

PROJEKT BUDOWLANY

Projekt zagospodarowania przestrzeni publicznej Gminy Suwałki w miejscowości Stary Folwark polegający na budowie altany z pomieszczeniem magazynowym, utwardzeniu nawierzchni oraz lokalizacji lamp solarnych

Zawartość:

**I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
II. PROJEKT ARCHITEKTURY
III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA
IV. ZAŁĄCZNIKI**

Kategoria obiektu:

VIII

Adres obiektu:

Stary Folwark, obręb Leszczewek, gmina Suwałki,
działka nr ew. 261/18

Inwestor:

Gmina Suwałki,
16-400 Suwałki, ul. Świerkowa 45.

Jednostka projektowania:

mgr inż. arch. Urszula Krzysińska
Gawrych Ruda 130E, 16-402 Suwałki

Proj. architektury:

mgr inż. arch. Urszula Krzysińska
upr. projekt. nr MA/004/07 w specjalności architektonicznej

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Projekt zagospodarowania terenu	- str. 3-10
Część opisowa	- str. 4-9
Część graficzna	- str. 10
 II. Projekt architektoniczno-budowlany	 - str. 11-23
Część opisowa	- str. 12-16
Część graficzna	- str. 17-23
 III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	 - str. 24-26
Część opisowa	- str. 25-26
 IV. Załączniki	 - str. 27
• Oświadczenie projektanta	- str. 28
• Uprawnienia oraz zaświadczenie o przynależności projektanta do izby okręgowej	- str. 29-30
• Kopia mapy do celów projektowych w skali 1 : 500, wydana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, Starostwo Powiatowe w Suwałkach, dnia 13.11.2019 r., sporządzona przez geodetę uprawnionego Marka Zdancewicza (nr uprawnień 8070).	- str. 31

**Projekt zagospodarowania przestrzeni publicznej
Gminy Suwałki w miejscowości Stary Folwark**
polegający na budowie altany z pomieszczeniem magazynowym,
utwardzeniu nawierzchni oraz lokalizacji lamp solarnych.

Zawartość:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres obiektu:

Stary Folwark, obręb Leszczewek, gmina Suwałki,
działka nr ew. 261/18

Inwestor:

Gmina Suwałki,
16-400 Suwałki, ul. Świerkowa 45.

Proj. architektury:

mgr inż. arch. Urszula Krzysińska
upr. projekt. nr MA/004/07 w specjalności architektonicznej

Suwałki, 06 kwietnia 2020 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Spis treści - str.4

Opis techniczny:

- | | |
|--|----------|
| 1. Przedmiot inwestycji | - str. 5 |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu | - str. 5 |
| 3. Prace przygotowawcze | - str. 6 |
| 4. Projektowane zagospodarowanie terenu | - str. 7 |
| 5. Zabezpieczenie elementów | - str. 8 |
| 6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | - str. 8 |
| 7. Uwagi końcowe | - str. 9 |

Rysunki projektowe:

PZT/01 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	- str.10
--	-------------	----------

Projekt zagospodarowania przestrzeni publicznej Gminy Suwałki w miejscowości Stary Folwark
polegający na budowie altany z pomieszczeniem magazynowym, utwardzeniu nawierzchni
oraz lokalizacji lamp solarnych.

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

1.1. Dane ogólne:

Adres inwestycji: Stary Folwark, obręb Leszczewek, dz. nr 261/18, gmina Suwałki
Inwestor: Gmina Suwałki, ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki
Jednostka projektowa: Urszula Krzymińska, Gawrych Ruda 130E, 16-402 Suwałki

1.2. Zakres inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest projekt zagospodarowania przestrzeni publicznej Gminy Suwałki polegający na budowie altany z pomieszczeniem magazynowym, utwardzeniu nawierzchni oraz lokalizacji lamp solarnych w miejscowości Stary Folwark.

