

**STAROSTA SUWAŃSKI**

ul. Świerkowa 60

16-400 SUWAŃKI

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AIB.6740.1.3.2022.KP

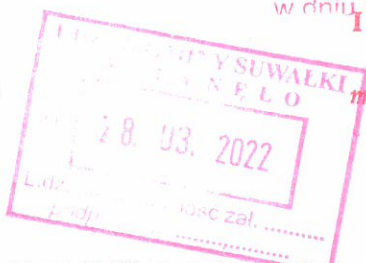
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Niniejsza decyzja  
stała się ostateczna

Suwałki, dnia 28 marca 2022 r.  
(miejscowość i data)

w dniu 24.04.2022r.

**INSPEKTOR**



mgr inż. Katarzyna Pachucka

*[Signature]*

*[Signature]*

## **DECYZJA NR 5 / 2022 O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 176 ze zm.), art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 - 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Suwałki z dnia 07 stycznia 2022 r.,

### **I. UDZIELAM Wójtowi Gminy Suwałki, ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:**

Rozbudowa drogi nr 102029B Płociczno Nowe Osiedle, gmina Suwałki

### **II. ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY w zakresie robót budowlanych obejmujących:**

- rozbudowę drogi gminnej nr 102029B Płociczno Nowe Osiedle, gm. Suwałki, o łącznej długości 384,5 m w km 0+000 – 0+291,50 i 0+000 – 0+093 o nawierzchni bitumicznej szer. podstawowa jezdni 5,0m,
- budowę jednostronnego chodnika szer. 2,5 m,
- budowę wyniesionego przejścia dla pieszych,
- przebudowę skrzyżowania z drogą powiatową DP nr 1148B Płociczno – Dubowo
- budowę kanału technologicznego,
- rozbudowę oświetlenia ulicznego,
- rozbiórkę istniejącej linii napowietrznej oświetlenia ulicznego,
- budowę i przebudowę zjazdów.

#### **Inwestycja realizowana będzie na działkach:**

**Gmina Suwałki**

227/3, 918, 227/5, 227/1 – obręb 0030 Płociczno Tartak

**oraz na działkach czasowo zajętych:**

762/1 – obręb 0030 Płociczno Tartak

– działki przeznaczone do podziału i zatwierdzenia decyzją ZRID:

**Gmina Suwałki**

227/5, 227/1 – obręb 0030 Płociczno Tartak

– działki, które po podziale staną się własnością gminy:

**Gmina Suwałki**

227/9, 227/7 – obręb 0030 Płociczno Tartak

*Autorzy projektu:*

**mgr inż. Renata Stankiewicz** - upr. nr PDL/0030/ZOOD/04 do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności drogowej (PDL/BD/1423/01)

**mgr inż. Marian Malinowski** – upr. nr PDL/0137/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych PDL/IE/0004/12)

28/03/2022 14:47  
DK/3787/2022



ESWD2NqXP

Obiekt zaliczono do kategorii:

IV – elementy dróg publicznych, XXV – droga, XXVI – sieci,

1. Powiązanie drogi z innymi drogami publicznymi.

Przedmiotowa droga gminna 102029B Płociczno Nowe Osiedle, powiązana jest z następującymi drogami publicznymi:

- drogą powiatową DP nr 1148B Płociczno – Dubowo
- drogą powiatową DP nr 1149B Suwałki – Płociczno

2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji pokazane zostały na załączniku graficznym do wniosku o wydanie decyzji - linią przerywaną koloru niebieskiego na mapie w skali 1:500.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

- a. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest częściowo (tj. w zakresie dz. nr ew. 918) na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Płociczno Tartak w gminie Suwałki – Uchwała Nr XVIII/184/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 października 2008 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 273, poz. 2762 z dnia 10 listopada 2008 r.
- b. Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej. Wykopalka i stanowiska archeologiczne nie występują.
- c. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, a także obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Puszcza Augustowska (PLB-200002) oraz obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 - Ostoja Augustowska (PLH200005), dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 04 listopada 2020 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Augustowska PLH200005 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014 poz.137 ze zmianą opublikowaną w Dz. U. Woj. Podlaskiego z 2020 r. poz. 4561). Z uwagi na rodzaj wykonywanych prac – rozbudowę drogi nr 102029B Płociczno Nowe Osiedle, tut. organ uznaje, że w/w przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać znacząco na obszary Natura 2000.
- d. Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w katalogu inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie jest położona na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć uciążliwych i nie będzie pogarszała stanu środowiska przyrodniczego i oddziaływała negatywnie na zdrowie człowieka.
- e. Na trasie przebiegu odcinka drogi gminnej DG102029B nie występują:
  - strefy ochronne ujęć wód podziemnych i powierzchniowych oraz głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce
  - parki narodowe
  - leśne kompleksy promocyjne
  - obszary ochrony uzdrowiskowej
  - pomniki historii, w tym wpisane na „Listę dziedzictwa światowego”,
  - korytarze ekologiczne.

W obszarze planowanej inwestycji oraz oddziaływania inwestycji występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne. Nie planuje się innych przedsięwzięć inwestycyjnych, zatem nie wystąpi niebezpieczeństwo kumulowania się negatywnego wpływu na środowisko.

- f. Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję należy realizować:

- a. zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,

- b. w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
5. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych. Zobowiązuje inwestora do zachowania następujących warunków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego:
- Wytyczenia projektowanej budowlanej w terenie winna wykonać jednostka wykonawstwa geodezyjnego;
  - Roboty prowadzić metodą częściowego zajęcia pasa drogowego i oznakować odcinek drogi, na którym będą prowadzone roboty wg projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia robót;
  - Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
  - Zapewnienia sporządzenia projektu technicznego.

