

ZARZĄDZENIE NR 40/2015
WÓJTA GMINY SUWAŁKI
z dnia 29 kwietnia 2015 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, poz. Dz. U. z 2014 poz. 379, poz. 1072) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Suwałki.

2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie, na stronie internetowej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku do spraw gospodarki gruntami komunalnymi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Tadeusz Chołko

Załącznik
do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 40/2015
z dnia 29 kwietnia 2015 roku

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Wójt Gminy Suwałki przeznacza do sprzedaży nieruchomość położoną w Suwałkach przy ul. Tadeusza Kościuszki 71 w obrębie ewidencyjnym nr 5 oznaczonej nr 11454/3 o powierzchni 615 m². Nieruchomość zabudowana budynkiem wybudowanym w pierwszej połowie XIX wieku w którym mieściła się siedziba Urzędu Gminy Suwałki. Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, murowany, powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych – 893,73 m² plus piwnica o powierzchni użytkowej – 191,22 m². Nieruchomość stanowi własność Gminy Suwałki dla której w Sądzie Rejonowym w Suwałkach prowadzona jest Księga Wieczysta nr SU1S/99933124/8. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami E. Plater, Pl. Piłsudskiego, Kościuszki zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/491/06 Rady Miasta Suwałki z dnia 22 lutego 2006 roku zgodnie z którym położona jest na terenie 3U – przeznaczenie podstawowe funkcja usługowa nieuciążliwa, dopuszcza się uzupełnienie funkcji podstawowej o lokale mieszkalne powyżej parteru (do czasu realizacji układu komunikacji wewnętrznej 04D1/2 dojazdy przewiduje się z ul. Kościuszki przez istniejące wjazdy bramowe). Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-962, dnia 28 czerwca 1993r. jako „Dom Gubernatora”.

Cena nieruchomości wynosi 1 860 000,00 zł (w tym wartość gruntu 240 600,00 zł).

Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), tj. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Suwałki ul. Świerkowa 45, w referacie ds. Inwestycyjnych i gospodarczych pokój nr 138, tel. (87)5659352.