

UCHWAŁA NR XXIX/243/17
RADY GMINY SUWAŁKI

z dnia 28 marca 2017 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krzywe
w gminie Suwałki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), Rada Gminy Suwałki uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krzywe w gminie Suwałki – zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/136/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 22 kwietnia 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 124, poz. 1291 z dnia 28 maja 2008 r.

2. Stwierdza się zgodność niniejszej zmiany planu z uchwałą Nr XXIV/190/16 Rady Gminy Suwałki z dnia 3 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krzywe w gminie Suwałki.

3. Zmiana w planie nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwalonego uchwałą Nr XVIII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki i zaktualizowanego Uchwałą Nr XXVII/228/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 czerwca 2005 r., zmienionego Uchwałą Nr VIII/69/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r., Uchwałą Nr XVII/176/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 12 września 2008 r., Uchwałą Nr XXVIII/230/13 Rady Gminy Suwałki z dnia 28 lutego 2013 r. oraz Uchwałą Nr XVIII/151/16 Rady Gminy Suwałki z dnia 25 maja 2016 r.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krzywe w gminie Suwałki oraz załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. W uchwale nr XIV/136/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 22 kwietnia 2008 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 pkt 6 przyjmuje brzmienie:

„6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku lub związane z gruntem elementy konstrukcyjne obiektu budowlanego, nie dotyczy nadwieszonych elementów zadaszeń, nośników reklamowych oraz obiektów sportowych i elementów małej architektury;”;

2) w § 7 w ust. 6 pkt 2 przyjmuje brzmienie:

„2) uwarunkowania wynikające z położenia terenu opracowania planu w otulinie Wigierskiego Parku Narodowego.”;

3) w § 7 skreśla się w całości ust. 7;

4) w § 7 po ust. 8. dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. Obiekty małej architektury, tablice i urządzenia reklamowe oraz ogrodzenia winne spełniać następujące wymagania:

- 1) gabaryty ogrodzeń: wysokość od strony dróg nie może przekroczyć 1,5 m; wymagana jest ażurowość ogrodzeń w stopniu nie mniejszym niż 50% powierzchni; ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z murów pełnych i betonowych, prefabrykowanych przęseł ogrodzeniowych;
- 2) powierzchnia informacyjna tablic i urządzeń reklamowych w tym reklam dwustronnych, nie może przekraczać 1,5 m²; wysokość reklam nie może przekraczać 2,5 m;
- 3) standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane: ustala się możliwość stosowania materiałów tradycyjnych oraz współczesnych rozwiązań technologicznych, w sposób jednolity w granicach inwestycji;
- 4) usytuowanie wolnostojących reklam musi być zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz przepisami prawa budowlanego.”;
- 5) w § 11 w ust. 1 w pkt 1 kropkę zastępuje się średnikiem;
- 6) w § 11 w ust. 1 po pkt 1 dodaje się pkt 2 w brzmieniu:

„2) na terenie oznaczonym symbolem U dopuszcza się realizację obiektów sportowych, o których mowa w §21 ust. 2 pkt 2 litera a), poza nieprzekraczalną linią zabudowy.”;
- 7) w § 21 w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszcza się realizację:

 - a) obiektów sportowych typu: boisko, kort tenisowy wraz z urządzeniami im towarzyszącymi (np. piłkochwyty),
 - b) wolnostojących, jednokondygnacyjnych garaży, budynków gospodarczych, wiat i altan;”;
- 8) w § 21 w ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) obowiązują zasady kształtowania zabudowy podane w § 11 niniejszej uchwały oraz:

 - a) maksymalna wysokość zabudowy do 9,5 m,
 - b) maksymalne wysokości budynków:
 - przeznaczenia podstawowego do 9,5 m,
 - przeznaczenia dopuszczalnego do 7 m,
 - c) na obiektach przeznaczenia dopuszczalnego, których powierzchnia zabudowy nie przekroczy 15 m², dopuszcza się zastosowanie dachów o indywidualnych formach, w pozostałych przypadkach należy stosować dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 40°”;
- 9) w § 21 w ust. 2 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) ustala się maksymalną i minimalną intensywność zabudowy:

 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01.”;
- 10) w § 22 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. W związku z przebiegiem Wschodniego Szlaku Rowerowego Green Velo w ciągu drogi wojewódzkiej należy uwzględnić trasę rowerową oraz infrastrukturę turystyczną ruchu rowerowego.”.

2. Załączniki nr 1, 2, 3 do uchwały nr XIV/136/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 22 kwietnia 2008 r., pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/243/17

Rady Gminy Suwałki

z dnia 28 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krzywe w gminie Suwałki (w tym listy nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu)

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) Rada Gminy Suwałki stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 01.02.2017 r. do 02.03.2017 r. oraz w terminie do dnia 17.03.2017 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krzywe w gminie Suwałki.

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/243/17

Rady Gminy Suwałki

z dnia 28 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krzywe w gminie Suwałki, w sposób następujący:

L P	RODZAJ INWESTYCJI	SPOSÓB REALIZACJI
1	Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne
2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej i oświetlenia	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne

Zakłada się możliwość i celowość pozyskania wsparcia finansowego na realizację celów publicznych w zakresie uzbrojenia terenów i usprawnienia komunikacji publicznej.

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin