

**UCHWAŁA NR XII/103/15  
RADY GMINY SUWAŁKI**

z dnia 20 listopada 2015 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stary  
Folwark i Leszczewek w gminie Suwałki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1777), Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stary Folwark i Leszczewek w gminie Suwałki – zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/314/06 Rady Gminy Suwałki z dnia 23 sierpnia 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 237, poz. 2313 z dnia 29 września 2006 roku.

2. Stwierdza się zgodność niniejszej zmiany planu z Uchwałą Nr IV/28/15 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stary Folwark i Leszczewek w gminie Suwałki.

3. Zmiana w planie nie narusza:

- 1) ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001 roku i zaktualizowanego Uchwałą Nr XXVII/228/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 czerwca 2005 roku, zmienionego Uchwałą Nr VIII/69/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r., Uchwałą Nr XVII/176/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 12 września 2008 r. oraz Uchwałą Nr XXVIII/230/13 Rady Gminy Suwałki z dnia 28 lutego 2013 r.;
- 2) celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stary Folwark i Leszczewek w gminie Suwałki wymienionych w § 4 Uchwały Nr XXXVI/314/06 Rady Gminy Suwałki z dnia 23 sierpnia 2006 r.

4. Zmiana planu odnosi się do obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Stary Folwark i Leszczewek w gminie Suwałki - w granicach jego obowiązywania.

5. Integralną częścią niniejszej uchwały jest Załącznik – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stary Folwark i Leszczewek w gminie Suwałki.

**§ 2.** 1. W uchwale Nr XXXVI/314/06 Rady Gminy Suwałki z dnia 23 sierpnia 2006 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 9 ust. 1 uchwały otrzymuje brzmienie: „Przy wznoszeniu nowych obiektów budowlanych należy stosować tradycyjne formy architektoniczne charakterystyczne dla tego obszaru, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych, jak tynki gładkie malowane w jasnych barwach, szalowanie drewniane, malowane na kolory brązowe lub zielenie oraz okładziny ceramiczne (nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej). Na terenie oznaczonym symbolem 28UO dopuszcza się zastosowanie w nowych budynkach lub ich częściach odmiennych form architektonicznych dostosowanych do wymogów funkcjonalnych;”;

- 2) w § 9 po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu: „6. Ustalenia zawarte w § 9 ust. 2 pkt. 3 i pkt. 8 i ust. 3 nie dotyczą terenu oznaczonego symbolem przeznaczenie 28UO, gdzie ustala się możliwość zastosowania na nowych częściach budynków i nowych budynkach dachów o kształtach indywidualnych np. łukowych, płaskich itp.”;
- 3) w § 16 ust. 1 skreśla się symbol 34UH/UG w związku z tym jego treść przyjmuje brzmienie: „Na obszarze objętym planem projektuje się przestrzenie publiczne: drogi, ulice i na terenie oznaczonym symbolem 47KP w miejscu węzłowym dla szlaków pieszych i rowerowych oraz jako niewielkie wnętrza urbanistyczne w miejscu parkingów przy projektowanych i istniejących obiektach usługowych.”;
- 4) w § 16 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „W ciągach dróg powiatowych na terenach oznaczonych symbolami 51KZ i 52KZ należy zrealizować trasy rowerowe, które będą elementami: niebieskiego szlaku rowerowego Dowspuda – Stary Folwark, „Podlaskiego Szlaku Bocianiego” (czerwonego), transgranicznego szlaku rowerowego R-11 oraz jako odgałęzienia ścieżki rowerowej „rowerowy Wschodni Szlak Green Velo”, prowadzącej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 653 Suwałki – Sejny”;
- 5) w § 21 ust. 7 skreśla się pkt. 6;
- 6) w § 28 ust. 27 pkt. 2 skreśla się lit. e.

2. Nie wprowadza się zmian na rysunku planu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

**Marek Jeromin**

Załącznik do Uchwały Nr XII/103/15

Rady Gminy Suwałki

z dnia 20 listopada 2015 r.

**Sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stary Folwark i Leszczewek w gminie Suwałki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1777) Rada Gminy Suwałki stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 02 października 2015 do 03 listopada 2015 roku (włącznie) oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu tj. do dnia 18 listopada 2015 roku włącznie, nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stary Folwark i Leszczewek w gminie Suwałki.

Przewodniczący Rady

**Marek Jeromin**

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stary Folwark i Leszczewek w gminie Suwałki

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stary Folwark i Leszczewek w gminie Suwałki, nie narusza ustaleń obowiązującego STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUWAŁKI.

Zmiana zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stary Folwark i Leszczewek w Gminie Suwałki zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/314/06 Rady Gminy Suwałki z dnia 23 sierpnia 2006 roku dotyczyła dwóch aspektów:

1. Zmiany ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem 28UO: istniejącej zabudowy zespołu szkół oraz towarzyszących jej urządzeń sportowych i infrastruktury technicznej. Docelowo ustalenia dla tego terenu umożliwią realizację hali sportowej o dachu np. w formie samonośnego łuku. Wprowadzono jednocześnie zmiany do zapisów zawartych w rozdziale 2 w § 9 uchwały i w § 28 ust. 27.

2. Zmiany zapisów dotyczących infrastruktury i inwestycji publicznych: skreślono zapisy dotyczące zakazu budowy masztów telefonii komórkowych i radiokomunikacyjnych, wprowadzono zapisy dotyczące tras rowerowych na terenie przestrzeni publicznych dróg powiatowych oraz zmieniono zapisy zawarte w § 16, w związku z tym nie będzie przeznaczony na cele publiczne teren 34UH/UG,

W trakcie trwania procedury związanej ze sporządzeniem projektu zmiany planu miejscowego zebrano i rozpatrzono wnioski do planu, opracowano projekt zmiany planu i towarzyszące mu prognozy, poddano projekt zmiany planu opiniowaniu i uzgodnieniom. Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 02 października 2015 roku do 03 listopada 2015 roku (włącznie). Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu wyznaczono do dnia 18 listopada 2015 roku włącznie.

W wyżej określonym terminie nie zostały wniesione uwagi do projektu zmiany planu, informacja dotycząca uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 1 do projektu zmiany planu.

W związku z art. 41. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (wejście w życie: 2015.11.18) przedstawia się w szczególności:

1) **sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zmiana planu nie narusza wymagań, walogów, praw i potrzeb wynikających z ww. przepisów;**

2) **stwierdzić należy zgodność zmiany planu z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Suwałki w okresie od 1 stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2014 roku” i Uchwałą nr IV/27/15 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Suwałki, zgodnie z którym niewielkie zmiany obowiązujących planów prowadzone będą na bieżąco;**

3) **mając na względzie zakres zmiany planu tj. wprowadzenie zmian, które: dopuszczają kształtowanie zabudowy na działce szkolnej w sposób stosowany w gminnych obiektach publicznych minimalizujący koszty eksploatacyjne oraz wprowadzenie zapisów jednoznacznie**

określających nie przeznaczanie na cele publiczne terenu 34UH/UG ustala się, że **podjęcie uchwały nie będzie miało negatywnego wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**