1.3. Lokalizacja:

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ewid. 261/18 w miejscowości Stary Folwark, obręb Leszczewek w gminie Suwałki.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

2.1. Przeznaczenie terenu

Działka o nr ew. 261/18, na której znajduje się projektowana inwestycja jest działką gminną przeznaczoną na cele rekreacyjno-kulturalne. Dla przedmiotowej działki obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stary Folwark i Leszczewek w gminie Suwałki, przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/314/06 Rady Gminy Suwałki z dnia 23 sierpnia 2006 r. Zgodnie z w/w planem miejscowym teren dz. nr geod. 261/18 w miejscowości Leszczewek przeznaczony jest pod:

- usługi związane z kulturą oraz obsługą ruchu turystycznego i administracją, dopuszcza się realizację zabudowy na potrzeby małej gastronomii, handlu i administracji (36UK);
- istniejącą zabudowę usługową związaną z administracją oraz teren gminnego ujęcie wody, z możliwością dopuszczenia rozbudowy (35UA) oraz
- tereny istniejących użytków zielonych, stawów, dojazdów gospodarczych, zieleni śródpolnej i zadrzewień – do pozostawienia w obecnej formie, wyłączone z zabudowy (42R).

Od południa działka nr ew. 261/18 graniczy z terenami oznaczonymi na planie jako 33MP (zabudowa pensjonatowa) oraz 34UH/UG (usługi gastronomiczne). Od wschodu działka graniczy z drogą powiatową.

Zakres inwestycji nie pokrywa się z granicą działki – inwestycja będzie realizowana tylko na terenie oznaczonym w planie jako 36UK.

2.2. Ukształtowanie terenu

Teren przeznaczony pod projektowaną inwestycję jest dość płaski. W centralnej części działki znajduje się przewyższenie ok. 0,5m.

2.3. Zielen

Teren objęty opracowaniem w przeważającej części porasta trawa. Występują zadrzewienia – do zachowania. 3 sztuki młodych drzew do przesadzenia – wg. odrębnego opracowania - dokonanego zgłoszenia.

2.4. Uzbrojenie terenu

Na terenie objętym opracowaniem przebiega przyłącze wodociągowe i elektroenergetyczne.

2.5. Układ komunikacyjny

Dostęp do działki nr ew. 261/18 objętej zakresem opracowania poprzez istniejący wjazd od strony wschodniej z drogi powiatowej (dostęp z drogi oznaczonej na MPZP jako 52KZ).

2.6. Urządzenia i obiekty

Na działce w granicach opracowania znajdują się parterowy, niepodpiwniczony, drewniany budynek sceny do występów artystycznych oraz dwa drewniane zadaszone ławostoły (ib.). Przy południowo wschodnim narożniku usytuowana jest siłownia zewnętrzna (6 urządzeń na utwardzeniu z kostki betonowej – 100 m²) dla młodzieży i seniorów ze strefą odpoczynku i elementami uzupełniającymi (stół z ławkami, stojaki na rowery, kosz na śmieci, tablica informacyjna). Część działki objęta opracowaniem jest nieogrodzona (od zachodu i częściowo od północy), część działki jest ogrodzona ogrodzeniem drewnianym a od strony północnej, przy ujęciu wody ogrodzeniem stalowym - siatką, brak bramy wjazdowej.

2.7. Istniejące warunki gruntowo-wodne

Na podstawie wizji lokalnej i przeprowadzonego wywiadu projektant dokonał oceny i analizy warunków gruntowo-wodnych, występujących na działce. Ustalono, że podłoże gruntowe stanowią nasypy stabilizowane, głębokie utwory czwartorzędowe ukształtowane jako grunty sypkie w postaci piasków średnich, glin, pospółek i żwirów małowilgotnych w stanie średnio zagęszczonym i zagęszczonym, stanowiące nośne podłoże budowlane. Poziom wód gruntowych - poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Stopień złożoności warunków gruntowych posadowienia określa się jako „proste warunki geotechniczne”.

2.8. Inne dane

Inwestycja nie jest ujęta w katalogu inwestycji zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 09 listopada 2010 r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397).

Planowana inwestycja, sposób użytkowania obiektu oraz jego funkcja nie będzie mieć ujemnego wpływu na otaczające środowisko, przyrodę i krajobraz i nie będzie uciążliwa dla działek sąsiednich. Inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się powstawania toksycznych ścieków ani odpadów stałych, jak również emisji szkodliwych gazów do atmosfery. Przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczeństwo użytkowników.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Działka nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podczas realizacji przedsięwzięcia na działce Inwestora przewiduje się lokalizację śmietnika-placu do selektywnej zbiórki odpadów, powstałych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, które będą wywożone przez uprawnione firmy.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy oczyszczać podwozia i koła samochodów aby nie dopuścić do zanieczyszczenia dróg i terenów sąsiednich.

