

## **KONCEPCJA PROJEKTOWA**

BUDOWA OŚRODKA CZYTELNICTWA I KULTURY  
GMINY SUWAŁKI W MIEJSCOWOŚCI PŁOCICZNO – OSIEDLE

### **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

#### **A. ARCHITEKTURA**

##### **I. Część opisowa**

##### **II. Część graficzna**

1.	Koncepcja zagospodarowania terenu	1:500
2.	Rzut piwnicy	1:100
3.	Rzut parteru	1:100
4.	Rzut I piętra	1:100
5.	Przekrój A-A	1:100
6.	Elewacja wschodnia.	1:100
7.	Elewacja północna	1:100
8.	Elewacja zachodnia	1:100
9.	Elewacja południowa	1:100
10.	Wizualizacja 1	
11.	Wizualizacja 2	
12.	Wizualizacja 3	
13.	Wizualizacja 4	
14.	Wizualizacja 5	
15.	Wizualizacja 6	
16.	Wizualizacja 7	

#### **B. KONSTRUKCJA**

#### **C. TECHNOLOGIA KUCHNI CATERINGOWEJ w perspektywie - wyposażenie wg. odrębnej procedury**

#### **D. INSTALACJE SANITARNE**

#### **E. INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

#### **F. DROGI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

#### **G. ZIELEŃ**

**OPIS TECHNICZNY**

**KONCEPCJA PROJEKTOWA**

**Koncepcja zagospodarowania terenu**

**BUDOWA OŚRODKA CZYTELNICTWA I KULTURY  
GMINY SUWAŁKI W MIEJSCOWOŚCI PŁOCICZNO – OSIEDLE  
DZIAŁKI NR EW. GR. 842, 841, 913, 919,  
OBRĘB 0030 PŁOCICZNO-TARTAK, JEDNOSTKA EW. 201207\_2, SUWAŁKI**

**I. CZEŚĆ OGÓLNA**

1. Inwestor : **GMINA SUWAŁKI**  
ul. Świerkowa 45  
16-400 Suwałki
2. Jednostka projektowa : **Atelier ZETTA**  
ul. Pratulńska 10/2  
03-511 Warszawa
3. Zespół autorski : mgr inż. arch. Zenon ZABAGŁO  
mgr inż. arch. Urszula BEDNARZ

**II. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- a) Umowa, nr 9/In/2022, z dn. 6.04.2022r..
- b) Zapytanie ofertowe.
- c) Oferta na wykonanie dokumentacji.
- d) Wizja w terenie i dokumentacja fotograficzna z w/w wizji.
- e) Mapa do celów opiniotwórczych w skali 1:500.
- f) Ustalenia ze spotkań roboczych.
- g) Zakres opracowania uzgodniony z Inwestorem – opis przedmiotu zamówienia.
- h) Materiały archiwalne.
- i) Mapa ewidencyjna i wypis właścicieli gruntów.
- j) Wizja lokalna w terenie.
- k) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Płociczno-Tartak w gminie Suwałki, uchwała nr XVIII/184/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 października 2008 roku.
- l) Dokumentacja z badań podłoża gruntowego i opinia geotechniczna z rozpoznania warunków gruntowo-wodnych.
- m) Inwentaryzacja zieleni z Lutego 2022 r.
- n) Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej.
- o) Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.
- p) Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.
- q) Warunki przyłączenia do sieci teletechnicznej
- r) Zapewnienie dostępu do drogi publicznej

**III. DANE LICZBOWE**

<b><u>Powierzchnia terenu inwestycji dz. nr ew.gr 841,842</u></b>	<b><u>5.635,00 m2</u></b>
<b><u>Powierzchnia terenu inwestycji dz. nr ew.gr 919</u></b>	<b><u>288,00m2</u></b>

**KONCEPCJA PROJEKTOWA**  
 BUDOWA OŚRODKA CZYTELNICTWA I KULTURY  
 GMINY SUWAŁKI W MIEJSCOWOŚCI PŁOCICZNO – OSIEDLE

<b>Powierzchnia terenu inwestycji dz. nr ew. gr 913</b>	<b>170,00m<sup>2</sup></b>
<b>ŁĄCZNIE powierzchnia terenu inwestycji</b>	<b>6.093,00m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>725,00 m<sup>2</sup></b>
• Powierzchnia zabudowy po obrysie budynku	791,00 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia zabudowy pod nadwieszeniami budynku	66,00 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia netto /w tym użytkowa/</b>	<b>1 664,50 m<sup>2</sup></b>
• Piwnica	617,50 m <sup>2</sup>
• Parter	597,00 m <sup>2</sup>
• Piętro I	450,00 m <sup>2</sup>
<b>Kubatura</b>	<b>8.736,00 m<sup>3</sup></b>

**IV. BILANS TERENU dz. nr ew. gr. 841, 842**

<b>powierzchnia terenu inwestycji</b>	<b>5.635,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00 %</b>
• powierzchnia zabudowy	725,00 m <sup>2</sup>	
• powierzchnia zabudowy pod nadwieszeniami budynku	66,00 m <sup>2</sup>	
<b>łącznie powierzchnia zabudowy</b>	<b>791,00 m<sup>2</sup></b>	<b>14,04 %</b>
• ciągi piesze	601,00 m <sup>2</sup>	
• drogi	272,00 m <sup>2</sup>	
• miejsca postojowe	161,00 m <sup>2</sup>	
• plac gospodarczy	16,00 m <sup>2</sup>	
<b>suma naw. utwardzonych projektowanych</b>	<b>1.050,00 m<sup>2</sup></b>	<b>18,95 %</b>
<b>powierzchnia nawierzchni żwirowej</b>	<b>849,00 m<sup>2</sup></b>	<b>15,07 %</b>
<b>powierzchnia zieleni na gruncie rodzimym</b>	<b>2.945,00 m<sup>2</sup></b>	<b>52,26 %</b>

**V. BILANS TERENU części dz. nr ew. gr. 919**

<b>powierzchnia części działki</b>	<b>288,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100 %</b>
• powierzchnia zjazdów	104,00m <sup>2</sup>	
• powierzchnia chodnika istniejącego	90,00m <sup>2</sup>	
• powierzchnia ścieżki rowerowej istniejącej	61,00m <sup>2</sup>	
<b>łącznie pow. nawierzchni utwardzonych</b>	<b>255,00m<sup>2</sup> = 88,54%</b>	
• powierzchnia trawnika istniejącego	33,00m <sup>2</sup> = 11,46%	

**VI. BILANS TERENU części dz. nr ew. gr. 913**

<b>powierzchnia części działki</b>	<b>170,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100 %</b>
• powierzchnia trawnika (zielen izolacyjna )	170,00m <sup>2</sup> = 100%	

**VII. BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH**

<b>Łącznie miejsc postojowych</b>	<b>40 m.p.</b>
Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych :	37 m.p.
Miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych :	2 m.p.
Miejsce postojowe dla autobusów	1 m.p.

**VIII. LOKALIZACJA I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU**

Teren przeznaczony jest pod inwestycję wraz z towarzyszącą infrastrukturą położony jest W Płocicznie-Osiedle, gmina Suwałki.

Nieruchomość zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencji geodezyjnej gruntu 842, 841, 913, 919, Obręb 0030 Płociczno-Tartak, Jednostka ew. 201207\_2, Suwałki.

Klasyfikacja gruntów dla działek 842, 841 - grunty orne RVI.

Klasyfikacja gruntów dla działek 913, 919 - grunty drogowe D.

Teren położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, a także na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 – „Ostoja Augustowska” (PLH200005).

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Płociczno-Tartak w gminie Suwałki, uchwała nr XVIII/184/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 października 2008 roku.

Dojazd komunikacji kołowej od północy istniejącym zjazdem wewnętrzną urządzoną ulicą gminną w pasie drogowym na działce o numerze ewidencji geodezyjnej gr. 919.

Ukształtowanie działki posiada zróżnicowany charakter z różnicą poziomów 161,8 – 163,0 m p.p.m. ze spadkiem od strony północnej do południowej.

Teren inwestycji nie posiada ogrodzenia.

Na terenie nieruchomości brak infrastruktury technicznej.

Zagospodarowanie w zieleń występuje na całej powierzchni działki jako gęsto zarośnięte młode drzewa.

Nieruchomość graniczy:

od strony wschodniej z urządzoną ulicą powiatową z szosą asfaltową, ścieżką rowerową i zatoką autobusową w pasie drogowym na działkach o numerach 902 i 479/5,

od strony południowej z nieruchomościami pod zabudowę jednorodzinną na działkach o numerach 843, 844, 845,

od strony zachodniej z urządzoną nieutwardzoną ulicą gminną na działce o numerze 913, gdzie z drugiej strony sąsiadują domy mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,

od północy z urządzoną ulicą gminną z szosą asfaltową w pasie drogowym na działce o numerze 919.

#### **WARUNKI Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

Zgodnie z tekstem i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Płociczno-Tartak w gminie Suwałki, uchwała nr XVIII/184/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 października 2008 roku przedmiotowa działka położona jest na terenie kwartału oznaczonego 8U :

1) przeznaczenie podstawowe – projektowana zabudowa usług nieuciążliwych: handel, gastronomia z funkcją zamieszkania zbiorowego (np.: restauracja, zajazd, motel) wraz z obiektami towarzyszącymi, związanymi z przeznaczeniem podstawowym;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekt związany z oświatą i kulturą.

Zabudowa usługowa w formie wolnostojącego obiektu lub zespołu jednorodnych obiektów.

Uciążliwość usługi nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

Dopuszcza się realizację wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych, technicznych, związanych z przeznaczeniem podstawowym.

Ze względu na swoje rozwiązania przestrzenne przedsięwzięcie wymaga zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **IX. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Niniejsza dokumentacja dotyczy inwestycji polegającej na budowie budynku na potrzeby Ośrodka Czytelnictwa i Kultury Gminy Suwałki w miejscowości Płociczno – Osiedle.

Planowana budowa zlokalizowana będzie w centralno-południowej części działki.

Opracowana koncepcja projektowa i program funkcjonalno-użytkowy ma służyć do przeprowadzenia postępowania przetargowego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w celu wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został zgodnie z przepisami ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 29 grudnia 2021 r. Poz. 2454).

W ramach planowanej inwestycji uwzględnia się przebudowę zagospodarowania terenu w zakresie:

- budowa 2-kondygnacyjnego podpiwniczonego budynku Ośrodka Czytelnictwa i Kultury Gminy Suwałki,
- komunikacja kołowa z 2 zjazdów, w tym: droga dojazdowa, przebudowa istniejącego zjazdu i budowa nowego zjazdu,
- miejsca postojowe dla autobusów i dla pojazdów osobowych,
- ciągi piesze z placem przed budynkiem,
- kino letnie dla samochodów, ekran kina, wg. odrębnego zlecenia
- scena zewnętrzna,
- widownia na dostawiane leżaki,
- infrastruktura techniczna przyłączy, odwodnienia terenu, oświetlenie terenu
- drobna forma architektoniczna /mała architektura/ - kosze na śmieci
- ogrodenie w części południowej działki
- nasadzenia krzewów, traw ozdobnych

Budynek usytuowano w taki sposób, aby od frontu zapewnić dostęp od strony drogi powiatowej, przystanku autobusowego ( w perspektywie), od tyłu zaaranżować miejsce na imprezy otwarte i na kino letnie,

W projekcie założono podłączenie komunikacyjne do gminnej drogi wewnętrznej.

Nowoprojektowany obiekt będzie całkowicie samodzielny, wyposażony w przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, prądu, teletechniczne, z odnawialnym źródłem energii.

Ośrodek Czytelnictwa i Kultury jest obiektem 2-kondygnacyjnym podpiwniczonym o równej wysokości, z wydłużonym rzutem z podcieniami, całość przekryta jest dachem płaskim.

Projektowany teren i ciągi komunikacyjne projektuje się w dowiązaniu do istniejącego zagospodarowania terenu i do poziomu istniejącego przebiegu wysokościowego do jezdni ulicy, naturalnej konfiguracji terenu oraz w sposób zapewniający sprawne odprowadzenie wód opadowych.

**Obszar oddziaływania obiektu obejmuje teren własnej działki.** Projektowany budynek położony na terenie inwestycji, który nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie leży w strefie

ochronnej innych obiektów. Znajduje się natomiast na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, a także na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 – „Ostoja Augustowska” (PLH200005).

Roboty budowlane należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z :

- ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.).
- tekstem i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (z jego zmianą).

## **X. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

Pod projektowaną inwestycję dokonano wstępnie dokumentację z badań podłoża gruntowego i opinię geotechniczną z rozpoznania warunków gruntowo-wodnych z 02 lutego.2022 r., która została opracowana przez Mirosława Podgórskiego Przedsiębiorstwo Geologiczne Eko-Geo Suwałki sp. z o.o., ul. Kościuszki 110, 16-400 Suwałki. Wykonano 3 otwory badawcze do maksymalnej głębokości 6,0 m ppt..

Badania polowe wykonano zgodnie z normą PN-EN 1997-1.

Grunty niespoiste rozpoznano badając grunt sondą dynamiczną typu DPL sprawdzając stopień zagęszczenia sukcesywnie w otworach badawczych.

W dokumentowanym podłożu stwierdzono obecność utworów czwartorzędowych, holocenów organicznych oraz plejstocenów morenowych.

Holocen reprezentuje warstwa utworów glebowych barwy brązowej. Poniżej znajdują się utwory plejstocenowe. Serię tą stanowią grunty mało spoiste (piaski gliniaste) podścielające utwory glebowe, zalegające na gruntach sypkich wykształconych w postaci piasków średnich i grubych, w stanie średniozagęszczonym i zagęszczonym o stopniu zagęszczenia  $I_D$  zawierającym się w przedziale od 0,60 do 0,70.

Wydzielono następujące warstwy:

Warstwa I - to piaski grube ze żwirem barwy brązowej, mało wilgotne w stanie zagęszczonym o stopniu zagęszczenia  $I_D=0,70$ .

Warstwa Ia - to piaski średnie i grube barwy jasnej brązowej i brązowo-szarej, mało wilgotne, w stanie średniozagęszczonym o stopniu zagęszczenia  $I_D=0,60$ .

Od powierzchni badanego terenu kolejno zalegają:

- utwory glebowe stanowiące grunt niebudowlany,
- grunty sypkie (piaski średnie, grube) w stanie średniozagęszczonym i zagęszczonym stanowiące grunt budowlany.

W wykonanych otworach badawczych nie nawiercono poziomu wody gruntowej.

### **Określenie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego ;**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012, poz. 463) wskazuje się **kategorię geotechniczną projektowanej inwestycji jako II.**

Udokumentowane warunki gruntowe zgodnie z w/w Rozporządzeniem, można uznać, generalnie jako **proste** (w przypadku posadowienia w obrębie gruntów nośnych powyżej zwierciadła wód gruntowych).

### **Uwagi :**

Po wykonaniu wykopów konieczny jest odbiór podłoża gruntowego przez uprawnionego geologa.

Należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wykopów, aby nie dopuścić do nawodnienia lub zamarznięcia gruntów, ponieważ doprowadzi to do pogorszenia własności fizyko – mechanicznych podłoża.

Głębokość przemarzania podłoża gruntowego w rejonie wykonanych badań geotechnicznych wynosi 1,4 m p.p.t.

Prace ziemne prowadzić z zachowaniem warunków BHP a szczególnie bezpiecznego pochylenia skarp, składowania urobku poza strefą aktywnego obciążenia skarp wykopu fundamentowego.

Ostateczne geotechniczne warunki posadowienia budynku należy opracować na podstawie przyjętego rozwiązania projektowego w przetargu „projektuj-buduj” i po zaliczeniu obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej. Na podstawie tego zostanie ustalony zakres badań geotechnicznych gruntu na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012, poz. 463).

## **XI. PROJEKTOWANY BUDYNEK**

Zgodnie z opisem technicznym części architektoniczno-budowlanej.

## **XII. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej docelowo z projektowanych przyłączy.

### **INSTALACJE SANITARNE**

- sieć wodociągowa - do budynku zostanie wykonane nowe przyłącza wodociągowe o średnicy DN80,
- sieć kanalizacji sanitarnej - do budynku zostanie wykonane z przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej  
Wody opadowe z dachu budynku  
i z terenów utwardzonych, odprowadzane będą do Gminnej kanalizacji deszczowej

### **INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

- Instalacja elektryczna zasilająca budynek
- Instalacja elektryczna oświetlenia terenu
- Kanalizacja teletechniczna

## **XIII. DROGI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Niniejsza dokumentacja obejmuje zaprojektowanie zagospodarowania terenu na terenie działki; komunikacja kołowa z istniejącego zjazdu – do przebudowy i projektowanego zjazdu w tym budowa drogi dojazdowej z miejscami postojowymi.

### **Drogi dojazdowe i miejsca parkingowe dla samochodów osobowych**

Drogi o nawierzchni robizbieralnej z kostki betonowej gr. 8,0cm, droga o nawierzchni żwirowej, o szerokościach dostosowanych do ruchu samochodów osobowych. Prędkość poruszania do 20 km/h. Miejsca parkingowe o nawierzchni robizbieralnej z kostki betonowej gr.8,0cm, miejsca parkingowe o nawierzchni żwirowej, w ilości zgodnej z planem miejscowym. Wykonawca zaprojektuje odpowiednie rodzaje i grubości warstw konstrukcyjnych.

### **Chodniki i dojścia piesze**

Główne ciągi piesze z kostki betonowej gr. 6,0cm lub innego trwałego materiału (po akceptacji Inwestora) na podbudowie piaskowej stabilizowanej cementem .

Przewidzieć perspektywę przejścia z terenu inwestycji chodnikiem do przystanku autobusowego przy drodze powiatowej.

#### **XIV. ZIELEŃ**

##### **Szata roślinna istniejąca**

Drzewa znajdujące się na terenie inwestycji pochodzą z samosiewu (i częściowo z sadzenia), w wieku około 35 lat. Usytuowane są nieregularnie na całej powierzchni z miejscami o silnym przegęszczeniu i z miejscowymi przerzedzeniami. Drzewa w przeszłości nie podlegały pielęgnacji, pnie drzew posiadają cechy wynikające z lokalnych warunków wzrostu i rozwoju: nadmiernie zgrubiałe pnie (lub wiotkie) silne ugałęzienie lub korony w szczytowej części, lokalne krzywizny i uszkodzenia mechaniczne (odarcia kory, złamania). W drzewostanie lokalnie na powierzchni około 0,02 ha występują nasadzenia świerka i sosny w wieku do 18 lat.

W drzewostanie miejscowo występują krzewy, nie stanowiące zwartych zagęszczeń do 25 m<sup>2</sup>.

##### **Wycinke drzew oraz wszelkie nasadzenia zamienne, Inwestor wykona we własnym zakresie.**

Jeżeli wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu zostanie uzależnione od przesadzenia tego drzewa lub krzewu albo wykonania nasadzeń zastępczych, Inwestor wykona je we własnym zakresie, na wyznaczonym terenie lub na własnej działce, jako zieleń izolacyjną wokół kina letniego, celem stworzenia bariery akustycznej, pomiędzy kinem letnim, a zabudową mieszkaniową zlokalizowaną w sąsiedztwie

##### **Nasadzenia, zostaną wykonane, wg odrębnego opracowania**

##### **Nasadzenia projektowane**

Na terenie wokół projektowanego budynku, przewiduje się założenie zieleni niskiej iglastej oraz traw o charakterze ozdobnym. Lokalizacja nasadzeń, wg planszy Inwentaryzacja i gospodarka zielenią, projekt nasadzeń" Grunt pod nasadzenia i trawniki należy uzupełnić humusową warstwą min 20 cm ziemi urodzajnej.

Zaprojektowana zieleń nie powinna powodować niebezpieczeństwa dla ludzi np. poprzez pokłucie, poparzenie lub zatrucie owocami czy liśćmi.

Roślinność niska zaprojektowana jest w grupach/ skupiskach wokół głównego budynku. Wprowadzenie niższych roślin ma na celu ożywienie wnętrza projektowanego terenu, wprowadza większe urozmaicenie i poprawia atrakcyjność przestrzeni

#### **XV. MAŁA ARCHITEKTURA /DROBNA FORMA ARCHITEKTONICZNA/**

##### **Kosze na śmieci**

Na całym terenie planuje się rozmieszczenie 3 koszy na śmieci, tak aby znalazły się przy wejściu głównym, widowni na dostawiane leżaki-- konstrukcja stalowa ocynkowana i powlekana z kształtowników zimnogiętych – z możliwością sprawnego opróżnienia śmietniczek.

##### **Ogrodzenie**

Od strony południowej, projektuje się ogrodzenie prefabrykowane, jako panelowe z prętów i słupków stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo o wysokości 170 cm i rozpiętości przęseł 240 cm.

Warszawa – 27.04.2022 r.

Opracował :



**OPIS TECHNICZNY**

**KONCEPCJA PROJEKTOWA**

**Koncepcja architektoniczno-budowlana**

**BUDOWA OŚRODKA CZYTELNICTWA I KULTURY  
GMINY SUWAŁKI W MIEJSCOWOŚCI PŁOCICZNO –OSIEDLE  
DZIAŁKI NR EW. GR. 842, 841, 913, 919,  
OBRĘB 0030 PŁOCICZNO-TARTAK, JEDNOSTKA EW. 201207\_2, SUWAŁKI**

**I. CZEŚĆ OGÓLNA**

1. Inwestor : **GMINA SUWAŁKI**  
ul. Świerkowa 45  
16-400 Suwałki
2. Jednostka projektowa : **Atelier ZETTA**  
ul. Pratulńska 10/2  
03-511 Warszaw
3. Zespół autorski : mgr inż. arch. Zenon ZABAGŁO  
mgr inż. arch. Urszula BEDNARZ
4. Podstawa opracowania :  
Zgodnie z zestawieniem w koncepcji zagospodarowania terenu.

**II. DANE LICZBOWE**

<b><u>Powierzchnia terenu inwestycji dz. nr ew.gr 841,842</u></b>	<b>5.635,00 m2</b>
<b><u>Powierzchnia terenu inwestycji dz. nr ew.gr 919</u></b>	<b>288,00m2</b>
<b><u>Powierzchnia terenu inwestycji dz. nr ew. gr 913</u></b>	<b>170,00m2</b>
<b><u>ŁACZNIE powierzchnia terenu inwestycji</u></b>	<b>6.093,00m2</b>
<b><u>Powierzchnia zabudowy</u></b>	<b>725,00 m2</b>
• Powierzchnia zabudowy po obrysie budynku	791,00 m2
• Powierzchnia zabudowy pod nadwieszeniami budynku	66,00 m2
<b><u>Powierzchnia netto /w tym użytkowa/</u></b>	<b>1 664,50 m2</b>
• Piwnica	617,50 m2
• Parter	597,00 m2
• Piętro I	450,00 m2
<b><u>Kubatura</u></b>	<b>8.736,00 m3</b>

### **III. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU**

Niniejsza dokumentacja dotyczy inwestycji polegającej na budowie budynku na potrzeby Ośrodka Czytelnictwa i Kultury Gminy Suwałki w miejscowości Płociczno – Osiedle.

Opracowana koncepcja projektowa i program funkcjonalno-użytkowy ma służyć do przeprowadzenia postępowania przetargowego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w celu wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został zgodnie z przepisami ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 29 grudnia 2021 r. Poz. 2454).

Planowana budowa budynku obejmuje pomieszczenia o następującej funkcji:

PIWNICA :

- Pomieszczenia techniczne
- Magazyny
- Archiwa
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pomieszczenie tyrystorni

PARTER :

- Część wejściowa
- Zespół toalet
- Szatnia
- Sala widowiskowa ze sceną, kulisami
- Zaplecze sali widowiskowej - magazyn
- garderoby z łazienkami
- Pomieszczenie gospodarcze
- Sala edukacyjna
- **Zaplecze kuchenne na własne potrzeby, do spożywania śniadań, bez żywienia zbiorowego**

**UWAGA :** Pomieszczenie należy wyposażyć w zlew i umywalkę, wykonać instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne oraz wentylację mechaniczną z uwzględnieniem w perspektywie, możliwości adaptacji pomieszczenia, na kuchnię cateringową i możliwości podłączenia urządzeń technologicznych.

**WYPOSAŻENIE nie wchodzi w zakres zamówienia, będzie zrealizowane, wg odrębnej procedury**

PIĘTRO :

- Zaplecze administracyjne
- Pomieszczenia biurowe
- Pomieszczenie socjalne
- Sala warsztatowa
- Biblioteka
- Czytelnia
- Pom. reżyserki
- Zespół toalet

- Pomieszczenie gospodarcze

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku na potrzeby Ośrodka Czytelnictwa i Kultury Gminy Suwałki w miejscowości Płociczno – Osiedle wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu. Budynek przeznaczony będzie na funkcje kultury i oświaty.

Projektowany Ośrodek będzie obiektem 2 kondygnacyjnym, podpiwniczonym.

Układ konstrukcyjny mieszany płytowo-ścianowo-belkowy wsparty na słupach i ścianach monolitycznych żelbetowych i ścianach murowanych, konstrukcja stropów monolityczna i prefabrykowana żelbetowa, budynek kryty stropodachem. Posadowienie bezpośrednie będą stanowiły ławy i stopy fundamentowe.

Źródło ciepła dla projektowanego obiektu to dwusprężarkowe, rewersyjne pompy ciepła powietrze – woda.

#### **IV. DANE DOTYCZĄCE ELEMENTÓW BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH**

Na obiekcie zastosowano standardowe i trwałe w eksploatacji materiały budowlane, technologie i materiały wykończeniowe.

##### **1. WYKOPY**

Projektowany budynek kwalifikuje się do II kategorii geotechnicznej bezpieczeństwa obiektu budowlanego.

W czasie wykonywania wykopów do wykonania izolacji ścian fundamentowych należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem podłoża fundamentów, zalaniem wykopu fundamentowego przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe.

Przy wykonywaniu posadowień bezpośrednich należy przewidzieć środki zabezpieczające przed:

- a) rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem podłoża fundamentów w czasie wykonywania robót budowlanych,
- b) zalaniem wykopu fundamentowego przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe,
- c) korozyjnym działaniem wód gruntowych, opadowych i technologicznych na materiały i konstrukcje podziemnej części budowli i na urządzenia podziemne, a także wód technologicznych na grunty podłoża.

Większość prac ziemnych, prowadzonych będzie w wykopie otwartym, ze skarpami.

Występujący w poziomie posadowienia humus, nasypy, grunty nienośne ( $ID < 0,50$ ), grunty spoiste w stanie plastycznym ( $IL > 0,15$ ) lub grunty organiczne - wybrać i zastąpić warstwą nasypu budowlanego- gruntem niespoistym (piaskiem średnim lub grubym) o  $ID > 0,50$  lub chudym betonem. Nasyp należy układać warstwami zagęszczając do wskaźnika zagęszczenia  $Is = 0,98$ .

Po wykonaniu konstrukcji poniżej powierzchni terenu, zasypki wykonać gruntem dobrze zagęszczalnym, o optymalnej wilgotności, zagęszczając do wskaźnika min. 0,96 wg normalnej próby Proctora.

##### **2. FUNDAMENTY**

Projektuje się posadowienie budynku na ławach i stopach z betonu C25/30 W8 XC2 (zabezpieczone izolacją powłokową przeciwwilgociową), zbrojone stalą B500SP.

Pod fundamentowanie należy wykonać podkład z chudego betonu C8/10 (B10) o gr. 10cm.

W przypadku występowania poziomu wody gruntowej o charakterze sączyń powyżej spodu posadowienia ław fundamentowych, w celu umożliwienia prowadzenia robót ziemnych i

fundamentowych należy wykonać ściankę szczelną wokół wykopu, następnie obniżyć poziom wód wewnątrz wykopu na czas wykonania podpiwniczenia.

W wyniku zastosowanego zabezpieczenia wykopu nie wystąpi zjawisko „leju depresyjnego” w odniesieniu do sąsiadujących działek.

Odpompowanie wody gruntowej w wykopie na czas wykonywania robót ziemnych i fundamentowych powinno być prowadzone w oparciu o projekt odwodnienia opracowany przez systemodawcę na zlecenie wykonawcy.

### **3. PODSZYBIE DŹWIGU**

Zaprojektowano płytę fundamentową i ściany podszycia żelbetowe monolityczne z betonu klasy C30/37 (B37) wodoszczelnego W8. Izolacja podszycia ciężka.

### **4. ŚCIANY**

#### **Ściany zewnętrzne konstrukcyjne podziemia**

Zewnętrzne ściany kondygnacji piwnicy zaprojektowano, jako żelbetowe monolityczne grubości 25cm dla klasy ekspozycji XC2 wykonane na budowie z betonu C25/30 W8, (zabezpieczone izolacją powłokową przeciwwilgociową) zbrojone stalą B500SP. Ściany zakończyć wieńcem wylewanym.

Ściany zewnętrzne piwnicy, po wykonaniu, należy obsypywać gruntem niespoistym niezaglinionym po wykonaniu stropu nad piwnicą.

Ściany ocieplone płytą do izolacji termicznych – z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) o grubości 12cm przyklejana na całej powierzchni klejem poliuretanowym od zewnątrz z folią kubelkową.

#### **Ściany wewnętrzne konstrukcyjne podziemia**

Ściany wewnętrzne części podziemnej nośne zaprojektowano, jako żelbetowe monolityczne z betonu C25/30 zbrojone stalą B500SP lub murowane z bloczków betonowych o grubości 25 cm wg BN-86/674-12 z betonu B-20 na zaprawie cementowej 10 Mpa.

#### **Ściany zewnętrzne konstrukcyjne nadziemia**

Ściany konstrukcyjne części nadziemnej zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne z betonu C25/30 zbrojone stalą B500SP lub murowane bloczków silikatowych /cementowo-piaskowych/ 3NFD lub 6NFD W+W /wpust-wypust/ klasy 20 MPa na zaprawie cementowo – wapiennej marki M-10 MPa. Wzmocnienie ścian murowanych w postaci rdzeni żelbetowych które należy wylewać w strzępiach muru.

Projektuje się wykończenie ścian zewnętrznych :

- Ściany zewnętrzne ocieplone wełną mineralną,  $\lambda = 0,033$  W/mK z wiatroizolacją o dużej paroprzepuszczalności  $> 1100 \text{ g/m}^2/\text{dobę}$ , o grubości 18 cm.

Licowane - okładziną fasadową z wielkoformatowych płyt gresowych i z desek drewnopochodnych kompozytowych na podkonstrukcji aluminiowej zgodnie z systemem, mocowanie niewidoczne z zachowaniem pustki wentylacyjnej minimum 3,0cm,

- Ściany trzywarstwowe z wewnętrzną warstwą ocieplenia ze styropianu samogasnącego, sezonowanego EPS 50 – 042 /stare oznaczenie PS-E FS12/ gr. 18cm., z pustką wentylacyjną szer. 2cm, warstwa licowa z cegły elewacyjnej ręcznie formowanej, z wykończeniem spoiny między ceglami z fugą zagłębioną.

Przewiązanie warstw za pomocą kotew ze stali ocynkowanej co 50cm w poziomie, i co 2 warstwę, w mijankę /min. 5 kotew na 1m<sup>2</sup> muru/ z zachowaniem pustki wentylacyjnej gr. 2 cm. W dolnym wiązaniu cegieł stosować puszki wentylacyjne ochronne przed brudem i owadami montowane w co 4 spoinie pionowej.

Do podparcia cegieł w warstwie elewacyjnej stosować wsporniki systemowe do elewacji klinkierowych.

#### **Ściany wewnętrzne konstrukcyjne nadziemna**

Ściany konstrukcyjne zaprojektowano jako murowane z bloczków silikatowych /cementowo-piaskowych/ 3NFD lub 6NFD W+W /wpust-wypust/ klasy 20 MPa o grubości 25 cm na zaprawie cementowo – wapiennej marki M-10 MPa.

Otynkowane obustronnie tynkiem gipsowym o gr.1,5cm z każdej strony.

Ściany należy podmurować pod strop lub belkę z zachowaniem szczeliny grubości 3cm wypełnionej wełną mineralną, dopiero po usunięciu wszystkich podpór montażowych. Powyższe jest spowodowane normową możliwością ugięcia płyt stropowych.

#### **Ściany szybu dźwigowego**

Żelbetowe gr 15cm, oddylatowane od konstrukcji budynku, monolityczne wylewane z betonu C30/37 (B37), zbrojone stalą B500SP.

#### **Ściany działowe**

Projektuje się ścianki działowe murowane z bloków silikatowych (cementowo-piaskowych) BSD120 W+W (wpust-wypust) klasy 10MPa grubości 12 cm na zaprawie cem-wap. marki 5 MPa.

Ściany należy podmurować pod strop lub belkę z zachowaniem szczeliny grubości 3cm wypełnionej wełną mineralną, dopiero po usunięciu wszystkich podpór montażowych. Powyższe jest spowodowane normową możliwością ugięcia płyt stropowych.

#### **Uwaga do ścian:**

Zgodnie z projektem konstrukcyjnym - szczególną uwagę należy zwrócić na dobór zaprawy murarskiej. Zaleca się stosowanie zaprawy przygotowanej fabrycznie o właściwościach i parametrach odpowiednich do zastosowanych elementów murowanych. W przypadku wykonywania muru na spoinach tradycyjnych należy stosować zaprawy cementowe zwiększające elastyczność na zarysowanie. W przypadku ścian wypełniających, których długość jest dwa razy większa od wysokości ( $L/H > 2$ ), wypełniać spoiny pionowe zaprawą.

Łączenie ścian wypełniających z boku do konstrukcji za pomocą łączników systemowych według wytycznych producenta danego materiału ściennego.

### **5. RDZENIE I SŁUPY**

Projektuje jako żelbetowe monolityczne dla klasy ekspozycji XD1 (w kondygnacji -1) wykonane na budowie z betonu C30/37 (B37), zbrojone stalą B500SP. Słupy i trzpienie w klasie ekspozycji XC1 (w kondygnacjach  $\pm 0$ , +1, +2,) wykonane na budowie z betonu C30/37 (B37), zbrojone stalą B500SP, według projektu konstrukcyjnego.

### **6. NADPROŻA I PODCIĄGI**

Belki i nadproża zaprojektowano jako żelbetowe z betonu C30/37(B37) dla klasy ekspozycji XC1, zbrojone stalą B500SP według projektu konstrukcyjnego.

### **7. SCHODY**

Zaprojektowano schody żelbetowe wylewane na płycie biegowej o grubości  $h_p=15\text{cm}$ , oparte na płycie stropowej. Beton biegów C30/37 (B37), zbrojenie stalą B500SP.

