

**UCHWAŁA NR XXXI/275/13  
RADY GMINY SUWAŁKI**

z dnia 24 czerwca 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Przebród  
w gminie Suwałki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) art. 6 ust. 1 i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967, Nr 157, poz. 1241, z 2011 r. Nr 163, poz. 981, z 2013 r. poz. 503), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405) oraz Uchwały Nr XXIII/241/09 Rady Gminy Suwałki z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Przebród w gminie Suwałki - Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Stwierdza się zgodność niniejszego planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XVIII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki i zaktualizowanym Uchwałą Nr XXVII/228/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 czerwca 2005 roku, zmienionym Uchwałą Nr VIII/69/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r., Uchwałą Nr XVII/176/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 12 września 2008 r. oraz Uchwałą Nr XXVIII/230/13 Rady Gminy Suwałki z dnia 28 lutego 2013 r.

2. Uchwala się **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Przebród w gminie Suwałki**, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni ogółem 4,23 ha, zwany dalej „planem”.

**§ 2. Plan składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:**

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu (w tym lista nieuwzględnionych uwag do planu);
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Suwałki.

**§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:**

- 1) przeznaczenie terenów rolnych pod eksploatację kruszywa naturalnego i ich rekultywacja;
- 2) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 3) określenie zasad zagospodarowania terenów, minimalizujących skutki wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

**§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:**

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN1**;

- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem **MNU2**;
- 3) teren górniczy złoża kruszywa naturalnego „Przebród 1”, oznaczony na rysunku planu symbolem **PG3**;
- 4) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R4**;
- 5) teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL5**;
- 6) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW6**.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust.1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

4. Tereny, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

**§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:**

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole przeznaczenia terenu;
- 5) wymiarowanie.

2. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

3. Granice opracowania planu stanowią równocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

**§ 6.** Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu w skali 1:1000 stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć tekst niniejszej Uchwały Rady Gminy Suwałki;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy projektowanego budynku, takie jak: podesty, tarasy, balkony, wykusze, schody wyrównawcze, pochylnie, itp.; linia ta nie dotyczy elementów małej architektury;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu, któremu muszą być podporządkowane inne funkcje;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

- 8) **symbolu przeznaczenia terenu** – należy przez to rozumieć literowe i cyfrowe oznaczenie poszczególnych terenów, w tekście i na rysunku planu, określające ich przeznaczenie podstawowe;
- 9) **budynkach i budowlach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki i budowle uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu, zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym np. budynki gospodarcze, garaże, altany, deszczochrony, wiaty osłaniające miejsca na śmietniki, sauny itp.;
- 10) **terenie górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych określony w ustawie Prawo geologiczne i górnicze;
- 11) **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
- 12) **koncesji** – należy przez to rozumieć decyzję właściwych organów na poszukiwanie, rozpoznawanie lub wydobywanie kopalin ze złóż, wydaną na podstawie przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym organem samorządu terytorialnego;
- 13) **przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć podmiot posiadający koncesję na prowadzenie działalności regulowanej ustawą odrębną;
- 14) **rekultywacji terenów** – należy przez to rozumieć nadanie lub przywrócenie terenom zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie ich rzeźby, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg;
- 15) **zagospodarowaniu gruntów** – należy przez to rozumieć rolnicze, leśne lub inne użytkowanie gruntów zrekultywowanych;
- 16) **ładzie przestrzennym** – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 17) **całkowitej powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię zabudowy zajmowaną przez istniejące i projektowane obiekty na działce budowlanej wyznaczonej w niniejszym planie; do całkowitej powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni utwardzonych na gruncie takich jak komunikacja wewnętrzna, place, mała architektura ogrodowa itp.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

#### **§ 7. Na terenie objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony środowiska:**

- 1) Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji drogowych, infrastruktury technicznej, obiektów związanych z wydobywaniem kruszywa oraz wydobywania kopalin zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.
- 2) Zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze w aspekcie dopuszczalnych norm.
- 3) Zakazuje się stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska w aspekcie dopuszczalnych norm.
- 4) Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.
- 5) Nakazuje się przestrzegać wymogi i zalecenia dotyczące zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie.
- 6) Nakazuje się prowadzenie nasadzeń gatunkami rodzimymi.
- 7) Nakazuje się ograniczenie emisji pyłów i gazów poprzez stosowanie odpowiednich technologii.