3. PRACE PRZYGOTOWAWCZE:

3.1. Prace wstępne

Teren inwestycji jest nieznacznie zagospodarowany więc nie ma naziemnych elementów kolidujących z projektowaną inwestycją, poza istniejącymi 3 młodymi drzewami przewidzianymi do przesadzenia – wg. odrębnego opracowania - dokonanego zgłoszenia.

3.2. Roboty ziemne

W zakresie robót ziemnych przewiduje się zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej oraz wykopy pod fundamenty projektowanej altany, elementy małej architektury i nawierzchnie utwardzone.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Projektowane elementy:

Na wyznaczonym terenie projektuje się:

- altanę z pomieszczeniem magazynowym,
- utwardzenie nawierzchni o pow. 490 m^2 ,
- lampy – oświetlenie solarne – 8 szt.

Projektowane elementy zagospodarowania są zgodne z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Stary Folwark i Leszczewek w gminie Suwałki, przyjętym Uchwałą Nr XXXVI/314/06 Rady Gminy Suwałki z dnia 23 sierpnia 2006 r. Zgodnie z w/w planem miejscowym teren dz. nr geod. 261/18 w miejscowości Leszczewek, objęty zakresem opracowania, przeznaczony jest pod usługi związane z kulturą oraz obsługą ruchu turystycznego i administracją, dopuszcza się realizację zabudowy na potrzeby małej gastronomii, handlu i administracji (36UK).

Projektowana altana z pomieszczeniem magazynowym jest budowlą usługową na potrzeby małej gastronomii. Zarówno mieszkańcy gminy jak i turyści mogą pod zadaszeniem altany, niezależnie od warunków pogodowych, zorganizować sobie wypoczynek i czas wolny oraz skorzystać np. z wbudowanego tam grilla. Pomieszczenie magazynowe służyć ma administracji terenu do przechowywania sprzętu przeznaczonego do bieżącej konserwacji i utrzymania porządku na terenie. Zatem altana z pomieszczeniem magazynowym spełnia zapisy planu dotyczące funkcji terenu.

Odprowadzenie wód opadowych bez zmian – na nieutwardzony teren w obrębie działki Inwestora - wsiąkanie w teren (tereny zielone trawiaste).

4.2. Montaż:

Montaż lamp, urządzeń i wyposażenia – zgodnie z wytycznymi producenta oraz wg informacji zawartych w kartach technicznych produktów.

4.3. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki – $9\,489 \text{ m}^2$

Do zestawienia powierzchni ujęto wyłącznie obszar objęty opracowaniem.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Stary Folwark i Leszczewek w gminie Suwałki, przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/314/06 Rady Gminy Suwałki z dnia 23 sierpnia 2006 r. dla terenu oznaczonego 36UK nie ma ustalonych wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnej powierzchni zabudowy.

Obszar objęty opracowaniem – $5\,532 \text{ m}^2$ w tym:

Nawierzchnia trawiasta – $4\,858,25 \text{ m}^2$

Nawierzchnia utwardzona – 590 m^2

w tym: - istniejąca (plenerowa siłownia) - $100,00 \text{ m}^2$

- projektowana – $490,00 \text{ m}^2$

Powierzchnia zabudowy: $83,75 \text{ m}^2$

w tym: - istniejąca wiata – scena - $52,00 \text{ m}^2$

- projektowana altana z pomieszczeniem magazynowym – $31,75 \text{ m}^2$

4.4. Nawierzchnie:

- **Nawierzchnia trawiasta**

Nawierzchnia trawiasta – cały teren inwestycji poza istniejącymi obszarami utwardzonymi.

Powierzchnia nawierzchni trawiastej w obrębie opracowania – 4 858,25 m².

- **Nawierzchnia utwardzona:**

- nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej typu polbruk gr. 8cm;

- podsypka cementowo-piaskowa 1/4 - 5cm;

- podbudowa z mieszanki kruszywa łamanego 0/31 5mm – 20cm;

- podłoże z gruntu przepuszczalnego zagęszczonego do $I_s=1,0$.

Wokół nawierzchni utwardzonej należy wykonać krawężnik najazdowy 15x22x100 cm, na podsypce cementowo-piaskowej 1/4 gr. 5cm i ławie betonowej z oporem C12/15. Pod utwardzenie należy zdjąć warstwę ziemi rodzimej – humusu min. 10cm.

4.5. Projektowane ukształtowanie terenu:

Projekt nie przewiduje znaczącej ingerencji w obecne ukształtowanie terenu. W zakresie robót ziemnych przewiduje się zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej oraz wykopy pod utwardzenia, fundamenty lamp solarnych i fundamenty altany z pomieszczeniem magazynowym.

4.6. Projektowana zieleń:

Po wykonaniu fundamentowania, utwardzeń i montażu urządzeń teren należy obsiać trawą.

Nie projektuje się nowych nasadzeń.

5. ZABEZPIECZENIE ELEMENTÓW:

Elementy dostarczone przez producentów powinny posiadać zabezpieczenie odpowiednie dla środowiska o korozyjności C3, wg PN-EN ISO 12944-2:2007. Elementy stalowe powinny zostać ocynkowane i pomalowane proszkowo.

Elementy drewniane należy zaimpregnować środkami grzybochronnymi, przeciwwilgociowymi i owadobójczymi (np. Drewnochron, INTOX S, FUGONIT NW-2).

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) **obszar oddziaływania obiektu budowlanego, tj altany z pomieszczeniem magazynowym, mieści się w granicach działki Inwestora**, tj. dz. nr ew. 261/18 obręb Leszczewek, gmina Suwałki.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące między innymi prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

W związku z charakterem projektowanego zagospodarowania terenu realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zasięg obszaru oddziaływania projektu przedstawiono w formie opisowej.

7. UWAGI KOŃCOWE:

Zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14.12.2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2015.2117) niniejszy projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (Prawem budowlanym, ustawami, przepisami, normami) oraz według przepisów BHP. Materiały użyte do budowy powinny posiadać atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny. Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów materiałów i dostawców rozwiązań systemowych oraz w szczególności z zaleceniami aprobat technicznych.

Zastosowane rozwiązania projektowe mogą być za zgodą projektanta zastąpione przez inne zbliżone, z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji.

Kierownik budowy jest zobowiązany do potwierdzenia wykonania robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami.

Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych oraz zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną obowiązującymi normami, wymogami technicznymi oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Urszula Krzysińska
upr. projekt. nr MA/004/07 w specjalności architektonicznej

**Projekt zagospodarowania przestrzeni publicznej
Gminy Suwałki w miejscowości Stary Folwark**
polegający na budowie altany z pomieszczeniem magazynowym,
utwardzeniu nawierzchni oraz lokalizacji lamp solarnych.

Zawartość:

I. PROJEKT ARCHITEKTURY

Adres obiektu:

Stary Folwark, obręb Leszczewek, gmina Suwałki,
działka nr ew. 261/18

Inwestor:

Gmina Suwałki,
16-400 Suwałki, ul. Świerkowa 45.

Proj. architektury:

mgr inż. arch. Urszula Krzysińska
upr. projekt. nr MA/004/07 w specjalności architektonicznej

Suwałki, 06 kwietnia 2020 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Spis treści

- str. 12

Opis techniczny:

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1. | Opis inwestycji | - str. 13 |
| 2. | Charakterystyczne parametry altany z pom. magazynowym | - str. 14 |
| 3. | Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych | - str. 14 |
| 4. | Rozwiązania konstrukcyjne i wykończeniowe altany z pom. magazynowym | - str. 15 |
| 5. | Warunki ochrony przeciwpożarowej | - str. 16 |
| 6. | Wytyczne BHP | - str. 16 |

Rysunki projektowe:

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1. | Rys. nr 1 – Altana z pom. magazynowym – rzut fundamentów, skala 1:50 | - str. 17 |
| 2. | Rys. nr 2 – Altana z pom. magazynowym – rzut, skala 1:50 | - str. 18 |
| 3. | Rys. nr 3 – Altana z pom. magazynowym – rzut dachu, skala 1:50 | - str. 19 |
| 4. | Rys. nr 4 – Altana z pom. magazynowym – rzut więźby, skala 1:50 | - str. 20 |
| 5. | Rys. nr 5 – Altana z pom. magazynowym – ściany szkieletowe, skala 1:50 | - str. 21 |
| 6. | Rys. nr 6 – Altana z pom. magazynowym – przekrój A-A, skala 1:50 | - str. 22 |
| 7. | Rys. nr 7 – Altana z pom. magazynowym – elewacje, skala 1:50 | - str. 23 |

