

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 2, art. 52 ust. 1, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 t. j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 t. j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 lipca 2020 roku, uzupełnionego w dniach 9 lipca 2020 roku i 28 lipca 2020 roku, Gminy Suwałki, ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr geod. 363/47, 363/52, 363/49, 363/40, 363/44, 363/64 położonych w obrębie Płociczno – Tartak w gminie Suwałki

u s t a l a m

na rzecz **Gminy Suwałki, ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki**

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

na działkach nr geod. **363/47, 363/52, 363/49, 363/40, 363/44, 363/64** obręb

Płociczno - Tartak, gmina Suwałki

dla inwestycji obejmującej:

budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej

Realizacja inwestycji wymaga spełnienia następujących ustaleń i warunków szczegółowych:

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy - urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Inwestycja obejmuje budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej. Na działkach nr geod. 363/47, 363/52, 363/49 obręb Płociczno – Tartak istnieją przyłącza kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej, które planuje się przeprojektować na sieć kanalizacji grawitacyjnej. Projektuje się nowe przyłącze ciśnieniowe do działki nr geod. 363/40 i nowe przyłącze grawitacyjne do działki nr geod. 363/64. Przewidywana długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 160 – 200 mm wynosi około 30 m.

Przewidywana długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej Ø 40 mm. wynosi około 50 m. Długości te mogą ulec zmianie w przypadku zmiany trasy po uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości. Na obszarze objętym inwestycją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1.

Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się.

Inwestycja winna umożliwiać optymalne zagospodarowanie działek – zgodnie z ich przeznaczeniem. Technologię budowy należy dostosować do potrzeb funkcjonalnych i bezpieczeństwa użytkowania. Teren po robotach budowlanych należy uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

4. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Inwestycję projektować z uwzględnieniem zasad określonych w art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 t. j.).

Projekt budowlany winien spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 t. j.).

Projekt budowlany winien spełniać wymagania ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 t. j.).

Inwestycję projektować zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2019 r., poz. 1437 t. j.).

Projekt budowlany winien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.

5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W projekcie budowlanym winny być zastosowane rozwiązania, które będą zapobiegać powstawaniu uciążliwości dla otoczenia i krajobrazu, zgodnie z przepisami odrębnymi mającymi zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

Należy zachować wymagane odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej, włączenie projektowanych odcinków infrastruktury technicznej w istniejącą sieć dokonać na warunkach wydanych przez zarządcę sieci.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może kolidować i utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem, a w szczególności zakazuje się pozbawienia sąsiadów:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

Zabrania się powodowania hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

Zabrania się zanieczyszczania powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

Wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane. Ww. inwestycja nie może utrudniać dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu.

8. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nie dotyczy.

9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w katalogu inwestycji zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn.zm).

Zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko lub powodującej degradację walorów krajobrazowych.

Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 t. j.).

10. Ustalenia dotyczące zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 marca 1997r. w sprawie Wigierskiego Parku Narodowego (Dz.U. Nr 24 z 1997r, poz. 124) , obszar objęty niniejszą decyzją położony jest w otulinie Wigierskiego Parku Narodowego.

Teren inwestycji jest objęty ochroną na podstawie Uchwały Nr XII/89/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 26 czerwca 2015 r., poz. 2116), zmienionej uchwałą Nr L/467/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 roku, w którym zabrania się między innymi:

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynika to z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Dokonując oceny pod kątem zgodności przedmiotowej inwestycji z zakazami i wymogami ustalonymi w ww. uchwale, biorąc pod uwagę jej charakter i lokalizację stwierdzono, że inwestycja nie jest sprzeczna z zapisami dotyczącymi Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”.

Teren inwestycji leży w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – Puszcza Augustowska (kod PLB 200002) – zgodnie z Dyrektywą Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich ptaków (załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Dz.U.04.229.2313).

Zgodnie z art.33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r. poz.55 t.j.) zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

Biorąc pod uwagę jej charakter i lokalizację stwierdzono, że rozpatrywana inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, nie pogorszy ich integralności i powiązań.

Na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 t. j.),

- art. 74 ust.1 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie terenu;
- art. 75 ust.1 i 2 - w trakcie przygotowywania inwestycji i prowadzenia prac budowlanych należy zapewnić ochronę środowiska w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

11. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Integralną część decyzji stanowi załącznik Nr 1 wydany wnioskodawcy i pozostający w aktach sprawy. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czerwonym w obrysach A- E, F- I, J- M, N-T.

Uzasadnienie

Gmina Suwałki, ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki wnioskuje o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr geod. 363/47, 363/52, 363/49, 363/40, 363/44, 363/64 położonych w obrębie Płociczno – Tartak w gminie Suwałki.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 t. j.) decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do wniosku dołączono wymagane dokumenty określone w art. 52 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, iż planowana inwestycja położona jest na obszarze chronionym na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t. j.) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków stanowi cel publiczny.

Na terenie objętym wnioskiem inwestora nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatem zgodnie z art. 59 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych a także zmiana zagospodarowania terenu nie objęta obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę - wymaga ustalenia w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie zachodzą okoliczności wymienione w art. 53 ust.4 pkt 1, 2, 3, 5a, 6, 10, 10a, 11, 12, 13 i 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi, co potwierdzają uzyskane uzgodnienia, wymienione poniżej:

- Dyrektor Wigierskiego Parku Narodowego w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny – postanowienie Nr OPIK 441-52/20 z dnia 26.08.2020 r.
- Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w odniesieniu do innych niż wymienione w art. 53 ust. 4 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – uzgodnienie milczące.
- Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Suwałkach w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – postanowienie Nr ZDP.II.4032.80.2020 z dnia 27.08.2020 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niezajęcia stanowiska przez RDOŚ w terminie 21 dni – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Informacje i warunki wynikające z uzgodnień i opinii uwzględniono w treści niniejszej decyzji.

