

UCHWAŁA NR XXV/264/09

RADY GMINY SUWAŁKI

z dnia 28 lipca 2009 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa i Turówka Stara w gminie Suwałki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541 i Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3) – Rada Gminy Suwałki uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa i Turówka Stara w gminie Suwałki, w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy sporządza się w celu:

- 1) dokonania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki w miejscowości Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki zatwierdzonego uchwałą nr VIII/68/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r.;
- 2) ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów szczególnych;
- 3) wyznaczenia zespołu zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej;
- 4) uwzględnienia zadań publicznych, a w szczególności wynikających z potrzeb uzbrojenia terenów i komunikacji publicznej;
- 5) ograniczenia konfliktów przestrzennych

§ 3. Rysunek planu należy sporządzić w skali 1:1000.

§ 4. 1. Projekt planu winien zawierać przeznaczenie terenów oraz inne konieczne rozstrzygnięcia określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W projekcie planu należy określić w szczególności:

- 1) rozstrzygnięcia w zakresie dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) tereny przeznaczone pod zabudowę;
- 3) tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym lub leśnym.

§ 5. Projekt planu należy sporządzić w oparciu o:

- 1) Politykę przestrzenną zawartą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki”, aktualnym na dzień uchwalenia planu;
- 2) wnioski złożone przez jednostki organizacyjne uprawnione do opiniowania i uzgadniania planów;
- 3) wnioski złożone przez osoby fizyczne;
- 4) przepisy prawa.

§ 6. O możliwości uchwalenia planu, o którym mowa w § 1. niniejszej uchwały, zadecydują wyniki postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu a w szczególności prognoza oddziaływania na środowisko wymagana przepisami prawa.

§ 7. Lokalizacja zespołu zabudowy o charakterze mieszkaniowym, z dopuszczeniem usług turystycznych, jest zgodna z kierunkami i polityką w zakresie gospodarki przestrzennej zawartej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałami: XXVII/228/05 z 29 czerwca 2005r., VIII/69/07 z 17 sierpnia 2007r., XVII/176/08 z 12 września 2008r.

§ 8. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Maciej Suchocki

Załącznik do Uchwały Nr
XXV/264/09
Rady Gminy Suwałki
z dnia 28 lipca 2009 r.

Załącznik 1
Zalacznik1.jpg