OPIS TECHNICZNY

1. OPIS INWESTYCJI

Działki o nr ew. 261/18 o powierzchni 9 489 m² położona jest w Starym Folwarku, w gminie Suwałki, przy drodze powiatowej. Działka jest zabudowana i uzbrojona. Część działki od północy zajmuje gminna stacja uzdatniania wody. Zakresem opracowania objęta jest południowa część działki oznaczona na planie zagospodarowania terenu przerywaną niebieską linią. Na działce w granicach opracowania znajdują się parterowy, niepodpiwniczony budynek sceny do występów artystycznych oraz dwa drewniane zadaszone ławostoły (ib.). Przy południowo wschodnim narożniku usytuowana jest siłownia zewnętrzna (6 urządzeń na utwardzeniu z kostki betonowej – 100 m²) dla młodzieży i seniorów ze strefą odpoczynku i elementami uzupełniającymi (stół z ławkami, stojaki na rowery, kosz na śmieci, tablica informacyjna).

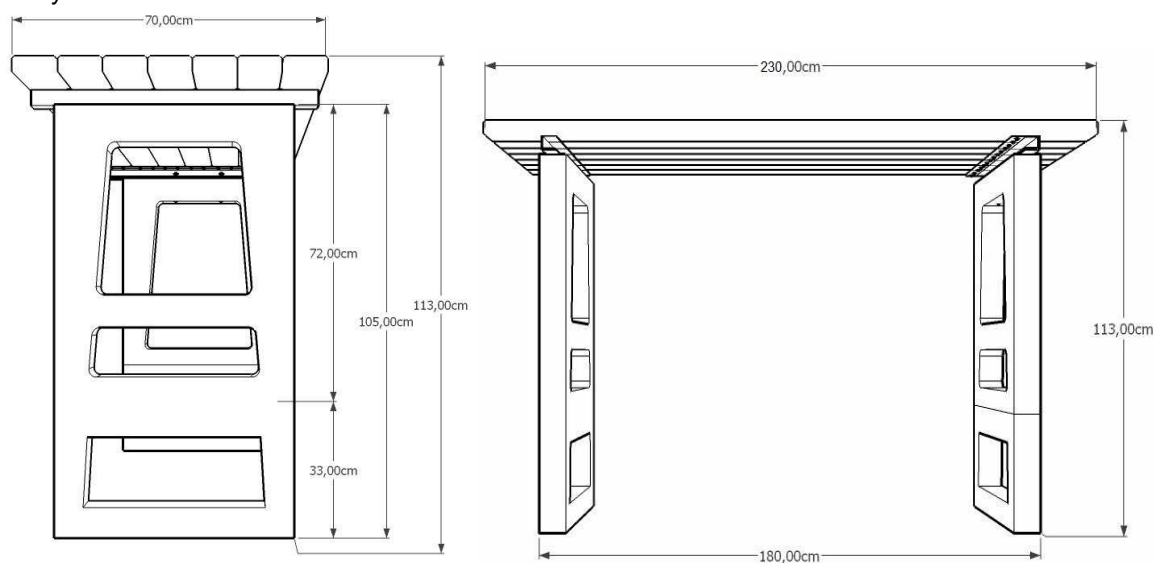
Projektowana altana z pomieszczeniem magazynowym to budowla usługowa na potrzeby małej gastronomii o konstrukcji drewnianej, przykryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 35°. Zarówno mieszkańcy gminy jak i turyści mogą pod zadaszeniem altany zorganizować sobie wypoczynek i skorzystać tu np. z wbudowanego w altanę grilla. Pomieszczenie magazynowe o powierzchni 7,45m² służyć ma administracji terenu do przechowywania sprzętu przeznaczonego do bieżącej konserwacji i utrzymania porządku na terenie. Drzwi do pomieszczenia otwierane na zewnątrz o świetle przejścia min. 90cm. Teren wokół altany utwardzony – kostka polbruk 8cm.

