

**ZARZADZENIE NR 211 /17**  
**WÓJTA GMINY SUWAŁKI**  
**z dnia 21 lutego 2017r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2. 1.** Wykaz o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Suwałki, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Suwałki.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy Suwałki ds. gospodarki gruntami komunalnymi.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**WÓJT**  
*Tadeusz Chółko*

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

I. Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016. 2147 tj., z późn. zm.) Wójt Gminy Suwałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębach ewidencyjnych:

1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **Płociczno – Tartak** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. 920 o pow. 0,0284 ha (RIV),

- cena nieruchomości wynosi 12 856,00 zł.

- nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00016251/2 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach.

- nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Płociczno – Tartak w Gminie Suwałki zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/184/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 października 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 273, poz. 2762), zgodnie z którym położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **Leszczewek** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 267/14 o pow. 0,0238 ha (RIVb). Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz sieć energetyczna.

- cena nieruchomości wynosi 18 437,00 zł

- nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00027838/1 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach.

- nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Stary Folwark i Leszczewek w Gminie Suwałki zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/314/06 Rady Gminy Suwałki z dnia 23 sierpnia 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 237, poz. 2313) zmieniona uchwałą Nr XII/103/15 Rady Gminy Suwałki z dnia 20 listopada 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 4366), zgodnie z którym położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej.

3) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **Zielone Kamedulskie** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. 9 o pow. 0,8700 ha w tym: RIVb – 0,1900ha, RVI – 0,6800ha.

- cena nieruchomości wynosi 343 895,00 zł

- nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00049217/2 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach.

- nieruchomość aktualnie nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zielone Kamedulskie przewidywane przeznaczenie obszaru działki – 30U – teren zabudowy usługowej.

II. Pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości tj. przysługuje roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywalnych nieruchomości pozbawionym prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

III. W przypadku niedokonania sprzedaży na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami działka o nr 920 w obrębie Płociczno – Tartak oraz nr 267/14 w obrębie Leszczewek zostaną zbyte na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomościami przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

IV. Jeśli działka o nr 9 w obrębie Zielone Kamedulskie nie zostanie sprzedana na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zostanie dokonana sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

V. Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Suwałki ul. Świerkowa 45, w referacie ds. Inwestycyjnych i Gospodarczych pokój nr 140 lub pod numerem tel. (87) 565-93-54.

**WÓJT**  
*Tadeusz Chółko*