

Projekt

z dnia 20 marca 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUWAŁKI**

z dnia 25 marca 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Elk – granica RP na terenie gminy Suwałki w obrębach geodezyjnych Korobiec, Turówka Nowa, Turówka Stara, Kuków-Folwark, Osowa, Bród Nowy i Bród Stary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21), Rada Gminy Suwałki uchwala co następuje:

§ 1. 1. Granice opracowania planu określono w uchwale Nr XVIII/147/12 Rady Gminy Suwałki z dnia 27 marca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Elk – granica RP na terenie gminy Suwałki w obrębach geodezyjnych Korobiec, Turówka Nowa, Turówka Stara, Kuków-Folwark, Osowa, Bród Nowy i Bród Stary.

2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwalonego uchwałą Nr XVIII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki i zaktualizowanym Uchwałą Nr XXVII/228/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 czerwca 2005 roku, zmienionym Uchwałą Nr VIII/69/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r., Uchwałą Nr XVII/176/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 12 września 2008 r. oraz Uchwałą Nr XXVIII/230/13 Rady Gminy Suwałki z dnia 28 lutego 2013 r.

3. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Elk – granica RP na terenie gminy Suwałki w obrębach geodezyjnych Korobiec, Turówka Nowa, Turówka Stara, Kuków-Folwark, Osowa, Bród Nowy i Bród Stary, zwany dalej planem.

4. Obszar opracowania planu obejmuje powierzchnię ok. 159 ha.

§ 2. Plan składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) rysunku planu w skali 1:2000, na który składa się 7 arkuszy ponumerowanych od 1 do 7, stanowiącego załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, (w tym listy nieuwzględnionych uwag do projektu planu), stanowiącego załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3.

§ 3. 1. Na podstawie zgody Ministra Środowiska wyrażonej decyzją Nr ZS - S - 2120-1-2/12 z dnia 4 stycznia 2013r. przeznaczają się na cele nieleśne grunty leśne, sklasyfikowane jako Ls, stanowiące własność Skarbu Państwa, o powierzchni 0,4043 ha.

2. Na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego wyrażonej decyzją Nr DMG.III.7151.48.2012 z dnia 12 grudnia 2012r. przeznaczają się na cele nieleśne grunty leśne, sklasyfikowane jako LsV o powierzchni 0,0175 ha.

Rozdział 1. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, jakim jest dwutorowa, napowietrzna linia elektroenergetyczna 400kV Ełk – granica RP;
- 2) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony terenów, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów szczególnych;
- 3) ustalenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w pasie technologicznym linii 400 kV.

§ 5. W niniejszym planie, stosownie do jego problematyki, określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (Rozdział 1 oraz Załącznik nr 1 – rysunek planu);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział 2);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (Rozdział 3);
- 4) zasady ochrony, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (Rozdział 4);
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (Rozdział 5);
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów (Rozdział 13);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych (Rozdział 6);
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (Rozdział 12);
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (Rozdział 7);
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (Rozdział 8);
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (Rozdział 9);
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Rozdział 10);
- 13) granice terenów i obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego” zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/80/03 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003r., (Rozdział 11).

§ 6. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, sporządzony na odpowiednim podkładzie geodezyjnym w skali 1:2000, zawarty w granicach obszaru objętego planem, wraz z informacjami i oznaczeniami obrazującymi ustalenia niniejszego planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone na rysunku planu i stanowiące ustalenie planu;

- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony numerem porządkowym i symbolem literowym, odpowiadającym temu przeznaczeniu, zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) **linii 400 kV** – należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 6) **slupie** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą linii elektroenergetycznej;
- 7) **pasie technologicznym linii 400 kV** – należy przez to rozumieć wyznaczony granicami obszar o szerokości 70,0 m, po 35,0 m po obu stronach osi linii 400 kV;
- 8) **osi linii** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii 400 kV lub 110 kV;
- 9) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć roślinność przekraczającą wysokość 5,0 m od poziomu terenu;
- 10) **linii 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną lub kablową linię elektroenergetyczną 110 kV;
- 11) **pasie technologicznym linii 110 kV** – należy przez to rozumieć wyznaczony granicami obszar o szerokości 40,0 m, po 20,0 m po obu stronach osi napowietrznej linii 110 kV;
- 12) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie – główny sposób zagospodarowania terenu, któremu muszą być podporządkowane inne funkcje;
- 13) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 14) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć zespół budynków obejmujący wiejski dom mieszkalny i zabudowania gospodarskie, położony w obrębie jednego podwórza, powstający w gospodarstwie rolnym, w rozumieniu ustawy o podatku rolnym, na gruntach rolnych;
- 15) **gospodarstwie rolnym** – należy przez to rozumieć grunty rolne oraz inne grunty, o areale nie mniejszym niż 1 ha przeliczeniowy, które stanowią zorganizowaną całość wraz z budynkiem mieszkalnym, budynkami gospodarstwa rolniczego, inwentarzem żywym i martwym, zasobami siły roboczej i pociągowej, zapasami oraz prawami i obowiązkami związanymi z prowadzeniem działalności rolniczej;
- 16) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi rzemieślnicze, zakłady drobnej wytwórczości i usługi podstawowe, których eksploatacja nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor dysponuje tytułem prawnym; za usługi uciążliwe uznaje się wszelkie rodzaje działalności wymienione w katalogu inwestycji, ustanowionym w przepisach odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 17) **budynkach i budowlach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki i budowle uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu np. budynki gospodarcze, magazynowe, garaże, altany, deszczochrony, wiaty na potrzeby gospodarcze itp.;
- 18) **teren** **górnictwym** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górnictwego, określony w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnictwo – Dz. U. Nr 163 poz. 981. z późn. zmianami;
- 19) **obszarze górnictwym** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji;
- 20) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, położoną na terenie wskazanym pod zabudowę w niniejszym planie, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów;
- 21) **całkowitej powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych na działce budowlanej, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej; do całkowitej powierzchni zabudowanej zalicza się również prześwity, przejścia, zadaszenia oraz inne elementy budynków mające oparcie na ziemi;

22) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje ochronne, ograniczającą rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu oraz oddzielającą funkcjonalnie i optycznie, stanowiącą pas zwartej zieleni w formie zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów (w tym zimozielonych).

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 7. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** ;
- 2) tereny obiektów infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **E** ;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R** ;
- 4) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS** ;
- 5) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM** ;
- 6) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U** ;
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNR** ;
- 8) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN** ;
- 9) teren górniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **PG** ;
- 10) teren zabudowy przemysłowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **P** ;
- 11) tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-G** ;
- 12) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-Z** ;
- 13) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-L** ;
- 14) teren drogi publicznej, klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-D** ;
- 15) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** .

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w razie potrzeby przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 8. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu – zasady podziału na działki budowlane;
- 5) granice pasa technologicznego linii 400 kV;
- 6) granice pasa technologicznego linii 110 kV;
- 7) granice archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
- 8) symbole literowe określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe;
- 9) wymiarowanie.

2. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

3. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii.

Rozdział 2.