W altanie przewidziano stół z ławkami na 10 osób o wymiarach:

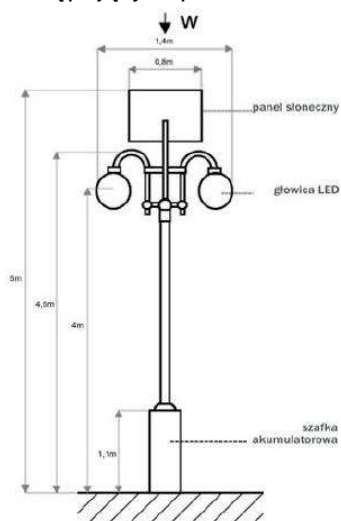
Stół 230x70cm, H=113cm

Ławka 230x40cm, H=44cm

Błat stołu i siedzisko ławki wykonane z drewna modrzewiowego, dwukrotnie struganego, malowanego i zabezpieczonego przeciwgrzybicznie, przeciwpleśniowo i przeciwwilgociowo. Podstawa stołu i ławki prefabrykowana betonowa.



Na terenie, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, zlokalizowano 8 lamp solarnych o następujących parametrach:



- wysokość całej lampy ~5m
- wysokość masztu: ~4,5m
- wysokość źródła światła LED: ~4m
- źródło światła: min. 2x12W
- regulowany kąt świecenia 360 stopni
- barwa światła (biała chłodna): 5000-7000K
- napięcie zasilania: 12V
- pojemność akumulatorów: min. 2x60Ah
- warunki pracy:
 - temperatura -25°C ~ 45°C
 - wilgotność 10% ~ 95%
- moc modułu fotowoltaicznego: min. 130W
- mikroprocesorowy regulator pracy lampy: tak
- stopień ochrony: IP 67
- czas ładowania akumulatorów:
 - lato 6h
 - zima 12h
- fundament prefabrykowany

Ponadto zaprojektowano utwardzenie terenu – szczegóły według projektu zagospodarowania terenu.

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY ALTANY Z POMIESZCZENIEM MAGAZYNOWYM

Powierzchnia zabudowy: 31,75m²

Kubatura: 132,40m³

Wysokość budynku: 5,14m

Długość budynku: 7,545m

Szerokość budynku: 4,19m

3. PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowana altana pozbawiona jest barier architektonicznych oraz umożliwia korzystanie z niej przez osoby niepełnosprawne. Utwardzenie terenu pod zadaszeniem altany zaprojektowano ze spadkiem 2° w kierunku terenów zielonych.

Nie przewiduje się korzystania z pomieszczenia magazynowego przez osoby niepełnosprawne.

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I WYKOŃCZENIOWE ALTANY Z POMIESZCZENIEM MAGAZYNOWYM

Ściany fundamentowe z betonu C16/B20 (B-20), zbrojenie-pręty główne o średnicy 12mm stal klasy AIIIIN 44RB500, oraz strzemiona o średnicy 6mm co 30cm ze stali klasy AIISt3S. Głębokość posadowienia fundamentów wynosi -1,50m poniżej poziomu posadzki (+0,00) -1,40m od poziomu terenu. Pod ścianami należy wylać min 5cm warstwę chudego betonu (C 8/10). Pod ścianami fundamentowymi należy wykonać izolację przeciwwilgociową 2x papa na lepiku (lub inną równoważną), ściany boczne zagłębione w gruncie należy zabezpieczyć np. warstwą abizolu R+P.

W przypadku natrafienia na grunt nienośny należy go wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu lub zastąpić piaskiem średnim zagęszczonym do $I_s = 0,98$

Poziom 0.00 projektu architektonicznego przyjęto na poziomie wykończonej posadzki, tj. rzędnej 138,00 m n.p.m.

Posadzka altany drewnianej:

- 8 cm kostka brukowa betonowa
- 5 cm podsypka piaskowo-cementowa
- 20 cm podbudowa z mieszanki kruszywa łamanego 0/31 5mm
- zagęszczony grunt przepuszczalny ($I_s=1.0$)

Posadzka na gruncie w magazynie:

- warstwa wykończenia posadzki,
- 5 cm szlichta wyrównawcza,
- hydroizolacja
- 10 cm płyta betonowa,
- folia szalunkowa
- 30 cm zagęszczony grunt przepuszczalny

Dach drewniany o nachylenia 35°. Konstrukcja dachu - dźwigarowa z elementów o przekroju: pas górny 5x18 cm i pas dolny 5x15 cm na płatwiach o przekroju 15x17cm.

dach:

- blachodachówka
- 4 cm łaty drewniane (4x5cm)
- 2,5 cm kontrałaty (2,5x4,0cm)
- 18 cm pas górny dźwigara (5x18cm)
- 2,5 cm deskowanie (drewno impregnowane)

Drewno na konstrukcje należy zaimpregnować środkami grzybobójczymi i owadobójczymi. Optymalnie impregnacja drewna ciśnieniowa w autoklawach. Dopuszcza się impregnację tarcicy na budowie: np. Intox S i Fobos M2 do granicy trudnozapalności. Możliwe jest zastosowanie środków zamiennych lecz bezwzględnie atestowanych, posiadających odpowiednią gwarancję i załączoną instrukcję stosowania.

