

PROJEKT BUDOWLANY

**Projekt zagospodarowania przestrzeni,
przy drodze gminnej w miejscowości Osowa,
polegający na lokalizacji elementów małej architektury,
wydzieleniu 8 miejsc parkingowych i utwardzeniu nawierzchni**

Zawartość:

**I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
II. PROJEKT ARCHITEKTURY
III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA
IV. ZAŁĄCZNIKI**

Kategoria obiektu:

VIII

Adres obiektu:

Osowa, gmina Suwałki,
Jednostka ewidencyjna: 201207_2, Suwałki
Obręb: 0028, Osowa
Działka numer: 113

Inwestor:

Gmina Suwałki,
16-400 Suwałki, ul. Świerkowa 45.

Jednostka projektowania:

mgr inż. arch. Urszula Krzysińska
Gawrych Ruda 130E, 16-402 Suwałki

Proj. architektury:

mgr inż. arch. Urszula Krzysińska
upr. projekt. nr MA/004/07 w specjalności architektonicznej

Suwałki, 11 lutego 2021 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Projekt zagospodarowania terenu	- str. 3-10
Część opisowa	- str. 4-9
Część graficzna	- str. 10
 II. Projekt architektoniczno-budowlany	 - str. 11-25
Część opisowa	- str. 12-15
Część graficzna	- str. 16-25
 III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	 - str. 26-28
Część opisowa	- str. 27-28
 IV. Załączniki	 - str. 29
• Oświadczenie projektanta	- str. 30
• Uprawnienia oraz zaświadczenie o przynależności projektanta do izby okręgowej	- str. 31-32
• Wypis i wyrys z rejestru gruntów	- str. 33-35
• Umowa dzierżawy gruntu – dz. nr geod. 3 w Osowej	- str. 36-40
• Deklaracja organu odpowiedzialnego za monitorowanie Obszarów Natura 2000 z dnia 26.01.2021 r.	- str. 41-44

**Projekt zagospodarowania przestrzeni,
przy drodze gminnej w miejscowości Osowa,
polegający na lokalizacji elementów małej architektury,
wydzieleniu 8 miejsc parkingowych i utwardzeniu nawierzchni**

Zawartość:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres obiektu:

Osowa, gmina Suwałki,
Jednostka ewidencyjna: 201207_2, Suwałki
Obręb: 0028, Osowa
Działka numer: 113

Inwestor:

Gmina Suwałki,
16-400 Suwałki, ul. Świerkowa 45.

Proj. architektury:

mgr inż. arch. Urszula Krzysińska
upr. projekt. nr MA/004/07 w specjalności architektonicznej

Suwałki, 11 lutego 2021 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Spis treści - str.4

Opis techniczny:

- | | |
|--|----------|
| 1. Przedmiot inwestycji | - str. 5 |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu | - str. 5 |
| 3. Prace przygotowawcze | - str. 6 |
| 4. Projektowane zagospodarowanie terenu | - str. 6 |
| 5. Zabezpieczenie elementów | - str. 8 |
| 6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | - str. 8 |
| 7. Uwagi końcowe | - str. 9 |

Rysunki projektowe:

Rys. nr 1. Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	- str.10
--	-------------	----------

Projekt zagospodarowania przestrzeni, przy drodze gminnej w miejscowości Osowa, polegający na lokalizacji elementów małej architektury, wydzieleniu 8 miejsc parkingowych i utwardzeniu nawierzchni

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

1.1. Dane ogólne:

Adres inwestycji: Osowa, dz. nr 113, gmina Suwałki
Inwestor: Gmina Suwałki, ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki
Jednostka projektowa: Urszula Krzywińska, Gawrych Ruda 130E, 16-402 Suwałki

1.2. Zakres inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest projekt zagospodarowania przestrzeni, przy drodze gminnej w miejscowości Osowa, polegający na lokalizacji elementów małej architektury, wydzieleniu 8 miejsc parkingowych i utwardzeniu nawierzchni.

1.3. Lokalizacja:

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ewid. 113 w miejscowości Osowa w gminie Suwałki.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

2.1. Przeznaczenie terenu

Działka o nr ew. 113, na której znajduje się projektowana inwestycja jest działką gminną. Dla przedmiotowej działki obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki, przyjętego Uchwałą Nr VIII/68/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r. Zgodnie z w/w planem miejscowym teren dz. nr geod. 113 w miejscowości Osowa przeznaczona jest pod:

- przeznaczenie podstawowe: droga Osowa - Czarnakowizna (KZg);

Od południa i północy, w miejscu lokalizacji inwestycji, działka nr ew. 113 graniczy z terenami oznaczonymi na planie jako ZL (tereny lasów i zadrzewień).

Zakres inwestycji nie pokrywa się z granicą działki – inwestycja będzie realizowana tylko na części działki nr. geod. 113.

2.2. Ukształtowanie terenu

Teren przeznaczony pod projektowaną inwestycję jest dość płaski. Przewyższenie ok. 0,8m w centralnej części działki objętej inwestycją a w kierunku północno-wschodnim działka obniża się.

2.3. Zieleń

Teren objęty opracowaniem, poza pasem jezdni z masy bitumicznej i zjazdu gruntowego na działkę geod. nr 3, w przeważającej części porasta trawa i krzewy. Występują zadrzewienia – do zachowania.

2.4. Uzbrojenie terenu

Na terenie objętym opracowaniem przebiega przyłącze wodociągowe i telekomunikacyjne.

2.5. Układ komunikacyjny

Działka nr ew. 113 objęta zakresem opracowania jest działką drogową – droga Osowa-Czarnakowizna.

2.6. Urządzenia i obiekty

Na działce w granicach opracowania brak urządzeń i obiektów budowlanych.

2.7. Istniejące warunki gruntowo-wodne

Na podstawie wizji lokalnej i przeprowadzonego wywiadu projektant dokonał oceny i analizy warunków gruntowo-wodnych, występujących na działce. Ustalono, że podłoże gruntowe stanowią nasypy stabilizowane, głębokie utwory czwartorzędowe ukształtowane jako grunty sypkie w postaci piasków średnich, glin, pospółek i żwirów małowilgotnych w stanie średnio zagęszczonym i zagęszczonym, stanowiące nośne podłoże budowlane. Poziom wód gruntowych - poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Stopień złożoności warunków gruntowych posadowienia określa się jako „proste warunki geotechniczne”.

2.8. Inne dane

Inwestycja nie jest ujęta w katalogu inwestycji zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 09 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397).

Planowana inwestycja nie będzie mieć ujemnego wpływu na otaczające środowisko, przyrodę i krajobraz i nie będzie uciążliwa dla działek sąsiednich. Inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się powstawania toksycznych ścieków ani odpadów stałych, jak również emisji szkodliwych gazów do atmosfery. Przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczeństwo użytkowników.

Działka, objęta zakresem opracowania, nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Działka, objęta zakresem opracowania, nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Działka, objęta zakresem opracowania, zlokalizowana jest w obszarze Natura 2000 w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 Jeleniewo PLH200001 oraz położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”.

Podczas realizacji przedsięwzięcia na działce Inwestora przewiduje się lokalizację śmietnika-placu do selektywnej zbiórki odpadów, powstałych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, które będą wywożone przez uprawnione firmy.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy oczyszczać podwozia i koła samochodów aby nie dopuścić do zanieczyszczenia dróg i terenów sąsiednich.

3. PRACE PRZYGOTOWAWCZE:

3.1. Prace wstępne

Teren inwestycji jest częściowo zagospodarowany, nie ma naziemnych elementów kolidujących z projektowaną inwestycją.

3.2. Roboty ziemne

W zakresie robót ziemnych przewiduje się zdjęcie warstwy humusu (20cm) pod projektowane nawierzchnie utwardzone oraz wykopy pod fundamenty projektowanego ogrodzenia i elementy małej architektury.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Projektowane elementy:

Na wyznaczonym terenie projektuje się:

- drewniany ławostół 6-osobowy,

- drewnianą tablicę informacyjną typu 125x215,
- utwardzenie nawierzchni o pow. 370 m² okolone obrzeżami i krawężnikiem najazdowym,
- zieleni urządzonej – trawnik o pow. 13,5m²,
- 8 miejsc postojowych,
- ogrodzenie typu farmerskiego – dł. 50m i 10m,
- 2 stojaki na rowery typu „U”,
- śmietnik na odpady mieszane,
- śmietnik na odpady segregowane – 4 kubły 240l,
- szlaban drogowy.

Projektowane elementy zagospodarowania są zgodne z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki, przyjętego Uchwałą Nr VIII/68/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r. Zgodnie z w/w planem miejscowym teren dz. nr geod. 113 w miejscowości Osowa, objęty zakresem opracowania, przeznaczony jest pod drogę gminną Osowa - Czarnakowizna. Zgodnie z w/w planem § 11. ust.1 i 2 droga ta traktowana jest jako przestrzeń publiczna, na której dopuszcza się realizację ciągów pieszych, zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingowych. Zatem zaprojektowane elementy są zgodne z zapisami planu.

Odprowadzenie wód opadowych bez zmian – na teren w obrębie działki Inwestora - wsiąkanie w teren (tereny zielone trawiaste i nawierzchnia utwardzona z kruszywa naturalnego i łamanego).

4.2. Montaż:

Montaż elementów małej architektury – zgodnie z wytycznymi producenta oraz wg informacji zawartych w kartach technicznych produktów. Wykopy pod fundamenty wszystkich projektowanych elementów zagospodarowania terenu należy wykonać ręcznie ze szczególną ostrożnością podczas wykonywania prac w obrębie istniejącego uzbrojenia terenu.

4.3. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki objętej opracowaniem – 1 377 m²

Do zestawienia powierzchni ujęto wyłącznie obszar objęty opracowaniem.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki, przyjętego Uchwałą Nr VIII/68/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r. dla terenu oznaczonego KZg nie ma ustalonych wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnej powierzchni zabudowy.

Obszar objęty opracowaniem – 1 377 m² w tym:

Nawierzchnia trawiasta – 619,00 m²

w tym: - istniejąca - 605,50 m²

- projektowana – 13,50 m²

Nawierzchnia utwardzona – 758 m²

w tym: - istniejąca - 388,00 m²

- projektowana – 370,00 m²

4.4. Nawierzchnie:

• Nawierzchnia trawiasta

Nawierzchnia trawiasta – cały teren inwestycji poza istniejącymi obszarami utwardzonymi.

Powierzchnia nawierzchni trawiastej w obrębie opracowania – 619,00 m².

• Nawierzchnia utwardzona:

Nawierzchnia utwardzona z kruszywa naturalnego 0/31,5mm (zagęszczone do $I_s \geq 1.0$)

z 50% dodatkiem kruszywa łamanego 0/31,5mm (zagęszczone do $I_s \geq 1.0$) gr. 20cm. W miejscu utwardzeń i elementów małej architektury należy uporządkować istniejącą zieleń. Pod utwardzenie należy zdjąć warstwę ziemi rodzimej – humusu min. 20cm a następnie wyprofilować teren i wykonać nawierzchnię. Przy miejscach parkingowych, od strony jezdni, wykonać krawężnik betonowy najazdowy 15x22cm ustawiony 3cm powyżej jezdni na ławie betonowej z oporem 35x25cm - beton C12/16. Pozostałe krawędzie nawierzchni utwardzonej miejsc postojowych wykonać z obrzeża betonowego 8x30cm na ławie betonowej - beton C12/16. Obrzeża ustawione 3÷10cm powyżej nawierzchni parkingu (patrz rysunek). Wokół utwardzenia w części z ławostosem wykonać obrzeża betonowe 8x30cm ustawione na poziomie nawierzchni, lecz wyżej 3cm od terenu na ławie z kruszywa 15x10cm.

4.5. Projektowane ukształtowanie terenu:

Projekt nie przewiduje ingerencji w obecne ukształtowanie terenu. W zakresie robót ziemnych przewiduje się zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej oraz wykopy pod utwardzenia i fundamenty elementów małej architektury.

4.6. Projektowana zieleń:

Po wykonaniu fundamentowania, utwardzeń i montażu urządzeń teren należy obsiać trawą. Ponadto projektuje się 13,5m² terenów zieleni urządzonej w postaci trawnika.

5. ZABEZPIECZENIE ELEMENTÓW:

Elementy dostarczone przez producentów powinny posiadać zabezpieczenie odpowiednie dla środowiska o korozyjności C3, wg PN-EN ISO 12944-2:2007. Elementy stalowe powinny zostać ocynkowane i pomalowane proszkowo.

Elementy drewniane należy zaimpregnować środkami grzybochronnymi, przeciwwilgociowymi i owadobójczymi.

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) **obszar oddziaływania obiektów budowlanych, tj elementów małej architektury, mieści się w granicach działki Inwestora**, tj. dz. nr ew. 113 obręb Osowa, gmina Suwałki.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektów dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące między innymi prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

W związku z charakterem projektowanego zagospodarowania terenu realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zasięg obszaru oddziaływania projektu przedstawiono w formie opisowej.

7. UWAGI KOŃCOWE:

Zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14.12.2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2015.2117) niniejszy projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (Prawem budowlanym, ustawami, przepisami, normami) oraz według przepisów BHP. Materiały użyte do budowy powinny posiadać atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny. Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów materiałów i dostawców rozwiązań systemowych oraz w szczególności z zaleceniami aprobat technicznych.

Zastosowane rozwiązania projektowe mogą być za zgodą projektanta zastąpione przez inne zbliżone, z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji.

Kierownik budowy jest zobowiązany do potwierdzenia wykonania robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami.

Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych oraz zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną obowiązującymi normami, wymogami technicznymi oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Urszula Krzywińska
upr. projekt. nr MA/004/07 w specjalności architektonicznej

**Projekt zagospodarowania przestrzeni,
przy drodze gminnej w miejscowości Osowa,
polegający na lokalizacji elementów małej architektury,
wydzieleniu 8 miejsc parkingowych i utwardzeniu nawierzchni**

Zawartość:

I. PROJEKT ARCHITEKTURY

Adres obiektu:

Osowa, gmina Suwałki,
Jednostka ewidencyjna: 201207_2, Suwałki
Obręb: 0028, Osowa
Działka numer: 113

Inwestor:

Gmina Suwałki,
16-400 Suwałki, ul. Świerkowa 45.

Proj. architektury:

mgr inż. arch. Urszula Krzysińska
upr. projekt. nr MA/004/07 w specjalności architektonicznej

Suwałki, 11 lutego 2021 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Spis treści

- str. 12

Opis techniczny:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Opis inwestycji | - str. 13 |
| 2. Opis projektowanych elementów malej architektury | - str. 13 |
| 3. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych | - str. 15 |
| 4. Warunki ochrony przeciwpożarowej | - str. 15 |
| 5. Wytyczne BHP | - str. 15 |

Rysunki projektowe:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Rys. nr 1 – Ławostół 6-osobowy – przekrój podłużny, skala 1:50 | - str. 16 |
| 2. Rys. nr 2 – Ławostół 6-osobowy – przekrój poprzeczny, skala 1:50 | - str. 17 |
| 3. Rys. nr 3 – Ławostół 6-osobowy – jarzmo słupa, skala 1:5 | - str. 18 |
| 4. Rys. nr 4 – Tablica informacyjna 125x215 – rzut i konstr. dachu, skala 1:50 | - str. 19 |
| 5. Rys. nr 5 – Tablica informacyjna 125x215 – widok i przekrój, skala 1:50 | - str. 20 |
| 6. Rys. nr 6 – Ogrodzenie typu farmerskiego, skala 1:50 | - str. 21 |
| 7. Rys. nr 7 – Stojak na rowery typu „U”, skala 1:50 | - str. 22 |
| 8. Rys. nr 8 – Śmietnik na odpady segregowane, skala 1:20 | - str. 23 |
| 9. Rys. nr 8 – Śmietnik na odpady segregowane + detale, skala 1:20, 1:2 | - str. 24 |
| 10. Rys. nr 9 – Szlaban, skala 1:25 | - str. 25 |

OPIS TECHNICZNY

1. OPIS INWESTYCJI

Działka o nr ew. 113 o powierzchni, w granicach opracowania, wynoszącej 1 377 m² położona jest w Osowie, w gminie Suwałki. Jest to fragment drogi Osowa-Czarnakowizna. Działka jest niezabudowana i uzbrojona. Zakresem opracowania objęta jest część działki, oznaczona na planie zagospodarowania terenu przerywaną różową linią. Działka od południa przylega do działki nr geod. 3 a od północy do działki nr geod. 2/2.

W obrębie projektowanej przestrzeni przy drodze gminnej, z której mogą skorzystać zarówno mieszkańcy gminy jak i turyści, zaprojektowano zieleń urządzoną (trawniki) z elementami małej architektury (ławostół na 6 osób, tablica informacyjna, kosz na śmieci segregowane i kosz na śmieci mieszane, 2 stojaki na rowery, szlaban), utwardzone miejsca parkingowe i ogrodzenie typu farmerskiego. Ławostół, kosz na śmieci mieszane oraz tablica informacyjna usytuowane na utwardzeniu wykonanym z kruszywa naturalnego i łamanego. Miejsca postojowe analogicznie utwardzone – szczegóły według projektu zagospodarowania terenu. Szlaban typu leśnego usytuowano przy zjeździe na działkę geod. nr 3, będącej w zarządzie Nadleśnictwa Suwałki. Gmina Suwałki dzierżawi w/w działkę - w załączeniu umowa dzierżawy – str. 36-40.

2. OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

Wszystkie wykopy pod elementy infrastruktury turystycznej, w bliskim sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia terenu, należy wykonywać ręcznie ze starannością by ich nie uszkodzić.

Wiata ze stołem i ławami 6 osobowa – wg rys.1, 2, 3

Budowla konstrukcji drewnianej zaprojektowana została na betonowych fundamentach za pośrednictwem stalowych, prefabrykowanych kotew. Utwardzenie terenu wokół budowli należy wyrównać tak aby górna płaszczyzna fundamentów znajdowała się nie wyżej niż 5 cm nad utwardzeniem. Wokół budowli utwardzenie ukształtować w taki sposób aby uzyskać minimum 50 cm pas o spadku na zewnątrz. Konstrukcja nośna z drewna sosnowego impregnowanego ciśnieniowo lub metodą kąpieli w środku zawierającym związki miedzi. Stół i ławy wykonać z twardego drewna liściastego - zalecane drewno dębowe. Całość konstrukcji po zmontowaniu dodatkowo nasączyć poprzez smarowanie środkiem barwiąco-konserwującym z dodatkiem wosku lub teflonu. Kolor wiaty brązowy.

Poziom posadowienia fundamentów min. 1,1 m poniżej poziomu terenu. Fundamenty z betonu klasy B-20. W fundamentach trwale zamocowane jarzma z blachy stalowej gr. 5 mm. Jarzma zamontować za pomocą przyspawanych od dołu kotew z płaskowników zgodnie z rysunkiem szczegółowym. Kotwy zatopić w betonie podczas wylewania fundamentu. Niedopuszczalne jest mocowanie kotew przez nawiercanie otworów w świeżo wykonanych fundamentach i osadzanie w nich kołków rozporowych. Główne elementy nośne – słupy zaprojektowano z bali okrągłych (drewno iglaste) d= 20 -25 cm w miejscu połączenia słupów.

Okrągłaki przed impregnacją należy okorować, usunąć zewnętrzną warstwę tzw. łyko i wygładzić za pomocą papieru ściernego. W przypadku pozyskiwania drewna z lasu, bezpośrednio przed jego obróbką, należy po okorowaniu złożyć drewno w przewiewnym miejscu, odczekać minimum trzy tygodnie i dopiero po tym okresie przystąpić do dalszych czynności tj. zerwanie łyka, szlifowanie i impregnacja. Dopuszcza się zastosowanie drewna tocznego lub okorowanej dłużycy. W przypadku zastosowania drewna o nierównej średnicy słup powinien zostać ustawiony tak aby węższy koniec znalazł się na górze. Konstrukcja więźby dachowej z tarcicy iglastej struganej impregnowanej. Błat stołu i siedziska z tarcicy dębowej struganej i jednostronnie szlifowanej. Całość drewna powinna odpowiadać warunkom dla klasy K-27 wg. normy PN-81/B-03150. Wilgotność drewna używanego do prac budowlanych nie może przekraczać 23%. Połączenia drewnianych elementów konstrukcji ocynkowanymi prętami gwintowanymi (śrubami) M10, M12, M14. Pod nakrętki zastosować podkładki poszerzone okrągłe. Nakrętki i podkładki ze stali ocynkowanej. Długość śrub dostosować do łącznej grubości łączonych elementów.