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 9. 1. Podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

2. Budynki, których realizacja nie wymaga pozwolenia na budowę, należy realizować wyłącznie na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę lub na terenach z dopuszczeniem zabudowy, zgodnie z zasadami określonymi w planie.

3. Pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarto są w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 13.

Rozdział 3.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 10. 1. Tereny objęte planem położone są częściowo w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”, zgodnie z rozporządzeniem Nr 20/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 54, poz. 733 z późniejszymi zmianami). Ustala się dla tych terenów priorytet wymagań ochrony środowiska i przyrody, a w szczególności ochrony krajobrazu poprzez wprowadzenie zakazów:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt a także minerałów i bursztynu;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 7) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody, zakazy wymienione w ust. 1 nie dotyczą inwestycji celu publicznego, którymi są: linia 400 kV i linie 110 kV wraz z ich pasami technologicznymi.

3. Teren objęty planem, położony jest częściowo w Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 Jeleniewo o kodzie PLH 200001, w którym obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody wraz z aktami wykonawczymi a w szczególności:

- zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000
- przedsięwzięcia o pośrednim lub bezpośrednim wpływie na stan obszaru Natura 2000 podlegają ocenie dokonanej na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska pod względem ewentualnych skutków przedsięwzięcia w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, ww. zapis nie dotyczy przedsięwzięć związanych bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000 lub wynikających z tej ochrony.

4. Zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska, dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustala się:

- 1) tereny określone w § 7 pkt. 8, zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) tereny określone w § 7 pkt. 5, pkt. 6 i pkt. 7, zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową i mieszkaniowo-usługową.

5. Dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progową poziomu hałasu należy określać zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

6. Napowietrzne linie elektroenergetyczne 400 kV i 110 kV zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja linii wysokiego napięcia wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Chów i hodowla zwierząt w zabudowie zagrodowej może być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Tereny wskazane na arkuszach rysunku planu, oznaczonych numerami 1, 2 i 5, znajdują się poza granicami obszarów podlegających ochronie, na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

9. Tereny wskazane na arkuszach rysunku planu, oznaczonych numerami 3 i 4, znajdują się częściowo w obszarze chronionego krajobrazu – zgodnie z oznaczeniem graficznym przebiegu granic Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” oraz w całości poza granicami obszarów Natura 2000.

10. Tereny wskazane na arkuszu rysunku planu, oznaczonym numerem 6, znajdują się częściowo w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” oraz Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 Jeleniewo o kodzie PLH 200001 – zgodnie z oznaczeniem graficznym.

11. Tereny wskazane na arkuszu rysunku planu, oznaczonym numerem 7, znajdują się w całości poza obszarem chronionego krajobrazu natomiast położone są w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Jeleniewo o kodzie PLH 200001.

Rozdział 4.

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 11. 1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

2. Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

3. Ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej o granicach przedstawionych na rysunku planu (Załącznik nr 1, Arkusz 6). Zakres ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej obejmuje mogące się znajdować w niej nieruchomości zabytki archeologiczne, co oznacza, że może mieć zastosowanie art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Celem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej jest stanowisko archeologiczne: obozowisko, epoka kam. – obszar 16-83, nr 13 (zgodnie z Archeologicznym Zdjęciem Polski AZP).

4. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym konserwatora zabytków lub wójta gminy.

Rozdział 5.

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 12. 1. Za tereny przestrzeni publicznych uznaje się tereny dróg oznaczone symbolami KD-G, KD-Z, KD-L i KD-D.

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określono w ustaleniach szczegółowych, dotyczących terenów wymienionych w ust. 1 oraz:

- 1) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację ciągów pieszych, oświetlenia terenu, zieleni urządzonej, miejsc postojowych i parkingowych oraz obiektów małej architektury;
- 2) niezabudowane i nieutwardzone powierzchnie działek budowlanych od strony dróg, należy zagospodarować zielenią ozdobną.

Rozdział 6.

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

§ 13. 1. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody ustalono w § 10 uchwały.

2. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustalono w § 11 uchwały.

3. Granice i sposoby zagospodarowania terenów leśnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów o lasach, oraz przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, określono w § 22 uchwały oraz na rysunku planu.

4. Teren objęty planem położony jest w części na terenach udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego:

- 1) „POTASZNIA” wg dokumentacji geologicznej z lat 1967-1969;
- 2) „Osowa III” udokumentowanego złoża piasku ze żwirem w kat. C₁ wg dokumentacji geologicznej zatwierdzonej decyzją znak DIS.III.7514-27/10 z dnia 22 listopada 2010r.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 4, obowiązują przepisy odrębne dotyczące złóż kruszywa naturalnego, w tym ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych określono na rysunku planu, w § 30 i § 14 ust. 5 uchwały.

6. W granicach niniejszego planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

7. Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią występują na gruntach rolnych 33R i 34R oraz gruntach leśnych 4ZL, 8ZL, 9ZL i 10ZL położonych przy rzece Czarna Hańcza, zgodnie oznaczeniem na rysunku planu. Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi stanowi zasięg zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 1%, na którym obowiązują przepisy odrębne dotyczące prawa wodnego.

8. Ustalenia dotyczące urządzeń melioracyjnych:

- 1) zabrania się niszczenia lub uszkadzania urządzeń melioracji wodnych;
- 2) na terenach zmeliorowanych, przeznaczonych pod budowę, ustala się obowiązek przebudowy kolidujących odcinków systemu urządzeń melioracji szczegółowych, w sposób zapewniający jej funkcjonowanie na okolicznych terenach rolniczych;
- 3) wszelkie przekształcenia systemu melioracji wymagają uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Rozdział 7.

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 14. 1. Szczególne warunki i ograniczenia obowiązujące w pasie technologicznym linii 400 kV, określono w § 18.

2. Szczególne warunki i ograniczenia obowiązujące w pasie technologicznym linii 110 kV, określono w § 19.

3. Ograniczenia obowiązujące w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”, w tym w pasie szerokości 100 m od linii brzegu rzeki Czarnej Hańczy, określono w § 10 ust. 1 i ust. 2.

4. Szczególne warunki i ograniczenia wynikające z lokalizacji drogi krajowej nr 61 Klasy S określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów oznaczonych symbolami 34R i 35R.

5. Szczególne warunki i ograniczenia wynikające z położenia w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego określono w § 26 przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin;
- 2) eksploatację złoża kopaliny należy prowadzić zgodnie z wydaną koncesją, przy zapewnieniu bezpieczeństwa powszechnego, w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny;
- 3) podejmujący eksploatację jest obowiązany przedsięwziąć środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony stosunków wodnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze;
- 4) nakazuje się wykorzystanie frakcji kopalin nie spełniających wymogów handlowych powstałych w procesie wydobywania do rekultywacji;
- 5) zakazuje się składowania w wyrobisku i wykorzystywania do rekultywacji jakichkolwiek odpadów z zewnątrz.

6. Wszelka planowana zabudowa o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu każdorazowo przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę podlega zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

7. Ustalenia w zakresie przepisów o ochronie przeciwpożarowej:

- 1) zabudowę należy realizować i użytkować zgodnie z przepisami budowlanymi;
- 2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków i budowli;
- 3) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 4) istniejąca i projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.