- 8) Nakłada się obowiązek ograniczenia ponadnormatywnych uciążliwości przedsięwzięć inwestycyjnych do granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 9) Ustala się dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych i odrębnych.
- 10) Wszelkie ponadnormatywne wpływy dotyczące robót górniczych muszą zamknąć się w granicach terenu górniczego.
- 11) Eksploatację kopaliny należy prowadzić zgodnie z koncesją określającą warunki wydobywania.
- 12) Granice obszaru i terenu górniczego należy w widoczny sposób oznaczyć w terenie, np. poprzez wykonanie obwałowania terenu, wykonanie ogrodzenia lub umieszczenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych; nakazuje się skuteczne ogrodzenia terenów górniczych, zabezpieczające przed wstępem osób nieupoważnionych.
- 13) Eksploatacja kruszywa będzie odbywać się zgodnie z planem zagospodarowania złoża, w technologii ograniczającej ujemny wpływ na środowisko.
- 14) Ustala się następujące zasady odprowadzania wód powierzchniowych i roztopowych:
  - a) wody opadowe z poszczególnych terenów należy odprowadzić głównie powierzchniowo i zagospodarować w obrębie własnych działek, zbiorniki wód powierzchniowych mogą być eksploatowane do celów technologicznych,
  - b) wody deszczowe i roztopowe odprowadzane do odbiornika muszą spełniać wymagania przepisów szczególnych;
- 15) Inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, mogą być realizowane na obszarze objętym planem zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 16) Nakazuje się przedsiębiorcy bieżącą rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych zgodnie z zatwierdzonym projektem rekultywacji, opracowanym z uwzględnieniem konfiguracji terenu zbliżonej do terenów sąsiadujących - z dbałością o zachowanie harmonijnego ukształtowania terenu od strony gruntów sąsiednich; skarpy docelowe poeksploatacyjne nie mogą przekraczać kąta 35° dla złoża suchego oraz 20° dla złoża zawodnionego.

#### **§ 8. Na terenie objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony przyrody:**

- 1) Ustala się konieczność ochrony wartości przyrodniczych terenów objętych planem poprzez zachowanie i ochronę obszarów, zespołów i obiektów cennych przyrodniczo poprzez:
  - a) zachowanie istniejących lasów znajdujących się w granicy opracowania planu,
  - b) na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia terenu PG3, od strony terenu MN1 i MNU2, przed przystąpieniem do eksploatacji złóż kruszywa nakazuje się wykonanie nasadzeń roślinnością izolacyjną, dostosowaną do siedliska przyrodniczego z przewagą gatunków rodzimych.
- 2) Ustala się wprowadzenie zieleni towarzyszącej zabudowie, kształtowanie pasów zieleni wzdłuż ulic z zastosowaniem głównie gatunków rodzimych.
- 3) W granicach opracowania planu miejscowego nie występują obiekty, wody powierzchniowe, zabytki kultury i przyrody (głazy narzutowe, pomniki przyrody), dla których należałoby ustanowić dodatkowe filary ochronne.

#### **§ 9. Na terenie objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony krajobrazu kulturowego:**

- 1) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić konieczność pozostawienia w stanie nienaruszonym istniejący kompleks leśny.

- 2) Zakłada się rozwój terenów zabudowy w harmonii z wykształconym układem przestrzennym wsi, z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego.
- 3) Zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę powinno nawiązywać do zagospodarowania terenów sąsiednich oraz harmonizować z otaczającym krajobrazem.
- 4) Przy wznoszeniu nowych obiektów budowlanych należy zachować właściwą skalę i charakter zabudowy - stosować tradycyjne formy architektoniczne charakterystyczne dla tego obszaru - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.

### **Rozdział 3.**

#### **USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY TERENÓW I OBIEKTÓW ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

**§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i urządzenia melioracji wodnych oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.**

**§ 11. Na obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych.**

**§ 12. 1.** Obszar objęty planem nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. W granicach opracowania planu nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków, wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

3. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem, należy:

- a) wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- c) niezwłocznie zawiadomić o zaistniałym odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wójta Gminy Suwałki.

**§ 13. Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:**

- 1) Zabudowę należy zlokalizować, zaprojektować, zrealizować i użytkować zgodnie z przepisami budowlanymi.
- 2) Należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków.
- 3) Istniejąca i planowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.
- 4) Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe.

**§ 14. 1. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:**

- 1) Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu działania szefa obrony cywilnej kraju, szefów obrony cywilnej województw, powiatów i gmin (Dz.U. Nr 96, poz.850) działalność planistyczną w zakresie obrony cywilnej wykonują w czasie pokoju wszystkie organy, jednostki organizacyjne, instytucje i podmioty gospodarcze, na których spoczywa obowiązek przygotowania budowli ochronnych dla ludności.
- 2) Istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchamiania i eksploatacji w sytuacjach kryzysowych.

2. Wszelkie projektowane na tym terenie obiekty o wysokości równej i wyższej od 50,0 m npt podlegają zgłoszeniu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych.

### **§ 15. 1. Dla części terenów w granicach planu ustalono tereny górnicze.**

2. Eksploatację złoża należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi: Prawo geologiczne i górnicze.

3. W trakcie prowadzenia robót wydobywczych skarpy nie mogą przekroczyć kąta naturalnego stoku. Jego przekroczenie grozi powstaniem ruchów osuwiskowych zagrażających bezpieczeństwu pracy kopalni.

4. W odniesieniu do terenów górniczych przewidzianych do eksploatacji przedsiębiorca jest zobowiązany:

- 1) wykonać projekt zagospodarowania złoża, uwzględniający postanowienia niniejszego planu;
- 2) uzyskać koncesję na wydobywanie kopaliny;
- 3) wykonać plan ruchu;
- 4) eksploatację złoża prowadzić przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobywania i zagospodarowania kopaliny;
- 5) do ochrony zasobów kopaliny;
- 6) do ścisłego przestrzegania zasad ochrony środowiska, w tym ochrony ziemi i wód podziemnych oraz sukcesywnego prowadzenia rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych;
- 7) do zabezpieczenia powstałych wyrobisk.