Uwaga. Zabrania się mocowania słupów do kotew oraz słupów między sobą i do pozostałych elementów konstrukcji nośnej za pomocą wkrętów.

Średnica otworów pod śruby powinna wynosić 0,97 średnicy śruby. Ze względu bezpieczeństwa użytkowników śruby nie powinny wystawać poza nakrętkę więcej niż 1,5 cm, wystające ponad nakrętki końcówki śrub należy rozklepać dla zabezpieczenia przed wykręceniem.

Pokrycie dachu zaprojektowano jako pełne deskowanie z desek drewna iglastego gr. 25 mm łączonych na pióro wpust obustronnie struganych. Zewnętrzne pokrycie dachu należy wykonać z dachówki bitumicznej w kolorze ciemny brąz ułożonej na papie podkładowej.

Drewniana konstrukcja do zawieszania tablic informacyjnych – wg rys. 4, 5

Zaprojektowano konstrukcję do montażu tablicy o wymiarach 215x125 cm w kolorze brązowym. Przewidziano montaż konstrukcji drewnianej na grubościennych rurach stalowych ustabilizowanych w gruncie za pomocą betonowej wylewki. Całość konstrukcji po montażu należy nasączyć środkiem barwiąco-impregnacynym z zawartością wosku lub teflonu. Pokrycie dachu zaprojektowano jako pełne deskowanie z desek drewna iglastego gr. 25 mm łączonych na pióro wpust obustronnie struganych. Zewnętrzne pokrycie dachu należy wykonać z dachówki bitumicznej w kolorze ciemny brąz ułożonej na papie podkładowej.

Kosz na śmieci mieszane

Kosz usytuowany na utwardzeniu przy ławostole. Konstrukcja główna z profili stalowych 40 x 40 mm, stal ocynkowana i malowana proszkowo RAL 7016 (grafit), wypełnienie ze struganej deski świerkowej impregnowanej i lakierowanej, wkład wykonany z blachy ocynkowanej.

Montaż poprzez przykręcenie do fundamentu z betonu kl. C20/25.

Wymiary kosza:

- wysokość kosza całkowita 100 cm
- wysokość samego kosza 60 cm
- szerokość kosza 45 cm
- średnica wkładu kosza 31 cm



Kosz na śmieci segregowane – wg rys. 8, 9

Kosz na 4 pojemniki do segregacji o poj. 240l. Konstrukcja wykonana ze stali na fundamencie betonowym 30x30x60cm. Z trzech ścian kosza przykręcane deski sosnowe lub dębowe jednostronnie strugane 3,2x10x155÷175cm. Drewno zaimpregnowane i pomalowane w kolorze brązowym.

Ogrodzenie typu farmerskiego – wg rys. 6

Stojak na rowery typu „U” – wg rys. 7

Szlaban leśny – wg rys. 10

Szlaban z rur stalowych ocynkowanych

3. PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowane miejsca postojowe umożliwiają korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne – wymiary miejsca nie mniejsze niż 3,6x6m.

4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14.12.2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2015.2117) niniejszy projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

5. WYTYCZNE BHP

Wszystkie zainstalowane urządzenia muszą posiadać oznakowanie literą B, C, E oraz posiadać aktualne certyfikaty zgodności.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz ze sztuką budowlaną, przy zachowaniu wszystkich zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace powinny być prowadzone pod stałym nadzorem osoby uprawnionej.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Urszula Krzymińska
upr. projekt. nr MA/004/07 w specjalności architektonicznej

**Projekt zagospodarowania przestrzeni,
przy drodze gminnej w miejscowości Osowa,
polegający na lokalizacji elementów małej architektury,
wydzieleniu 8 miejsc parkingowych i utwardzeniu nawierzchni**

Zawartość:

**III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

Adres obiektu:

Osowa, gmina Suwałki,
Jednostka ewidencyjna: 201207_2, Suwałki
Obręb: 0028, Osowa
Działka numer: 113

Inwestor:

Gmina Suwałki,
16-400 Suwałki, ul. Świerkowa 45.

Proj. architektury:

mgr inż. arch. Urszula Krzysińska
upr. projekt. nr MA/004/07 w specjalności architektonicznej

Suwałki, 11 lutego 2021 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:

Ze względu na bezpieczeństwo pracowników i ochronę ich zdrowia, w procesie budowy i rozruchu należy, zwrócić szczególną uwagę na następujące fazy robót, przy których mogą wystąpić zagrożenia wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu:

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

Przedmiotem inwestycji jest projekt zagospodarowania przestrzeni przy drodze gminnej w miejscowości Osowa, polegający na lokalizacji elementów małej architektury oraz utwardzeniu nawierzchni pod projektowane miejsca parkingowe i elementy małej architektury.

Planuje się wykonanie następujących robót:

- roboty ziemne;
- roboty fundamentowe;
- roboty budowlane: betonowe, zbrojarskie;
- roboty wykończeniowe;
- zagospodarowanie terenu.

2. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA:

Na terenie nie występują obiekty, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Dostawy materiałów (terminy i miejsca złożenia) należy każdorazowo uzgodnić z kierownikiem budowy. Strefa robót powinna być wygradzona i oznaczona tablicami ostrzegawczymi. Należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac ziemnych i fundamentowych.

3. WSKAZANIA, DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT:

W czasie realizacji robót budowlanych szczególną uwagę należy zwrócić na:

a) prace ziemne:

- roboty ziemne należy prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i reżimów technologicznych;

b) prace fundamentowe:

- roboty fundamentowe należy prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i reżimów technologicznych;

c) prace betoniarско–zbrojarskie:

- należy sprawdzić uziemienie urządzeń elektroenergetycznych w celu uniknięcia porażenia prądem;

d) roboty dekarskie i izolacyjne:

- należy stosować przenośne mostki i kładki zabezpieczające na dachu, którego wytrzymałość nie zapewni bezpiecznego przebywania na nim osób;
- należy zwracać uwagę na warunki bhp ze względu na ochronę przed poparzeniami;

e) prace z elektronarzędziami:

- podjęcie pracy z użyciem elektronarzędzi może nastąpić jedynie po zapoznaniu się z instrukcją ich obsługi oraz po przeszkoleniu przez kierownika budowy lub inną uprawnioną osobę. Do pracy mogą być dopuszczone tylko sprawne elektronarzędzia.