### **8. STROPY**

Dla płyt stropowych przyjmuje się klasę środowiska XC1 – wewnątrz budynków o niskiej wilgotności powietrza. Stropy w budynku projektuje, jako żelbetowe, wylwane z betonu C30/37, zbrojone krzyżowo stalą B500SP oraz jako strunobetonowe prefabrykowane płyty kanałowe. Beton prefabrykatu C50/60, beton nadbetonu min. C30/37. Oparcie płyt na elementach żelbetowych zaprojektowano za pośrednictwem podkładek neoprenowych.

## **9. PRZEPUSTY, OTWORY I WNĘKI DLA INSTALACJI**

Wszystkie otwory i przepusty w elementach żelbetowych są wykonane w ramach Stanu Surowego, łącznie ze wzmocnieniem zbrojenia. Wszystkie otwory mniejsze od 25x25cm lub  $\Phi 25\text{cm}$  są wykonywane przez Wykonawcę jako wiercone.

Za wyjątkiem szczególnych przypadków, elementy metalowe kotwione w betonie (taśmy dylatacyjne i przerw roboczych itd.) są dostarczone i osadzone przez Wykonawcę zgodnie z projektem i wytycznymi systemowymi.

## **10. WIENCE**

Wieńce żelbetowe wylwane z betonu C30/37 (B37), zbrojone stalą B500SP w sposób ciągły.

## **11. STROPODACH NAD BUDYNKIEM**

### **Konstrukcja dachu**

Jako stropodach żelbetowy pograżony niewentylowany z odwodnieniem wewnętrznym. Krycie dachów papą termozgrzewalną z posypką mineralną.

Stropodach pełny pokryty papą, ocieplony wełną mineralną z ukształtowaniem spadku z klinów spadkowych z wełny mineralnej. Płyta stropodachu żelbetowa - dla płyty stropodachu przyjmuje się klasę środowiska XC1 – wewnątrz budynków o niskiej wilgotności powietrza. Płyty stropodachu zaprojektowano, jako żelbetowe monolityczne z betonu C30/37 zbrojone krzyżowo stalą B500SP. oraz jako strunobetonowe prefabrykowane płyty kanałowe. Beton prefabrykatu C50/60, beton nadbetonu min. C30/37. Oparcie płyt na elementach żelbetowych zaprojektowano za pośrednictwem podkładek neoprenowych.

Ocieplenie w systemie płyt spadkowych. Izolacja termiczna o grubości 30 cm przyklejanych na zimno do paroizolacji klejem bitumicznym zgodnie z systemem. Warstwa z jednostronnym spadkiem z płyt z wełny mineralnej przyklejanych na zimno do warstwy ocieplenia klejem bitumicznym zgodnie z systemem

Płyty z wełny mineralnej mocowane wraz z papą podkładową mechanicznie łącznikami do konstrukcji stropu.

### **Pokrycie dachu**

Nad projektowanym budynkiem pokrycie dachowe z modyfikowanej papy termozgrzewalnej elastomerowej SBS z posypką mineralną. Papa wierzchniego krycia z szarą posypką, papa podkładowa. Papy wywijać na ściany na pełną wysokość z użyciem izoklinów w celu łagodnego przejścia pokrycia. W korycie podwójne wyłożenie z papy podkładowej.

Stropodach nad najwyższą kondygnacją docieplony izolacją z wełny mineralnej gr.30 cm.

### **Odwodnienie**

Odwodnienie dachu poprzez system klinów spadkowych z wełny mineralnej do wpustów dachowych systemowych, podgrzewanych, ocieplonych przez rury spustowe wewnętrzne.

Odwodnienie awaryjne dachu - poprzez otwory przelewowe w ścianach attykowych, wyposażone w systemowe wpusty attykowe z wolnym wyrzutem,

## 12. WENTYLACJA

Pomieszczenia wentylować poprzez wentylację mechaniczną zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

## 13. STOLARKA

### - Okna

Nietypowe, jednoramowe, obwiedniowe z tworzywa sztucznego, profile PCV 7 - komorowe, o współczynniku przenikania ciepła dla całego wyrobu  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , szkło bezpieczne ochronne PA-2, w parterze szkło antywłamaniowe od wewnątrz PA-4, od zewnątrz- szkło bezpieczne ochronne PA-2

W stolarce okiennej parteru stosuje się okucia jako wzmocnione. Okna w kolorze grafitowym z elementami w kolorze imitacja drewna.

### - Fasady

Przeszklenia na parterze, w strefie wejściowej oraz przeszklenie narożne w sali warsztatowej i sali edukacyjnej, w izolowanym systemie fasady aluminiowej, o współczynniku przenikania ciepła dla całego wyrobu max.  $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , w kolorze grafitowym z elementami w kolorze imitacja drewna. Drzwi o współczynniku przenikania ciepła dla całego wyrobu max.  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Pakiet szklany 3-szybowy ze szkła niskoemisyjnego, hartowanego, z pustką wypełnioną argonem,  $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ , współczynnik infiltracji powietrza  $a=0,5-1,0 \text{ m}^3/\text{m}^2 \cdot \text{h} \cdot \text{daPa}^{2/3}$  - w/g PN-91/B 02020. Stosuje się pakiet szklany o podwyższonych parametrach ochrony cieplnej, szkło przeciwsłoneczne selektywne, barwione na szaro.

Stosuje się szkło ochronne bezpieczne PA-2.

W parterze - od wewnątrz szkło antywłamaniowe PA-4, od zewnątrz- szkło bezpieczne ochronne PA-2.

- Zaprojektowano ścianki szklane wewnętrzne nietypowe w nieizolowanym systemie stolarki PCV, przeszklenie ze szkła bezpiecznego ochronnego PA-2, klasa odporności ogniowej jak dla ścian wewnętrznych - EI 15.

### - Drzwi

Drzwi wejściowe do pomieszczeń biurowych, zapleczych i do toalet- płytowe, wewnętrzne, wg wytycznych projektowych wykończenia wewnątrz - do opracowania. Stosuje się ościeżnice drewniane regulowane w zależności od grubości ściany licujące narożniki ściennie. Drzwi do pomieszczeń biurowych z portalami lub wg wytycznych projektowych wykończenia wewnątrz - do opracowania.

W toaletach w dolnej partii skrzydła otwory nawiewne o powierzchni nie mniejszej niż  $0,022 \text{ m}^2$ .

Drzwi wewnętrzne ogólne - indywidualne, w nieizolowanym systemie stolarki PCV. Przeszklenie jednoszybowe, szkło bezpieczne PA-2.

Drzwi z wydzielonej pożarowo klatki schodowej K2- przeciwpożarowe EI30, drzwi w profilach aluminiowych, przeszkłone, szkło bezpieczne PA-2 z samozamykaczem.

Drzwi wejściowe do budynku zewnętrzne, indywidualne, w izolowanym systemie stolarki aluminiowej z przekładką termiczną o współczynniku przenikania ciepła dla całego wyrobu min  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Przeszklenie dwuszybowe niskoemisyjne: od zewnątrz bezpieczne PA-2, od wewnątrz szkło antywłamaniowe PA-4.

- **Parapety wewnętrzne**

Z konglomeratu kamieniopochodnego zgodnie z projektem wnętrz- do opracowania

- **Podokienniki zewnętrzne**

W ścianie– podokienniki z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o grubości 0,8 mm z powierzchnią lakierowaną metodą proszkową. Parapety o szerokości dopasowanej do szerokości muru.

#### **14. ŚLUSARKA**

• **Balustrady przy schodach**

Balustrady i pochwyt (h-min.110cm) z kształtowników ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo. Na antresoli nad holą główną - balustrady ze szkła hartowanego klejonego samonośnego bezpiecznego PA-2 mocowanego od czoła za pomocą ciągłych mocowań systemowych do szkła.

• **Wycieraczki**

Projektowane wycieraczki z aluminium z wypełnieniem elementami z gumy

• **Zabezpieczenia antykorozyjne elementów konstrukcji stalowych.**

Oczyszczenie ręczne z wykorzystaniem narzędzi o napędzie mechanicznym, do stopnia czystości co najmniej St 2 wg PN-ISO 8501-1; powierzchnia sucha, pozbawiona tłuszczu i kurzu.

Elementy stalowe przeznacza się do zabezpieczenia farbą podkładową antykorozyjną i maluje się 2 x farbą wierzchnią krycia - stosuje się powłokę narażoną na działanie czynników atmosferycznych /.

#### **15. OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o minimalnej grubości 0,55 mm.

#### **16. IZOLACJE**

**Izolacja termiczna**

**Ściany**

Ściana zewnętrzna ponad cokołem

- wełna mineralna o grubości 18 cm o współczynniku  $\lambda$  0,033 W/mK

- styropian samogasnący, sezonowany EPS 50 – 042 /stare oznaczenie PS-E FS12/ gr. 18cm., z pustką wentylacyjną szer. 2cm - w miejscu ściany warstwowej z warstwą licową z cegły.