8. Ustalenia w zakresie przepisów o obronie cywilnej:

- 1) przygotowanie budowli ochronnych dla ludności – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi obrony cywilnej;
- 2) stacje transformatorowe dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 3) układ dróg powinien spełniać następujące warunki:
 - a) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
 - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

Rozdział 8.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 15. 1. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów dróg oznaczonych symbolami: KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KDW.

2. W granicach planu, ustala się lokalizację linii 400 kV, zgodnie z zapisami § 18.

3. W granicach planu, znajdują się istniejące napowietrzne linie 110 kV, zgodnie z zapisami § 19.

4. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną - zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci i przepisami odrębnymi.

5. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 4, na poszczególnych terenach musi być zgodna z przepisami odrębnymi i nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

6. System zaopatrzenia w media terenów budowlanych, wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telefonicznej, teleinformatycznej itp.) przebiegających przez obszar niniejszego planu oraz budowy nowych sieci infrastruktury technicznej (gaz itp.).

7. Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu, w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz:

1) infrastruktura liniowa napowietrzna i podziemna przebiegająca wzdłuż drogi wojewódzkiej poza terenem zabudowanym powinna być usytuowana poza pasem drogowym, w taki sposób aby:

- a) nie wpływała ujemnie na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym,
- b) wykop pod tą infrastrukturę nie naruszał granicy pasa drogowego;

2) infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą wojewódzką nie może naruszać skrajni drogi, urządzenie oddziałujące niekorzystnie na uczestników ruchu powinno być odpowiednio zabezpieczone.

8. Dla terenów bez dostępu do sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się rozwiązania indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Nie ogranicza się możliwości realizacji inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z sieciami szerokopasmowymi, zgodnie z przepisami o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, pod warunkiem przestrzegania pozostałych zapisów planu.

10. Zasady usuwania odpadów określają przepisy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Rozdział 9.

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 16. 1. Ustala się, że tereny, dla których plan zmienia przeznaczenie, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenów objętych planem a nie przeznaczonych pod zabudowę, na cele związane z budową linii 400 kV.

3. Po zakończeniu robót budowlanych, o których mowa w ust. 2, w części nie zajętej przez obiekty i urządzenia linii 400 kV, ustala się obowiązek bezzwłocznego przywrócenia terenu do stanu zgodnego z jego dotychczasowym użytkowaniem lub przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

4. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG, w miarę przesuwania się frontu robót wydobywczych ustala się sukcesywne przywracanie terenom zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych.

Rozdział 10.

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 40RM, 41RM, 42RM, 49MNR, 51MN, 52PG ustala się stawkę procentową wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

3. Dla pozostałych terenów ustala się stawkę procentową wysokości 0% (słownie: zero procent).

Rozdział 11.

GRANICE TERENÓW I OBSZARÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, UMIESZCZONYCH W „PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO” ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ NR IX/80/03 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO Z DNIA 27 CZERWCA 2003R.

§ 18. 1. Ustala się przebieg pasa technologicznego linii 400 kV, który stanowi obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, jaką jest dwutorowa, napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Ełk – granica RP.

2. Zasady budowy linii 400 kV określają przepisy odrębne.

3. W granicach pasa technologicznego linii 400 kV ustala się:

- 1) zakaz budowy i eksploatacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
- 2) zakaz nasadzeń i utrzymania zieleni wysokiej;
- 3) zakaz, o którym mowa w pkt. 2, nie obowiązuje na terenach oznaczonych symbolem ZL;

- 4) pozostałe obiekty budowlane należy lokalizować w oparciu o przepisy odrębne, w szczególności dotyczące odległości od linii elektroenergetycznych;
- 5) budowę, przebudowę, rozbudowę i eksploatację dróg i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z linią 400 kV, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) przy lokalizowaniu linii 400 kV należy zachować normatywne obostrzenia zapewniające bezpieczeństwo ruchu drogowego na drogach publicznych i wewnętrznych.

§ 19. 1. Ustala się przebieg pasów technologicznych linii 110 kV, które stanowią obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, jakimi są: linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Hańcza – Filipów oraz linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Hańcza – Olecko.

2. Zasady przebudowy i budowy linii 110 kV określają przepisy odrębne.

3. W granicach pasa technologicznego linii 110kV :

- 1) obostrzeniu podlega lokalizacja budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) obiekty budowlane należy lokalizować w oparciu o przepisy odrębne, w szczególności dotyczące odległości od linii elektroenergetycznych oraz przy zachowaniu normatywnych obostrzeń zapewniających bezpieczeństwo ruchu drogowego na drogach publicznych i wewnętrznych.

§ 20. Ustala się granice terenu 58KD-Z, obejmującego fragment drogi „Kowale Oleckie – Suwałki” nr 652 – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 32 niniejszej uchwały. Granice tego terenu stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozdział 12.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 21. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania nieruchomości.

2. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości zawarto w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyróżnionych w planie.

Rozdział 13.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

§ 22. Ustala się tereny oznaczone symbolami **1ZL** (o powierzchni około 14,59ha), **2ZL** (o powierzchni około 0,13 ha), **3ZL** (o powierzchni około 0,45 ha), **4ZL** (o powierzchni około 1,15 ha), **5ZL** (o powierzchni około 0,56 ha), **6ZL** (o powierzchni około 0,66 ha), **7ZL** (o powierzchni około 0,05 ha), **8ZL** (o powierzchni około 0,09 ha), **9ZL** (o powierzchni około 0,36 ha) i **10ZL** (o powierzchni około 0,04 ha).

1. Przeznaczenie – tereny lasów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 wprowadza się nakaz utrzymywania zieleni w formie uporządkowanej poprzez stosowanie niezbędnych cięć i wyrębów pielęgnacyjnych oraz prowadzenie nasadzeń, realizację i utrzymanie dróg leśnych (duktów).

3. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję gospodarczą lasów.

4. Na terenach oznaczonych symbolami 1ZL, 5ZL, 6ZL, 8ZL i 9ZL ustala się przebieg linii 400 kV wraz z pasem technologicznym linii 400 kV, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 18 oraz rysunkiem planu.

5. Na terenie oznaczonym symbolem 4ZL ustala się przebieg linii 110 kV wraz z pasem technologicznym linii 110 kV, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 19 oraz rysunkiem planu.

6. Możliwości podziału geodezyjnego terenów ZL określają przepisy odrębne o gospodarce nieruchomościami.

§ 23. Ustala się tereny oznaczone symbolami **11E** (o powierzchni około 0,12 ha), **12E** (o powierzchni około 0,12 ha), **13E** (o powierzchni około 0,15 ha) i **14E** (o powierzchni około 0,02 ha).

1. Przeznaczenie – tereny obiektów infrastruktury elektroenergetycznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) teren lokalizacji słupów linii 400 kV wraz z drogami dojazdowymi;

- 2) dojazd do terenów oznaczonych symbolami 11E, 12E i 13E zapewnić poprzez istniejące dukty leśne;
- 3) dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenu;
- 4) tereny znajdują się w granicach pasa technologicznego linii 400 kV – obowiązują ustalenia § 18.