O wszczęciu postępowania administracyjnego strony zawiadomiono na piśmie. Właścicieli i użytkowników wieczystych działek sąsiednich zawiadomiono w drodze OBWIESZCZENIA tj. w sposób zwyczajowo przyjęty. W określonym terminie strony nie wniosły uwag. Strony brały czynny udział w postępowaniu.

Postępowanie administracyjne przeprowadzono w trybie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w oparciu o przepisy odrębne mające zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Po przeanalizowaniu warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Decyzja niniejsza utraci ważność, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w niniejszej decyzji.

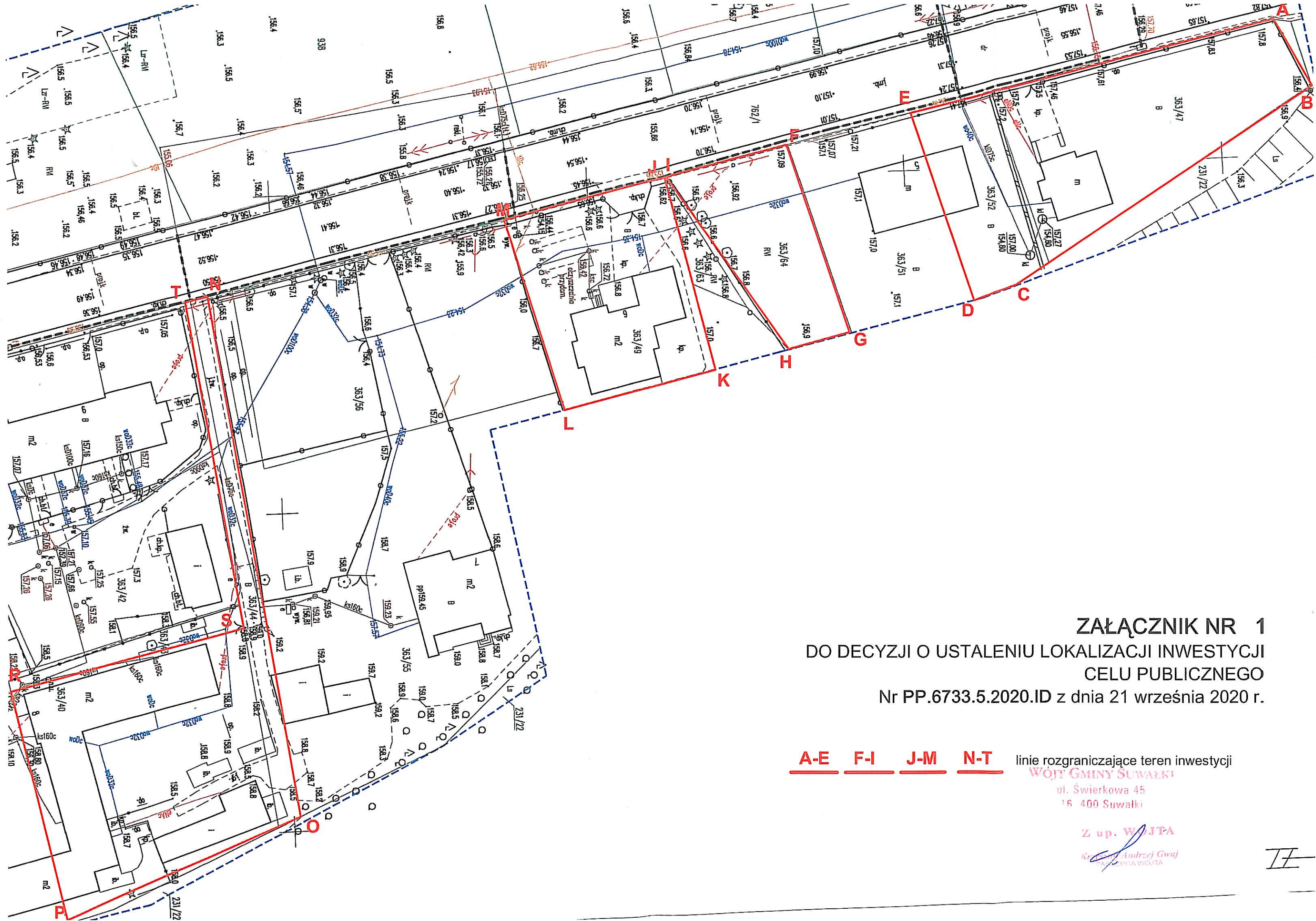
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach za pośrednictwem Wójta Gminy Suwałki w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest brak możliwości zaskarżenia niniejszej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie może być wycofane.

Załączniki:

załącznik nr 1 - Kopia mapy do celów projektowych w skali 1:500 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Otrzymują strony w postępowaniu wg rozdzielnika

Z ap. WÓJTA
Sędziów Andrzej Gwaj
WÓJTA



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
Nr PP.6733.5.2020.ID z dnia 21 września 2020 r.

A-E F-I J-M N-T linie rozgraniczające teren inwestycji
WOJĆ GMINY SUWAŁKI
ul. Świerkowa 45
16 400 Suwałki

Z up. **WOJTA**
Krystian Andrzej Gwaj
PASEK GŁOŚNIKA

[Signature]