### **III. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

Położonych w jednostce ewidencyjnej Suwałki, przedstawionych na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:5000, wpisanych do ewidencji materiałów zasobu w dniu 26 listopada 2021 r. pod numerem ewidencyjnym P.2012.2021.1993, oznaczonych w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Suwałkach,

#### **Gmina Suwałki**

##### **• obręb 0030 Płociczno Tartak**

- działka nr 227/1 obręb 0030 – Płociczno Tartak o powierzchni 17,3104 ha, na działki nr:
  - 227/7 – o powierzchni 0,0870 ha – wchodząca w pas drogowy,
  - 227/8 – o powierzchni 17,2234 ha.
- działka nr 227/5 obręb 0030 – Płociczno Tartak o powierzchni 0,7867 ha, na działki nr:
  - 227/9 – o powierzchni 0,0064 ha – wchodząca w pas drogowy,
  - 22710 – o powierzchni 0,7803 ha.

### **IV. NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI WG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI, KTÓRE STANĄ SIĘ WŁASNOŚCIĄ GMINY SUWAŁKI**

- Projekt podziału nieruchomości przedstawiono w załączniku do niniejszej decyzji – mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:5000
- Działki nr geod.: 227/7, 227/9, obręb Płociczno - Tartak, gmina Suwałki, z dniem, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, przechodzą na własność jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Suwałki.
- Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

### **V. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI**

- Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 176 t.j.), określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

### **VI. NADAJE DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI**

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003.r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.



Wobec powyższego niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcy,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Wójt Gminy Suwałki wniosek o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnił złym stanem technicznym drogi i ciągłym wzrostem natężenia ruchu, co powoduje pilną konieczność wykonania planowanych robót. Realizacja przedmiotowej inwestycji zwiększy komfort i bezpieczeństwo użytkowników ruchu oraz płynność jazdy, a przez to spowoduje ograniczenie emisji hałasu i spalin silników poruszających się pojazdów. Ponadto nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi Gminie Suwałki realizację zadania jeszcze w bieżącym roku kalendarzowym, co jest niezwykle ważnym interesem strony.

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Suwałki w dniu 07 stycznia 2022 r. wystąpił do Starosty Suwalskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi nr 102029B Płociczno Nowe Osiedle, gmina Suwałki. Wnioskodawca złożył wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami tj.:

1. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu objętego wnioskiem oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapę zawierającą projekty podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
5. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego wraz z zaświadczeniem, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351), aktualnym na dzień opracowania projektu;
6. opinie:
  - Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 23.12.2021r. znak: PPS.432.34.2021 w postaci postanowienia,
  - Zarządu Powiatu Suwalskiego z dnia 17.12.2021r. w postaci Uchwały Nr CXVIII/348/2021
  - Wójta Gminy Suwałki z dnia 29.12.2021r., znak: In.7011.1.17.2021.DW
  - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 09.12.2021r., znak: BI.RPP.430.148.2021.PD w postaci postanowienia
  - Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Suwałkach z dnia 13.12.2021r., znak: S.5151.40.2021.JSD
  - Wigierskiego Parku Narodowego z dnia 31.12.2021 r., znak: OPIK441-143/21
  - Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 17.12.2021 r. znak: WOOŚ.400.70.2021.KW
  - Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku z dnia 28.12.2021 r. znak: ZS.224.458.2021
  - Nadleśnictwa Suwałki z dnia 22.12.2021 r. znak: ZG.2210.29.2021

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września

2020r. (Dz. U. z 2020r. poz. 1609 ze zm.).

Starosta Suwalski po sprawdzeniu, że dokumenty podziału nieruchomości zostały przyjęte przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suwałkach w dniu 26.11.2021r., a projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r., wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z wnioskiem inwestora.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami dotyczącymi niniejszego postępowania i sposobie wniesienia ewentualnych uwag i wyjaśnień, strony postępowania zostały powiadomione w drodze obwieszczenia, które zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Suwałki, na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Suwałkach, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Suwałkach i Urzędzie Gminy Suwałki oraz ogłoszone w prasie lokalnej (Gazeta Współczesna z dnia 31 stycznia 2022 r.), a właściciele nieruchomości, które uległy podziałowi – poprzez bezpośrednie zawiadomienie – zgodnie z trybem określonym w art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W ustawowo wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań prawnych i formalnych, wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji.

Wobec powyższego postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Suwalskiego w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż nie można wnieść od niej odwołania do organu drugiej instancji ani zaskarżyć do sądu administracyjnego.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Suwałkach, w Urzędzie Gminy Suwałki, prasie lokalnej – Gazeta Współczesna oraz opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Suwałkach i Urzędzie Gminy Suwałki. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.



Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)

Z up. STAROSTY  
*Magdalena Ewa Kujawska*  
mgr inż. Magdalena Ewa Kujawska  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

### Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu zał. nr 1
2. Projekt architektoniczno – budowlany zał. nr 2
3. Załączniki do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
4. Mapa projektu podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych – zał. nr 3

### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Suwałki
2. W drodze zawiadomienia – dotychczasowi właściciele lub użytkownicy wieczysti – według wykazu znajdującego się w aktach organu,
3. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Suwałkach, Urzędzie Gminy Suwałki w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Suwałkach i Urzędzie Gminy Suwałki oraz w prasie lokalnej – Gazeta Współczesna.
4. a/a

### Do wiadomości:

1. PINB PZ Suwałki
2. Wydział Geodezji Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m