

Zarządzenie Nr 11/15

Wójta Gminy Suwałki

z dnia 05 stycznia 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego
oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 10 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:


§ 1. Przeznaczam do oddania Podlaskiemu Biurowi Planowania Przestrzennego w Białymstoku w najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata lokal użytkowy nr 142 położony w Urzędzie Gminy Suwałki przy ul. Świerkowej 45 o powierzchni 21,08 m² z prawem korzystania z holu, sanitariatu, pomieszczenia gospodarczego nr 119 o powierzchni 10,38 m², stanowiący własność Gminy Suwałki.

§ 2. 1. Informacje dotyczące lokalu przeznaczonego do oddania w najem zawarte są w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Suwałki na okres 21 dni.

3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, zostanie ogłoszona w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Suwałki.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik 1

do zarządzenia nr 11/15

Wójta Gminy Suwałki

z dnia 05 stycznia 2015 r.

WYKAZ

**nieruchomości (lokalu użytkowego) stanowiących własność Gminy Suwałki
przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**

Lokal użytkowy nr 142 położony w Urzędzie Gminy Suwałki przy ul. Świerkowej 45 o powierzchni 21,08 m² z prawem korzystania z holu, sanitariatu, pomieszczenia gospodarczego nr 119 o powierzchni 10,38 m², stanowiący własność Gminy Suwałki:

1. Księga wieczysta, obręb geodezyjny, numer działki: KW SU1S/00067025/1 Suwałki nr budynku 45, znajdujący się na działkach oznaczonych nr geod. 22848/11 i 22849/48.
2. Powierzchnia lokalu użytkowego: lokal użytkowy nr 142 położony w budynku Urzędu Gminy Suwałki przy ul. Świerkowej 45 o powierzchni 21,08 m² oraz pomieszczenia gospodarczego nr 119 o powierzchni 10,38 m².
3. Opis lokalu: nowo wybudowany lokal użytkowy oraz pomieszczenie gospodarcze znajdują się na pierwszym piętrze budynku Urzędu Gminy Suwałki, wyposażone są w instalację c.o., elektryczną, infrastrukturę telefoniczną.
4. Opłata za centralne ogrzewanie, opłata za energię elektryczną, opłata za wodę, wywóz odpadów, infrastrukturę telefoniczną w czynszu.
5. Wysokość opłat z tytułu najmu: 617,78 zł brutto/miesięcznie wraz z obowiązującą stawką VAT, płatny do 15 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
6. Przeznaczenie nieruchomości (lokalu) i sposób jej zagospodarowania: realizowanie celów publicznych zadań Podlaskiego Biura Planowania Przestrzennego w Białymstoku.
7. Okres najmu: do 3 lat.
8. Najemca: zostanie wyłoniony w drodze bezprzetargowej.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu nieruchomości opłacać będzie czynsz do 15 każdego miesiąca
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez: opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Suwałki; wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suwałki, ul. Świerkowa 45