ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY SUWAŁKI
z dnia ..... 2024 r.

ARKUSZ 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO OSOWA, KUKÓW-FOLWARK I BRÓD NOWY W GMINIE SUWAŁKI

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 m

LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- P - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ I MAGAZYNOWEJ
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- PG - TEREN GÓRNICTWA
- ZL- TERENY LEŚNY
- KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

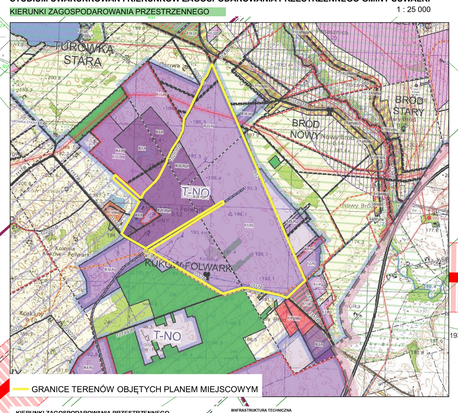
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TELEKOMUNIKACYJNA
- TRASA MIĘDZYSYSTEMOWEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700 RELACJI POLSKA-LITWA
- GRANICE STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700 RELACJI POLSKA-LITWA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA ENERGETYCZNA
- LINIA 400kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUWAŁKI

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1 : 25 000



GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LEGENDA DO RYSUNKU W SKALI 1:25 000

GRANICE
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICE POWIATÓW
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- APZP- OBSZAR/OBSZAŁ
- APZP W TRAKCIE OPRACOWANIA

STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ
- OBSZARY USŁUGOWE
- TERENY PRODUKCYJNE, SKŁADY I MAGAZYNY
- TERENY OBIEKTÓW JEDNOKUBATURO-WYCH WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m²
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- TERENY ROLNE
- TERENY ROZDROŻNYCH GOSPODARI DZIAŁKOWYCH
- TERENY CMENTARZY
- TERENY ZIELENI
- TERENY LASÓW
- OBSZARY INFRASTRUKTURY
- OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
- TERENY GDZIE ZAI, KTÓRYCH ROZMIESZCZENIE MOŻE UTRUDNIĆ WYTWARZANIE ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ, ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW, W TYM TURBIN WIETRZNYCH
- OCHRONNE ZIELEŃCE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (JEZIOR I RZEK)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
ELEKTROENERGETYKA
- STACJE SPG / SPZ
- LINIA NAPOWIETRZNA WN 110 WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LINIA NAPOWIETRZNA SN 110 WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LINIA NAPOWIETRZNA SN 15 kV
- LINIA KABLOWA SN 15 kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE

TELEKOMUNIKACJA
- KABINETY SIECI SZEROKOPASMOWEJ I POLSKI WYSOKOŚCIOWEJ
- LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA
- LOKALIZACJA MASZTÓW STACJI BAZOWYCH TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- TRASA WTM ELMOS - PACOLNA

WODA, KANALIZACJA DESZCZOWA I SANITARNA
- UJĘCIA WODY ISTNIEJĄCE/PLANOWANE W NASZE
- GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE
- ROZTACZALNIA ROSNOW
- GŁÓWNE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- OSNOWNE WODOCIĄGOWYCH
- WODOTWORNIA DOPUSZCZ
- GAZ
- LOKALIZACJA STACJI REDUKCYJNYCH GAZU (WS)
- TRASA MIĘDZYSYSTEMOWEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700 RELACJI POLSKA-LITWA
- TRASA GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- STACJA GAZOWA

UZBROJENIE TERENOW
INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA DRÓG PUBLICZNE
- KRAJOWE ISTNIEJĄCE
- KRAJOWA PROJEKTOWANA
- WOJEWÓDZKIE ISTNIEJĄCE
- POWIATOWE ISTNIEJĄCE
- GMINNE ISTNIEJĄCE
- GMINNA (projektowana)
- GMINNE PROJEKTOWANE

WALORYZACJA TERENÓW GMINY SUWAŁKI
POD KĄTEM WYSTĘPOWANIA
ZŁÓŻ KRUSZYW NATURALNYCH I OCHRONY
ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW KOPALIN
- TERENY KWALIFIKOWANE DO NAJWYŻSZEJ SZYBOŚCI OCHRONY - 1 NO
- TERENY KWALIFIKOWANE DO NAJWYŻSZEJ OCHRONY ZŁÓŻ - 1 NO
- TERENY KWALIFIKOWANE DO PODWYŻSZONEJ OCHRONY ZŁÓŻ - 1 PO
- TERENY KWALIFIKOWANE DO ZWYKŁEJ OCHRONY ZŁÓŻ - 1 ZO