**Cokół, ściana fundamentowa**

Lekka płyta z ekstrudowanej pianki polistyrenowej o grubości 12 cm do głębokości fundamentów od poziomu gruntu.

**Stropodach**

Na stropodachu projektuje się docieplenie wełną mineralną z ukształtowaniem spadku, np. w systemie płyt spadkowych–Izolacja termiczna z płyt z wełny mineralnej o grubości 30 cm o współczynniku  $\lambda$  0,04 W/mK.

**Izolacja akustyczna**

W warstwie podłogi płyty ze styropianu tłumiącego kroki Styroflex ,o grubości 4,3 cm/4 cm, jako podłogi pływające z pianką dylatacyjną obwodowo przy ścianie.



### **Izolacja przeciwwilgociowa**

#### **Izolacja pionowa**

Pionowa izolacja na cokołach od poziomu terenu do wysokości 30 cm ze szpachli dyspersyjnej szlamowej do wykonania powłok wodochronnych i poniżej poziomu terenu powłoka wodochronna typu bitumicznego z folią kubełkową.

#### **Izolacja pozioma**

W warstwach posadzkowych izolacja - z folii budowlanej PE o grubości 1,0 mm z wywinięciem 15 cm na ściany w łazienkach i połączona z zewnętrzną izolacją pionową na posadzce parteru i na fundamentach

### **Paroizolacja**

Na stropie nad ostatnią kondygnacją z folii polietylenowej-

## **17. DYLATACJA POSADZEK**

Podłogi wykonać jako „pływające”.

Posadzki i warstwy podkładowe powinny być oddzielone od pionowych stałych elementów budynku paskiem izolacyjnym ze styropianu o grubości 1,0 cm.

W warstwie podkładowej powinny być wykonane szczeliny dylatacyjne:

- a) w miejscu przebiegu dylatacji konstrukcji budynku,
- b) oddzielające fragmenty powierzchni o różniących się wymiarach,
- c) oddzielenia podłogi od innych elementów konstrukcji budynku (ścian, słupów, schodów itp.) lub oddzielenia konstrukcji podłogi od podłoża albo posadzki od podkładu.

Szczeliny dylatacyjne przeciwskurczowe należy wykonywać w podkładach z zaprawy cementowej lub betonu. Powinny one dzielić powierzchnię podłogi wewnątrz obiektu na pola o powierzchni nie większej niż 36m<sup>2</sup>, przy długości boku prostokąta nie przekraczającej 6m. Natomiast na zewnątrz pola dylatacji posadzek nie powinny być większe niż 5m<sup>2</sup> przy maksymalnej długości boku 3m.

## **18. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE**

Zgodnie z wytycznymi projektowymi wykończenia wnętrz - do opracowania.

### **TYNKI**

#### **Tynki - tradycyjne**

Pomieszczenia techniczne, pomieszczenia gospodarcze– tynk cementowo-wapienny kategorii III.

Pozostałe pomieszczenia - na ściany murowane - tynki gipsowe kategorii III zatarte na gładko zaczynem z gładzi gipsowej. Krawędzie ostre ścian wykończyć listwami profilowanymi aluminiowymi systemowymi

### **Wyprawa tynkarska**

Biegi schodowe i podesty od spodu – tynk pocieniony.

## **POSADZKI , wg opisów na rzutach poszczególnych kondygnacji**

### **WYKŁADZINY**

Wykładziny winylowe w rolce :

## KONCEPCJA PROJEKTOWA

BUDOWA OŚRODKA CZYTELNICTWA I KULTURY  
GMINY SUWAŁKI W MIEJSCOWOŚCI PŁOCICZNO – OSIEDLE

Heterogeniczna wykładzina PVC do zastosowania obiektowego , o parametrach:

- bez zawartości ftalanów
- dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu)
- odporność na działanie kółek meblowych
- klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 - R10
- reakcja na ogień EN 13501-1 – Bfls1
- przewodność termiczna EN 12524 (EN ISO 10456) - 0,25 W/(m.K) nadaje się do ogrzewania podłogowego

### **Wykładziny dywanowe w rolce :**

Flokowana wykładzina w rolce o parametrach:

- antypoślizgowość DIN 51130 – R13
- wodoodporna
- reakcja na ogień EN 13501-1 - Bfl s1
- tłumienie odgłosów EN ISO 717-2 -  $\Delta L_w = 20$  dB
- absorpcja akustyczna EN ISO 354 –  $\alpha_w = 0,10$  (H)
- opór termiczny EN 12667 ISO 8302 - 0,048 m<sup>2</sup>.K/W nadaje się do ogrzewania podłogowego
- odporność na działanie kółek meblowych

### **Gresy :**

**Gres** jako antypoślizgowy na zaprawie cementowej klejowej z wykonaniem cokolika na ścianie o wysokości 10 cm. Stopnie schodowe wyłożone płytkami typu stopnice z gresu „niebrudzącego”, Gres o klasie antypoślizgowości R10, rektyfikowany, o powierzchni matowej z delikatną strukturą o klasie ścieralności minimum IV wg wytycznych projektowych wykończenia wnętrz- do wykonania

### **SUFITY:**

#### **Sufit podwieszany z płyty G-K – pomieszczenia WC , łazienki, zaplecze kuchenne**

W pomieszczeniach mokrych i WC, stosuje się sufit z płyty G-K wodoodpornej, w pozostałych pomieszczeniach - płyta standardowa, na stelażu systemowym. Sufit malowany lateksową głęboko matową zmywalną, odporną na zabrudzenia i szorowanie.

#### **Sufit podwieszany- kasetonowy – komunikacja, pomieszczenia biurowe administracyjne, pomieszczenie socjalne, garderoby, sala warsztatowa, sala edukacyjna, biblioteka, czytelnia, reżyserka, pomieszczenie tyristorni.**

Sufit z ukrytym mocowaniem, płyta ze skalnej wełny mineralnej z welonem z włókna szklanego, klasa pochłaniania dźwięku A, współczynnik pochłaniania dźwięku  $\alpha_w = 1,00$  wg wytycznych projektowych wykończenia wnętrz- do wykonania

### **SUFIT PODWIESZANY SALI WIDOWISKOWEJ**

**sufit nie wchodzi w zakres zamówienia, będzie zrealizowany, w perspektywie, wg odrębnej procedury**

W pomieszczeniach, gdzie nie występują sufity podwieszane : magazyny, pomieszczenia techniczne- sufity malowane farbą emulsyjną głęboko matową zmywalną, odporną na zabrudzenia i szorowanie.

### **WYKOŃCZENIE ŚCIAN**

We wszystkich pomieszczeniach ściany malowane - Farba lateksowa w półmatową

**GRES:**

W pomieszczeniach mokrych i Wc na ścianach projektuje się gresy do h=2,4cm

**GLAZURA**

W pomieszczeniach socjalnych nad blatami projektuje się pas glazury od h=0,85m do h=1,45.

W pomieszczeniach porządkowych, w sali warsztatowej, pomieszczeniu socjalnym wprowadza się fartuchy przy umywalkach do h=1,5 m

**OKŁADZINY ŚCIENNE AKUSTYCZNE - nie wchodzi w zakres zamówienia, będą zrealizowane, w perspektywie wg odrębnej procedury**

**19. DŹWIG**

W hallu głównym projektuje się dźwig typowy hydrauliczny z drzwiami kabinowymi i szybowymi automatycznymi, teleskopowymi, w piwnicy drzwi w klasie odporności ogniowej EI30; z maszynownią prefabrykowaną w podpiwniczeniu budynku, firmy posiadającej Certyfikat Jakości PN-ISO 9001, udźwig 900/100kg

Dźwig dostępny dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156).

Drzwi kabinowe automatyczne teleskopowe ze stali nierdzewnej.

Wymiary drzwi szerokość: 900 mm, wysokość: 2000 mm.

Wykończenie kabiny; podłoga – wykładzina niepalna, trudnoscieralna, ściany – ze stali nierdzewnej (satyna), wykonany ze stali nierdzewnej, w kabinie odbojnice i wentylator.

**20. TECHNIKA SCENICZNA , ELEKTROAKUSTYKA, OŚWIETLENIE SCENICZNE,**

**OKABLOWANIE SALI WIDOWISKOWEJ I KINA LETNIEGO - w zakresie opracowania, wg wytycznych techniki scenicznej**

**WYPOSAŻENIE nie wchodzi w zakres zamówienia, będzie zrealizowane, w perspektywie, wg odrębnej procedury**

**21. TRYBUNA TELESKOPOWA , wg odrębnej procedury**

Trybuna teleskopowa, o konstrukcji składającej się z 7 platform poszczególnych poziomów, wyposażona w 102 fotele tapicerowane audytoryjne z podłokietnikami, pozwalające na dostosowanie szerokości przejść ewakuacyjnych do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz zmieszczenie ich między poziomami trybuny. Trybuna z napędem elektrycznym, z możliwością awaryjnego rozkładania ręcznego w przypadku zaniku napięcia w instalacji budynku lub awarii układu sterowania trybuny.