Komin w konstrukcji murowanej z cegły pełnej (wewnątrz) oraz z cegły klinkierowej (na zewnątrz).

Altana wyposażona w ławostół na 10 osób w konstrukcji betonowej z siedziskiem drewnianym oraz półkę drewnianą zespoloną z zabudową (przy kominku), którą należy wykończyć blachą nierdzewną kwasoodporną.

Elewacja: cegła/płytki klinkierowe i deskowanie (deska impregnowana)

Pokrycie dachu: blachodachówka kolor grafit.

Obróbki blacharskie: blacha cynkowo-tytanowa o gr. min. 0,7mm,

Rynny i rury spustowe w systemie np. Gamrat.

Podmurówka: do wysokości 20cm nad poziomem gruntu pasy cokołowe z tynkiem mozaikowym.

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14.12.2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2015.2117) niniejszy projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Projektowana altana z pom. magazynowym będzie jednokondygnacyjnym bez podpiwniczenia obiektem użyteczności publicznej na potrzeby administracji terenu i ruchu turystycznego, przeznaczonym do jednoczesnego pobytu mniej niż 50 osób.

Do obiektu nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej i przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

6. WYTYCZNE BHP

Wszystkie zainstalowane urządzenia muszą posiadać oznakowanie literą B, C, E oraz posiadać aktualne certyfikaty zgodności.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz ze sztuką budowlaną, przy zachowaniu wszystkich zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace powinny być prowadzone pod stałym nadzorem osoby uprawnionej.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Urszula Krzywińska
upr. projekt. nr MA/004/07 w specjalności architektonicznej

**Projekt zagospodarowania przestrzeni publicznej
Gminy Suwałki w miejscowości Stary Folwark**
polegający na budowie budynku garażowego i altany
z pomieszczeniem magazynowym, utwardzeniu nawierzchni
oraz lokalizacji lamp solarnych.

Zawartość:

**III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

Adres obiektu:

Stary Folwark, obręb Leszczewek, gmina Suwałki,
działka nr ew. 261/18

Inwestor:

Gmina Suwałki,
16-400 Suwałki, ul. Świerkowa 45.

Proj. architektury:

mgr inż. arch. Urszula Krzysińska
upr. projekt. nr MA/004/07 w specjalności architektonicznej

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:

Ze względu na bezpieczeństwo pracowników i ochronę ich zdrowia, w procesie budowy i rozruchu należy, zwrócić szczególną uwagę na następujące fazy robót, przy których mogą wystąpić zagrożenia wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu:

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

Przedmiotem inwestycji jest projekt zagospodarowania przestrzeni publicznej Gminy Suwałki polegający na budowie altany z pomieszczeniem magazynowym, utwardzeniu nawierzchni oraz lokalizacji lamp solarnych w miejscowości Stary Folwark.

Planuje się wykonanie następujących robót:

- roboty ziemne;
- roboty fundamentowe;
- roboty budowlane: betonowe, zbrojarskie;
- roboty wykończeniowe;
- zagospodarowanie terenu.

2. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA:

Na terenie nie występują obiekty, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Dostawy materiałów (terminy i miejsca złożenia) należy każdorazowo uzgodnić z kierownikiem budowy. Strefa robót powinna być wygradzona i oznaczona tablicami ostrzegawczymi. Należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac ziemnych i fundamentowych.