5. Na podstawie niniejszego planu przedsiębiorca jest zobowiązany do:

- 1) przestrzegania ustaleń niniejszego planu;
- 2) wydobywania kruszywa na wyznaczonym terenie w granicach udokumentowanego złoża;
- 3) zapewnienia nienaruszalności terenów sąsiednich;
- 4) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 5) utrzymania w należnym stanie technicznym ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny górnicze;
- 6) sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o ile jest wymagany zgodnie z obowiązującymi przepisami o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### **§ 16. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowania, wynikające z położenia na udokumentowanym złożu kruszywa naturalnego:**

- 1) W trakcie prac budowlanych lub ziemnych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska, na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, ziemi, stosunków wodnych;
- 2) Wierzchnia warstwa gleby winna być zdjęta ze złoża i zwałowana w granicach terenu górniczego, w celu wykorzystania do celów rekultywacji;
- 3) Złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących;
- 4) Eksploatację złoża kopaliny należy prowadzić w sposób gospodarczo uzasadniony przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobywania i zagospodarowania kopaliny;
- 5) Podejmujący eksploatację jest obowiązany przedsięwziąć środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze.

§ 17. W zakresie ustaleń dotyczących sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów górniczych zobowiązuje się przedsiębiorcę do wykonywania bieżącej rekultywacji i sukcesywnego przywrócenia walorów użytkowych terenów. Rekultywację i zagospodarowanie terenów projektuje się i realizuje się na wszystkich etapach działalności przemysłowej.

#### **Rozdział 4.**

### **SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM**

§ 18. 1. Na terenie objętym planem nie zachodzi potrzeba scalania nieruchomości.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania stanowią jednocześnie linie podziału geodezyjnego.

§ 19. Ustala się następujące zasady podziału terenu **MN1** na działki budowlane:

- 1) wydzielona działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 2) minimalna szerokość frontu działki przyległego do drogi publicznej lub do planowanego pasa drogi wewnętrznej – 22,0 m;
- 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1200,0 m<sup>2</sup>;
- 4) linie podziałowe należy prowadzić prostopadle do linii rozgraniczającej drogę KDW6;
- 5) dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej.

§ 20. Ustala się następujące zasady podziału terenu **MN2** na działki budowlane:

- 1) wydzielona działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 2) minimalna szerokość frontu działki przyległego do drogi publicznej lub do planowanego pasa drogi wewnętrznej – 22,0 m;
- 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3000,0 m<sup>2</sup>;
- 4) linie podziałowe należy prowadzić prostopadle do linii rozgraniczającej drogę KDW6;
- 5) dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej.

§ 21. Teren **ZL5** można podzielić w sposób umożliwiający polepszenie zagospodarowania działek sąsiednich.

§ 22. Tereny **R4** i **PG3** można podzielić zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

§ 23. Wydzielenie drogi **KDW6** należy dokonać zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w oparciu o wymiarowanie na rysunku planu i następujące zasady:

- 1) szerokość pasa drogi wewnętrznej nie może być mniejsza niż 10,0 m;
- 2) przy połączeniu drogi wewnętrznej z pasem gminnej drogi publicznej należy zapewnić trójkąty widoczności o ramionach minimum 10,0 x 10,0 m.

#### **Rozdział 5.**

### **USTALENIA W ZAKRESIE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 24. 1. **Obsługę komunikacyjną** terenu objętego planem zapewnia droga gminna Nr 101997B powiązana z drogą wojewódzką Nr 653 Sedranki - Bakalarzewo - Suwałki - Sejny – Poćkuny.

2. Obsługę komunikacyjną terenów budowlanych, oznaczonych symbolami **MN1** i **MNU2**, przewiduje się z drogi gminnej Nr 101997B oraz z drogi wewnętrznej **KDW6**.

3. Obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia terenu PG3 związanego z eksploatacją kruszywa naturalnego, przewiduje się z drogi gminnej Nr 101997B za pośrednictwem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW6.

4. Miejsca do parkowania samochodów należy przewidywać na terenach oznaczonych symbolami MN1, MNU2 i PG3, w ilościach stosownych do potrzeb obsługiwanych terenów.

#### **§ 25. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:**

- 1) Zaopatrzenie w wodę do potrzeb socjalno – bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych przewiduje się z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) Do potrzeb gospodarczych dopuszcza się wykorzystanie własnych ujęć wody;
- 3) Przyłącza wodociągowe należy realizować zgodnie z przepisami budowlanymi i ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

#### **§ 26. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków bytowo – gospodarczych:**

- 1) Ścieki należy odprowadzać do szczelnych zbiorników ścieków lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 2) Zawartość zbiorników ścieków i osadników należy okresowo wywozić do punktu zlewowego oczyszczalni ścieków przez uprawnionego przewoźnika, zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;
- 3) Docelowo ścieki sanitarne należy odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) Przyłącza do kanalizacji sanitarnej, szczelne zbiorniki ścieków i przydomowe oczyszczalnie ścieków należy realizować zgodnie z przepisami budowlanymi.