-

**Trybuna teleskopowa , nie wchodzi w zakres zamówienia, będzie zrealizowana, w perspektywie, wg odrębnej procedury**

**22. WYPOSAŻENIE OBIEKTU:**

**SZATNIA:**

- łada recepcyjna - 1szt. , wg proj. wnętrz - do wykonania
- wieszak szatniowy ścienny, dł.85cm, 17szt.

**TOALETY :**

- pojemnik na papier toaletowy -14szt.
- szczotka do wc wisząca - 14 szt.
- kosz na odpady higieniczne - 8szt.
- podajnik na ręcznik papierowy - 11 szt.
- dozownik mydła w piance - 17szt.
- przegrody pisuarowe - 4szt.
- lustra łazienkowe - 19szt.
- lustra łazienkowe uchylne dla osób z niepełnosprawnością - 2 szt.
- poręcz ścienna łukowa przy umywalce dla osób z niepełnosprawnością- 4szt.
- poręcz ścienna łukowa uchylna dla osób z niepełnosprawnością - 2 szt.
- poręcz ścienna łukowa stała dla osób z niepełnosprawnością - 2 szt.

**ELEWACJA :**

- napis elewacyjny, z podświetleniem LED, litery przestrzenne z blachy aluminiowej, fronty z plexiglassu- 2 szt

**V. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA WEWNĘTRZNA**

Budynek wyposażony będzie w niezbędne instalacje:

**Instalacje sanitarne:**

- instalacja wodociągowa
  - woda zimna
  - woda ciepła
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja p.poż.,
- kanalizacja wewnętrzna bytowo-gospodarcza
- kanalizacja deszczowa,
- instalacja c.o., c.w.
- źródło ciepła - pompa ciepła powietrze woda
- wentylacja mechaniczna
- chłodzenie

**Instalacje elektryczne**

- rozdzielnice elektryczne
- WLZty
- instalacja siłową
- instalacja oświetlenia podstawowego
- instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- instalacja zasilania urządzeń sanitarnych
- instalacja zasilania urządzeń technologii budynku
- instalacja zasilania urządzeń ochrony przeciwpożarowej
- instalacja przyzywową,
- instalacja gniazd wtykowych 230V
- instalacja połączeń głównych i wyrównawczych
- instalacja uziemienia
- instalacja odgromową
- instalacja oświetlenia zewnętrznego

**Instalacje teletechniczne:**

- instalacja sieci LAN /sieć komputerowa i internet/
- instalacja CCTV /System Telewizji Przemysłowej/
- instalacja telefoniczna
- instalacja SSWiN

**VI. DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Do budynku osoby niepełnosprawne dostaną się bezpośrednio z terenu za pomocą odpowiedniego ukształtowania przyległego terenu oraz dojść i chodników – likwidacja barier architektonicznych. Dostęp został zapewniony do wszystkich pomieszczeń.

Wszystkie pomieszczenia, z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne – są przystosowane do ruchu tych osób.

Obiekt wyposażony jest w toalety dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z wymaganymi urządzeniami i instalacjami.

**VII. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

**1.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji,**

- powierzchnia zabudowy –791,00m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa –1047,00m<sup>2</sup>,
- piwnica - 617,50m<sup>2</sup>
- liczba kondygnacji:
  - nadziemnych - 2,
  - podziemnych – 1.

Wysokość przedmiotowego budynku wynosi 9,0 m. Z uwagi na powyższe, budynek przyporządkowano do grupy wysokości jako niski (N).

**1.2. Odległość od obiektów sąsiadujących**

Zgodnie z § 271 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległości w zakresie ochrony przeciwpożarowej zostały zachowane.

**1.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 109 z 2010 r., poz. 719 ze zmianami/.

**1.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Gęstości obciążenia ogniowego dla stref pożarowych charakteryzowanych kategorią zagrożenia życia ludzi ZL – nie ustala się. Przyjmuje się, że w pomieszczeniach technicznych i gospodarczych nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### **1.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach**

Przedmiotowy ośrodek czytelnictwa i kultury ze względu na funkcję użyteczności publicznej zaliczany jest do kategorii ZL I i ZL III zagrożenia ludzi. W strefie ZL I do 200 osób (na parterze przewidziano 141 miejsc siedzących) – W strefie ZL III w pomieszczeniu na parterze o 1/3 (sala edukacyjna) ze względu na sposób zagospodarowania i założonego wykorzystywania, jednorazowo nie będzie przebywać więcej niż 50 osób.

### **1.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W obiekcie, nie występują pomieszczenia oraz przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

### **1.7. Podział obiektu na strefy pożarowe**

Zgodnie z wymaganiami § 227 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1065/ dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej obiektu zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i ZL III niskiego (N) wynosi 8 000 m<sup>2</sup> – warunek spełniony.

Obiekt podzielony na dwie strefy pożarowe:

- strefa nr 1 – ZL I – pow. 189,5m<sup>2</sup>
- strefa nr 2 – ZL III – pow. 849,5m<sup>2</sup>

Oddzielenie pomiędzy poszczególnymi strefami stanowi:


- ściana oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI 120 z drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60 i zachowaniem pasa z materiału niepalnego w klasie odporności ogniowej EI 60 o szerokości 2 m, na granicy stref.

Kondygnacja podziemna (piwnica, pow. 617,0m<sup>2</sup>) z pomieszczeniami technicznymi, magazynowymi zakwalifikowana jako PM, zamknięta drzwiami EI 60 Pomieszczenia techniczne na kondygnacji podziemnej, których przeznaczenie wypełnia postanowienia § 212 ust. 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1065 ze zm./ wydzielone na zasadzie oddzielnej strefy pożarowej.

### **1.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Zgodnie z wymaganiami § 212 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1065 ze zm./ przedmiotowy budynek niski, zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i ZL III powinien być wykonany w klasie odporności pożarowej "C".

Wymagana klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych dla klasy „C” odporności pożarowej:

- główna konstrukcja nośna R 60,
- konstrukcja dachu – R 15,
- strop REI 60,
- ściany zewnętrzne EI 30 (o )
- ściany wewnętrzne – EI 15,
- przekrycie dachu – RE 15.

Klasa odporności ogniowej dotyczy ww. elementów budowlanych wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

użyte oznaczenia:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

- strop pomiędzy kondygnacją podziemną a parterem, na którym opiera się ściana oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI 120 musi spełniać klasę odporności ogniowej REI 120.
- wszystkie elementy budowlane powinny być NRO – nierozprzestrzeniające ognia,
- biegi i spoczniki klatek schodowych R60,
- ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatek schodowych mają klasę odporności ogniowej REI 60,
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych ma klasę odporności ogniowej wymagana dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą niż – EI 15,

### **1.9. Warunki ewakuacji**

Ewakuacja z budynku odbywa się za pomocą poziomych i pionowych dróg komunikacji ogólnej. Pionową drogę ewakuacyjną stanowią klatka schodowa łącząca wszystkie kondygnacje z wyjściem bezpośrednio na zewnątrz. Przebieg, stan projektowany i charakterystyka dróg ewakuacyjnych na poszczególnych kondygnacjach, przedstawia się w następujący sposób:

1. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych na wszystkich kondygnacjach wynosi co najmniej 1,4 m.
2. Na poziomych drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie będą stosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne, oraz elementy wystroju wnętrz, instalacje i urządzenia zmniejszające wymiary tej drogi poniżej wartości wymaganych w przepisach techniczno – budowlanych.
3. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych min. EI 15.
4. Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie będą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.
5. Ewakuacja ze strefy ZL I na poziomie parteru bezpośrednio na zewnątrz lub do strefy ZL III. Na poziomie I piętra ( z pom. reżyserki), do strefy ZL III i dalej poprzez klatkę schodową na zewnątrz obiektu.
6. Wymiary klatek schodowych zapewniających ewakuację:
  - szerokość użytkowa biegu wynosi minimum 1,2 m,
  - szerokość spocznika wynosi minimalnie 1,5 m,
  - wysokość stopnia nie więcej niż 0,175 m.
7. Wymiary wyjść ewakuacyjnych z budynku:

- drzwi z klatek schodowych bezpośrednio na zewnątrz o szerokości min. 1,2 m (jedno nieblokowane skrzydło min. 0,9 m w świetle),
- drzwi z sali widowiskowej o szerokości min. 1,2 m (jedno nieblokowane skrzydło min. 0,9 m w świetle),

Długości dojścia ewakuacyjnego - drogi ewakuacyjnej przy dwóch kierunkach dojścia, mierzonego wzdłuż osi drogi, nie przekracza 30 m (w strefie pożarowej ZL III), dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Przy jednym kierunku ewakuacji w strefie ZL III długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 30 m przy zachowaniu maksymalnie 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

#### **1.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

- przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zostaną doprowadzone do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów,
- przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej, co najmniej EI 60 lub REI 60, zostaną doprowadzone do klasy odporności ogniowej tych elementów.
- podłoga podniesiona w przypadku sceny powinna mieć niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej REI 30.
- w strefach pożarowych, do wykończenia wewnątrz nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają, co najmniej jednego z kryteriów:
  - $t_i \geq 4s$ ,
  - $t_s \leq 30s$ ,
  - nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
  - nie występują płonące krople.

#### **1.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych**

Budynek zostanie wyposażony w :

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w pomieszczeniu sali widowiskowej oraz na drogach ewakuacyjnych. Oświetlenie projektowane z zastosowaniem opraw indywidualnych. Natężenie oświetlenia przyjmuje się na poziomie 1 lx na poziomie



podłogi wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej oraz nie mniej niż 5 lx przy urządzeniach specjalnych (przeciwpożarowych) usytuowanych poza drogą ewakuacyjną;

- w pomieszczeniu sali widowiskowej, które może być użytkowane przy wyłączonym oświetleniu podstawowym, należy stosować oświetlenie dodatkowe, zasilane napięciem nieprzekraczającym napięcia dotykowego dopuszczalnego długotrwale, służące uwidocznieniu przeszkód wynikających z układu budynku, dróg komunikacji ogólnej lub sposobu jego użytkowania, a także podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji.
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przycisk uruchamiający wyłącznik umieszczony przy wyjściu głównym z obiektu;
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi z węzłem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm w strefie pożarowej ZL III i ZL I oraz o nominalnej średnicy węża 33 mm na poziomie piwnicy Hydranty swoim zasięgiem obejmują całą powierzchnię strefy pożarowej z uwzględnieniem nominalnego zasięgu poziomego dla jednego hydrantu.

#### **1.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Zgodnie z wymaganiami § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. z 2009 roku Nr 124 poz. 1030/ wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla obiektu o powierzchni wewnętrznej powyżej 1000 m<sup>2</sup> i kubaturze powyżej 5000 m<sup>3</sup> wynosi 20 l/s.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, **poprzez wybudowanie sieci wodociągowej o średnicy dn160 PE PN10 spinającej dwa odgałęzienia wodociągowe, w celu wyrównania ciśnienia w sieci i zapewnienia wydajności jednoczesnej z dwóch hydrantów HP80 równej  $Q_{ppoż}=2 \times 10 \text{ dm}^3/\text{s} = 20 \text{ dm}^3/\text{s}$  ,**  
**Projektuje się 2 hydranty ppoż. HP 80 o wydajności  $Q_{ppoż}=10 \text{ dm}^3/\text{s}$  każdy,**  
**zgodnie ze wskazaniem części rysunkowej opracowania**

#### **1.13. Drogi pożarowe**

Na podstawie § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. z 2009 roku Nr 124 poz. 1030/ do przedmiotowego obiektu należy doprowadzić drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku.

Drogę pożarową wyznaczono (wskazanie w części rysunkowej) na zasadach określonych w § 12 ust. 7 i 10 oraz § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. z 2009 roku Nr 124 poz. 1030/ zapewniając połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej. Ponadto

zapewniono doprowadzenie drogi pożarowej do stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych.

#### **1.14. Wyposażenie w gaśnice**

Zgodnie z wymaganiami § 32. ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, nr 109, poz. 719) obiekty budowlane muszą być wyposażone w gaśnice, spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypada, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II, ZL III lub ZL V,

Sprzęt rozmieszczony w miejscach łatwo dostępnych i odpowiednio oznakowany zgodnie z Polską Normą, w szczególności:

- dostęp do sprzętu powinien zapewniać szerokość, co najmniej 1m,
- długość dojścia z dowolnego miejsca nie może być większa niż 30 m,
- w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki itp.).

#### **1.15 Elementy wykończenia wnętrz**

W strefie pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i ZL III, do wykończenia wnętrz nie są stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności

w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają, co najmniej jednego z kryteriów:

- $t_i \geq 4s$ ,
- $t_s \leq 30s$ ,
- nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne nie będą stosowane. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

#### **1.16 Wystrój wnętrz.**

Do aranżacji wykończenia wnętrz zabronione jest stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- $t_i \geq 4s$ ,

**KONCEPCJA PROJEKTOWA**

BUDOWA OŚRODKA CZYTELNICTWA I KULTURY  
GMINY SUWAŁKI W MIEJSCOWOŚCI PŁOCICZNO – OSIEDLE

- $t_s \leq 30s$ ,
- nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

**Palne elementy wystroju wewnątrz budynku, przez które lub, obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.**

**VIII. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ**

<b>PIWNICA</b>		
<b>nr pomieszczenia</b>	<b>funkcja</b>	<b>powierzchnia (m2)</b>
0/1	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA	10,5
0/2	POM. TECHNICZNE INST. NISKOPRĄD.	11,0
0/3	POM. TECHNICZNE	23,5
0/4	ROZDZ. CIEPŁA I CHŁODU	35,0
0/5	ARCHIWUM	81,5
0/6	POM. GOSPODARCZE	26,0
0/7	WENTYLATORNIA	105,0
0/8	MAGAZYN	175,0
0/9	POM. TYRYSTORNI	25,0
0/10	MAGAZYN	49,0
0/11	KOMUNIKACJA	54,5
K2	KLATKA SCHODOWA	19,0
D1	DŹWIG	2,5
<b>SUMA</b>		<b>617,5m2</b>

<b>PARTER</b>		
<b>nr pom.</b>	<b>funkcja</b>	<b>powierzchnia (m2)</b>
1/1	PRZEDSIONEK	8,0
1/2	HOL	37,0
1/3	SALA EDUKACYJNA	65,0
1/4	ZAPLECZE KUCHENNE	4,0
1/5	WC PERSONELU	2,5
1/6	POMIESZCZENIE SOCJALNE	6,0
1/7	PRZEDSIONEK	2,0
1/8	KOMUNIKACJA	4,5
1/9	MAGAZYNEK	1,5
1/10	ZAPLECZE KUCHENNE	15,5
1/11	ZAPLECZE SALI- MAGAZYN	22,5
1/12	SALA WIDOWISKOWA	166,5
1/13	SCENA	63,0
1/14	PODNOŚNIK DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ	2,0

**KONCEPCJA PROJEKTOWA**

BUDOWA OŚRODKA CZYTELNICTWA I KULTURY  
GMINY SUWAŁKI W MIEJSCOWOŚCI PŁOCICZNO – OSIEDLE

1/15	KOMUNIKACJA	21,0
1/16	GARDEROBA	15,5
1/17	ŁAZIENKA	5,0
1/18	ŁAZIENKA	5,0
1/19	GARDEROBA	20,5
1/20	PRZEDSIONEK	4,0
1/21	KOMUNIKACJA	7,0
1/22	WC KOBIET	14,0
1/23	WC MĘŻCZYZN	16,0
1/24	WC OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ	4,5
1/25	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	4,5
1/26	WC	4,0
1/27	SZATNIA	22,0
1/28	HOL WYSTAWOWY	42,5
K2	KLATKA SCHODOWA	7,0
K3	SCHODKI	4,5
<b>SUMA</b>		<b>597,0</b>

<b>PIĘTRO I</b>		
<b>nr pom.</b>	<b>funkcja</b>	<b>powierzchnia (m2)</b>
2/1	ANTRESOLA	34,0
2/2	HOL	15,0
2/3	SALA WARSZTATOWA	59,5
2/4	WC OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ	4,5
2/5	WC MĘŻCZYZN	8,0
2/6	WC KOBIET	10,5
2/7	POM. GOSPODARCZE	2,5
2/8	KOMUNIKACJA	7,5
2/9	KOMUNIKACJA	31,5
2/10	REŻYSERKA	22,5
2/11	KOMUNIKACJA	18,0
2/12	ZAPLECZE ADMINISTRACYJNE	17,0
2/13	POM.BIUROWE	17,0
2/14	POM.BIUROWE	17,0
2/15	POMIESZCZENIE SOCJALNE	12,0
2/16	BIBLIOTEKA	108,0
2/17	CZYTEL尼亚	33,5
K1	KLATKA SCHODOWA	12,0
K2	KLATKA SCHODOWA	19,5
<b>SUMA</b>		<b>450,0</b>

## **KONCEPCJA PROJEKTOWA**

BUDOWA OŚRODKA CZYTELNICTWA I KULTURY  
GMINY SUWAŁKI W MIEJSCOWOŚCI PŁOCICZNO – OSIEDLE

<b>SUMA POWIERZCHNI WSZYSTKICH KONDYGNACJI</b>	<b>1664,50m<sup>2</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA PARTERU, I PIĘTRA</b>	<b>1047,00m<sup>2</sup></b>