§ 24. Ustala się tereny oznaczone symbolami 15R (o powierzchni około 0,18 ha), **16R** (o powierzchni około 10,52 ha), **17R** (o powierzchni około 1,23 ha), **18R** (o powierzchni około 13,62 ha), **19R** (o powierzchni około 1,30 ha), **20R** (o powierzchni około 20,12 ha), **21R** (o powierzchni około 3,19 ha), **22R** (o powierzchni około 7,41 ha), **23R** (o powierzchni około 7,60 ha), **24R** (o powierzchni około 0,08 ha), **25R** (o powierzchni około 2,25 ha), **26R** (o powierzchni około 4,68 ha), **27R** (o powierzchni około 0,27 ha), **28R** (o powierzchni około 0,97 ha), **29R** (o powierzchni około 5,34 ha), **30R** (o powierzchni około 0,54 ha), **31R** (o powierzchni około 26,90 ha), **32R** (o powierzchni około 3,20 ha), **33R** (o powierzchni około 0,76 ha), **34R** (o powierzchni około 2,58 ha), **35R** (o powierzchni około 4,34 ha).

1. Przeznaczenie – tereny rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) obowiązek rolniczego wykorzystanie terenu;
- 2) obowiązek konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, nie związanych z celami, o których mowa w § 16 ust. 2.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń melioracji wodnych;
- 2) lokalizację nowych dróg gospodarczych;
- 3) przebieg nowego uzbrojenia terenu;
- 4) możliwość podziałów geodezyjnych zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

4. Dodatkowo na terenach oznaczonych symbolami 15R, 16R, 18R, 20R, 22R, 23R, 25R, 26R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R i 35R ustala się:

- 1) przebieg linii 400 kV wraz z pasem technologicznym linii 400 kV, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii 400 kV, zgodnie z § 18.

5. Dodatkowo na terenach oznaczonych symbolami 29R, 34R i 35R ustala się:

- 1) przebieg linii 110 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii 110 kV, zgodnie z § 19.

6. Dodatkowo, na terenach oznaczone symbolami 34R i 35R dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury związanej z potrzebami zarządzania drogą publiczną lub potrzebami ruchu drogowego.

7. Dodatkowo na terenach, o których mowa w ust. 6, dla zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego ustala się:

- 1) obiekty budowlane sytuować w odległości co najmniej 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej; w przypadku słupów linii elektroenergetycznej ich odległość od drogi ekspresowej powinna być równa co najmniej ich wysokości, przy uwzględnieniu ww. warunku;
- 2) zabrania się umieszczania nadziemnych urządzeń liniowych, w szczególności linii energetycznej, telekomunikacyjnej, rurociągu, taśmociągu, wzdłuż pasów drogowych, poza terenem zabudowanym, w odległości mniejszej niż 5,0 m od granicy pasa.

8. Na terenach oznaczonych symbolami 18R i 20R dopuszcza się nową zabudowę zagrodową z zachowaniem szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, o których mowa w § 14 oraz:

- 1) w stosunku do nowej zabudowy zagrodowej, ustalenia dotyczące warunków i zasad zagospodarowania terenów oraz zabudowy zawarte w § 26, stosować odpowiednio;
- 2) zabudowę lokalizować w sąsiedztwie istniejącej zabudowy lub wzdłuż dróg publicznych w odległości nie mniejszej niż 20,0 m od linii rozgraniczających dróg.

9. Możliwości podziału geodezyjnego terenów R określają przepisy odrębne o gospodarce nieruchomościami.

§ 25. Ustala się teren oznaczony symbolem 36WS (o powierzchni około 0,55 ha).

1. Przeznaczenie – teren wód powierzchniowych – rzeka Czarna Hańcza.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg linii 400 kV wraz z pasem technologicznym linii 400 kV, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §18;
- 2) przebieg linii 110 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §19.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, znajduje się w obszarze siedliska przyrodniczego o kodzie 91EO – łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe.

4. W celu ochrony rzeki Czarnej Hańczy i istniejącego siedliska przyrodniczego zakazuje się:

- 1) pogarszania stanu rzeki,
- 2) lokalizacji konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznych w odległości 50,0 m od granic terenu rzeki,
- 3) grodzenia nieruchomości przyległych do brzegów rzeki w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

§ 26. Ustala się tereny oznaczone symbolami 37RM (o powierzchni około 0,41 ha), 38RM (o powierzchni około 0,72 ha), 39RM (o powierzchni około 0,38 ha), 40RM (o powierzchni około 0,57 ha), 41RM (o powierzchni około 1,84 ha), 42RM (o powierzchni około 0,30 ha), 43RM (o powierzchni około 0,03 ha).

1. Przeznaczenie – tereny zabudowy zagrodowej.

2. Na działce budowlanej przeznaczonej pod zabudowę zagrodową ustala się:

- 1) lokalizację budynku mieszkalnego, budynków i budowli rolniczych i pomocniczych oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z zasadami i warunkami zawartymi w ust. 3 i 4.

3. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenów RM:

- 1) całkowita powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 40% jej powierzchni;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 20% jej powierzchni;
- 3) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy, stanowiący stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się;
- 4) obsługę komunikacyjną terenów przewiduje się z dróg publicznych powiatowych i gminnych, oraz dróg wewnętrznych;
- 5) ustala się konieczność zapewnienia nie mniej niż 2 miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości:
 - a) 10,00m od linii rozgraniczającej dróg, oznaczonych symbolami 60KD-Z, 63KD-D i 67KDW,
 - b) 5,00m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 62KD-L;
- 7) ustala się realizację budynków i budowli rolniczych i pomocniczych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 200 m²;
- 8) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy;
- 9) istniejące budynki mogą być rozbudowane z zachowaniem wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy; istniejący budynek mieszkalny na terenie oznaczonym 37RM może być rozbudowany, przebudowany

i nadbudowany również w części znajdującej się pomiędzy liniami rozgraniczającymi terenu 37RM a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, w sposób, który nie zmniejszy jego odległości od pasa drogowego.