3. WSKAZANIA, DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT:

W czasie realizacji robót budowlanych szczególną uwagę należy zwrócić na:

a) prace ziemne:

- należy zachować środki ostrożności podczas wykonywania wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m
- roboty ziemne należy prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i reżimów technologicznych;

b) prace fundamentowe:

- roboty fundamentowe należy prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i reżimów technologicznych;

c) prace betoniarsko–zbrojarskie:

- należy sprawdzić uziemienie urządzeń elektroenergetycznych w celu uniknięcia porażenia prądem;

d) roboty na wysokości:

- przy których występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0 m;

e) roboty murarskie i tynkarskie:

- powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów i rusztowań;
- stosowanie drabin przystawnych przy tych pracach jest zabronione;
- chodzenie po świeżo wykonanych murach jest zabronione;

f) roboty dekarские i izolacyjne:

- należy stosować przenośne mostki i kładki zabezpieczające na dachu, którego wytrzymałość nie zapewni bezpiecznego przebywania na nim osób;
- należy zwracać uwagę na warunki bhp ze względu na ochronę przed poparzeniami;

g) prace z elektronarzędziami:

- podjęcie pracy z użyciem elektronarzędzi może nastąpić jedynie po zapoznaniu się z instrukcją ich obsługi oraz po przeszkoleniu przez kierownika budowy lub inną uprawnioną osobę. Do pracy mogą być dopuszczone tylko sprawne elektronarzędzia.

Uwagi:

Podczas budowy pracownicy powinni pracować w kaskach, rękawicach ochronnych zabezpieczających przed skaleczeniem oraz posiadać okulary ochronne przeciwpłytkowe.

4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW:

- a) Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych i montażowych powinni być przeszkoleni pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy stosownie do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62, poz. 1405) oraz posiadać aktualne badania lekarskie stwierdzające możliwość wykonywania prac na wysokości.
- b) Roboty powinny być prowadzone zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury

- w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 19 marca. 2003 r. (Dz.U.03.47.401).
- c) Ponadto kierownik budowy dokona przeszkolenia pracowników uwzględniającego specyfikę prowadzonych robót budowlanych ze szczególnym zwróceniem uwagi na:
- roboty prowadzone na wysokości;
 - inne roboty niebezpieczne;
 - roboty wykonywane zespołowo przez min. 2 robotników.

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA:

- a) kierownik budowy wskaże odpowiednie miejsce składowania materiałów budowlanych z uwagi na bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- b) ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym – ochrona przeciwporażeniowa na placu budowy jest zapewniona przez zastosowanie:
- ochrony przed dotykiem bezpośrednim (ochrona podstawowa);
 - ochrony przed dotykiem pośrednim (ochrona dodatkowa);
- Ochrona podstawowa jest zapewniana przez stosowanie izolacji podstawowej, stosowanie obudów ochrony co najmniej IP 44.

Roboty powinny być prowadzone zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i montażowych (Dz.U.Nr 47 poz.401), obowiązującego od dn. 20.09.2003 r.

Powyższa informacja opracowana jest stosownie do wymagań art. 20, p.1b znowelizowanego Prawa budowlanego i może być zamieszczona w ogłoszeniu zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 42, ust. 2, p. 2 i w art. 45, ust. 4 Prawa budowlanego i uwzględniona w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, do opracowania którego zobowiązany jest inwestor na mocy art. 18, ust. 1, p. 3. Informację, stosownie do art. 41, ust. 4, p. 3, inwestor dołącza m.in. do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót.

Szczegółowy plan bioz sporządza kierownik budowy.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Urszula Krzysińska
upr. projekt. nr MA/004/07 w specjalności architektonicznej

ZAŁĄCZNIKI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt budowlany p.t.:

Projekt zagospodarowania przestrzeni publicznej Gminy Suwałki w miejscowości Stary Folwark polegający na budowie altany z pomieszczeniem magazynowym, utwardzeniu nawierzchni oraz lokalizacji lamp solarnych.

Stary Folwark, obręb Leszczewek, dz. nr 261/18, gmina Suwałki

jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Urszula Krzywińska
upr. projekt. nr MA/004/07 w specjalności architektonicznej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Urszula KRZYMIŃSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/004/07**,
jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-1896**.

Członek czynny od: 08-07-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1896-EB13-E2B5-D5YD-5Y4C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność kopii z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/088/07

Nr upr. MA/004/07

Warszawa, dnia 2 czerwca 2007 r.

DECYZJA/KK/006/07

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pani magister inżynier architekt **Urszula Dargiewicz** ur. dnia 11.07.1978 r.
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Urszula Dargiewicz

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

Za zgodność kopii z oryginałem

