

UCHWAŁA NR XXIII/240/09

RADY GMINY SUWAŁKI

z dnia 25 maja 2009 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki w miejscowości NOWA WIEŚ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 111 i Nr 223, poz.1458; z 2009 r. Nr 52, poz.420) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz.1413) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541 i Nr 191, poz. 1374 ; z 2008 r. Nr 237, poz. 1657; z 2009 r. Nr 1, poz. 3) – Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

§ .1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki w miejscowości NOWA WIEŚ, zwanego „NOWE OSIEDLE”, w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 niniejszej uchwały. Plan obejmuje powierzchnię około 14,78 ha.

§ .2 Plan miejscowy sporządza się w celu:

- 1) dokonania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki w miejscowości Nowa Wieś zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/197/02 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 września 2002 r.;
- 2) ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów szczególnych;
- 3) wyznaczenia zespołu zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług turystycznych;
- 4) uwzględnienia zadań publicznych, a w szczególności wynikających z potrzeb uzbrojenia terenów i komunikacji publicznej;
- 5) zapewnienia zrównoważonego rozwoju wsi poprzez pozostawienie w użytkowaniu rolniczym lub leśnym minimum 30% powierzchni terenu objętego planem;
- 6) ograniczenia konfliktów przestrzennych.

§ .3 Rysunek planu należy sporządzić w skali 1:1000.

§ 4 1. Projekt planu winien zawierać przeznaczenie terenów oraz inne konieczne rozstrzygnięcia określone w art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

.2 W projekcie planu należy określić w szczególności:

-)1 rozstrzygnięcia w zakresie dróg publicznych i wewnętrznych;
-)2 tereny przeznaczone pod zabudowę;
-)3 tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym lub leśnym.

§ 5 Projekt planu należy sporządzić w oparciu o:

-)1 Politykę przestrzenną zawartą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki”, aktualnym na dzień uchwalenia planu;
-)2 wnioski złożone przez Wójta Gminy;
-)3 wnioski złożone przez jednostki organizacyjne uprawnione do opiniowania i uzgadniania planów;
-)4 wnioski złożone przez osoby fizyczne;
-)5 przepisy prawa.

§ 6 O możliwości uchwalenia planu, o którym mowa w § 1. niniejszej uchwały, zadecydują wyniki postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu a w szczególności prognoza oddziaływania na środowisko wymagana przepisami prawa.

§ 7 Lokalizacja zespołu zabudowy o charakterze mieszkaniowym, z dopuszczeniem usług turystycznych, jest zgodna z kierunkami i polityką w zakresie gospodarki przestrzennej zawartej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałami: XXVII/228/05 z 29 czerwca 2005r., VIII/69/07 z 17 sierpnia 2007r., XVII/176/08 z 12 września 2008 r.

§ 8 Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 9 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 10 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Maciej Suchocki

do uchwały nr .XXIII/240/09.....

Rady Gminy Suwałki

z dnia25.maja..... 2009 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Suwałki w miejscowości NOWA WIEŚ - zwanego **"NOWE OSIEDLE"**

— — — granice terenu objętego planem

