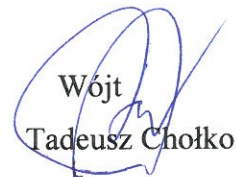


ZARZĄDZENIE NR 91/15
WÓJTA GMINY SUWAŁKI
z dnia 10 listopada 2015 roku

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
gminy Suwałki na lata 2016- 2018

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2015.1515) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 poz. 1774) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przyjmuje się plany wykorzystania zasobu nieruchomości gminy Suwałki na lata 2016- 2018 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2016 roku.


Wójt
Tadeusz Chołko

Załącznik
do Zarządzenia Nr 91/15
Wójta Gminy Suwałki
z dnia 10 listopada 2015 roku

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 poz. 1774) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Suwałki.

Na podstawie art. 23 ust. 1d ww. ustawy plany wykorzystania zasobu, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, opracowuje się na okres 3 lat.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminy Suwałki na lata 2016- 2018

I. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości zawiera:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Suwałki oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Suwałki,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Suwałki oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Suwałki,
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

II. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste wg stanu na 05 listopada 2015 roku.

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Suwałki wynosi 381,9286 ha, w tym:

Grunty oddane w dzierżawę	44,9951 ha
Grunty oddane w użyczenie	0,9424 ha
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	1,6304 ha
Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako las	12,5424 ha
Grunty oddane w trwały zarząd na rzecz placówek oświatowych	4,3220 ha

III. Prognoza

1) Udostępnienie nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Lp.	Sposób udostępniania nieruchomości	2016 rok
		Powierzchnia
		Planowane dochody
1.	Dzierżawa nieruchomości	45 ha
		39 171,88
2.	Użytkowanie wieczyste	1,6304 ha
		5 197,97 zł
3.	Trwały zarząd na rzecz placówek oświatowych	4,3220 ha
		0,00 zł
4.	Użyczenie	0,9424 ha
		0,00 zł
5.	Sprzedaż nieruchomości	1,8553 ha
		300 000,00 zł

W latach 2017 i 2018 planuje się pozostawić w obecnym stanie grunty oddane w użyczenie, użytkowanie wieczyste oraz trwały zarząd na rzecz placówek oświatowych.

W latach 2017 i 2018 przewiduje się zbliżone powierzchnie i planowane dochody z dzierżaw oraz sprzedaży nieruchomości w porównaniu do roku 2016. Wzrost dochodów zależeć będzie głównie od procesu sprzedaży w drodze przetargu oraz wzrostu inflacji.

2) Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Suwałki w latach 2016 – 2018 będzie następowało przez:

- a) zakup, zamianę;
- b) komunalizację gdzie przedmiotem postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy wraz ze wszystkimi obciążeniami osób trzecich,
- c) nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych,
- d) ws. nabywania gruntów pod drogi publiczne,
- e) inne czynności prawne np. zasiedzenie, prawo pierwokupu.

W momencie sporządzania prognozy trudno przewidzieć wielkość powierzchni nieruchomości, które wejdą do zasobu w latach 2016 – 2018. Nabywanie nieruchomości do zasobu jest związane z realizacją zadań własnych gminy, obowiązków wynikających z przepisów szczególnych lub innych celów publicznych w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

3) poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

W latach 2016 - 2018 wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu zależne będą od potrzeb określonych w budżecie Gminy na poszczególne lata. Wydatki te stanowią głównie koszt wycen, podziałów nieruchomości, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, opłat sądowych i notarialnych, publikacji ogłoszeń w prasie lokalnej i portalach internetowych.

4) wpływy osiąmane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Suwałki oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Suwałki na lata 2016-2018

Wieczyste użytkowanie			
Lp.	Obręb i nr działki	Powierzchnia	Wysokość opłaty
1.	Płociczno-Tartak działka 363/24	0,1063 ha	465,00 zł
2.	Podlubówek działka 211/4	0,0600 ha	393,00 zł
3.	Kuków Folwark działka 1/27	0,0200 ha	111,00 zł
4.	Taciewo działka 63/2	0,0327 ha	65,00 zł
5.	Wychodne działka 18/1	0,1027 ha	672,00 zł
6.	Leszczewek działka 403	0,2401 ha	3 491,97 zł
Razem		0,5618 ha	5 197,97 zł

5) aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Suwałki oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Suwałki,

Urząd Gminy Suwałki nie planuje aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, natomiast dla gruntów oddanych w trwały zarząd nie jest naliczona opłata.

IV. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Gmina Suwałki gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem potrzeby społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 2016-2018 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu.

Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności będzie następowało na podstawie wniosków składanych przez zainteresowanych.

WÓJT
Tadeusz Chołko