4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych ogranicza się do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem;
- 2) wysokość budynków gospodarczych i innych budynków rolniczych i pomocniczych ogranicza się do 1 kondygnacji nadziemnej;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych ustala się położenie kalenicy na wysokości nie większej niż 9,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
 - b) dla budynków rolniczych i pomocniczych ustala się położenie kalenicy na wysokości nie większej niż 9,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
 - c) wysokość budowli rolniczych dostosowana do wymogów technologicznych;
- 5) w budynkach mieszkalnych należy stosować dwuspadowe, równopołaciowe wysokie dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°, dopuszcza się elementy dobudowane takie jak: ganek, zadaszony taras, lukarny, garaż itp. z kątem nachylenia połaci harmonizującym z formą architektoniczną budynku, główne kalenice dachu budynków mieszkalnych należy projektować wzdłuż drogi, z której przewidziano wjazd na działkę;
- 6) na budynkach rolniczych i pomocniczych należy stosować dwuspadowe, równopołaciowe wysokie dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°;
- 7) na budynkach i budowlach pomocniczych, których powierzchnia zabudowy nie przekroczy 15 m², dopuszcza się zastosowanie dachów o indywidualnych formach;
- 8) należy stosować pokrycia dachów w odcieniach brązu, szarości lub zieleni oraz ceglastym jednakowe pod względem użytego materiału i koloru na wszystkich budynkach w granicach działki budowlanej;
- 9) do wystroju zewnętrznego budynków należy stosować materiały takie jak: drewno, kamień, wyroby ceramiczne oraz tynki w jasnych odcieniach pastelowych: kremowego, beżu, żółtego;
- 10) należy stosować okna o symetrycznych podziałach;
- 11) gabaryty budynków pomocniczych i rolniczych winny harmonizować z budynkami mieszkalnymi na działce budowlanej;
- 12) obiekty małej architektury, tablice i urządzenia reklamowe oraz ogrodzenia winne spełniać następujące wymagania:
 - a) gabaryty ogrodzeń: wysokość od strony dróg publicznych nie może przekroczyć 1,5 m; wymagana jest ażurowość ogrodzeń w stopniu nie mniejszym niż 50% powierzchni; ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z murów pełnych i betonowych, prefabrykowanych przesł ogrodzeniowych;
 - b) gabaryty obiektów małej architektury: powierzchnia informacyjna tablic i urządzeń reklamowych nie może przekraczać 1,5 m²; wysokość obiektów małej architektury nie może przekraczać 2,5 m;
 - c) standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych: ustala się konieczność stosowania materiałów tradycyjnych; preferowana jest konstrukcja drewniana z tradycyjnymi zdobieniami ciesielskimi; preferowane są pokrycia daszków wiórem, gontem, słomą; preferowane są elementy murowane z zastosowaniem okładzin z kamienia naturalnego; dopuszcza się zastosowanie wyrobów ceramicznych metaloplastyki; dopuszcza się użycie materiałów zastosowanych na budynkach;
- 13) zabrania się powstawania tymczasowych obiektów budowlanych niespełniających niniejszych wymogów.

5. Ustalenia dotyczące zasad podziału geodezyjnego terenów RM: zgodnie z zasadą podziału na działki budowlane wskazaną na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej.

- 1) zasadę podziału na działki budowlane wskazano na rysunku planu;

- 2) nowo wydzielane działki budowlane muszą posiadać następujące parametry:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 45,0 m,
 - c) wielkość nie mniejsza niż 3000 m²;
- 3) dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej oraz na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.

§ 27. Ustala się teren oznaczony symbolem 44U (o powierzchni około 0,11 ha).

1. Przeznaczenie – teren zabudowy usługowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia podstawowego - budynek usługowy, budynki i budowle pomocnicze oraz urządzenia komunikacji wewnętrznej i urządzenia infrastruktury technicznej; powierzchnia użytkowa usługi w budynku stanowić może nie mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku;
- 2) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego - zabudowa związana z administracją, kulturą oraz na cele straży pożarnej; w budynku dopuszcza się funkcję mieszkaniową jednorodzinną wbudowaną w budynek usługowy, stanowiącą do 30% powierzchni użytkowej budynku.

3. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu 44U:

- 1) całkowita powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 60% jej powierzchni;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 20% jej powierzchni;
- 3) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy, stanowiący stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się;
- 4) obsługę komunikacyjną działki budowlanej przewiduje się z dróg publicznych powiatowej i gminnej, oznaczonych symbolami 55KD-G i 62KD-L;
- 5) w ramach działki budowlanej należy zapewnić nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług w budynku oraz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla funkcji mieszkalnej;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 55KD-G i 62KD-L;
- 7) ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku lub budowli pomocniczej nie przekroczy 100 m²;
- 8) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych na granicy działek budowlanych z uwzględnieniem przepisów budowlanych;
- 9) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy.

4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków usługowych ogranicza się do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem, dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
- 2) wysokość budynków pomocniczych ogranicza się do 1 kondygnacji nadziemnej, dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych ustala się położenie kalenicy na wysokości nie większej niż 9,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;
 - b) dla budynków i budowli pomocniczych ustala się położenie kalenicy na wysokości nie większej niż 6,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;

- 4) należy stosować dwuspadowe lub wielospadowe wysokie dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°, z dopuszczeniem elementów dobudowanych takich jak: ganek, zadaszony taras, lukarny garaż itp. z kątem nachylenia połaci harmonizującym z formą architektoniczną budynku;
- 5) główną kalenicę dachu budynku usługowego należy projektować wzdłuż drogi, z której przewidziano wjazd na działkę;
- 6) obowiązują ustalenia zawarte w § 26 ust. 4 pkt. 7-13.

5. Nie przewiduje się podziału geodezyjnego terenu 44U z wyjątkiem podziału geodezyjnego wynikającego z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej.

§ 28. Ustala się tereny oznaczone symbolami 45MNR (o powierzchni około 0,54 ha), **46MNR** (o powierzchni około 0,29 ha), **47MNR** (o powierzchni około 0,27 ha), **48MNR** (o powierzchni około 0,97 ha), **49MNR** (o powierzchni około 0,77 ha), **50MNR** (o powierzchni około 3,69 ha).

1. Przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) w zakresie przeznaczenia podstawowego - budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami rzemieślniczymi nieuciążliwymi, budynki i budowle pomocnicze oraz urządzenia komunikacji wewnętrznej i urządzenia infrastruktury technicznej; powierzchnia użytkowa usług w budynku stanowić może nie więcej niż 50% i nie mniej niż 20% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego; budynki pomocnicze w całości mogą być przeznaczone na usługi nieuciążliwe;
 - 2) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego – możliwość realizacji usług podstawowych oraz utrzymania istniejącej zabudowy;
 - 3) na terenie oznaczonym symbolem 50MNR ustala się:
 - przebieg linii 400 kV wraz z pasem technologicznym linii 400 kV, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §18,
 - przebieg linii 110 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §19;
3. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu MNR:
 - 1) całkowita powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 25% jej powierzchni;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 60% jej powierzchni;
 - 3) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy, stanowiący stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,25,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się;
 - 4) obsługę komunikacyjną działek budowlanych przewiduje się z dróg publicznych powiatowych i gminnych, oznaczonych symbolami 55KD-G, 56KD-G, 62KD-L;
 - 5) w ramach działki budowlanej należy zapewnić nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług w budynku oraz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla funkcji mieszkalnej;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 55KD-G i 62KD-L, oraz w odległości nie mniejszej niż 8,0 m od drogi oznaczonej symbolem 56KD-G, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku lub budowli pomocniczej nie przekroczy 100 m²;
 - 8) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych na granicy działek budowlanych pod warunkiem lokalizacji budynku o takich samych gabarytach na sąsiedniej działce;
 - 9) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy.
4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych z usługami rzemieślniczymi ogranicza się do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem, dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
- 2) wysokość budynków i budowli pomocniczych ogranicza się do 1 kondygnacji nadziemnej, dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków o funkcji podstawowej ustala się położenie kalenicy na wysokości nie większej niż 9,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;
 - b) dla budynków i budowli pomocniczych ustala się położenie kalenicy na wysokości nie większej niż 7,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;
 - c) w przypadku rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych o wysokości przekraczającej 9,0 m – nie dopuszcza się zwiększenia ich wysokości;
- 4) należy stosować dwuspadowe lub wielospadowe wysokie dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 40° do 45°, z dopuszczeniem elementów dobudowanych takich jak: ganek, zadaszony taras, lukarny garaż itp. z kątem nachylenia połaci harmonizującym z formą architektoniczną budynku;
- 5) ustala się jeden ciąg zabudowy: na ustalonej w planie działce budowlanej można zrealizować jeden budynek o funkcji podstawowej;
- 6) główne kalenice dachów budynków o funkcji podstawowej należy projektować wzdłuż drogi, z której przewidziano wjazd na działkę;
- 7) obowiązują ustalenia zawarte w § 26 ust. 4 pkt. 6-12.