Uwagi:

Podczas budowy pracownicy powinni pracować w kaskach, rękawicach ochronnych zabezpieczających przed skaleczeniem oraz posiadać okulary ochronne przeciwpyłowe.

4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW:

- a) Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych i montażowych powinni być przeszkoleni pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy stosownie do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62, poz. 1405) oraz posiadać aktualne badania lekarskie stwierdzające możliwość wykonywania prac na wysokości.
- b) Roboty powinny być prowadzone zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 19 marca. 2003 r. (Dz.U.03.47.401).
- c) Ponadto kierownik budowy dokona przeszkolenia pracowników uwzględniającego specyfikę prowadzonych robót budowlanych ze szczególnym zwróceniem uwagi na:
 - roboty prowadzone na wysokości;
 - inne roboty niebezpieczne;
 - roboty wykonywane zespołowo przez min. 2 robotników.

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA:

- a) kierownik budowy wskaże odpowiednie miejsce składowania materiałów budowlanych z uwagi na bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- b) ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym – ochrona przeciwporażeniowa na placu budowy jest zapewniona przez zastosowanie:
 - ochrony przed dotykiem bezpośrednim (ochrona podstawowa);
 - ochrony przed dotykiem pośrednim (ochrona dodatkowa);Ochrona podstawowa jest zapewniana przez stosowanie izolacji podstawowej, stosowanie obudów ochrony co najmniej IP 44.

Roboty powinny być prowadzone zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i montażowych (Dz.U.Nr 47 poz.401), obowiązującego od dn. 20.09.2003 r.

Powyższa informacja opracowana jest stosownie do wymagań art. 20, p.1b znowelizowanego Prawa budowlanego i może być zamieszczona w ogłoszeniu zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 42, ust. 2, p. 2 i w art. 45, ust. 4 Prawa budowlanego i uwzględniona w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, do opracowania którego zobowiązany jest inwestor na mocy art. 18, ust. 1, p. 3. Informację, stosownie do art. 41, ust. 4, p. 3, inwestor dołącza m.in. do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót.

Szczegółowy plan bioz sporządza kierownik budowy.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Urszula Krzywińska
upr. projekt. nr MA/004/07 w specjalności architektonicznej

ZAŁĄCZNIKI

Suwałki, 11 lutego 2021 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt budowlany p.t.:

Projekt zagospodarowania przestrzeni, przy drodze gminnej w miejscowości Osowa, polegający na lokalizacji elementów małej architektury, wydzieleniu 8 miejsc parkingowych i utwardzeniu nawierzchni.

Osowa, gmina Suwałki,
Jednostka ewidencyjna: 201207_2, Suwałki
Obręb: 0028, Osowa
Działka numer: 113

jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Urszula Krzywińska
upr. projekt. nr MA/004/07 w specjalności architektonicznej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Urszula KRZYMIŃSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/004/07**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1896**.

Członek czynny od: 08-07-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-09-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1896-421F-C5D4-C8D8-2FCY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność kopii z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/088/07

Nr upr. MA/004/07

Warszawa, dnia 2 czerwca 2007 r.

DECYZJA/KK/006/07

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pani magister inżynier architekt **Urszula Dargiewicz** ur. dnia 11.07.1978 r.
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Urszula Dargiewicz

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

[Signatures and official stamp of the Mazowieckie Okręgowa Izba Architektów]

Za zgodność kopii z oryginałem

STAROSTA SUWAŃSKI
ul. Świerkowa 60
16-400 Suwałki

Województwo: podlaskie
Powiat: SUWAŃSKI
Gmina: Suwałki
Jednostka ewidencyjna: 201207_2, SUWAŃKI
Obręb: 0028, OSOWA

Nr kancelaryjny: GKN.6621.7.21.2021

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: G.7

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1

GMINA SUWAŃKI

Siedziba: 16-400 SUWAŃKI, ul. ŚWIERKOWA 45

rodzaj prawa: wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych, udział: 1/1

WÓJT GMINY SUWAŃKI

Siedziba: 16-400 SUWAŃKI, ul. ŚWIERKOWA 45

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
2	113	OSOWA	drogi	dr	2,8175	2,8175	SU1S/00033750/5
Identyfikator działki: 201207_2.0028.113 Rejon statystyczny: 803290							
Razem:					2,8175	2,8175	

Z up. STAROSTY

Sporządził(a): Ewa Podziejewska, według stanu na dzień: 2021-01-14

Nr zlecenia: 130-1/2021 EWID

EWID
INSPEKTOR
Ewa Teresa Podziejewska

STAROSTA SUWAŃSKI
ul. Świerkowa 60
16-400 Suwałki

Województwo: **podlaskie**
Powiat: **SUWAŃSKI**
Gmina: **Suwałki**
Jednostka ewidencyjna: **201207_2, SUWAŃKI**
Obręb: **0028, OSOWA**

Nr kancelaryjny: **GKN.6621.7.22.2021**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: **G.48**

rodzaj prawa: **własność, udział: 1/1**
SKARB PAŃSTWA

rodzaj prawa: **zarząd, udział: 1/1**

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO SUWAŃKI
Siedziba: 16-400 SUWAŃKI, ul. Wojska Polskiego 1

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
2	3	OSOWA	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe lasy	Bz	0,2976	0,6325	SU1S/00045071/8
				Ls	0,3349		
Identyfikator działki: 201207_2.0028.3 Rejon statystyczny: 803290							
Razem:					0,6325	0,6325	

Z up. STAROSTY
EW
INSPEKTOR
Ewa Teresa Podzińska

Sporządził(a): *EW* Ewa Podzińska, według stanu na dzień: 2021-01-14
Nr zlecenia: 131-1/2021 *EWID*

S. JAMES RAYMOND
WOMAN
M. SWANSON

Województwo: podlaskie
Powiat: SUWAŃSKI
Gmina: Suwałki
Jednostka ew.: 201207_2, SUWAŁKI
Obręb: 0028, OSOWA
Arkusze: 2
Działka: 3

Wydruk: 2021-01-14, Sporządził: Magdalena Sienkiewicz, Nr zam.: 135-1/2021 EWID

Za zgodność kopii z oryginałem

ZG.2217.1.1.2021

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU

zawarta w dniu 09.02.2021 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Suwałki z siedzibą w Suwałkach przy ul. Wojska Polskiego 1, 16-400 Suwałki zwanym dalej **Nadleśnictwem**, w imieniu którego działa: **Wojciech Rodak** – Nadleśniczy Nadleśnictwa Suwałki,

a
Gminą Suwałki z siedzibą w Suwałkach przy ul. Świerkowej 45, 16-400 Suwałki, NIP 8442146035, REGON 790670970, reprezentowaną przez Wójta Gminy Zbigniewa Mackiewicza, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Danuty Bućko, zwaną dalej **Dzierżawcą**,

§ 1.