#### **§ 27. Ustala się następujące zasady usuwania odpadów:**

- 1) Na działkach budowlanych należy zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 2) Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych należy realizować zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;
- 3) Gospodarowanie innymi odpadami należy realizować zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

#### **§ 28. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**

- 1) Odprowadzenie wód opadowych z terenów komunikacyjnych należy projektować w oparciu o istniejący system odwadniania;
- 2) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, wody opadowe należy zagospodarować w obrębie poszczególnych działek budowlanych.

#### **§ 29. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować w oparciu o istniejące lub projektowane stacje transformatorowe SN/nn oraz istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;
- 2) Sposób zagospodarowania terenów w sąsiedztwie linii średniego napięcia i niskiego napięcia należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Pod liniami napowietrznymi zabrania się składować mas ziemnych;
- 4) Oświetlenie zewnętrzne należy przystosować do wygaszania.

#### **§ 30. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:**

- 1) Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne w zakresie wynikającym z potrzeb odbiorców;
- 2) Nie ogranicza się możliwości realizacji inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z sieciami szerokopasmowymi, zgodnie z przepisami o wspieraniu rozwoju usług i sieci



telekomunikacyjnych, pod warunkiem zapewnienia zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

### **§ 31. Ustala się ogólne zasady dotyczące systemu zaopatrzenia w media:**

- 1) Na całym obszarze objętym niniejszym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego, stanowiących infrastrukturę techniczną: wodociagową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, telefoniczną, teleinformatyczną, gazową i inną;
- 2) Realizację inwestycji, o których mowa w punkcie 1, na poszczególnych terenach należy realizować zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi, w sposób zapewniający zagospodarowanie terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie;
- 3) System zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) Budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne: Prawo energetyczne, ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz odpowiednie przepisy wykonawcze;
- 5) Dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należyтым stanie techniczno-użytkowym, potrzeby usunięcia kolizji oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 6) Dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w odpowiednich przepisach odrębnych.

## **Rozdział 6.**

### **USTALENIA W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW ORAZ ZASAD OCHRONY I KASZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

**§ 32. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN1**, o powierzchni 0,5020 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie MN1 można realizować budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki i budowle pomocnicze oraz urządzenia komunikacji wewnętrznej, urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w budynkach mieszkalnych mogą wystąpić usługi wbudowane stanowiące do 50% powierzchni użytkowej obiektu.

4. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu MN1:

- 1) Całkowita powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 25% jej powierzchni;
- 2) Powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 50% jej powierzchni;
- 3) Obsługę komunikacyjną działek budowlanych przewiduje się z gminnej drogi publicznej i planowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW6;
- 4) Budynki mieszkalne należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczających gminną drogę publiczną i 10,0 m od linii rozgraniczających drogę wewnętrzną KDW6, zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną na rysunku planu;
- 5) Budynki i budowle pomocnicze należy lokalizować w głębi działek budowlanych z uwzględnieniem przepisów budowlanych;

- 6) Dopuszcza się lokalizację budynków i budowli pomocniczych na granicy działek budowlanych, w obszarze określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, pod warunkiem, iż linia łączenia się obiektów na granicy nie przekroczy 6,0 m;
- 7) Nie dopuszcza się lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 12,0 m od terenu ZL5, wskazanego na rysunku planu, o ile z przepisów budowlanych nie wynika inaczej;
- 8) Ogrodzenie od strony drogi publicznej i drogi wewnętrznej nie może przekroczyć wysokości 1,5 m;
- 9) Projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 10) Zieleń towarzyszącą należy kształtować głównie z gatunków rodzimych, mając na uwadze w szczególności stworzenie izolacji od strony dróg i terenów górniczych.

5. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Wysokość zabudowy ogranicza się do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem;
- 2) Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu na elewacji zwróconej w stronę obsługującej drogi, do najwyższej położonej kalenicy dachu nie może przekroczyć 9,0 m;
- 3) Dopuszcza się podpiwniczenia budynków, pod warunkiem, iż wysokość budynku mierzona od poziomu terenu na elewacji zwróconej w stronę obsługującej drogi, do najwyższej położonej kalenicy dachu nie przekroczy 9,0 m;
- 4) Należy stosować dwuspadowe wysokie dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 40° do 45°;
- 5) Dopuszcza się dobudowane elementy w postaci garażu, części gospodarczej, ganku, zadaszonego tarasu, ogrodu zimowego, lukarn, wykuszy itp.;
- 6) Dopuszcza się łączenie dachów dwuspadowych pod kątem prostym;
- 7) Na budynkach pomocniczych dopuszcza się dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°;
- 8) Pokrycia dachów w odcieniach cegły lub brązu winne być jednakowe pod względem użytego materiału i koloru na wszystkich budynkach w granicach działki budowlanej;
- 9) Należy stosować okna o symetrycznych podziałach;
- 10) Budynki i budowle pomocnicze winne harmonizować z budynkami mieszkalnymi na działce budowlanej pod względem formy architektonicznej, zastosowanych zewnętrznych materiałów wykończeniowych i ich kolorystyki;
- 11) Zabrania się powstawania tymczasowych obiektów budowlanych niespełniających niniejszych wymogów.

**§ 33. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** oznaczony na rysunku planu symbolem **MNU2**, o powierzchni 0,3341 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie MNU2 można realizować budynki mieszkalne, budynki mieszkalno – usługowe, budynki usługowe, budynki i budowle pomocnicze, urządzenia komunikacji wewnętrznej, urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków na potrzeby funkcji dopuszczonych w niniejszym planie.

4. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu MNU2:

- 1) Całkowita powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 45% jej powierzchni;

- 2) Powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 40% jej powierzchni;
- 3) Obsługę komunikacyjną działek budowlanych przewiduje się z gminnej drogi publicznej i planowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW6;
- 4) Budynki mieszkalne i usługowe należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczających gminną drogę publiczną i nie mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczających drogę wewnętrzną KDW6, zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną na rysunku planu;
- 5) Budynki i budowle pomocnicze należy lokalizować w głębi działek budowlanych z uwzględnieniem przepisów budowlanych;
- 6) Ogrodzenie od strony drogi publicznej i drogi wewnętrznej nie może przekroczyć wysokości 1,5 m;
- 7) Projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 8) Zieleń towarzyszącą należy kształtować głównie z gatunków rodzimych, mając na uwadze w szczególności stworzenie izolacji od strony dróg i terenów górniczych.

5. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Wysokość zabudowy ogranicza się do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem;
- 2) Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu na elewacji zwróconej w stronę obsługującej drogi, do najwyższej położonej kalenicy dachu nie może przekroczyć 9,0 m;
- 3) Dopuszcza się podpiwniczenia budynków pod warunkiem, iż wysokość budynku mierzona od poziomu terenu na elewacji zwróconej w stronę obsługującej drogi, do najwyższej położonej kalenicy dachu nie przekroczy 9,0 m;
- 4) Należy stosować dwuspadowe wysokie dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 40° do 45°;
- 5) Dopuszcza się dobudowane elementy w postaci garażu, części gospodarczej, ganku, zadaszonego tarasu, ogrodu zimowego, lukarn, wykuszy itp.;
- 6) Dopuszcza się łączenie dachów dwuspadowych pod kątem prostym;
- 7) Na budynkach pomocniczych dopuszcza się dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°;
- 8) Pokrycia dachów w odcieniach cegły lub brązu, winne być jednakowe pod względem użytego materiału i koloru na wszystkich budynkach w granicach działki budowlanej;
- 9) Należy stosować okna o symetrycznych podziałach;
- 10) Budynki i budowle pomocnicze winne harmonizować z budynkami mieszkalnymi na działce budowlanej pod względem formy architektonicznej, zastosowanych zewnętrznych materiałów wykończeniowych i ich kolorystyki;
- 11) Zabrania się powstawania tymczasowych obiektów budowlanych niespełniających niniejszych wymogów.

**§ 34. 1. Ustala się teren górniczy** oznaczony na rysunku planu symbolem **PG3**, o powierzchni 2,4555 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie PG3 ustala się możliwość eksploatacji kruszywa naturalnego z rekultywacją w kierunku rolniczo-leśnym.

3. Nie przewiduje się budowy trwałych obiektów zakładu górniczego lub zakładu przerobczego.

4. W ramach obszaru górniczego ustala się zorganizowanie terenu obsługi technicznej, na którym dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów socjalnych, sanitarnych, gospodarczych itp.

5. Ustala się eksploatację złóż kruszywa naturalnego z obszaru górniczego pod warunkiem przestrzegania przepisów Prawa Geologicznego i górniczego oraz ustaleń niniejszej uchwały.

6. Teren PG3 obejmuje: teren górnicy, obszar górnicy, tereny dróg dojazdowych wewnętrznych oraz teren pomocniczy, związany z eksploatacją.

7. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie odnosi się to do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego.

8. Eksploatacja złoża musi odbywać się na zasadach i w sposób określony w projekcie zagospodarowania złoża oraz na podstawie planu ruchu zakładu górniczego, sporządzanego na poszczególnych etapach eksploatacji.

9. Działalność związana z eksploatacją złoża powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości. Odpowiedzialność za ewentualne szkody związane z tą działalnością regulują przepisy ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz Kodeksu Cywilnego; tereny górnicze od strony istniejących zabudowań należy ogrodzić lub wykonać naturalne ekrany akustyczne – zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Podczas eksploatacji i rekultywacji, w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych, będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa.

11. Ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż:

- 1) Masy ziemne i skalne powstałe w wyniku działalności górniczej (gleba, nadkład i utwory płonne oddzielone do kopaliny w trakcie urabiania i przerabiania) gromadzić należy w obrębie terenu górniczego;
- 2) Masy ziemne i skalne należy zagospodarować wykorzystując je do rekultywacji terenów przekształconych w wyniku tej działalności poprzez właściwe kształtowanie skarp i zboczy oraz ich stosowne umocnienie;
- 3) Dopuszcza się inny sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

12. Ustanawia się następujące minimalne szerokości pasów ochronnych dla terenów sąsiednich:

- 1) 15,0 m od granic sąsiedniej działki zabudowanej lub przeznaczonej pod zabudowę;
- 2) 15,0 m od istniejącej linii SN;
- 3) 6,0 m od pozostałych gruntów sąsiednich.

13. Po wyeksploatowaniu złoża kruszywa naturalnego przewiduje się nadanie lub przywrócenie terenom zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie ich rzeźby, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg. Rekultywację terenu należy prowadzić w kierunku rolniczo – leśnym z dopuszczeniem zbiorników wodnych wykorzystanych do hodowli ryb, zgodnie z dokumentacją rekultywacyjną.

14. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu PG3:

- 1) ochrona wód powierzchniowych i gleb przed niekontrolowanym zanieczyszczeniem ściekami bytowymi i rolniczymi;
- 2) zastosowanie ekranów akustycznych od uciążliwości pochodzących z pracy maszyn podczas eksploatacji kruszywa, w momencie przekroczenia dopuszczalnych ich wartości; ekrany wzmocnione nasadzeniami drzew liściastych i iglastych (szybkorosnących); nasadzenia drzew winny nastąpić znacznie wcześniej przed eksploatacją kruszywa;

- 3) kruszywo w całości będzie transportowane poza granice złoża do zakładu przerobczego, podczas eksploatacji nie przewiduje się zagrożeń naturalnych i zjawisk geodynamicznych, mogących utrudnić prowadzenie robót górniczych;
- 4) dążyć należy do przywrócenia naturalnej morfologii terenu podczas rekultywacji;
- 5) w miarę przesuwania się frontu robót wydobywczych grunty winny być stopniowo rekultywowane w kierunku leśnym i rolnym - na staw rybny; rekultywacja powinna być prowadzona systematycznie i polegać na wyrównaniu skarp i dna wyrobiska, naniesieniu gleby i nasadzeniu odpowiednich gatunków roślin, krzewów, drzew oraz utworzenie stawów wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną;
- 6) rekultywacja gruntów wymaga uzyskania stosownej decyzji właściwego miejscowo starosty, a koszty przeprowadzenia rekultywacji obciążają osobę powodującą utratę lub ograniczenie wartości użytkowej gruntów.

15. W razie likwidacji zakładu górniczego przedsiębiorca jest zobowiązany:

- 1) zabezpieczyć lub zlikwidować wyrobiska górnicze oraz obiekty i urządzenia zakładu górniczego;
- 2) zabezpieczyć niewykorzystaną część złoża;
- 3) przedsięwziąć niezbędne środki w celu ochrony środowiska oraz rekultywacji gruntów i zagospodarowania terenów po działalności górniczej.

**§ 35. 1. Ustala się teren rolniczy**, oznaczony na rysunku planu symbolem **R4**, o powierzchni 0,7718 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję produkcyjną gruntów rolnych, w tym tereny upraw polowych, użytków zielonych, drogi gospodarcze, urządzenia melioracyjne.

3. Na terenie rolniczym oznaczonym symbolem R4 zabrania się wznoszenia zabudowy zagrodowej.

**§ 36. 1. Ustala się teren lasów**, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL5**, o powierzchni 0,0589 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego zachowuje się użytkowanie leśne terenów, jako ważny element kształtowania krajobrazu i mikroklimatu.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego obszar ZL5 może być wykorzystywany do penetracji rekreacyjnej bez prawa zabudowy.

**§ 37. 1. Ustala się linie rozgraniczające teren drogi wewnętrznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW6**, o powierzchni 0,1077 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego planowana droga wewnętrzna obsługuje tereny budowlane i teren górniczy, umożliwiając dostęp do gminnej drogi publicznej.

3. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe stosownie do potrzeb obsługiwanych terenów.

4. W wyznaczonych obszarach komunikacyjnych przewiduje się:

- 1) jezdnię o parametrach dostosowanych do potrzeb obsługiwanych terenów;
- 2) ukształtowanie terenu związane z profilem drogi;
- 3) wjazdy na działki budowlane;
- 4) ciąg pieszy;
- 5) zieleni towarzyszącą.

**§ 38. Na terenie objętym planem nie występują przestrzenie publiczne.**

## **Rozdział 7.**

### **USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 39.** W stosunku do terenów znajdujących się w granicach niniejszego planu, tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Przebród w gminie Suwałki zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/67/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 200 poz. 2038 z dnia 7 września 2007 r.

**§ 40.** Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki procentowe stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wysokości:

- 1) 30% (słownie: trzydzieści procent) - dla terenów oznaczonych symbolami: MN1, MNU2, PG3, KDW6;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: R4, ZL5 ustala się stawkę procentową wysokości 0 % (słownie: zero procent).

**§ 41.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

**§ 42.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

**Maciej Suchocki**



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI PRZEBRÓD W GMINIE SUWAŁKI  
SKALA 1:1000

**LEGENDA**

— — — — — GRANICE OPRACOWANIA PLANU  
- - - - - GRANICA TERENU UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "PRZEBRÓD 1"  
— — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
△ — — — — — NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY OD DRÓG  
10.0 WYMIAROWANIE

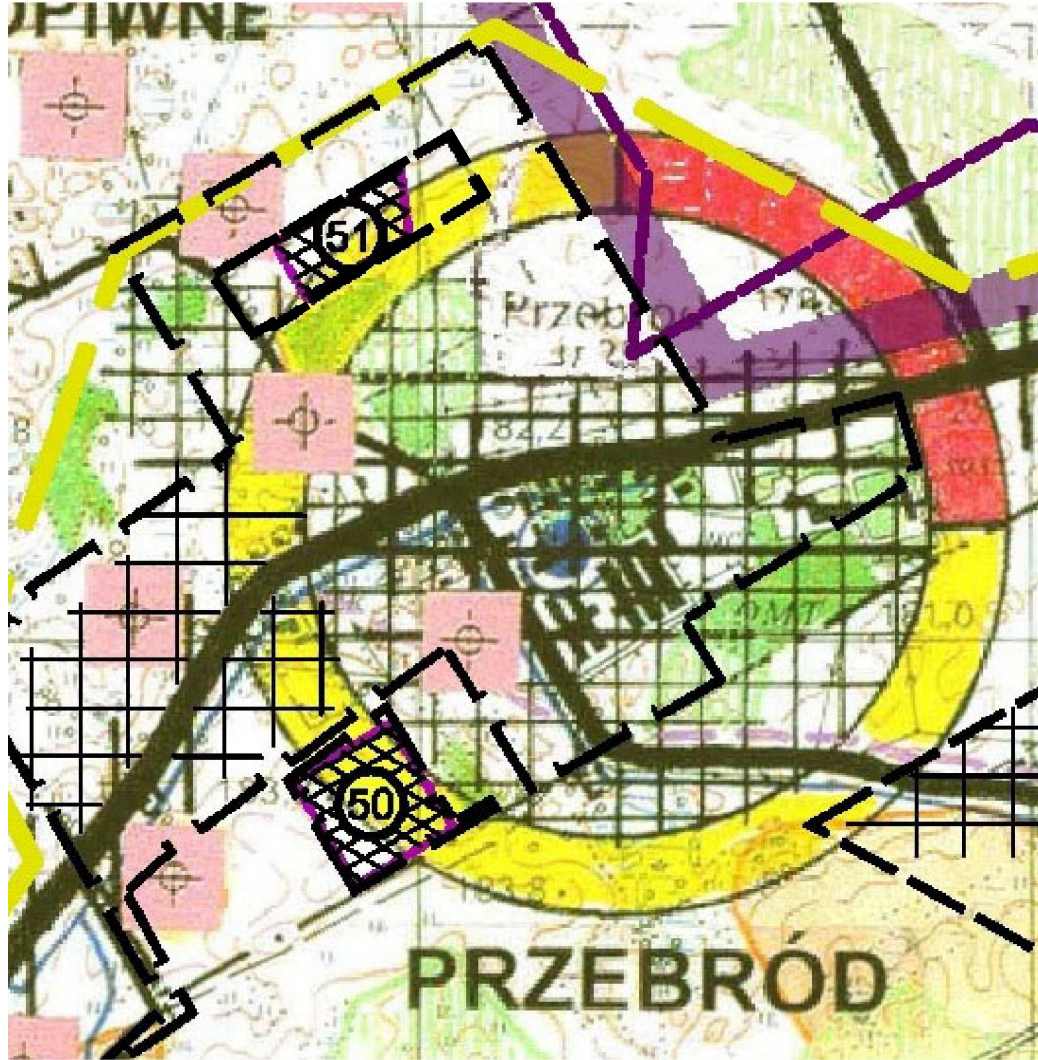
**PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

MN1	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU2	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
PG3	TEREN GÓRNICZY ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "PRZEBRÓD 1"
R4	TEREN ROLNICZY
ZL5	TEREN LASÓW I ZADRZEWIEŃ
KDW6	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
MN1...PG3...	SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU

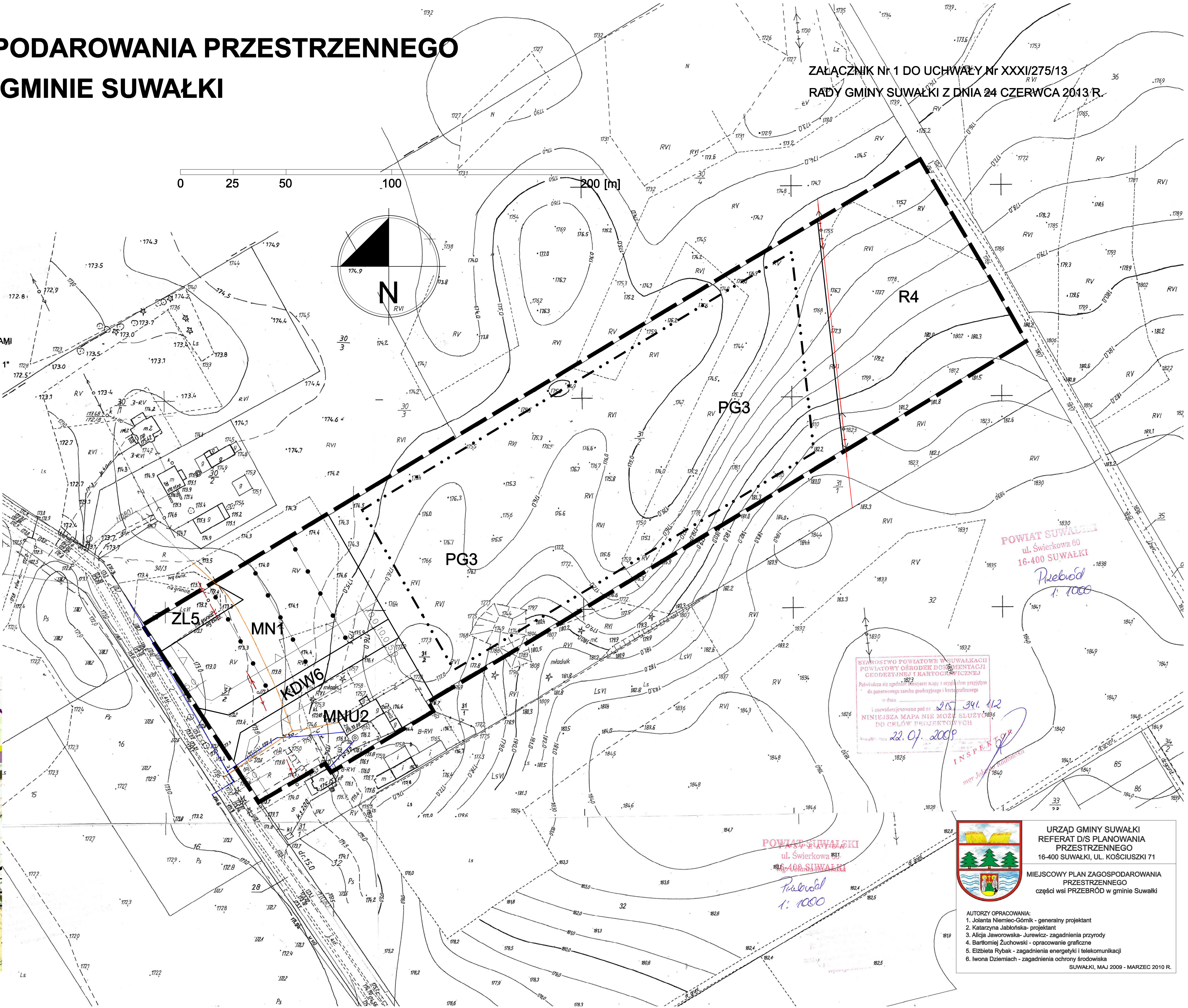
**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

— — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU - ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE  
— — — — — ISTNIEJĄCA LINIA NAPIĘCIOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA  
— — — — — ISTNIEJĄCA LINIA nn  
— — — — — ISTNIEJĄCA SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA  
— — — — — ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA

WYCIĄG ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUWAŁKI  
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SKALA 1:25000



— — — — — GRANICE OPRACOWANIA PLANU



ZALĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr XXXI/275/13  
RADY GMINY SUWAŁKI Z DNIA 24 CZERWCA 2013 R.

POWIAT SUWAŁSKI  
ul. Świerkowa 60  
16-400 SUWAŁKI

Przebród  
1: 1000

STANOWISKO POWIATOWEGO URZĘDU  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
Pozwala na sporządzenie mapy i planu oraz projektów  
do planowania i zagospodarowania przestrzennego  
i urbanistycznego  
i inżynierskiego planu  
Niniejsza mapa nie może służyć  
do celów projektowych  
Suwałki, dnia 22.07.2009



URZĄD GMINY SUWAŁKI  
REFERAT D/S PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
16-400 SUWAŁKI, UL. KOŚCIUSZKI 71  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
części wsi PRZEBRÓD w gminie Suwałki

AUTORZY OPRACOWANIA:  
1. Jolanta Niemcewicz-Górnik - generalny projektant  
2. Katarzyna Jabłńska - projektant  
3. Alicja Jaworowska-Jurewicz - zagadnienia przyrody  
4. Bartłomiej Żuchowski - opracowanie graficzne  
5. Elżbieta Rybak - zagadnienia energetyki i telekomunikacji  
6. Iwona Dziemiach - zagadnienia ochrony środowiska  
SUWAŁKI, MAJ 2009 - MARZEC 2010 R.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/275/13

Rady Gminy Suwałki

z dnia 24 czerwca 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO  
PROJEKTU PLANU (W TYM LISTY NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU  
PLANU)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405) Rada Gminy Suwałki stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 15 czerwca 2010 roku do 15 lipca 2010 roku włącznie oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu tj. do dnia 02 sierpnia 2010 roku włącznie nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Przebród w gminie Suwałki.

Przewodniczący Rady

**Maciej Suchocki**



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXI/275/13

Rady Gminy Suwałki

z dnia 24 czerwca 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH  
ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Przebród w gminie Suwałki w sposób następujący:

LP	RODZAJ INWESTYCJI	SPOSÓB REALIZACJI
1	rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne
2	rozbudowa sieci wodociągowej	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne
3	budowa gminnych dróg publicznych	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne

Zakłada się możliwość i celowość pozyskania wsparcia finansowego na realizację celów publicznych w zakresie uzbrojenia terenów i usprawnienia komunikacji publicznej.

Przewodniczący Rady

**Maciej Suchocki**