5. Ustalenia dotyczące zasad podziału geodezyjnego terenów MNR:

- 1) zasadę podziału na działki budowlane wskazano na rysunku planu;
- 2) nowo wydzielane działki budowlane muszą posiadać następujące parametry:
 - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25,0 m,
 - c) wielkość nie mniejsza niż 1500 m²;
- 3) dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej oraz na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.

§ 29. Ustala się teren oznaczony symbolem 51MN (o powierzchni około 0,74 ha).

1. Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia podstawowego - na wydzielonej działce budowlanej może być realizowany budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki i budowle pomocnicze oraz urządzenia komunikacji wewnętrznej i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym mogą wystąpić nieuciążliwe usługi wbudowane, stanowiące do 30% powierzchni użytkowej budynku.

3. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu 51MN:

- 1) całkowita powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 15% jej powierzchni;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 70% jej powierzchni;
- 3) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy, stanowiący stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,15,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się;
- 4) obsługę komunikacyjną działek budowlanych przewiduje się z drogi powiatowej oznaczonej symbolem 60KD-L, oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 68KDW;

- 5) ustala się konieczność zapewnienia nie mniej niż 2 miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej dla funkcji mieszkalnej oraz należy zapewnić nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług w budynku, w przypadku występowania usług;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 60 KD-L i 68 KDW;
- 7) budynki i budowle pomocnicze o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50 m² należy lokalizować w głębi działek budowlanych z uwzględnieniem przepisów budowlanych;
- 8) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych na granicy działek budowlanych na podstawie przepisów budowlanych;
- 9) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy.

4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynku mieszkalnego ogranicza się do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem;
- 2) wysokość budynków i budowli pomocniczych ogranicza się do 1 kondygnacji nadziemnej;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych ustala się położenie kalenicy na wysokości nie większej niż 9,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;
 - b) dla budynków i budowli pomocniczych ustala się położenie kalenicy na wysokości nie większej niż 7,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;
- 4) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
- 5) należy stosować dwuspadowe wysokie dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 40° do 45°, z dopuszczeniem elementów dobudowanych takich jak: ganek, zadaszony taras, lukarny, garaż itp. z kątem nachylenia połaci harmonizującym z formą architektoniczną budynku, dopuszcza się dachy wielospadowe;
- 6) główne kalenice dachów budynków mieszkalnych należy projektować wzdłuż drogi, z której przewidziano wjazd na działkę;
- 7) obowiązują ustalenia zawarte w § 26 ust. 4 pkt. 6-13.

5. Ustalenia dotyczące zasad podziału geodezyjnego terenu 51MN:

- 1) adaptuje się istniejący podział na działki budowlane wskazany na rysunku planu;
- 2) nowo wydzielane działki budowlane muszą posiadać następujące parametry:
 - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30,0 m,
 - c) wielkość nie mniejsza niż 3000 m²;
- 3) dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej.

§ 30. Ustala się teren oznaczony symbolem 52 PG (o powierzchni około 3,52 ha).

1. Przeznaczenie - teren górniczy.

2. Ustalony teren obejmuje: teren górniczy, obszar górniczy, tereny dróg dojazdowych wewnętrznych oraz teren pomocniczy, związany z eksploatacją.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) eksploatację kruszywa naturalnego z obszaru górniczego przy zachowaniu przepisów odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały;
- 2) przebieg linii 400 kV wraz z pasem technologicznym linii 400 kV, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte w ust. 4, ust. 5, ust. 6, ust. 7 i ust. 8 z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii 400 kV, zgodnie z §18;

- 4) w ramach obszaru górniczego nie przewiduje się budowy obiektów zakładu górniczego lub zakładu przeróbczego;
- 5) prowadzenie eksploatacji przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie odnosi się to do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego;
- 6) eksploatację złoża na zasadach i w sposób określony w przepisach Prawa geologicznego i górniczego;
- 7) prowadzenie działalności związanej z eksploatacją złoża w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości; odpowiedzialność za ewentualne szkody związane z tą działalnością regulują przepisy ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz Kodeksu Cywilnego;
- 8) prowadzenie gospodarki bezodpadowej w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych podczas eksploatacji i rekultywacji;
- 9) przewiduje się wydobywanie złoża w części suchej;
- 10) pod liniami napowietrznymi nie należy składować mas ziemnych.

4. Ze względu na ochronę oznaczonych dóbr ustanawia się następujące minimalne szerokości pasów ochronnych:

- 1) 6,0 m od gruntów sąsiednich;
- 2) 10,0 m od drogi wojewódzkiej;
- 3) szerokości pasów ochronnych muszą zachowywać ustalenia obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

5. Po wyeksploatowaniu złoża kruszywa naturalnego przewiduje się nadanie lub przywrócenie terenom zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie ich rzeźby, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg. Rekultywacja terenu prowadzona będzie w kierunku leśnym zgodnie z zatwierdzonym kierunkiem rekultywacji.

6. Zasady zagospodarowania terenów 52PG:

- 1) ochrona wód powierzchniowych i gleb przed niekontrolowanym zanieczyszczeniem ściekami bytowymi;
- 2) zastosowanie ekranów akustycznych od uciążliwości pochodzących z pracy maszyn podczas eksploatacji kruszywa, w momencie przekroczenia dopuszczalnych ich wartości; ekrany wzmocnione zielenią izolacyjną;
- 3) kruszywo w całości będzie transportowane poza granice złoża do zakładu przeróbczego; podczas eksploatacji nie przewiduje się zagrożeń naturalnych i zjawisk geodynamicznych, mogących utrudnić prowadzenie robót górniczych;
- 4) przywrócenie morfologii terenu zbliżonej do naturalnej podczas rekultywacji;
- 5) w miarę przesuwania się frontu robót wydobywczych grunty winny być stopniowo rekultywowane w kierunku leśnym; rekultywacja powinna być prowadzona systematycznie i polegać na wyrównaniu skarp i dna wyrobiska, naniesieniu gleby i nasadzeniu odpowiednich gatunków roślin, krzewów, drzew wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną.