1. Nadleśnictwo

- wydzierżawia Dzierżawcy grunt wyszczególniony poniżej:

Gmina	Obręb	KW	Numer Działki	Adres leśny	Użytek	Powierzchnia (ha)
Suwałki	Osowa	SU1S/00045071/8	3	01-26-2-05-250 -t -00	Bz	0,2976
Suwałki	Osowa	SU1S/00045071/8	3	01-26-2-05-250 -s -00	Ls	0,3349
RAZEM						0,6325

na wypełnianie zadań własnych **Dzierżawcy** dotyczących kultury fizycznej i turystyki w rozumieniu ustawy o samorządzie gminnym, w celu turystyczno – wypoczynkowym a w szczególności w celu organizacji miejsca rekreacji i wypoczynku lokalnej ludności. Na części nieruchomości oznaczonej użytkowaniem Bz będzie zorganizowana plaża (wysypianie piaskiem powierzchni Bz). Na obszarze opisanym jako Ls pozostanie utrzymywany ciąg pieszy, w przebiegu drogi leśnej, bez utwardzenia nawierzchni;

- wyraża zgodę na dysponowanie wydzierżawioną nieruchomością na wyżej wymienione cele budowlane w rozumieniu ustawy prawo budowlane;
 - wyraża zgodę na dostęp do pomostu zlokalizowanego na jeziorze Okmin – działka o numerze geodezyjnym 205, obręb Osowa, gmina Suwałki;
2. Nadleśnictwo oświadcza, że z mocy prawa jest zarządcą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa opisanej w § 1 pkt. 1.
3. Na przedmiotowym gruncie
- nie ma budynków lub budowli;
 - nie zidentyfikowano stanowiska gatunku z dyrektywy Natura 2000;
 - nie wydano decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji leśnej;
 - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z dnia 17.08.2007 według którego przedmiot dzierżawy położony jest częściowo na terenie lasów i zadrzewieni (ZL) i częściowo na terenie zieleni rekreacyjnej(ZR).
4. Przedmiotowy grunt jest w granicach:
- Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”;
 - obszaru Natura 2000 - PLH200001 „Jeleniewo”;
5. Nadleśnictwo uzyskało, wymagane art. 39 ustawy o lasach, zgodę Dyrektora Regionalnego Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku na zawarcie umowy dzierżawy w części dotyczącej
- użytku Bz, pismem ZZ-2126-26/4/06 z dnia 23.03.2006 r.

Za zgodność kopii z oryginałem

- użytku Ls. i części Bz pismem ZS.2217.17.2021 z dnia 02.02.2021 r.

§ 2.

1. Mapa nieruchomości, o której mowa w § 1.1 stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Przejęcie i zdanie gruntów na czas dzierżawy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.

§ 3.

Dzierżawca:

1. nie może przeznaczać przedmiotu dzierżawy na cele inne niż określone niniejszą umową a w szczególności lokować innych niż wymienione w §1.1 urządzeń turystycznych;
2. nie ma prawa poddzierżawy/podnajmu nieruchomości lub oddania jej do korzystania dla osoby trzeciej bez pisemnej zgody Nadleśnictwa, pod rygorem nieważności za wyjątkiem oddania przedmiotu dzierżawy do używania osobie wykonującej prace budowlane;
3. może dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu dzierżawy za pisemną zgodą stron i w zakresie uzgodnionym każdorazowo z Nadleśnictwem.
4. poniesie wszelkie koszty związane z budową, utrzymaniem, ewentualnym demontażem oraz koszty wynikające z użytkowania urządzeń turystycznych i pomostu;
5. wykona niezbędne remonty;
6. nieodpłatnie udostępni urządzenia turystyczne i pomost;
7. wykona dokumentację techniczną niezbędną do uzyskania stosownych zezwoleń na wykonanie robót i uzyska te zezwolenia;
8. wykona roboty budowlane związane z budową urządzeń turystycznych i pomostu;
9. poinformuje Nadleśnictwo o rozpoczęciu i zakończeniu prac budowlanych;
10. dzierżawca zobowiązuje się do wykorzystywania wykonanych urządzeń turystycznych i pomostu zgodnie z ich przeznaczeniem oraz do ich właściwego utrzymywania;
11. umieści na przedmiocie dzierżawy tablicę z informacjami porządkowymi i telefonami alarmowymi;
12. w czasie prac budowlanych będzie utrzymywać ład i porządek na udostępnionym terenie i drodze dojazdowej, a po robotach przywróci powierzchnię gruntu do stanu pierwotnego;
13. w czasie dzierżawy będzie utrzymywać ład i porządek na przedmiocie dzierżawy,;
14. będzie użytkować udostępniony teren w sposób zapewniający maksymalną ochronę otaczających gruntów;
15. będzie przestrzegać na wydzierżawianym gruncie przepisów: budowlanych, przeciwpożarowych, o ochronie przyrody, prawa ochrony środowiska, ustawy o odpadach;
16. będzie stosować się do poleceń i zarządzeń porządkowych Służby Leśnej wydawanych w granicach obowiązujących przepisów;
17. w przypadku podjęcia przez Nadleśnictwo budowy (w rozumieniu ustawy prawo budowlane) która będzie kolidować z urządzeniami turystycznymi lub pomostem zobowiązuje się do ich przeniesienia na własny koszt, tak aby umożliwić bezkolizyjne prowadzenie budowy;
18. nie będzie się sprzeciwiał jednoczesnemu wykorzystaniu przedmiotu dzierżawy jako punktu czerpania wody na wypadek pożaru.

§ 4.

Nadleśnictwo

1. będzie prowadziło gospodarkę leśną na przedmiotowym gruncie z zachowaniem celów i zadań określonych w planie urządzenia lasu;
2. będzie uwzględniać fakt istnienia urządzeń turystycznych i pomostu w czasie podejmowania czynności związanych z zagospodarowaniem terenu;
3. jest uprawnione do przeprowadzania okresowych kontroli przedmiotu dzierżawy celem określenia prawidłowości wykonywania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.

§ 5.

