

ZARZĄDZENIE NR 44/2015
WÓJTA GMINY SUWAŁKI
z dnia 12 maja 2015 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, poz. Dz. U. z 2014 poz. 379, poz. 1072) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Suwałki.

2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie, na stronie internetowej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku do spraw gospodarki gruntami komunalnymi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Tadeusz Chołko

Załącznik
do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 44/15
z dnia 12 maja 2015 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) **Wójt Gminy Suwałki** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębach ewidencyjnych:

1. **Zielone Kamedulskie** – nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **9** o pow. **0,87 ha** w tym: RIVb – 0,19 ha; RVI – 0,68 ha. Cena nieruchomości wynosi **270 000,00 zł**.
Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00049217/2 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach.
Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. **Płociczno - Tartak** - nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **888** o pow. 0,2135 ha w tym: RVI – 0,2135 ha. Cena nieruchomości wynosi **86 000,00 zł**.
Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00016251/2 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach.
Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Płociczno – Tartak w Gminie Suwałki zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/184/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 października 2008 roku opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 273, poz. 2762 z dnia 10 listopada 2008 roku zgodnie z którym położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalono przeznaczenie podstawowe ww. działek jako tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
3. **Płociczno - Tartak** - nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **889** o pow. 0,2239 ha w tym: RVI – 0,2239 ha. Cena nieruchomości wynosi **90 150,00 zł**.
Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00016251/2 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach.
Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Płociczno – Tartak w Gminie Suwałki zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/184/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 października 2008 roku opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 273, poz. 2762 z dnia 10 listopada 2008 roku zgodnie z którym położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalono przeznaczenie podstawowe ww. działek jako tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
4. **Magdalenowo i Wigry** – nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. 50/3 o pow. 0,0088 ha w tym PsV – 0,0088 ha.

Sprzedaż powyższej działki nastąpi w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr geod. 50/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Magdalenowo i Wigry. Cena nieruchomości wynosi 8 100,00 zł.

5. **Leszczewek** – nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. 132/3 o pow. 0,0061 ha w tym dr – 0,0061 ha.

Sprzedaż powyższej działki nastąpi w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr geod. 225/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Leszczewek. Cena nieruchomości wynosi 3 890,00 zł.

Pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) tj. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanych nieruchomości pozbawionym prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zbycie działki o nr 50/3 w obrębie ewidencyjnym Magdalenowo i Wigry i działki o nr geod. 132/3 w obrębie Leszczewek nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

O ile powyższe działki o nr geod. 9 w obrębie ewidencyjnym Zielone Kamedulskie i nr geod. 888 i 889 w obrębie ewidencyjnym Płociczno - Tartak nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej, działka zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu na działki o nr geod. 9 w obrębie ewidencyjnym Zielone Kamedulskie i nr geod. 888 i 889 w obrębie Płociczno - Tartak zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Suwałki ul. Świerkowa 45, w referacie ds. Inwestycyjnych i Gospodarczych pokój nr 138, tel. (87) 566-21-36.