7. Obsługa komunikacyjna terenu PG z drogi na terenie 54KD-Z.

8. W razie likwidacji zakładu górniczego przedsiębiorca jest zobowiązany:

- 1) zabezpieczyć lub zlikwidować wyrobiska górnicze oraz obiekty i urządzenia zakładu górniczego;
- 2) zabezpieczyć niewykorzystaną część złoża;
- 3) przedsięwziąć niezbędne środki w celu ochrony środowiska oraz rekultywacji gruntów i zagospodarowania terenów po działalności górniczej.

9. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

10. Nie przewiduje się podziału geodezyjnego terenu 52PG z wyjątkiem podziału geodezyjnego wynikającego z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej.

§ 31. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 53 P (o powierzchni około 0,20 ha).

1. Przeznaczenie – teren zabudowy przemysłowej

2. Na terenie oznaczonym symbolem 53 P ustala się:

- 1) przebudowę, rozbudowę, odbudowę istniejących budynków magazynowych i produkcyjnych, realizowanie nowych budynków i budowli oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej i urządzeń infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały;
- 2) przebieg linii 400 kV wraz z pasem technologicznym linii 400 kV, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte w ust. 3 i ust. 4 z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii 400 kV, zgodnie z §18.

3. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu 53 P:

- 1) całkowita powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 80% jej powierzchni;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 10% jej powierzchni;
- 3) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy, stanowiący stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się;
- 4) obsługę komunikacyjną działki budowlanej przewiduje się z drogi publicznej gminnej, oznaczonej symbolem 59KD-L;
- 5) należy zapewnić, w obrębie terenu zakładu, nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług w budynku;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się na granicy pasa technologicznego linii 400kV, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) budynki i budowle o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 300 m² należy lokalizować z uwzględnieniem przepisów budowlanych;
- 8) ogrodzenie od strony dróg publicznych nie może przekroczyć wysokości 1,5 m;
- 9) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy;
- 10) zieleń towarzyszącą należy kształtować głównie z gatunków rodzimych, mając na uwadze w szczególności stworzenie izolacji od strony terenów zabudowanych i dróg.

4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy ogranicza się do 1 kondygnacji nadziemnej, z nieużytkowym poddaszem, dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) ustala się położenie kalenicy na wysokości nie większej niż 7,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;
- 3) należy stosować dwuspadowe lub wielospadowe wysokie dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, z kątem nachylenia połaci harmonizującym z formą architektoniczną pozostałych budynków;
- 4) obowiązują ustalenia zawarte w § 26 ust. 4 pkt. 7-13.

5. Nie przewiduje się podziału geodezyjnego terenów 53 P z wyjątkiem podziałów dokonanych na podstawie przepisów odrębnych. Dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej oraz na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.

§ 32. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 54 KD-Z (o powierzchni około 0,21 ha).

1. Przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy zbiorczej – w ciągu drogi wojewódzkiej nr 652 „Kowale Oleckie – Suwałki”.

2. Klasyfikacja techniczno-użytkowa: „Z”.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 20,0 m;
- 2) szerokość pasów ruchu 2 x do 3,5 m;
- 3) przebieg linii 400 kV wraz z pasem technologicznym linii 400 kV, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii 400 kV, zgodnie z §18.

4. W granicach pasa drogowego należy zrealizować:

- 1) nawierzchnię jezdnią;
- 2) zjazdy na przyległe drogi i tereny;
- 3) w zależności od potrzeb ścieżkę rowerową, obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku.

§ 33. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 55 KD-G (o powierzchni około 3,31 ha).

1. Przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy głównej – w ciągu drogi powiatowej nr 1117B „Bakalarzewo – Zdręby – Stara Chmielówka – Kuków – Mały Bród”.

2. Klasyfikacja techniczno-użytkowa: „G”.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 25,0 m;
- 2) szerokość pasów ruchu 2 x do 3,5 m;
- 3) przebieg linii 400 kV wraz z pasem technologicznym linii 400 kV, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii 400 kV, zgodnie z §18.

4. W granicach pasa drogowego należy zrealizować:

- 1) nawierzchnię jezdnią;
- 2) zjazdy na przyległe drogi i tereny;
- 3) chodniki dla pieszych na terenach zabudowanych;
- 4) w zależności od potrzeb zatoki autobusowe, ścieżkę rowerową, obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne.

§ 34. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 56 KD-G (o powierzchni około 1,25 ha).

1. Przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy głównej – w ciągu drogi powiatowej nr 1134B „Suwałki (ul. Szpitalna, Krzywółka, ulica bez nazwy) – Potasznia – Okrągłe – Jeleniewo”.

2. Klasyfikacja techniczno-użytkowa: „G”.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 20,0 m;
- 2) szerokość pasów ruchu 2 x do 3,5 m;
- 3) przebieg linii 400 kV wraz z pasem technologicznym linii 400 kV, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii 400 kV, zgodnie z §18;
- 5) przebieg linii 110 kV wraz z pasem technologicznym linii 110 kV, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii 110 kV, zgodnie z §19.

4. W granicach pasa drogowego należy zrealizować:

- 1) nawierzchnię jezdnią;
- 2) zjazdy na przyległe drogi i tereny;
- 3) chodniki dla pieszych na terenach zabudowanych;
- 4) w zależności od potrzeb zatoki autobusowe, ścieżkę rowerową, obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne.

§ 35. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 57 KD-Z (o powierzchni około 0,20 ha).

1. Przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy zbiorczej – w ciągu drogi powiatowej nr 1145B „Przebród – Korkliny – Korobiec”.

2. Klasyfikacja techniczno-użytkowa: „Z”.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 20,0 m;
- 2) szerokość pasów ruchu 2 x do 3,0 m;
- 3) przebieg linii 400 kV wraz z pasem technologicznym linii 400 kV, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zgodnie z §18;
- 4) adaptuje się przebieg istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz ustala się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 15 ust. 5.

4. W granicach pasa drogowego należy zrealizować:

- 1) nawierzchnię jezdnią;
- 2) zjazdy na przyległe drogi i tereny;
- 3) w zależności od potrzeb ścieżkę rowerową, obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne.

§ 36. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 58 KD-L (o powierzchni około 0,05 ha), **59 KD-L** (o powierzchni około 0,12 ha) i **60 KD-L** (o powierzchni około 0,47 ha).

1. Przeznaczenie – tereny drogi publicznej klasy lokalnej – w ciągu drogi gminnej nr 101991B „Osowa – Bród Nowy – Bród Mały”.

2. Klasyfikacja techniczno-użytkowa: „L”.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 12,0 m;
- 2) szerokość jezdni do 5,0 m;

4. Na terenie oznaczonym symbolem 59 KD-L dodatkowo ustala się:

- 1) przebieg linii 400 kV wraz z pasem technologicznym linii 400 kV, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zgodnie z §18;
- 2) adaptuje się przebieg istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz ustala się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 15 ust. 5.;

5. W granicach pasa drogowego należy zrealizować:

- 1) nawierzchnię jezdnią;
- 2) zjazdy na przyległe drogi i tereny;
- 3) chodniki dla pieszych na terenach zabudowanych;
- 4) w zależności od potrzeb ścieżkę rowerową, obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;

5) uzbrojenie techniczne.