Za zgodność kopii z oryginałem

Strony ustalają następujące zasady odpłatności za korzystanie z gruntów będących przedmiotem dzierżawy:

1. Stawkę czynszu ustala się w stosunku rocznym w wysokości 222 zł /ha plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Czynsz roczny za 0,6325 ha gruntów zajętych na czas dzierżawy wynosi $0,6325 \cdot 222 \text{ zł} = 140,42 \text{ zł} + \text{VAT}$. Opłata wyliczona będzie jako iloczyn czynszu rocznego i ilości dni zajęcia gruntów na czas dzierżawy w stosunku do ilości dni roku kalendarzowego. Dzierżawca zapłaci Nadleśnictwu opłatę na podstawie faktury w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia.
3. Dzierżawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
4. W latach następnych Dzierżawca zobowiązuje się regulować czynsz dzierżawny do dnia 30 marca danego roku na podstawie wystawionej faktury.
5. Płatności będą realizowane przelewem na konto podane przez Nadleśnictwo. Nadleśnictwo wystawi fakturę przywołując nr i datę zawartej umowy.
6. Ustalona w tym paragrafie stawka za 1ha będzie co roku waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedzający waloryzację. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2022 r. Nowa wysokość czynszu oraz obowiązujący VAT będą każdorazowo wskazywane w fakturze, bez potrzeby wprowadzania aneksu do umowy.
7. Strony zgodnie postanawiają, że Nadleśnictwo nie może bez pisemnej zgody Dzierżawcy przenosić na rzecz innych osób wierzytelności wynikających z niniejszej umowy pod jakimkolwiek tytułem.
8. W przypadku gdyby Nadleśnictwo zostało uznane podatnikiem podatku leśnego, rolnego, bądź od nieruchomości za grunt stanowiący przedmiot niniejszej umowy, z którego korzysta dzierżawca strony przyjmują, iż czynsz netto (tj. bez VAT) należny Nadleśnictwu zostanie zwiększony o kwotę tego zapłaconego podatku wraz z odsetkami i nie będzie to uznane za zmianę umowy wymagającą zgodnych oświadczeń jej stron. Wystawienie przez Nadleśnictwo faktury VAT obejmującej zwiększoną kwotę czynszu i przesłanie jej dzierżawcy jest wystarczające do uznania dokonanej zmiany czynszu za zgodnej z umową.

§ 6.

1. Dzierżawca ponosi obowiązek podatkowy z tytułu posiadania zależnego nieruchomości Skarbu Państwa.
2. Dzierżawca ponosi wszelkie innych ciężary powstałe w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy.

§ 7.

1. Odszkodowanie za ewentualne szkody Nadleśnictwa lub szkody osób trzecich oraz straty zaistniałe na skutek nie przestrzegania postanowień niniejszej umowy, spowodowane w okresie dzierżawy będzie wypłacone przez Dzierżawcę.
2. W przypadku powstania szkody polegającej na obdarcu kory z drzewa na dzierżawionym terenie podczas trwania budowy urządzeń turystycznych i pomostu, Dzierżawca zapłaci Nadleśnictwu karę w wysokości 100 zł za każde okaleczone drzewo.
3. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie mogące zaistnieć wypadki i szkody poniesione przez Dzierżawcę bądź inne osoby przebywające na udostępnionym gruncie, terenach przyległych i drogach dojazdowych do niego, które wykażą bezpośredni związek z realizacją dzierżawy.

§ 8.

1. Niniejszą umowę Strony zawierają na czas nieokreślony.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień roku, w którym doręczono wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku realizacji przez Dzierżawcę na nieruchomości, o której mowa w §1 pkt 1, przedsięwzięć z udziałem środków zewnętrznych, umowa może być wypowiedziana przez



Za zgodność kopii z oryginałem

4. W przypadku gdy:

- Nadleśnictwo wezwie pisemnie Dzierżawcę do zaniechania naruszeń umowy wyznaczając mu do tego dodatkowy termin nie dłuższy niż 30 dni. Po upływie wyznaczonego terminu Nadleśnictwo ma prawo jednostronnie i niezwłocznie rozwiązać umowę.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy zgodnie z art. 705 k.c. w terminie 3 miesięcy od zakończenia umowy. Strony potwierdzą protokołem zwrot przedmiotu dzierżawy.
2. Za okres bezumownego wykorzystywania przedmiotu dzierżawy po rozwiązaniu umowy Nadleśnictwu przysługuje dwukrotnie większa odpłatność niż za okres umowny.
3. Po zakończeniu dzierżawy wszelkie naniesione urządzenia turystyczne zostaną na podstawie stosownej decyzji Nadleśnictwa
 - a. usunięte przez Dzierżawcę, a teren doprowadzony do stanu pierwotnego lub
 - b. zatrzymane przez Nadleśnictwo z zastrzeżeniem ust. 4 i ust. 5.
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Nadleśnictwa, Dzierżawcy przysługiwać będzie od Nadleśnictwa zwrot wartości wzniesionych na przedmiocie dzierżawy obiektów budowlanych według ich aktualnej wartości z chwili rozwiązania umowy, chyba że umowa zostanie rozwiązana po zakończeniu okresu trwałości projektu z udziałem środków zewnętrznych.
5. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, nie przysługuje mu zwrot nakładów poniesionych przez niego na przedmiocie dzierżawy.

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

1. Strony zmierzać będą do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z realizacją umowy lub jej interpretacją.
2. O ile polubowne rozwiązanie nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Nadleśnictwa.

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. mapa zasadnicza z zaznaczonym kolorem czerwonym przedmiotem umowy.
2. Protokoły zdawczo-odbiorcze

Z dniem zwarcia niniejszej umowy rozwiązana zostaje łącząca strony umowa dzierżawy z 31.03.2006 r.

Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, po jednym dla Dzierżawcy oraz Nadleśnictwa.

Podpis i pieczęć Nadleśnictwa:

Nadleśnictwo Suwałki

ul. Wojska Polskiego 1

16-400 Suwałki

tel 087.566-42-95 do 7, fax 087.566-28-78

100-440,000-12-03, from 2000-1998

Zbigniew Mackiewicz

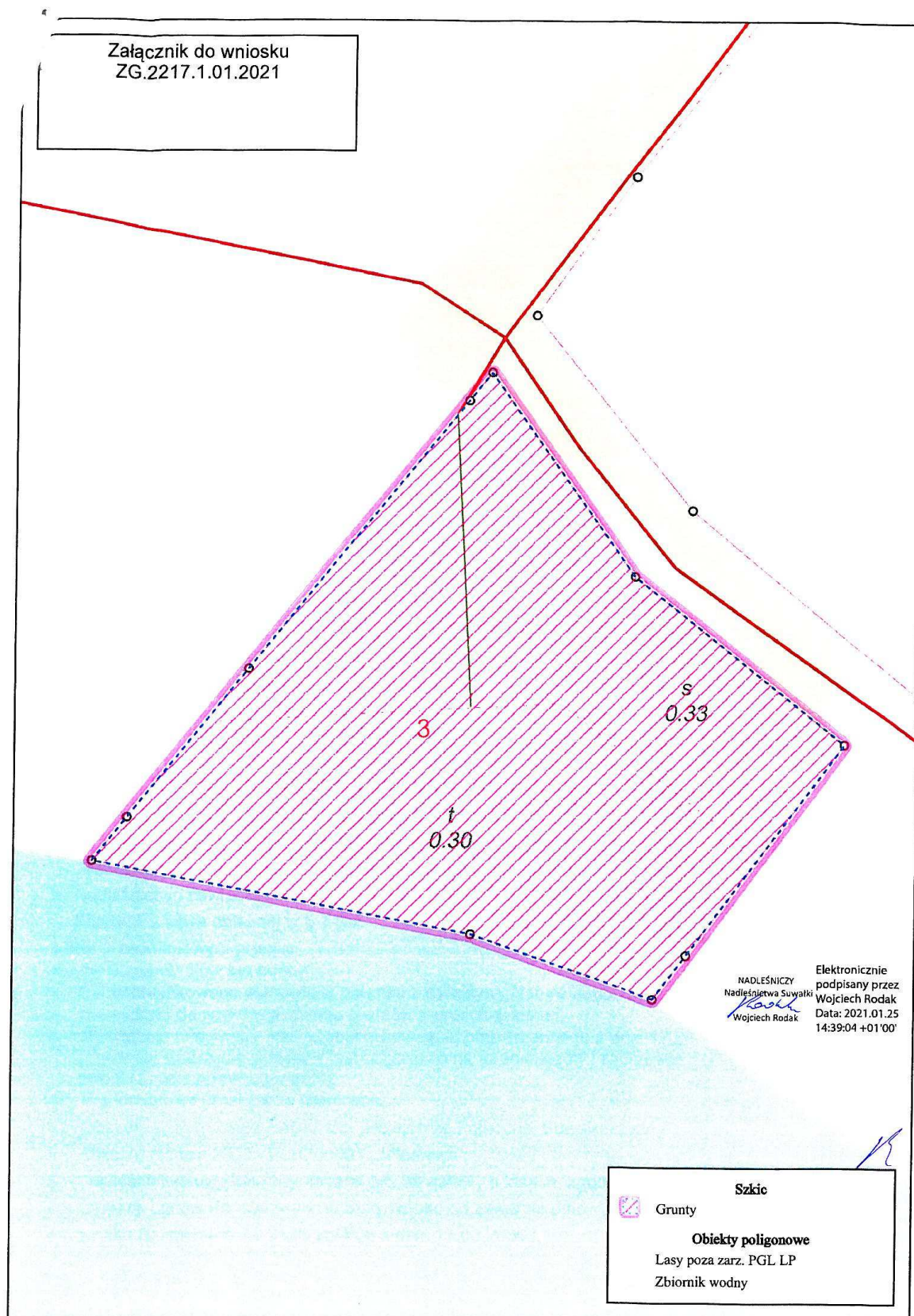
FF-28-78
NADLEŚNICZY

Wojciech Kozlak

202

C. L. HINES
 11. S. 4000
 16-400 S. WALKER
 844-21 60-35

Za zgodność kopii z oryginałem



Za zgodność kopii z oryginałem

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w
Białymstoku
15-554 Białystok
Dojlidy Fabryczne 23

Białystok, 2021-01-26

WPN.6335.25.2021.MM



GINA SUWAŁKI
16-400 Suwałki
Świerkowa 45

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

deklaracja organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000

Załączniki:

1. WPN.6335.25.2021.MM deklaracja gmina Suwałki.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2021-01-26T14:14:26.613Z

Podpis elektroniczny

27 01 2021

**DEKLARACJA ORGANU ODPOWIEDZIALNEGO ZA MONITOROWANIE
OBSZARÓW NATURA 2000**

Instytucja odpowiedzialna: **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku**

po zbadaniu wniosku dotyczącego projektu: *"Zagospodarowanie przestrzeni publicznej nad jez. Okmin w msc. Osowa poprzez utworzenie ogólnodostępnego miejsca rekreacji"*

w odniesieniu do projektu zlokalizowanego w miejscowości Osowa 0028, dz. ewid. 205, 113, 3, gmina Suwałki.

oświadcza, że projekt prawdopodobnie nie wywrze istotnego wpływu na obszar *Natura 2000* z następujących powodów:

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w obszarze Natura 2000 w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 Jeleniewo PLH200001, zatwierdzonego przez Komisję Europejską. Najbliższy obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Augustowska PLB200002 jest oddalony jest o ok. 10,6 km od planowanej inwestycji.

Celem projektu jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Osowa poprzez utworzenie infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej. Inwestycja realizowana będzie zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego i ustalonymi z nim zasadami ochrony środowiska.

W ramach realizacji projektu zaplanowano:

- budowę pomostu pływającego z kompozytu w kształcie litery T;
- utworzenie przy drodze gminnej Osowa - Czarnakowizna nr 101992B utworzenie 8 miejsc parkingowych dla osób korzystających z utworzonej infrastruktury;
- montaż elementów małej infrastruktury;

- w pasie drogowym projektuje się szlaban uniemożliwiający dostęp do działki ewid. Nr 3.

Mając na względzie powyższe, biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia oraz jego lokalizację należy stwierdzić, iż inwestycja nie będzie w znaczący sposób pogarszać stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, a także w sposób znaczący wpływać negatywnie na gatunki, dla których wyznaczono obszar Natura 2000 oraz na integralność i spójność sieci obszarów Natura 2000. Tym samym należy stwierdzić, iż przedsięwzięcie nie wykaże istotnego negatywnego wpływu na przedmiotowe obszary Natura 2000.

W związku z tym przeprowadzenie odpowiedniej oceny wymaganej na mocy art. 6 ust. 3 dyrektywy Rady 92/43/EWG, nie zostało uznane za niezbędne.

W załączniku znajduje się mapa w skali 1:100 000 (lub w skali najbardziej zbliżonej do wymienionej) ze wskazaniem lokalizacji projektu oraz przedmiotowego obszaru *Natura 2000*, jeżeli taki istnieje:

Data (dd/mm/rrrr): 26/01/2021

Podpisano:

27/01/2021 14:11
DK/885/2021



ESWD2KLp5

Imię i nazwisko: Elwira Chojińska

Stanowisko: p.o. Zastępca Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Białymstoku
Regionalny Konserwator Przyrody w Białymstoku
(Organ odpowiedzialny za monitorowanie obszarów *NATURA 2000*)

Urzędowa pieczęć

WPN.6335.25.2021.MM

W związku z Ogólnym Rozporządzeniem o Ochronie Danych (RODO) proszę o zapoznanie się z komunikatem dotyczącym przetwarzania Państwa danych: <http://bip.bialystok.rdos.gov.pl/jak-zalatwic-sprawe>

Za zgodność kopii z oryginałem

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP55086890

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: GMINA SUWAŁKI

Identyfikator adresata: gminasuwalki

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku

Identyfikator nadawcy: 8411

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2021-01-27T07:55:35.390

Data wytworzenia poświadczenia: 2021-01-27T07:55:35.390

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK79101286

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 79101286

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-223c7dbad4e6e2a27670819dd1bb0842 :

referencja ID-03de3b672904c660fabe26d3ece0cfb5 : deklaracja%20Gmina%20Suwa%C5%82ki.xml

referencja : #xades-id-0edb0153ab9659b320b18f60b6fd1f45