

**UCHWAŁA NR XXII/182/16
RADY GMINY SUWAŁKI**

z dnia 27 września 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Osinki i Okuniowiec w Gminie Suwałki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250) Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Osinki i Okuniowiec w Gminie Suwałki, zwanego dalej "planem".

§ 2. Granice obszaru objętego planem części obrębów geodezyjnych Osinki i Okuniowiec w Gminie Suwałki określono na załączniku graficznym.

§ 3. Integralną częścią uchwały, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

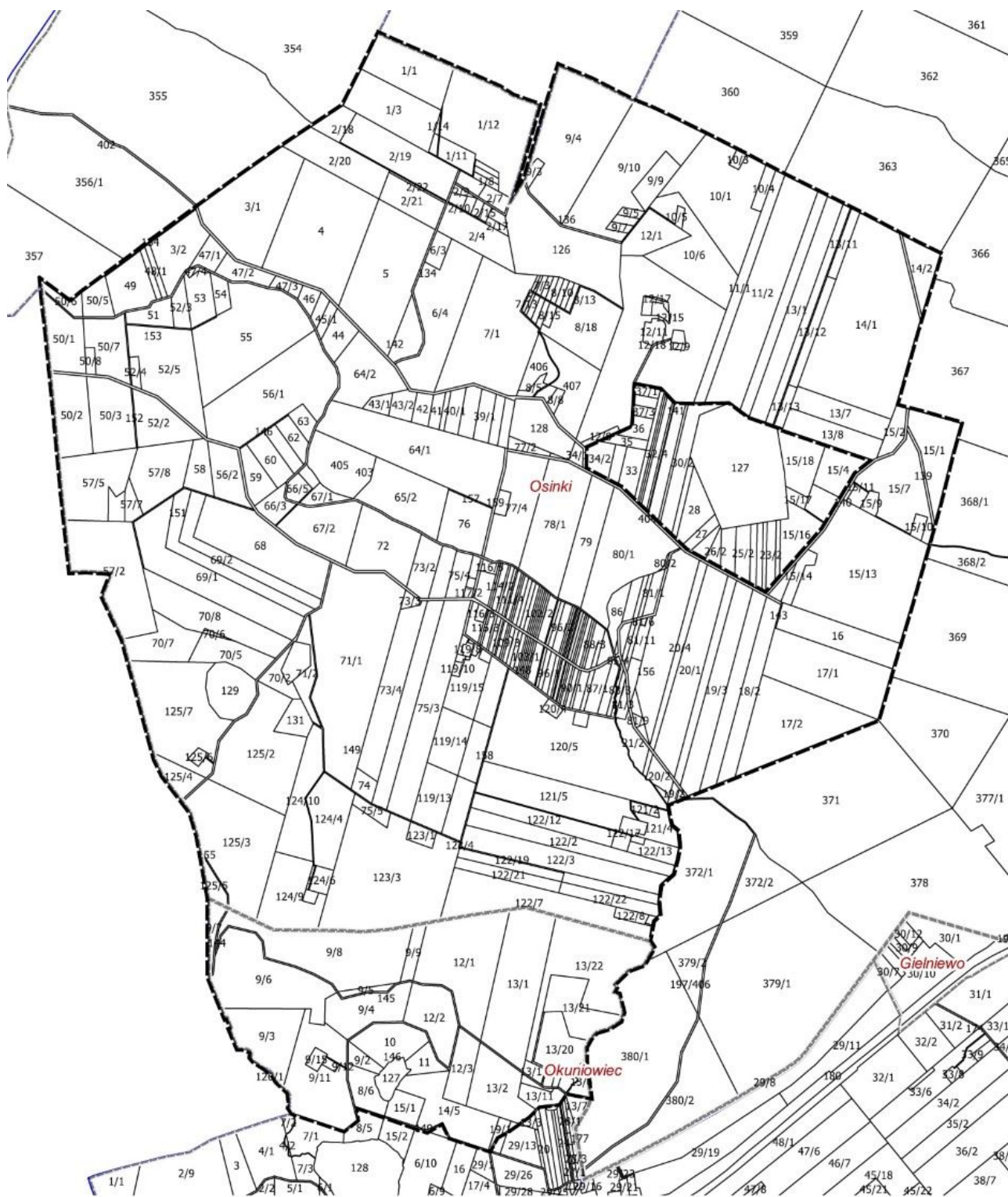
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

Załącznik do Uchwały Nr XXII/182/16
Rady Gminy Suwałki
z dnia 27 września 2016 r.



--- granica obszaru objętego planem

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osinki w Gminie Suwałki

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Osinki w Gminie Suwałki ma na celu wyznaczenie terenów pod zabudowę rolniczą i nierolniczą, terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy oraz terenów wyłączonych z zabudowy, co przełoży się na świadome gospodarowanie przestrzenią w poszanowaniu praw właścicieli i użytkowników przedmiotowego obszaru, oraz z myślą o zachowaniu unikatowych walorów terenu.

W trakcie prowadzonej procedury planistycznej przeprowadzone zostaną pogłębione konsultacje społeczne dokumentu w ramach projektu „Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020.

Tereny wsi Osinki charakteryzują się unikalnym krajobrazem ale narażone są na niekontrolowaną, rozproszoną zabudowę. Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalanie warunków zabudowy następuje na wniosek inwestora w drodze decyzji, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego. Przekłada się to na niekontrolowane rozpraszanie zabudowy.

Przyszłe rozstrzygnięcia planu dostosowane zostaną do problematyki planu miejscowego uwzględniając:

- warte zachowania walory przestrzeni otwartych – naturalnie ukształtowany i niezabudowany krajobraz
- warte podkreślenia walory kulturowe i walory przyrodniczo-środowiskowe
- potrzebę zaspokojenia potrzeb w zakresie niezbędnego uzupełnienia istniejącej zabudowy z zachowaniem wskaźników i standardów wynikających z innych opracowań planistycznych
- lokalizację inwestycji celu publicznego (w tym planowanej drogi ekspresowej).

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej w przedstawionym kształcie.