§ 37. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 61 KD-L (o powierzchni około 0,20 ha).

1. Przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy lokalnej – w ciągu drogi gminnej nr 102017B „Osowa – Kuków Folwark”.

2. Klasyfikacja techniczno-użytkowa: „L”.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12,0 m;
- 2) szerokość jezdni do 5,0 m;
- 3) przebieg linii 400 kV wraz z pasem technologicznym linii 400 kV, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zgodnie z §18;
- 4) adaptuje się przebieg istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz ustala się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 15 ust. 5.;

4. W granicach pasa drogowego należy zrealizować:

- 1) nawierzchnię jezdnią;
- 2) zjazdy na przyległe drogi i tereny;
- 3) w zależności od potrzeb ścieżkę rowerową, obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne.

§ 38. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 62 KD-L (o powierzchni około 0,55 ha).

1. Przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy lokalnej – w ciągu drogi gminnej nr 101995B „Przez Wieś Turówka Nowa”.

2. Klasyfikacja techniczno-użytkowa: „L”.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12,0 m;
- 2) szerokość jezdni do 5,0 m;
- 3) przebieg linii 400 kV wraz z pasem technologicznym linii 400 kV, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii 400 kV, zgodnie z §18;
- 5) adaptuje się przebieg istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz ustala się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 15 ust. 5.

4. W granicach pasa drogowego należy zrealizować:

- 1) nawierzchnię jezdnią;
- 2) zjazdy na przyległe drogi i tereny;
- 3) chodniki dla pieszych na terenach zabudowanych;
- 4) w zależności od potrzeb zatoki autobusowe, ścieżkę rowerową, obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne.

§ 39. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 63 KD-D (o powierzchni około 0,18 ha).

1. Przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy dojazdowej – w ciągu drogi gminnej nr 102013B „Kuków Folwark – Turówka Stara – Turówka Nowa – Taciewo.

2. Klasyfikacja techniczno-użytkowa: „D”.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10,0 m;
- 2) szerokość jezdni do 5,0 m;
- 3) przebieg linii 400 kV wraz z pasem technologicznym linii 400 kV, zgodnie z rysunkiem planu i zgodnie z §18;
- 4) adaptuje się przebieg istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz ustala się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 15 ust. 5.;
- 5) przy etapowaniu budowy, a także przy przebudowie lub remoncie drogi gminnej dopuszcza się stosowanie jezdni jednopasmowej o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m z poboczami o utwardzonej nawierzchni szerokości nie mniejszej niż 2 x 1,0 m, pod warunkiem zapewnienia wzajemnej widoczności i umożliwiania wymijania pojazdów.

4. W granicach pasa drogowego należy zrealizować:

- 1) nawierzchnię jezdni;
- 2) zjazdy na przyległe drogi i tereny;
- 3) w zależności od potrzeb ścieżkę rowerową, obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne.

§ 40. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 64 KDW (o powierzchni około 0,03 ha), 65 KDW (o powierzchni około 0,07 ha), 66 KDW (o powierzchni około 0,10 ha), 67 KDW (o powierzchni około 0,32 ha), 68 KDW (o powierzchni około 0,03 ha), 69 KDW (o powierzchni około 0,10 ha), 70 KDW (o powierzchni około 0,13 ha).

1. Przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 4,0 m do 10,0 m – zgodnie z wymiarowaniem na rysunku planu;
- 2) adaptuje się przebieg istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz ustala się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 15 ust. 5.

3. Na terenach oznaczonych symbolami 64 KDW, 66 KDW, 69 KDW, 70 KDW dodatkowo ustala się:

- 1) przebieg linii 400 kV wraz z pasem technologicznym linii 400 kV, zgodnie z rysunkiem planu i zgodnie z §18;

4. W granicach pasa drogowego należy zrealizować w zależności od potrzeb:

- 1) nawierzchnię jezdni;
- 2) chodniki i zjazdy na przyległe drogi i tereny;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) infrastrukturę techniczną;
- 5) uzbrojenie techniczne.

Rozdział 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 41. 1. W stosunku do terenów objętych niniejszym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących wsie: POTASZNIA, BRÓD STARY i część wsi BIAŁA WODA przyjętego uchwałą Rady Gminy Nr XXXIV/291/06 Rady Gminy Suwałki z dnia 05 maja 2006 roku (uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 167, poz.1548 z dnia 22 czerwca 2006 roku).

2. W stosunku do terenów objętych niniejszym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w Gminie Suwałki przyjętego uchwałą Nr VIII/68/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 roku (uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 203, poz. 2069 z dnia 12 września 2007 roku), zmienionego Uchwałą Nr XXVI/272/09 Rady Gminy Suwałki z dnia 27 sierpnia 2009 roku (uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 188, poz. 2022 z dnia 23 września 2009 roku).

3. W stosunku do terenów objętych niniejszym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Taciewo i Turówka Nowa w Gminie Suwałki przyjętego uchwałą Nr XI/103/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 19 listopada 2007 roku (uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 258, poz. 2736 z dnia 29 listopada 2007 roku).

4. W stosunku do terenów objętych niniejszym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa i Turówka Stara w gminie Suwałki przyjętego uchwałą Nr XXXIX/376/10 Rady Gminy Suwałki z dnia 5 listopada 2010 roku (uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 290, poz. 3734 z dnia 07 grudnia 2010 roku).

§ 42. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Maciej Suchocki

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Suwałki
z dnia 25 marca 2013 r.

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000

Arkusz 1
Arkusz 2
Arkusz 3
Arkusz 4
Arkusz 5
Arkusz 6
Arkusz 7

Przewodniczący Rady

Maciej Suchocki

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Gminy Suwałki
z dnia 25 marca 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU (W
TYM LISTY NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU PLANU)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21) Rada Gminy Suwałki stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 22 stycznia 2013 roku do 20 lutego 2013 roku oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu tj. do dnia 06 marca 2013 roku włącznie nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Ełk – granica RP na terenie gminy Suwałki w obrębach geodezyjnych Korobiec, Turówka Nowa, Turówka Stara, Kuków-Folwark, Osowa, Bród Nowy i Bród Stary.

Przewodniczący Rady

Maciej Suchocki

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Gminy Suwałki

z dnia 25 marca 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Ełk – granica RP na terenie gminy Suwałki w obrębach geodezyjnych Korobiec, Turówka Nowa, Turówka Stara, Kuków-Folwark, Osowa, Bród Nowy i Bród Stary w sposób następujący:

LP	RODZAJ INWESTYCJI	SPOSÓB REALIZACJI
1.	rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne
2.	rozbudowa sieci wodociągowej	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne
3.	budowa gminnych dróg publicznych	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne

Zakłada się możliwość i celowość pozyskania wsparcia finansowego na realizację celów publicznych w zakresie uzbrojenia terenów i usprawnienia komunikacji publicznej.

Przewodniczący Rady

Maciej Suchocki