

**ZARZĄDZENIE NR 100/12**  
**WÓJTA GMINY SUWAŁKI**  
z dnia 24 kwietnia 2012 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Suwałki.

2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie, na stronie internetowej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku do spraw gospodarki gruntami komunalnymi.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Tadeusz Chołko

**Załącznik**  
**do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 100/12**  
**z dnia 24 kwietnia 2012 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Wójt Gminy Suwałki** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębach ewidencyjnych:

1. **Wiatrołuża Pierwsza** - nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **31/4** o pow. 0,05 ha w tym: RV – 0,01 ha, RVI – 0,04 ha. Cena nieruchomości wynosi **3 637,00 zł**.  
Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00062980/8 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach.  
Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  
Sprzedaż powyższej działki nastąpi w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr geod. 31/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Wiatrołuża Pierwsza.
2. **Taciewo** – nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **63/4** o pow. 0,08 ha w tym B-PsV – 0,02 ha, PsV – 0,06 ha. Cena nieruchomości wynosi **6 337,00 zł**.  
Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00033391/0 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach.  
Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Taciewo i Turówka Stara w Gminie Suwałki zatwierdzony Uchwałą Nr XI/103/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 19 listopada 2007 roku opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 258, poz. 2736 z dnia 29 listopada 2007 roku. Zgodnie z powyższym planem nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 8MNU – przeznaczenie podstawowe – projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa zagrodowa.
3. **Kropiwno Stare** – nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **7** o pow. 0,0897 ha w tym K – 0,0897 ha. Cena nieruchomości wynosi **9 387,00 zł**.  
Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00033748/8 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach.  
Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
4. **Kropiwno Stare** – nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **12/2** o pow. 0,1797 ha w tym Bp – 0,1797 ha. Cena nieruchomości wynosi **22 297,00 zł**.  
Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00033748/8 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach.  
Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) tj. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanych nieruchomości pozbawionym prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

O ile w/w działki nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej, działki zostaną zbyte w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Natomiast zbycie działki o nr 31/4 w obrębie ewidencyjnym Wiatrołuża Pierwsza nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.**

Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Suwałki ul. Kościuszki 71, w referacie ds. Inwestycyjnych i Gospodarczych pokój nr 6, tel. (87) 566-21-36.