt rysunku studium sporządzono na kopii mapy topograficznej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego