

Projekt

z dnia 18 czerwca 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUWAŁKI**

z dnia 19 czerwca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Płociczno-Tartak w gminie Suwałki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) art. 6 ust. 1 i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 1263) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237; z 2009 r. Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675 i Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) oraz Uchwały Nr XXX/312/09 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 grudnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Płociczno-Tartak, w gminie Suwałki, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki i zaktualizowanym Uchwałą Nr XXVII/228/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 czerwca 2005 roku, zmienionym Uchwałą Nr VIII/69/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r., oraz Uchwałą Nr XVII/176/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 12 września 2008 r.- Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Płociczno-Tartak w gminie Suwałki w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni ogółem 19,3392 ha, zwanego dalej planem.

2. Stwierdza się zgodność niniejszego planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki” zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki i zaktualizowanym Uchwałą Nr XXVII/228/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 czerwca 2005 roku, zmienionym Uchwałą Nr VIII/69/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r., oraz Uchwałą Nr XVII/176/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 12 września 2008 r.

§ 2. Plan składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Suwałki;
- 3) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

§ 3. 1. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów;
- 2) określenie zasad zagospodarowania terenów minimalizujących skutki wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego oraz wymogów ochrony krajobrazu kulturowego;
- 3) ustalenie zasad podziału i zabudowy terenów przeznaczonych pod nowe zagospodarowanie, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne i przestrzenne;
- 4) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 5) dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Płociczno-Tartak w gminie Suwałki zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/66/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 roku, zmienionego Uchwałą Nr V/36/11 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 marca 2011 roku.

2. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 3,1441 ha, o następującej strukturze:

- 1) RVI o powierzchni – 2,6055 ha;
- 2) Ps VI o powierzchni – 0,5386 ha.

3. Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne, sklasyfikowane jako Ls, stanowiące własność Skarbu Państwa o powierzchni 0,2244 ha na podstawie zgody Ministra Środowiska (pismo Nr ZS_W_2120-45-2/2012 z dnia 05.04.2012r.) oraz pozostałych gruntów leśnych, sklasyfikowanych jako Ls o powierzchni 0,2932 ha, na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (pismo Nr DMG.III.7151.8.2012 z dnia 14.03.2012r.).

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** ;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U** ;
- 3) teren obsługi produkcji w gospodarstwie leśnym, oznaczony na rysunku planu symbolem **RU** ;
- 4) tereny składów i magazynów w zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem **P-ZI** ;
- 5) tereny lasów i zadrzewień, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** ;
- 6) tereny zieleni rekreacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZR** ;
- 7) tereny dróg i ulic publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KZp** , **KDg** ;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW** i **KDWg** ;
- 9) tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **Kpj** .

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust.1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

4. Tereny, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

5. Nie określa się w planie granic obszarów i terenów określonych w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Nie wyznacza się terenów służących do organizacji imprez masowych.

7. Nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) granice obszaru Natura 2000 – „Ostoja Augustowska” (PLH200005);

- 3) granica strefy ochronnej jeziora o szerokości 100 metrów;
- 4) granica strefy ochronnej sanitarnej od cmentarza szerokości 50m;
- 5) granice Zespołu Komunikacyjnego Wąskotorowej Kolei Leśnej w Płocicznie;
- 6) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 8) obowiązujące linie zabudowy;
- 9) linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu, obrazujące zasadę podziału terenu na działki budowlane;
- 10) międzynarodowa trasa rowerowa EUROVELO R11;
- 11) symbole przeznaczenia terenu: MN, U, RU, P-ZI, ZR, ZL, KZp, KDg, KDWg, KDW, Kpj;
- 12) wymiarowanie.

2. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania. Jeżeli linie rozgraniczające nie będą biegły po istniejących granicach geodezyjnych, to oznaczają dopuszczalną tolerancję w stosunku do linii wyznaczonych na rysunku planu w granicach do 3m w każdą stronę, bez potrzeby zmiany niniejszego planu.

3. Ustalenia dotyczące linii zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy w stosunku do dróg, ulic i wód otwartych określone na rysunku planu;
- 2) przy ustalaniu linii zabudowy uwzględniono m.in. klasę ulicy, istniejącą w sąsiedztwie zabudowę, ukształtowanie terenu i jego uzbrojenie w infrastrukturę techniczną;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,00 m od linii rozgraniczających dróg, chyba że ustalenia dla poszczególnych terenów zawarte w uchwale i na rysunku planu stanowią inaczej.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) przebieg istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Granice opracowania planu stanowią równocześnie linie rozgraniczające tereny.

§ 6. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określania o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu w skali 1:2000 stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć tekst niniejszej Uchwały Rady Gminy Suwałki;
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku lub związane z gruntem elementy konstrukcyjne obiektu budowlanego, nie dotyczy nadwieszonych elementów zadaszeń i nośników reklamowych w stosunku do ulic i dróg publicznych;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której usytuowane jest lico ściany budynku lub związane z gruntem elementy konstrukcyjne obiektu budowlanego; linia ta nie dotyczy nadwieszonych elementów zadaszeń, nośników reklamowych i małej architektury w stosunku do ulic;
- 8) **linii rozgraniczającej tereny o tym samym przeznaczeniu** – zasadzie podziału na działki budowlane – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o tym samym przeznaczeniu, które mogą odbiegać od

wyznaczonych na rysunku planu przy zachowaniu wskazanych w planie minimalnych powierzchni i szerokości frontu działki oraz liczby działek wskazanej dla terenu na rysunku planu;

- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze, wyznaczonym na rysunku planu;
- 10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 11) **symbolu przeznaczenia terenu** – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów, w tekście i na rysunku planu, określające ich przeznaczenie podstawowe;
- 12) **zabytku** – należy przez to rozumieć nieruchomość lub rzecz ruchomą, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową;
- 13) **otoczeniu** – należy przez to rozumieć teren wokół lub przy zabytku wyznaczony w decyzji o wpisie do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych;
- 14) **badaniach archeologicznych** – należy przez to rozumieć działania mające na celu odkrycie, rozpoznanie, udokumentowanie i zabezpieczenie zabytku archeologicznego;
- 15) **robotach budowlanych** – należy przez to rozumieć roboty w rozumieniu Prawa Budowlanego;
- 16) **budynkach i budowlach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki i budowle uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu np. budynki gospodarcze, magazynowe, garaże, altany, deszczochrony, wiaty na potrzeby gospodarcze i rekreacyjne itp.;
- 17) **małej architektury** – należy przez to rozumieć urządzenia użytkowe służące rekreacji i utrzymaniu porządku takie jak: ławki, murki, śmietniki, osłony, trzepaki, punkty poboru wody, tablice informacyjne, stoły, ławy, ogrodzenia, trejaże, pergole, place zabaw dla dzieci, małe zadaszenia (o powierzchni do 10m²) i inne obiekty architektury ogrodowej;
- 18) **nieuciążliwej działalności usługowej, usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi rzemieślnicze, zakłady drobnej wytwórczości i usługi podstawowe, których eksploatacja nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor dysponuje tytułem prawnym; za usługi uciążliwe uznaje się wszelkie rodzaje działalności wymienione w katalogu inwestycji, ustanowionym w przepisach odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 19) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajmowaną przez budynek, mierzony po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych i powierzchnię zadaszoną mierzoną w obrysie rzutu dachu na teren; do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię zajmowaną przez schody zewnętrzne, rampy, tarasy, podesty, podcienia, przejścia, prześwity i przejazdy bramowe;
- 20) **całkowitej powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię zabudowy zajmowaną przez istniejące i projektowane obiekty na działce budowlanej wyznaczonej w niniejszym planie; do całkowitej powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni utwardzonych na gruncie takich jak komunikacja wewnętrzna, place, mała architektura ogrodowa itp.;
- 21) **lokalnych tradycjach budowlanych** – należy przez to rozumieć zabudowę zlokalizowaną wzdłuż dróg publicznych oraz formy i detale architektoniczne o następujących cechach: budynki drewniane i murowane, założone na rzucie prostokąta; dachy wysokie, dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45° z osiowo umieszczoną lukarną i przybudowanym gankiem; małe, symetrycznie rozmieszczone, prostokątne otwory okienne; symetryczne podziały okienne; elewacje budynków drewnianych szalowane deskami; elewacje budynków murowanych tynkowane; pokrycia dachowe w kolorze szarym, brązowym i rdzawym, wysokość budynków określona przez użytkowy parter oraz wysoki dach z ewentualnym użytkowym poddaszem;
- 22) **harmonii architektonicznej zespołu zabudowy** – należy przez to rozumieć stosowanie lub nawiązanie (odpowiednio do wymagań szczegółowych planu), do lokalnych tradycji budowlanych oraz:
 - a) dostosowanie gabarytów i form obiektów budowlanych do skali budynków istniejących w sąsiedztwie,

- b) stosowanie pokryć dachowych w kolorze szarym, brązowym, rdzawym lub w odcieniach brązu,
 - c) stosowanie kolorystyki elewacji w gamie zgaszonych kolorów naturalnych, unikając czystej bieli w dużych płaszczyznach i ostrych kontrastów,
 - d) architektura obiektu nie może powodować w krajobrazie silnie eksponowanych dominant;
- 23) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, położoną na terenie wskazanym pod zabudowę w niniejszym planie, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów.

Rozdział 2.

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:
 - 1) obszary biologicznie czynne – aktywne tj. lasy, zadrzewienia i wody;
 - 2) tradycyjny ukształtowany historycznie sposób i miejsce realizacji zabudowy, jej skala i formy architektoniczne;
 - 3) historycznie ukształtowana struktura użytkowania gruntów i sieć drożna;
 - 4) położenie terenu opracowania planu na obszarach objętych różnymi formami ochrony przyrody wymienionymi w § 8.
2. Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:
 - 1) dostosowanie sposobów użytkowania i zagospodarowania terenów do warunków i ustaleń określonych dla obszarów krajobrazu chronionego w rozporządzeniu Wojewody Podlaskiego;
 - 2) utrzymanie zadrzewienia skarp i stoków o dużym spadku w celu przeciwdziałania erozji;
 - 3) uporządkowanie istniejących obiektów i urządzeń na terenach produkcyjnych, składów i magazynów.
3. Zasadę zrównoważonego rozwoju należy realizować poprzez następujące działania:
 - 1) racjonalne wykorzystanie terenów, zwłaszcza wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy zachowaniu i ochronie walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwzględniając oddziaływanie istniejących obiektów;
 - 2) utworzenie czytelnego układu komunikacyjnego ulic i dróg oraz wydzielenie funkcji poszczególnych terenów zgodnie z określonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 3) przeznaczenie wolnych terenów pomiędzy zainwestowanymi pod nowe obiekty mieszkaniowe, usługowe, układy transportowe i zielen izolacyjną;
 - 4) zachowanie właściwej skali i charakteru zabudowy z uwzględnieniem lokalnych tradycji budowlanych;
 - 5) tworzenie architektury projektowanych obiektów nie powodujących silnie eksponowanych dominant w krajobrazie (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej);
 - 6) dostosowanie gabarytów i form budynków projektowanych do skali budynków istniejących w sąsiedztwie;
 - 7) poprawę formy architektonicznej istniejących obiektów dysharmonizujących z otoczeniem;
 - 8) przestrzeganie wymagań ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, o których mowa w § 8 ust. 2,3,4 i 6;
 - 9) przestrzeganie zakazu zabudowy na następujących obszarach objętych niniejszym planem (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej):
 - a) na terenach lasów i zadrzewień oraz zieleni rekreacyjnej;
 - b) w pasie szerokości 100 m od linii brzegu jezior z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy i obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na terenie objętym planem występują następujące formy ochrony przyrody:

1) teren w całości znajduje się:

- a) w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Puszcza Augustowska (PLB200002),
- b) w otulinie Wigierskiego Parku Narodowego,
- c) w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”,
- d) w obszarze projektowanego Transgranicznego Obszaru Chronionego „Trzy Puszcze”;

2) teren częściowo znajduje się w Obszarze Natura 2000 – Ostoja Augustowska (PLH200005).

2. Ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu poprzez:

- 1) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze w aspekcie dopuszczalnych norm;
- 2) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
- 3) zakaz realizacji obiektów budowlanych nie spełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach;
- 4) przestrzeganie wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie;
- 5) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 6) ochrona wód powierzchniowych i gleb przed niekontrolowanym zanieczyszczaniem ściekami bytowymi poprzez nakaz rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej w sposób nieszkodliwy dla środowiska tj. budowę systemu kanalizacyjnego i odprowadzania ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków w Suwałkach;
- 7) dążenie do zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu, prowadzenie nasadzeń gatunkami rodzimymi oraz podejmowanie działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu;
- 8) zakaz prowadzenia prac ziemnych naruszających system korzeniowy pomników przyrody i utwardzania powierzchni terenu przyległego, uniemożliwiającego przenikanie wód opadowych do systemów korzeniowych;
- 9) nakaz ograniczenia emisji pyłów i gazów poprzez wprowadzenie paliw ekologicznych do procesów grzewczych i gospodarczych;
- 10) ustala się dopuszczalny poziom hałasu:
 - dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN wyrażony równoważnym poziomem dźwięku – w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰ (pora dnia) w wysokości 50 dB, a w godzinach 22⁰⁰ – 6⁰⁰ (pora nocy) w wysokości 40dB
 - dla terenów oznaczonych symbolami 4MN, 5MN, 6MN, 7U, 8U, 9RU, 13ZR wyrażony równoważnym poziomem dźwięku – w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰ (pora dnia) w wysokości 55 dB, a w godzinach 22⁰⁰ – 6⁰⁰ (pora nocy) w wysokości 45dB;
- 11) zakaz wykonywania zabiegów melioracyjnych lub innych zabiegów prowadzących do osuszania terenu;
- 12) zakaz naruszania w sposób istotny naturalnej konfiguracji terenu podczas budowy nowych obiektów (zasypywania obniżeń, rozkopywania skarp, tworzenia nasypów);
- 13) zakaz stosowania środków ochrony roślin na terenach spływu wód roztopowych i deszczowych do cieków i Jeziora Staw.

3. Teren objęty granicami opracowania planu położony jest w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie” zgodnie z rozporządzeniem Nr 21/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 54, poz. 734 z późniejszymi zmianami), dla którego ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska i przyrody a w szczególności ochrony krajobrazu poprzez wprowadzenie zakazu:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt a także minerałów i bursztynu;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 7) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

4. Teren objęty granicami opracowania planu położony jest w całości w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – „Puszcza Augustowska” (PLB200002), wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004 r. Nr 229, poz. 2313 z późniejszymi zmianami) a także częściowo w Obszarze Natura 2000 – „Ostoja Augustowska” (PLH200005). Na terenie, dla którego został wyznaczony obszar Natura 2000 obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 z 2004 roku, poz. 880), a w szczególności:

- 1) zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- 2) projekt planu lub przedsięwzięcia o pośrednim lub bezpośrednim wpływie na stan obszaru Natura 2000 podlega ocenie dokonanej na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska pod względem ewentualnych skutków przedsięwzięcia w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- 3) zapis w pkt. 2 nie dotyczy przedsięwzięć związanych bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000 lub wynikających z tej ochrony.

5. Wymienione w ust. 3 i 4 ograniczenia w zagospodarowaniu terenów objętych granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie” oraz obszarów Natura 2000 – „Puszcza Augustowska” i „Ostoja Augustowska”, jak również zasięg tych obszarów, mogą być zmienione na podstawie aktualnych przepisów odrębnych, bez konieczności zmiany niniejszego planu.

6. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady ochrony krajobrazu kulturowego:

- 1) dostosowanie nowej zabudowy w zakresie skali, bryły i zastosowanych materiałów wykończeniowych do lokalnych tradycji budowlanych;
- 2) zapewnienie harmonii architektonicznej zespołu zabudowy.

7. Na obszarze objętym planem występuje pomnik przyrody: Dąb szypułkowy nr 89. S położony przy skrzyżowaniu dróg Płociczno – Bryzgiel (Nr 19) – Gawrych Ruda, ok. 30 m od dawnej leśniczówki, powołany na podstawie Decyzji Nr Rlop-410b/3/14/69 Wydz. Rol. i Leśnictwa Prezydium WRN w Białymstoku z 05.09.1969 r. Dz. U. WRN w Białymstoku z 1969 r. Nr 9, poz.84.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Teren objęty planem miejscowym w części jest objęty ochroną konserwatorską - znajduje się częściowo z granicach Zespołu Komunikacyjnego Wąskotorowej Kolei Leśnej, która wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem A-857.

2. W granicach opracowania planu znajdują się następujące zabytki budownictwa wiejskiego o drewnianej konstrukcji wpisane do gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną na podstawie niniejszego planu:

- 1) zespół leśniczówki, Płociczno Tartak Nr 1, ok. 1934 r.:
 - a) leśniczówka, ok. 1934 r. drewniany,
 - b) magazyn, ok. 1934 r. drewniany,
 - c) budynek gospodarczy, ok. 1934 r. drewniany,

2) budynek biurowy składu handlowo – rozdzielczego, obecnie dom mieszkalny Nr 4, 1934 rok, wielokrotnie przebudowywany, drewniany;

3. Prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru oraz wykonywanie robót w jego otoczeniu zabytku wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

4. Ustala się następujące zasady ochrony budynków wymienionych w ust. 2:

- zakazuje się nadbudowy, dopuszcza się przebudowę oraz dopuszcza się rozbudowę w poziomie parteru o tarasy, schody, werandy usytuowane od strony ogrodowej (nie od ulicy), które mogą być ukształtowane i zadaszone w sposób nie zmieniający układu dachu na budynku zabytkowym i jego charakteru
- nakazuje się pozostawienie istniejących podziałów okien
- należy bezwzględnie zachować istniejące kąty nachylenia dachu (zmniejszenie kąta nachylenia przy okapach)
- należy zachować sposób kształtowania detalu na zabytkowych kukawkach
- należy zachować układ i detale drewnianych okładzin elewacji
- przy zmianie pokrycia dachowego należy zachować lokalne tradycje budowlane, nowe pokrycie może być wykonane z blachy płaskiej powlekanej, z blachodachówki, dachówki ceramicznej lub wióra czy gontu
- nowa zabudowa na działce nie może przesłaniać budynków zabytkowych, widocznych od strony drogi.

5. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, wójta gminy lub policję.

§ 10. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Na obszarze objętym planem przestrzeni publiczną stanowią tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: 14KZp, 15KZp, 16KDg, tereny ciągów pieszo-jezdných oznaczone symbolem 19Kpj i 20Kpj.

2. Uzbrojenie techniczne niezwiązane z bezpośrednią obsługą dróg oraz nośniki reklam mogą być realizowane za zgodą zarządcy drogi.

3. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację ciągów pieszych, oświetlenia terenu, zieleni urządzonej, miejsc postojowych i parkingowych oraz obiektów małej architektury;
- 2) na terenach zabudowy od strony dróg, niezabudowane i nieutwardzone powierzchnie działek należy zagospodarować zielenią ozdobną.

4. W planie wyznaczono tereny, które pełnią funkcję publicznej przestrzeni rekreacyjno – wypoczynkowej w postaci ciągów pieszo-jezdných oznaczonych symbolem 19Kpj i 20Kpj.

5. Należy wytyczyć szlaki piesze oraz ciągi rowerowe w pasach dróg i ulic oraz ciągów pieszo-jezdných.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym: Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania nieruchomości.

Rozdział 3.

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY TERENÓW I OBIEKTÓW ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

§ 12. 1. Teren objęty granicami opracowania planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, w obszarach Natura 2000: „Puszcza Augustowska” (PLB200002), „Ostoja Augustowska” (PLH200005), w Otulinie Wigierskiego Parku Narodowego oraz w obszarze projektowanego Transgranicznego Obszaru Chronionego „Trzy Puszcze”.

2. Ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska i przyrody, określony w § 8.

3. Ustala się priorytet wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków , określony w § 9.

4. **Teren znajduje się w części w strefie ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza.** Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

5. **Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz urządzenia melioracji wodnych .**

6. Obszar objęty planem znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody.

Rozdział 4.

USTALENIA W ZAKRESIE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem zapewniają:

1) drogi publiczne układu podstawowego:

- a) droga powiatowa Nr 1149B Suwałki – Płociczno – do dr. 1150B – droga zbiorcza, oznaczona na rysunku planu symbolem 14KZp;
- b) droga powiatowa Nr 1150B Krzywe – Sobolewo – Płociczno – Gawrych Ruda – Słupie – droga zbiorcza, oznaczona na rysunku planu symbolem 15KZp;
- c) drogi gminne – dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem 16KDg;

2) drogi wewnętrzne gminne – oznaczone na rysunku planu symbolem 17KDWg;

3) drogi wewnętrzne – oznaczone na rysunku planu symbolem 18KDW;

4) ciągi pieszo-jezdne – oznaczone na rysunku planu symbolami 19Kpj i 20Kpj.

2. Obsługę komunikacyjną działek budowlanych należy rozwiązać w oparciu o istniejący i projektowany układ komunikacyjny.

3. Ustala się następujące wskaźniki zapewnienia miejsc postojowych:

- 1) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na terenie działki lub w garażu na 1 mieszkanie;
- 2) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, w której przewiduje się usługi – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla usługi i 1 garaż na 1 mieszkanie;
- 3) w zabudowie usługowej – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 25m² powierzchni użytkowej w budynku usługowym;
- 4) dla usług gastronomicznych – zapewnić nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych.

4. Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

- 1) adaptuje się istniejący układ komunikacyjny i dotychczasowe powiązania jego z układem zewnętrznym, zwłaszcza z drogami powiatowymi: Nr 1149B Suwałki – Płociczno – do dr. 1150B oraz Nr 1150B Krzywe – Sobolewo – Płociczno – Gawrych Ruda – Słupie. Planuje się przebudowę dróg w celu zmiany parametrów, utwardzenie ciągów pieszych i rowerowych wzdłuż ulic w obrębie zabudowy oraz ich uzbrojenie w brakujące elementy infrastruktury technicznej;
- 2) projektowane drogi dojazdowe, wewnętrzne i ścieżki rowerowe służą połączeniu projektowanych terenów budowlanych z istniejącym układem lokalnym i zewnętrznym. Planuje się realizację miejsc postojowych wzdłuż dróg lokalnych i na własnych działkach. Miejsca parkingowe na terenach usług ogólnodostępnych mają pełnić funkcję przestrzeni publicznej;

- 3) w ciągu drogi powiatowej Nr 1150B Krzywe – Sobolewo – Płociczno – Gawrych Ruda – Słupie oraz na terenach 19Kpj i 20Kpj planuje się jednostronną ścieżkę rowerową dwukierunkową szerokości nie mniejszej niż 2,50 m, międzynarodowej trasy rowerowej EUROVELO R11.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej, jej parametry i powiązania z układem zewnętrznym:

1. Parametry sieci infrastruktury technicznej należy dostosować do docelowego planowanego zagospodarowania terenów objętych planem.

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody do potrzeb socjalno – bytowych, przeciwpożarowych, przygotowywania posiłków i ewentualnie technologicznych należy projektować z lokalnej gminnej sieci wodociągowej;
- 2) zakazuje się budowę lokalnych indywidualnych ujęć wody.

3. Ustala się następujące zasady usuwania ścieków:

- 1) planuje się sukcesywne porządkowanie gospodarki ściekowej w istniejącej zabudowie;
- 2) planuje się odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) zakazuje się wprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.

4. Ustala się następujące zasady usuwania odpadów:

- 1) należy zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku, stosownie do potrzeb obiektów;
- 2) tymczasowe gromadzenie i usuwanie odpadów stałych należy organizować na warunkach określonych przez gminę.

5. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:

- 1) wody opadowe z terenów budowlanych należy odprowadzać powierzchniowo i zagospodarować w obrębie własnych działek;
- 2) planuje się odprowadzenie wód opadowych z terenów komunikacyjnych w oparciu o istniejący i projektowany system odwadniania; zanieczyszczone wody opadowe pochodzące z parkingów oraz dróg publicznych winny być ujęte w systemy kanalizacyjne i przed wprowadzeniem ich do odbiornika, oczyszczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie ogrzewania:

- 1) ogrzewanie projektowanych obiektów planuje się w oparciu o własne kotłownie olejowe lub inne rozwiązania ekologiczne;
- 2) jako wspomagające przewiduje się ogrzewanie elektryczne i kominkowe.

7. Ustala się następujące zasady w zakresie elektroenergetyki:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną planowanych terenów budowlanych planuje się w oparciu o istniejące i projektowane linie SN;
- 2) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) zasilanie urządzeń niskiego napięcia odbywać się będzie liniami nn 0,4 kV;
- 4) złącza kablowe należy lokalizować w miejscach o dogodnym dostępie dla administratora sieci;
- 5) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy dostosować je do planowanego zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami SN i nn, o warunki przebudowy należy wystąpić do administratora sieci;
- 6) możliwa przebudowa, dotyczy nie tylko zmian tras linii elektroenergetycznych, lecz również wykonania odpowiednich obostrzeń i uziemień, które powinny być realizowane w oparciu o umowy między zainteresowanymi i administratorem sieci;
- 7) budowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych winna być realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) w przypadku rozbudowy lub przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej należy prowadzić je w sposób, który ogranicza agresywność linii w krajobrazie.

8. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) na obszarze objętym planem zakłada się utrzymanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej oraz jej rozbudowę;
- 2) na wszystkich terenach objętych granicami planu dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci telekomunikacyjnych oraz budowę nowych urządzeń telekomunikacyjnych i teleinformatycznych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie, ze szczególnym uwzględnieniem sieci szerokopasmowych;
- 3) budowie infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w oparciu o tradycyjne i nowe technologie usprawniające przesył;
- 4) przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nie ogranicza się ilości operatorów sieci;
- 6) przy opracowaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi normami;
- 7) linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w ciągach komunikacyjnych; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 8) występujące kolizje z istniejącą siecią telekomunikacyjną należy usunąć poprzez jej przebudowę, przestrzegając obowiązujących norm;
- 9) w rejonach gdzie wystąpią potencjalne potrzeby na usługi telefoniczne, operator zaplanuje uzbrojenie terenu w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej po określeniu zapotrzebowania usługowego (kanalizacja kablowa, linie telefoniczne napowietrzne, szafy, słupki kablowe);
- 10) należy przewidzieć wykonanie instalacji telekomunikacyjnych wewnątrz projektowanych budynków ze sprowadzeniem ich do wspólnego punktu, do którego doprowadzone zostanie przyłącze telekomunikacyjne.

9. Ustalenia ogólne dotyczące systemu zaopatrzenia w media:

- 1) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 2) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratorów sieci;
- 3) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi; proponowane trasy uzbrojenia przedstawione na rysunku planu należy traktować jako postulowane, które mogą ulec zmianie na etapie projektów budowlanych; dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach objętych granicami planu;
- 4) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zaopatrzenia na media, utrzymania ich w należytym stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 5) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych niewymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych bez zmiany ustaleń niniejszego planu;

10. W celu zapewnienia możliwości przyłączenia każdej działki budowlanej lub bezpośrednio budynku do sieci gazowej ustala się możliwość lokalizacji sieci gazowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę i zielen rekreacyjną, oraz w pasach drogowych.

§ 15. Obrona cywilna i ochrona przeciwpożarowa:

1. Ustala się następujące zasady i wymagania dotyczące obrony cywilnej:

- 1) w budynkach usługowych z zakresu użyteczności publicznej i produkcyjnych o zatrudnieniu powyżej 15 pracowników, przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) na etapie sporządzania projektów budowlanych, dokumentację obiektów, które są wymienione w pkt. 1, należy opracować aneksy OC i uzgadniać je z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;
- 3) stacje transformatorowe dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 4) awaryjne studnie wody pitnej o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę planować w odległości do 800m od budynków oraz w odległości nie mniejszej niż 500m od granicy cmentarza;
- 5) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:
 - a) posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualnie zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
 - c) ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi;
- 6) przewidzieć i realizować system alarmowania i powiadamiania mieszkańców (w przypadku zagrożenia) poprzez syreny alarmowe. Promień słyszalności syreny zakładać do 300m od jej lokalizacji.

2. Ustala się następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej:

- 1) projektowaną zabudowę należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków;
- 3) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 4) istniejąca i projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

§ 16. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji:

1. Na terenie objętym planem nie zachodzi potrzeba rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także przekształceń terenów i rekultywacji, z wyjątkiem terenu 10P-ZI, który należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 5.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW ORAZ ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 17. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem 1MN (o powierzchni około 3,0178 ha), dla których ustala się:

- 1) W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 1MN można realizować budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki i budowle pomocnicze oraz urządzenia komunikacji wewnętrznej i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych mogą wystąpić nieuciążliwe usługi wbudowane, stanowiące do 30% powierzchni użytkowej obiektu. W budynkach pomocniczych może wystąpić nieuciążliwa działalność usługowa.

2. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu 1MN:

- 1) całkowita powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 20% jej powierzchni;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 70% jej powierzchni;
- 3) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy, stanowiący stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,20,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się;
- 4) obsługę komunikacyjną działek budowlanych przewiduje się z drogi powiatowej oznaczonej symbolem 14KZp, oraz z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 17KDWg;

- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 5,00 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 14KZp i 17KDWg;
- 6) budynki i budowle pomocnicze o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50m² należy lokalizować w głębi działek budowlanych z uwzględnieniem przepisów budowlanych;
- 7) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych na granicy działek budowlanych pod warunkiem lokalizacji budynku o takich samych gabarytach na sąsiedniej działce;
- 8) ogrodzenie od strony drogi publicznej i drogi wewnętrznej nie może przekroczyć wysokości 1,50 m;
- 9) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy;
- 10) zieleń towarzyszącą należy kształtować głównie z gatunków rodzimych, mając na uwadze w szczególności stworzenie izolacji od strony dróg.

3. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy ogranicza się do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem, dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych ustala się położenie kalenicy na wysokości nie większej niż 9,00 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;
 - b) dla budynków i budowli pomocniczych ustala się wysokość nieprzekraczającą 7,00 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;
 - c) w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych o wysokości przekraczającej 9,00 m – istniejąca wysokość budynku jest nieprzekraczalna;
- 3) należy stosować dwuspadowe wysokie dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 40° do 45°, z dopuszczeniem elementów dobudowanych takich jak: ganek, zadaszony taras, lukarny garaż itp. z kątem nachylenia połaci harmonizującym z formą architektoniczną budynku;
- 4) główne kalenice dachowe należy projektować równoległe do drogi, z której przewidziano wjazd na działkę;
- 5) na budynkach i budowlach pomocniczych, których powierzchnia zabudowy nie przekroczy 15m², dopuszcza się zastosowanie dachów o indywidualnych formach;
- 6) należy stosować pokrycia dachów w odcieniach brązu, szarości lub zieleni oraz ceglastym jednakowe pod względem użytego materiału i koloru na wszystkich budynkach w granicach działki budowlanej;
- 7) do wystroju zewnętrznego budynków należy stosować materiały takie jak: drewno, kamień, wyroby ceramiczne oraz tynki w jasnych odcieniach pastelowych: kremowego, beżu, żółtego;
- 8) należy stosować okna o symetrycznych podziałach lub bez podziałów;
- 9) budynki pomocnicze winny harmonizować z budynkami mieszkalnymi na działce budowlanej tworząc harmonię architektoniczną zespołu zabudowy;
- 10) ustala się jeden ciąg zabudowy: na ustalonej w planie działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny;
- 11) obiekty małej architektury, tablice i urządzenia reklamowe oraz ogrodzenia winne spełniać następujące wymagania:
 - a) gabaryty ogrodzeń: wysokość od strony dróg publicznych nie może przekroczyć 1,50 m; wymagana jest ażurowość ogrodzeń w stopniu nie mniejszym niż 50% powierzchni;
 - b) gabaryty obiektów małej architektury: powierzchnia informacyjna tablic i urządzeń reklamowych nie może przekraczać 1,5m²; wysokość obiektów małej architektury nie może przekraczać 2,50m;

c) standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane: ustala się konieczność stosowania materiałów tradycyjnych; preferowana jest konstrukcja drewniana z tradycyjnymi zdobieniami ciesielskimi; preferowane są pokrycia daszków wiórem, gontem, słomą; preferowane są elementy murowane z zastosowaniem okładzin z kamienia naturalnego; dopuszcza się zastosowanie wyrobów ceramicznych metaloplastyki; dopuszcza się użycie materiałów zastosowanych na budynkach; ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z murów pełnych i betonowych, prefabrykowanych przesł ogrodzeniowych;

12) zabrania się powstawania tymczasowych obiektów budowlanych niespełniających niniejszych wymogów.

4. Nie przewiduje się podziału geodezyjnego terenów 1MN z wyjątkiem podziałów dokonanych na podstawie przepisów odrębnych i wskazanego podziału na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1000m². Dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej.

5. Teren 1MN położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Puszcza i Jeziora Augustowskie" oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – „Puszcza Augustowska” (PLB200002), a także w Otulinie Wigierskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §8 niniejszej uchwały.

6. Na terenie 1MN obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 2 pkt. 10 niniejszej uchwały.

§ 18. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN (o powierzchni około 0,1534 ha), dla którego ustala się:

- 1) W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 2MN można przebudować i rozbudować istniejące budynki mieszkalne lub w ich miejsce zrealizować nowe budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budynki i budowle pomocnicze oraz urządzenia komunikacji wewnętrznej i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym mogą wystąpić nieuciążliwe usługi wbudowane, stanowiące do 30% powierzchni użytkowej obiektu. W budynkach pomocniczych może wystąpić nieuciążliwa działalność usługowa.

2. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu 2MN:

- 1) całkowita powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 20% jej powierzchni;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 70% jej powierzchni;
- 3) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy, stanowiący stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,20,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się;
- 4) obsługę komunikacyjną działki budowlanej przewiduje się z drogi powiatowej oznaczonej symbolem 15KZp;
- 5) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 5,00 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonej symbolem 15KZp;
- 6) budynki i budowle pomocnicze o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 70m² należy lokalizować w głębi działki budowlanej z uwzględnieniem przepisów budowlanych;
- 7) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych na granicy działek budowlanych;
- 8) ogrodzenie od strony drogi publicznej nie może przekroczyć wysokości 1,50 m;
- 9) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy;
- 10) zieleń towarzyszącą należy kształtować głównie z gatunków rodzimych, mając na uwadze w szczególności stworzenie izolacji od strony dróg.

3. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ustalenia zawarte w §17 ust. 3 należy stosować odpowiednio;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego ustala się położenie kalenicy na wysokości nie większej niż 9,00 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;

- b) dla budynków i budowli pomocniczych ustala się wysokość nieprzekraczającą 7,00 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;
 - c) w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków o wysokości przekraczającej wysokości wskazane w lit. a i b – istniejąca wysokość budynku jest nieprzekraczalna;
- 3) ustala się jeden ciąg zabudowy: na ustalonej w planie działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny przy drodze, a budynki i budowle pomocnicze w głębi działki;
- 4) budynki i budowle pomocnicze winny harmonizować z budynkami mieszkalnymi, tworząc harmonię architektoniczną zespołu zabudowy, winny też nawiązywać do istniejących w najbliższym sąsiedztwie obiektów historycznych.
4. Nie przewiduje się podziału geodezyjnego terenu 2MN z wyjątkiem podziałów dokonanych na podstawie przepisów odrębnych. Dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej.

5. Teren 2MN położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Puszcza i Jeziora Augustowskie" oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – „Puszcza Augustowska” (PLB200002), a także w Otulinie Wigierskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §8 niniejszej uchwały.

6. Na terenie 2MN obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 2 pkt. 10 niniejszej uchwały.

§ 19. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3MN (o powierzchni około 0,3153 ha), dla którego ustala się:

- 1) W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 3MN można realizować budynki i budowle pomocnicze, rozbudować i przebudować istniejący budynek zabytkowy oraz realizować urządzenia komunikacji wewnętrznej i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym mogą wystąpić nieuciążliwe usługi wbudowane, stanowiące do 30% powierzchni użytkowej obiektu. W budynkach pomocniczych mogą wystąpić usługi nieuciążliwe.

2. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu 3MN:

- 1) całkowita powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 30% jej powierzchni;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 50% jej powierzchni;
- 3) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy, stanowiący stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,30,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się;
- 4) obsługę komunikacyjną działki budowlanej przewiduje się z drogi powiatowej oznaczonej symbolem 15KZp;
- 5) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 5,00 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonej symbolem 15KZp;
- 6) zabytkowe obiekty budownictwa drewnianego znajdujące się na terenie 3MN podlegają ochronie konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami zawartymi w §9 niniejszej uchwały;
- 7) nowe budynki i budowle pomocnicze o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30m² należy lokalizować w głębi działek budowlanych z uwzględnieniem przepisów budowlanych;
- 8) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków pomocniczych na granicy działek budowlanych;
- 9) ogrodzenie od strony drogi publicznej i drogi wewnętrznej nie może przekroczyć wysokości 1,50 m;
- 10) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy;
- 11) zieleń towarzyszącą należy kształtować głównie z gatunków rodzimych, mając na uwadze w szczególności stworzenie izolacji od strony dróg.

3. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ustalenia zawarte w §17 ust. 3 należy stosować odpowiednio;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego ustala się położenie kalenicy na wysokości istniejącej z tolerancją do 0,2m;
 - b) dla budynków i budowli pomocniczych ustala się wysokość nieprzekraczającą 6,50 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku.
- 3) gabaryty i forma architektoniczna (układ kalenicy, rodzaj dachu itp.) nowych budynków winna nawiązywać do istniejących w najbliższym sąsiedztwie, obiektów historycznych.

4. Nie przewiduje się podziału geodezyjnego obszaru 3MN z wyjątkiem podziałów dokonanych na podstawie przepisów odrębnych. Dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej.

5. Teren 3MN położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Puszcza i Jeziora Augustowskie" oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – „Puszcza Augustowska” (PLB200002), a także w Otulinie Wigierskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §8 niniejszej uchwały.

6. Na terenie 3MN obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 2 pkt. 10 niniejszej uchwały.

§ 20. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 4MN (o powierzchni około 1,8337 ha), dla którego ustala się:

- 1) W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 4MN można realizować budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki i budowle pomocnicze oraz urządzenia komunikacji wewnętrznej i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych mogą wystąpić nieuciążliwe usługi wbudowane, stanowiące do 50% powierzchni użytkowej obiektu. W budynkach pomocniczych mogą wystąpić jedynie funkcje gospodarcze, garażowe i rekreacyjne.
- 3) W strefie ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza zabrania się lokalizowania zabudowań mieszkalnych i innych obiektów, o których mowa w §12 ust. 4 niniejszej uchwały i w przepisach odrębnych dotyczących cmentarzy.

2. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu 4MN:

- 1) całkowita powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 15% jej powierzchni;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 70% jej powierzchni;
- 3) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy, stanowiący stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,15,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się;
- 4) obsługę komunikacyjną działek budowlanych przewiduje się z drogi wewnętrznej oznaczonej na symbolem 18KDW;
- 5) obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 5,00 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej oznaczonej na symbolem 18KDW i drogi gminnej 16KDg;
- 6) budynki i budowle pomocnicze o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 90m² należy lokalizować w głębi działek budowlanych z uwzględnieniem przepisów budowlanych;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie budynków pomocniczych i gospodarczych na granicy działek budowlanych, pod warunkiem zlokalizowania budynku o takich samych gabarytach na sąsiedniej działce budowlanej;
- 8) dopuszcza się lokalizowanie budynków pomocniczych i gospodarczych na granicy z terenem 13ZR;
- 9) ogrodzenie od strony drogi publicznej i drogi wewnętrznej nie może przekroczyć wysokości 1,50 m;
- 10) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy;

11) zielen towarzyszącą należy kształtować głównie z gatunków rodzimych, mając na uwadze w szczególności stworzenie izolacji od strony dróg publicznych.

3. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

1) ustalenia zawarte w §17 ust. 3 należy stosować odpowiednio;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych ustala się położenie kalenicy na wysokości nie większej niż 10,00 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,

b) dla budynków i budowli pomocniczych ustala się wysokość nieprzekraczającą 7,00 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;

3) ustala się jeden ciąg zabudowy: na ustalonej w planie działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny przy drodze, a budynki i budowle pomocnicze w głębi działki;

4) budynki i budowle pomocnicze winny harmonizować z budynkami mieszkalnymi, tworząc harmonię architektoniczną zespołu zabudowy.

4. Podziału geodezyjnego obszaru 4MN można dokonać zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu, z uwzględnieniem następujących warunków:

1) wydzielona działka budowlana musi mieć bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej;

2) szerokość frontu działki przyległego do planowanego pasa drogi wewnętrznej nie może być mniejsza niż 25,00 m lub zgodnie z rysunkiem planu;

3) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1200 m²;

4) dopuszcza się łączenie działek budowlanych wyznaczonych na rysunku planu oraz łączenie z działkami powstałymi po podziale terenu 13ZR – zgodnie z rysunkiem planu;

5) dopuszcza się podziały geodezyjne na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej;

6) dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców infrastruktury technicznej.

5. Teren 4MN położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Puszcza i Jeziora Augustowskie" oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – „Puszcza Augustowska” (PLB200002), a także w Otulinie Wigierskiego Parku Narodowego, na którym obowiązują ustalenia zawarte w §8 niniejszej uchwały.

6. Część terenu znajduje się w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza w związku z tym nakazuje się podłączenie do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody.

7. Na terenie 4MN obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 2 pkt. 10 niniejszej uchwały.

§ 21. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 5MN (o powierzchni około 0,6656 ha), dla którego ustala się:

1) W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 5MN można realizować budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki i budowle pomocnicze oraz urządzenia komunikacji wewnętrznej i urządzenia infrastruktury technicznej.

2) W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym mogą wystąpić nieuciążliwe usługi wbudowane, stanowiące do 50% powierzchni użytkowej obiektu. W budynkach pomocniczych mogą wystąpić usługi nieuciążliwe.

2. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu 5MN:

1) całkowita powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 20% jej powierzchni;

2) powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 60% jej powierzchni;

3) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy, stanowiący stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,20,

b) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się;

- 4) obsługę komunikacyjną działek budowlanych przewiduje się z drogi gminnej oznaczonej symbolem 16KDg;
- 5) obowiązującą linię zabudowy ustala się w odległości 5,00 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 16KDg;
- 6) budynki i budowle pomocnicze o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 70m² należy lokalizować w głębi działek budowlanych z uwzględnieniem przepisów budowlanych;
- 7) ogrodzenie od strony drogi publicznej i drogi wewnętrznej nie może przekroczyć wysokości 1,50 m;
- 8) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy;
- 9) zieleń towarzyszącą należy kształtować głównie z gatunków rodzimych, mając na uwadze w szczególności stworzenie izolacji od strony dróg.

3. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ustalenia zawarte w §17 ust. 3 należy stosować odpowiednio;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych ustala się położenie kalenicy na wysokości nie większej niż 9,00 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;
 - b) dla budynków i budowli pomocniczych ustala się wysokość nieprzekraczającą 7,00 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;
- 3) ustala się jeden ciąg zabudowy: na ustalonej w planie działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny przy drodze, a budynki i budowle pomocnicze w głębi działki;
- 4) budynki i budowle pomocnicze winny harmonizować z budynkami mieszkalnymi, tworząc harmonię architektoniczną zespołu zabudowy.

4. Podziału geodezyjnego obszaru 5MN można dokonać zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu, za pomocą granic projektowanych działek budowlanych, z uwzględnieniem następujących warunków:

- 1) wydzielona działka budowlana musi mieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
- 2) szerokość frontu działki przyległego do drogi publicznej lub do planowanego pasa drogi wewnętrznej nie może być mniejsza niż 25,00 m;
- 3) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- 4) dopuszcza się łączenie działek budowlanych wyznaczonych na rysunku planu;
- 5) dopuszcza się podziały geodezyjne na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej;
- 6) dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców infrastruktury technicznej.

5. Teren 5MN położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Puszcza i Jeziora Augustowskie" oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – „Puszcza Augustowska” (PLB200002), a także w Otulinie Wigierskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §8 niniejszej uchwały.

6. Na terenie 5MN obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 2 pkt. 10 niniejszej uchwały.

§ 22. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 6MN (o powierzchni około 0,3893 ha), dla którego ustala się:

- 1) W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 6MN można realizować budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki i budowle pomocnicze oraz urządzenia komunikacji wewnętrznej i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym mogą wystąpić nieuciążliwe usługi wbudowane, stanowiące do 30% powierzchni użytkowej obiektu. W budynkach pomocniczych mogą wystąpić usługi nieuciążliwe.

2. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu 6MN:

- 1) całkowita powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 20% jej powierzchni;

- 2) powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 60% jej powierzchni;
- 3) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy, stanowiący stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,20,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się;
- 4) obsługę komunikacyjną działek budowlanych przewiduje się z drogi powiatowej oznaczonej symbolem 15KZp poprzez teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem przeznaczenia terenu 20Kpj;
- 5) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 6,00 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 20Kpj;
- 6) budynki i budowle pomocnicze o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 70m² należy lokalizować w głębi działek budowlanych z uwzględnieniem przepisów budowlanych;
- 7) ogrodzenie od strony drogi publicznej nie może przekroczyć wysokości 1,50 m;
- 8) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy;
- 9) zieleń towarzyszącą należy kształtować głównie z gatunków rodzimych, mając na uwadze w szczególności stworzenie izolacji od strony dróg.

3. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ustalenia zawarte w §17 ust. 3 należy stosować odpowiednio;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, ustala się położenie kalenicy na wysokości nie większej niż 9,00 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;
 - b) dla budynków i budowli pomocniczych ustala się wysokość nieprzekraczającą 7,00 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;
- 3) ustala się jeden ciąg zabudowy: na ustalonej w planie działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny przy drodze, a budynki i budowle pomocnicze w głębi działki;
- 4) budynki i budowle pomocnicze winny harmonizować z budynkami mieszkalnymi, tworząc harmonię architektoniczną zespołu zabudowy.

4. Podziału geodezyjnego obszaru 6MN można dokonać zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu, za pomocą granic projektowanych działek budowlanych, z uwzględnieniem następujących warunków:

- 1) wydzielona działka budowlana musi mieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej,
- 2) szerokość frontu działki przyległego do drogi publicznej lub do planowanego pasa drogi wewnętrznej nie może być mniejsza niż 25,00 m;
- 3) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500 m²;
- 4) dopuszcza się łączenie działek budowlanych wyznaczonych na rysunku planu;
- 5) dopuszcza się podziały geodezyjne na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej;
- 6) dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców infrastruktury technicznej.

5. Teren 6MN położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Puszcza i Jeziora Augustowskie" oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – „Puszcza Augustowska” (PLB200002), a także w Otulinie Wigierskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §8 niniejszej uchwały.

6. Na terenie 6MN obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 2 pkt. 10 niniejszej uchwały.

§ 23. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 7U (o powierzchni około 0,3169 ha), dla którego ustala się:

- 1) W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 7U można rozbudować, przebudować i nadbudować istniejący budynek usługowy lub w jego miejsce zrealizować nowy budynek usługowy z przeznaczeniem na

handel, gastronomię itp, usługi kulturalne (np. galeria), administracyjne (poczta, punkt informacji turystycznej), pensjonat oraz budynki i budowle pomocnicze oraz urządzenia komunikacji wewnętrznej i urządzenia infrastruktury technicznej.

- 2) Uciążliwość związana z usługą nie może wykraczać poza granice działek, na których prowadzona jest działalność.

2. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu 7U:

- 1) całkowita powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 40% jej powierzchni;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 30% jej powierzchni;
- 3) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy, stanowiący stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,30,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z dróg powiatowych oznaczonych symbolami 14KZp i 15KZp;
- 5) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 5,00 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 14KZp i 15KZp;
- 6) budynki i budowle pomocnicze o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 70m² należy lokalizować od strony terenu 1MN z uwzględnieniem przepisów budowlanych;
- 7) ogrodzenie od strony drogi publicznej i drogi wewnętrznej nie może przekroczyć wysokości 1,50 m;
- 8) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy;
- 9) zieleń towarzyszącą należy kształtować głównie z gatunków rodzimych.

3. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ustalenia zawarte w §17 ust. 3 należy stosować odpowiednio;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych ustala się położenie kalenicy na wysokości nie większej niż 10,00 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
 - b) dla budynków i budowli pomocniczych ustala się wysokość nieprzekraczającą 7,00 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;
- 3) gabaryty i forma architektoniczna (układ kalenicy, rodzaj dachu itp.) nowych budynków winna nawiązywać do istniejących w najbliższym sąsiedztwie, obiektów historycznych;
- 4) budynki pomocnicze winne harmonizować z budynkami usługowymi, tworząc harmonię architektoniczną zespołu zabudowy.

4. Nie przewiduje się podziału geodezyjnego obszaru 7U z wyjątkiem podziałów dokonanych na podstawie przepisów odrębnych. Powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 3000 m². Dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej.

5. Teren 7U położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Puszcza i Jeziora Augustowskie" oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – „Puszcza Augustowska” (PLB200002), a także w Otolinie Wigierskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §8 niniejszej uchwały.

6. Na terenie 7U obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 2 pkt. 10 niniejszej uchwały.

§ 24. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 8U (o powierzchni około 0,3545 ha), dla którego ustala się:

- 1) W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 8U można realizować budynki usługowe nieuciążliwe z przeznaczeniem na handel, gastronomię, usługi zdrowotne (np. przychodnie, gabinety lekarskie), usługi kulturalne (np. galeria), administracyjne (np. poczta, punkt informacji turystycznej), usługi turystyczne,

budynki i budowle pomocnicze oraz urządzenia komunikacji wewnętrznej i urządzenia infrastruktury technicznej.

- 2) W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość realizacji budynku mieszkalno-usługowego, przy czym powierzchnia funkcji mieszkalnej nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej kondygnacji nadziemnych budynku.
- 3) Uciążliwość związana z usługą nie może wykraczać poza granice działek, na których prowadzona jest działalność.

2. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu 8U:

- 1) całkowita powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 40% jej powierzchni;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 20% jej powierzchni;
- 3) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy, stanowiący stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,40,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się;
- 4) obsługę komunikacyjną działek budowlanych przewiduje się z drogi powiatowej oznaczonej symbolem 15KZp, poprzez teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem przeznaczenia terenu 20Kpj;
- 5) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 20,00 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 20Kpj;
- 6) budynki i budowle pomocnicze o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 70m² należy lokalizować w głębi działek budowlanych z uwzględnieniem przepisów budowlanych;
- 7) ogrodzenie od strony drogi publicznej i drogi wewnętrznej nie może przekroczyć wysokości 1,50 m;
- 8) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy;
- 9) zieleń towarzyszącą należy kształtować głównie z gatunków rodzimych, mając na uwadze w szczególności stworzenie izolacji od strony terenów oznaczonych symbolem 10P-ZI.

3. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ustalenia zawarte w §17 ust. 3 należy stosować odpowiednio;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych ustala się położenie kalenicy na wysokości nie większej niż 10,00 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;
 - b) dla budynków i budowli pomocniczych ustala się wysokość nieprzekraczającą 7,00 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;
- 3) ustala się jeden ciąg zabudowy: na wydzielonej w planie działce budowlanej można zrealizować jeden budynek usługowy od strony drogi, a budynki i budowle pomocnicze w głębi działki;
- 4) budynki i budowle pomocnicze winny harmonizować z budynkami mieszkalnymi, tworząc harmonię architektoniczną zespołu zabudowy.

4. Nie przewiduje się podziału geodezyjnego obszaru 8U z wyjątkiem podziałów dokonanych na podstawie przepisów odrębnych. Powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 3000 m². Dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej.

5. Teren 8U położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Puszcza i Jeziora Augustowskie" oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – „Puszcza Augustowska” (PLB200002), a także w Otulinie Wigierskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §8 niniejszej uchwały.

6. Na terenie 8U obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 2 pkt. 10 niniejszej uchwały.

§ 25. 1. Wyznacza się teren obsługi produkcji w gospodarstwie leśnym, oznaczony na rysunku planu symbolem 9RU (o powierzchni około 0,3687ha), dla którego ustala się:

- 1) W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 9RU można realizować budynki i urządzenia służące produkcji leśnej, w tym obiekty usługowe związane z obsługą leśnictwa, budynki i budowle pomocnicze oraz urządzenia komunikacji wewnętrznej i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość realizacji funkcji mieszkalnej w istniejących obiektach, w zakresie niezbędnym dla właściwego wykonywania działalności w obiektach.
- 3) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę, a także zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków, celem polepszenia ich standardu technicznego, użytkowego i estetycznego. Rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynków można dokonać wyłącznie na cele:

- a) związane z produkcją leśną,
- b) mieszkalne w zakresie niezbędnym dla właściwego wykonywania działalności,
- c) pomocnicze związane z funkcją edukacyjną i obsługą turystyczną np. deszczochrony, altany, sauny, wiaty grillowe, tablice informacyjne itp.

2. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu 9RU:

- 1) całkowita powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 30% jej powierzchni;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 40% jej powierzchni;
- 3) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy, stanowiący stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,30,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się;
- 4) obsługę komunikacyjną terenów przewiduje się z drogi powiatowej oznaczonej symbolem 15KZp;
- 5) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 5,00 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczony symbolem 15KZp;
- 6) zabytkowe obiekty budownictwa drewnianego znajdujące się na terenie 9RU podlegają ochronie konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §9 niniejszej uchwały;
- 7) budynki i budowle pomocnicze o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 40m² należy lokalizować w głębi terenu, z uwzględnieniem przepisów budowlanych;
- 8) ogrodzenie od strony drogi publicznej i drogi wewnętrznej nie może przekroczyć wysokości 1,50 m;
- 9) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy;
- 10) zieleń towarzyszącą należy kształtować głównie z gatunków rodzimych, mając na uwadze w szczególności stworzenie izolacji od strony dróg.

3. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ustalenia zawarte w §17 ust. 3 należy stosować odpowiednio;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków pomocniczych wysokość nie może przekroczyć 6,00 m,
 - b) dla budowli i urządzeń służących produkcji leśnej wysokość należy dostosować do potrzeb technologicznych obiektów,
 - c) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejących budynków, nieprzekraczalną jest istniejąca wysokość budynków z tolerancją do 0,2m;
- 3) uciążliwość produkcji rolnej nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

4. Nie przewiduje się podziału geodezyjnego obszaru 9RU z wyjątkiem podziałów dokonanych na podstawie przepisów odrębnych. Dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej.

5. Teren 9RU położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Puszcza i Jeziora Augustowskie" oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – „Puszcza Augustowska” (PLB200002), w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 200 – „Ostoja Augustowska” (PLH200005) a także w Otulinie Wigierskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §8 niniejszej uchwały.

6. Na terenie 9RU obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 2 pkt. 10 niniejszej uchwały.

§ 26. 1. Wyznacza się teren składów i magazynów z zielenią towarzyszącą, oznaczony na rysunku planu symbolem 10P-ZI (o powierzchni około 2,0478 ha), dla którego ustala się:

- 1) W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 10P-ZI ustala się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania terenu jako tereny składów i magazynów, na których przewiduje się utrzymanie i realizację budynków i budowli składowych, magazynowych, budynków i budowli pomocniczych oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej i urządzeń infrastruktury technicznej i technologicznej związanych z istniejącym zakładem tartaku. Na terenie 10P-ZI nie przewiduje się realizacji nowych obiektów mogących oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych (z wyjątkiem infrastruktury technicznej).
- 2) W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość realizacji budynków usługowych związanych z przeznaczeniem podstawowym (handel o powierzchni sprzedażowej do 2000 m², zaplecze socjalno – administracyjne, budynki pomocnicze dozoru technicznego).
- 3) Uciążliwość związana z przeznaczeniem terenu nie może wykraczać poza granice działek, na których prowadzona jest działalność.

2. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu 10P-ZI:

- 1) całkowita powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 15% jej powierzchni;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 70% jej powierzchni;
- 3) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy, stanowiący stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,15,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z drogi powiatowej oznaczonej symbolem 15KZp;
- 5) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 20,00 m od linii rozgraniczających teren drogi oznaczony symbolem 15KZp; budynki znajdujące się na terenie pomiędzy linią rozgraniczającą teren od strony drogi i wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być rozbudowywane i nadbudowywane pod warunkiem zachowania istniejącej linii zabudowy;
- 6) budynki i budowle pomocnicze o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 100m² należy lokalizować z uwzględnieniem przepisów budowlanych;
- 7) ogrodzenie od strony drogi publicznej i drogi wewnętrznej nie może przekroczyć wysokości 1,50 m;
- 8) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy;
- 9) zieleń towarzyszącą należy kształtować głównie z gatunków rodzimych, mając na uwadze w szczególności stworzenie izolacji od strony dróg.

3. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ustalenia zawarte w §17 ust. 3 należy stosować odpowiednio;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków przeznaczenia podstawowego ustala się położenie kalenicy na wysokości nie większej niż 10,00 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
 - b) dla obiektów technologicznych takich jak: kominy, wieże, maszty, silosy i inne podobne, dopuszcza się wysokość zgodnie z uwarunkowaniami technologicznymi;
 - c) dla budynków i budowli pomocniczych ustala się wysokość nieprzekraczającą 7,00 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;

- 3) należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35°-45° lub nawiązujące formą i kształtem do budynków istniejących w ramach zakładu;
- 4) miejsca postojowe (parkingi i garaże) dla samochodów osobowych i ciężarowych, w ilości wynikającej z potrzeb użytkowania i klientów, należy przewidzieć w obrębie działki budowlanej;
- 5) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków usługowych, garażowych i gospodarczych oraz ich przebudowę i rozbudowę;
- 6) budynki pomocnicze winne harmonizować z budynkami usługowymi na działce budowlanej pod względem formy architektonicznej, zastosowanych zewnętrznych materiałów wykończeniowych i ich kolorystyki.

4. Nie przewiduje się podziału geodezyjnego obszaru 10P-ZI z wyjątkiem podziałów dokonanych na podstawie przepisów odrębnych. Dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej.

5. Teren 10P-ZI położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Puszcza i Jeziora Augustowskie" oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – „Puszcza Augustowska” (PLB200002), a także w Otulinie Wigierskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §8 niniejszej uchwały.

6. Teren znajduje się częściowo w granicach terenów Zespołu Komunikacyjnego Wąskotorowej Kolei Leśnej, która wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem A-857.

§ 27. 1. Wyznacza się teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem 11ZL (o powierzchni około 5,1801ha), dla którego ustala się:

- 1) W zakresie przeznaczenia podstawowego zachowuje się użytkowanie leśne terenów, jako ważny element kształtowania krajobrazu i mikroklimatu.
- 2) W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego, obszar może być wykorzystywany do penetracji rekreacyjnej bez prawa zabudowy, wykorzystywany dla potrzeb gospodarki leśnej (drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, miejsca składowania drewna) a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne, w tym na turystyczne ścieżki edukacyjne.

2. Teren 11ZL położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Puszcza i Jeziora Augustowskie" oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – „Puszcza Augustowska” (PLB200002), częściowo w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 200 – „Ostoja Augustowska” (PLH200005) a także w Otulinie Wigierskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §8 niniejszej uchwały.

§ 28. 1. Wyznacza się teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem 12ZL (o powierzchni około 0,3076 ha), dla którego ustala się:

- 1) W zakresie przeznaczenia podstawowego zachowuje się utrzymanie leśne terenów jako ważny element kształtowania krajobrazu i mikroklimatu wsi.
- 2) W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego obszar może być wykorzystywany do ogólnodostępnej penetracji rekreacyjnej.
- 3) Ustala się konieczność prowadzenia działań mających na celu przeciwdziałania zjawiskom osuwiskowym poprzez wprowadzenie roślinności utrwalającej skarpy.

2. Teren 12ZL położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Puszcza i Jeziora Augustowskie" oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – „Puszcza Augustowska” (PLB200002), w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 200 – „Ostoja Augustowska” (PLH200005) a także w Otulinie Wigierskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §8 niniejszej uchwały.

§ 29. 1. Wyznacza się teren zieleni rekreacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 13ZR (o powierzchni około 0,8108 ha), dla którego ustala się:

- 1) W zakresie przeznaczenia podstawowego teren przeznacza się pod indywidualne kształtowanie zieleni rekreacyjnej związanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 4MN i usługową 8U.
- 2) W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego obszar może być wykorzystywany do realizacji zieleni izolacyjnej.

2. Teren 13ZR położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Puszcza i Jeziora Augustowskie" oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – „Puszcza Augustowska” (PLB200002), a także w Otulinie Wigierskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §8 niniejszej uchwały.

3. Na terenie 13ZR obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 2 pkt. 10 niniejszej uchwały.

§ 30. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 14KZp (o powierzchni około 0,8118 ha) w ciągu drogi powiatowej nr 1149B Suwałki -Płociczno.

2. Ustala się parametry techniczne i użytkowe drogi zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi dróg publicznych, a w szczególności:

- 1) teren komunikacji publicznej;
- 2) klasyfikacja techniczno – użytkowa: droga zbiorcza klasy „Z”;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniejsze niż 20,00 m., z dopuszczeniem zmniejszenia do 12,00 m przy istniejącym zagospodarowaniu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic – 5,00 m;
- 5) na terenie zabudowanym – przekrój uliczny, poza terenem zabudowanym – przekrój drogowy.

3. W wyznaczonym terenie przewiduje się:

- 1) jezdnię o parametrach dostosowanych do potrzeb obsługiwanych terenów;
- 2) ukształtowanie terenu związanego z profilem drogi;
- 3) wjazdy na działki budowlane;
- 4) ciągi piesze i rowerowe;
- 5) infrastrukturę techniczną, małą architekturę i zielen towarzyszącą.

4. Teren 14KZp położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu ”Puszcza i Jeziora Augustowskie” oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – „Puszcza Augustowska” (PLB200002), a także w Otulinie Wigierskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §8 niniejszej uchwały.

§ 31. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 15KZp (o powierzchni około 1,2952 ha) w ciągu drogi powiatowej Nr 1150B Krzywe – Sobolewo – Płociczno – Gawrych Ruda – Słupie.

2. Ustala się parametry techniczne i użytkowe drogi zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi dróg publicznych, a w szczególności:

- 1) teren komunikacji publicznej;
- 2) klasyfikacja techniczno – użytkowa: droga zbiorcza klasy „Z”;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 20,00 m., z dopuszczeniem zmniejszenia do 12,00 m przy istniejącym zagospodarowaniu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic – nie mniej niż 5,00 m;
- 5) na terenie zabudowanym – przekrój uliczny, poza terenem zabudowanym – przekrój drogowy.

3. W wyznaczonym terenie przewiduje się:

- 1) jezdnię o parametrach dostosowanych do potrzeb obsługiwanych terenów;
- 2) ukształtowanie terenu związanego z profilem drogi;
- 3) wjazdy na działki budowlane;
- 4) ciągi piesze i rowerowe;
- 5) infrastrukturę techniczną, małą architekturę i zielen towarzyszącą.

4. Na terenie 15KZp znajduje się pomnik przyrody: Dąb szypułkowy nr 89S położony przy skrzyżowaniu dróg Płociczno – Bryzgiel (Nr 19) – Gawrych Ruda, ok. 30 m od dawnej leśniczówki. Obowiązują ustalenia zawarte w §8.

5. Teren 15KZp położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu ”Puszcza i Jeziora Augustowskie” oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – „Puszcza Augustowska” (PLB200002), a także w Otulinie Wigierskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §8 niniejszej uchwały.

§ 32. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 16KDg (o powierzchni około 0,2637 ha) w ciągu drogi gminnej.

2. Ustala się parametry techniczne i użytkowe drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi dróg publicznych, a w szczególności:

- 1) teren komunikacji publicznej;
- 2) klasyfikacja techniczno – użytkowa: droga dojazdowa klasy „D”;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 10,00 m;
- 4) obowiązujące linie zabudowy dla obiektów budowlanych od linii rozgraniczających dróg – 5,00 m;
- 5) przekrój uliczny.

3. W wyznaczonym terenie przewiduje się:

- 1) jezdnię o parametrach dostosowanych do potrzeb obsługiwanych terenów;
- 2) ukształtowanie terenu związanego z profilem drogi;
- 3) wjazdy na działki budowlane;
- 4) ciągi piesze i rowerowe w zależności od potrzeb;
- 5) infrastrukturę techniczną, małą architekturę i zielen towarzyszącą.

4. Teren 16KDg położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu ”Puszcza i Jeziora Augustowskie” oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – „Puszcza Augustowska” (PLB200002), a także w Otulinie Wigierskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §8 niniejszej uchwały.

§ 33. 1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 17KDWg (o powierzchni około 0,5538 ha) o charakterze ogólnodostępnym.

2. Ustala się parametry techniczne i użytkowe drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi dróg, a w szczególności:

- 1) klasyfikacja techniczno – użytkowa: droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 10,00 m;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych od linii rozgraniczających dróg – 5,00 m;
- 4) przekrój uliczny.

3. W wyznaczonym terenie przewiduje się:

- 1) jezdnię o parametrach dostosowanych do potrzeb obsługiwanych terenów;
- 2) ukształtowanie terenu związanego z profilem drogi;
- 3) wjazdy na działki budowlane;
- 4) ciągi piesze i rowerowe w zależności od potrzeb;
- 5) infrastrukturę techniczną, małą architekturę i zielen towarzyszącą.

4. Teren 17KDWg położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu ”Puszcza i Jeziora Augustowskie” oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – „Puszcza Augustowska” (PLB200002), a także w Otulinie Wigierskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §8 niniejszej uchwały.

§ 34. 1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 18KDW (o powierzchni około 0,1646 ha).

2. Ustala się parametry techniczne i użytkowe drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi dróg, a w szczególności:

- 1) klasyfikacja techniczno – użytkowa: droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 10,00 m;

- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy dla obiektów budowlanych od linii rozgraniczających dróg – 5,00 m;
- 4) przekrój uliczny.

3. W wyznaczonym terenie przewiduje się:

- 1) jezdnię o parametrach dostosowanych do potrzeb obsługiwanych terenów;
- 2) ukształtowanie terenu związanego z profilem drogi;
- 3) wjazdy na działki budowlane;
- 4) ciągi piesze i rowerowe w zależności od potrzeb;
- 5) infrastrukturę techniczną, małą architekturę i zielen towarzyszącą.

4. Teren 18KDW położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Puszcza i Jeziora Augustowskie" oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – „Puszcza Augustowska” (PLB200002), a także w Otulinie Wigierskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §8 niniejszej uchwały.

§ 35. 1. Wyznacza się teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem 19Kpj (o powierzchni około 0,1659 ha), dla którego ustala się:

- 1) W zakresie przeznaczenia podstawowego teren przeznacza się na ścieżkę pieszo-rowerową wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, towarzyszącą zielenią urządzoną z miejscami postoju i wypoczynku dla użytkowników ciągu.
- 2) W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego teren może być urządzony jako turystyczna ścieżka edukacyjna wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i informacji edukacyjnej, towarzyszącą zielenią urządzoną, miejscami postoju i wypoczynku dla użytkowników ciągu.

2. Ustala się parametry techniczne i użytkowe ciągu pieszo-jezdnego zgodne z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- 1) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 5,00 m, z dopuszczeniem miejscowych przewężeń nie mniejszych niż 3,50 m;
- 2) linie rozgraniczające tereny mogą odbiegać od określonych na rysunku planu w wielkości do 3 m, bez konieczności zmiany ustaleń planu, pod warunkiem nieprzekroczenia powierzchni użytków leśnych dla którego uzyskano zgodą określoną w §3 ust. 3 niniejszej uchwały; przy realizacji turystycznej ścieżki edukacyjnej dopuszcza się, że linie rozgraniczające tereny oznaczone symbolem Kpj od ZL mogą odbiegać od określonych na rysunku planu w wielkości do 20 m, bez konieczności zmiany ustaleń planu;
- 3) nawierzchnię ciągu w miejscu skrzyżowań z innymi drogami przystosować do ruchu pojazdów o zwiększonej masie.

3. Realizacja turystycznej ścieżki edukacyjnej nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

4. Teren 19Kpj położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Puszcza i Jeziora Augustowskie" oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – „Puszcza Augustowska” (PLB200002), częściowo w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 – „Ostoja Augustowska” (PLH200005) a także w Otulinie Wigierskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §8 niniejszej uchwały.

§ 36. 1. Wyznacza się teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem 20Kpj (o powierzchni około 0,3227 ha), dla którego ustala się:

- 1) W zakresie przeznaczenia podstawowego teren przeznacza się na ścieżkę pieszo-rowerową wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, towarzyszącą zielenią urządzoną z miejscami postoju i wypoczynku dla użytkowników ciągu.

2. Ustala się parametry techniczne i użytkowe ciągu pieszo-jezdnego zgodne z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- 1) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 5,00 m. z dopuszczeniem miejscowych przewężeń nie mniejszych niż 2,50 m;

2) nawierzchnię ścieżki w miejscu skrzyżowań z innymi drogami i wjazdami na tereny przeznaczone pod zabudowę przystosować do ruchu pojazdów o zwiększonej masie.

3. Teren 20Kpj położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Puszcza i Jeziora Augustowskie" oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – „Puszcza Augustowska” (PLB200002) a także w Otulinie Wigierskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §8 niniejszej uchwały.

Rozdział 6.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 37. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Płociczno – Tartak w gminie Suwałki zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/66/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 roku, zmienioną uchwałą Nr V/36/11 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 marca 2011 roku w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 38. Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) Dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7U, 8U, 9RU, 10P-ZI, 13ZR, 18KDW ustala się stawkę procentową 30%.
- 2) Dla terenów oznaczonych symbolami: 11ZL, 12ZL, 14KZp, 15KZp, 16KDg, 17KDWg, 19Kpj, 20Kpj ustala się stawkę procentową 1%.

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Maciej

z dnia 19 czerwca 2012 r.

Załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, przetworzony do skali 1:5000 do celów publikacji



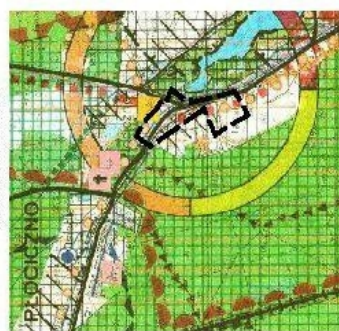
A

RYSUNEK PLANU W CELU PUBLIKACJI POMNIEJSZONY DO SKALI 1:5000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREBU GEODEZYJNEGO PŁOICZNO-TARTAK W GMINIE SUWAŁKI RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000

ZALĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr
RADY GMINY SUWAŁKI Z DNIA

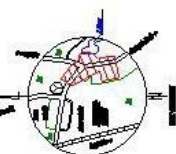
WYCIĄG ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUWAŁKI
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:25000



--- granice opracowania planu

LEGENDA:

- GRANICE:**
- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
 - GRANICE OBSZARU NATURA 2000 - "OSTOJA AUGUSTOWSKA" (PLH20006)
 - GRANICA STREFY OCHRONNEJ JEZIORA O SZEROKOŚCI 100m
 - GRANICA STREFY OCHRONNEJ SANITARNEJ OD CMENTARZA O SZEROKOŚCI 50 m.
 - GRANICE ZESPÓŁU KOMUNIKACYJNEGO WĄSKOTOROWEJ KOLEI LEŚNEJ W PŁOICZNO
- OZNACZENIA LINIOWE:**



KLASA STYPUKTYWNO-STRATEGICZNA
STYPUKTYWNO-STRATEGICZNA

DATA: 2020-01-01

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

WYKONANIE: T. A.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Gminy Suwałki

z dnia 19 czerwca 2012 r.

sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Suwałki

Zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Płociczno-Tartak w gminie Suwałki w sposób następujący:

LP	RODZAJ INWESTYCJI	SPOSÓB REALIZACJI
1.	rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne
2.	rozbudowa sieci wodociągowej	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne
3.	budowa gminnych dróg publicznych	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne

Zakłada się możliwość i celowość pozyskania wsparcia finansowego na realizację celów publicznych w zakresie uzbrojenia terenów i usprawnienia komunikacji publicznej.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Gminy Suwałki

z dnia 19 czerwca 2012 r.

rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Gminy Suwałki stwierdza, że w okresie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 01 marca 2012 roku do 30 marca 2012 roku oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu tj. do dnia 16 kwietnia 2012 roku włącznie wpłynęły dwie uwagi, z których jedna została w całości uwzględniona, natomiast druga została uwzględniona częściowo (nieuwzględniona została część uwagi dotycząca wysokości stawki opłaty planistycznej). W okresie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 25 kwietnia 2012 roku do 25 maja 2012 roku oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu tj. do dnia 11 czerwca 2012 roku włącznie nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Płociczno-Tartak w gminie Suwałki.