

## **ZARZĄDZENIE Nr 219/17**

### **WÓJTA GMINY SUWAŁKI**

z dnia 17 marca 2017 r.

#### **w sprawie przygotowania projektów Uchwał Rady Gminy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) **zarządza się**, co następuje:

§ 1. Ustala się treść projektów uchwał, które wniesione będą pod obrady XXIX Sesji Rady Gminy Suwałki:

- 1) w sprawie udzielenia pomocy finansowej Związkowi Gmin Wiejskich Województwa Podlaskiego;
- 2) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suwałki na lata 2017-2024;
- 3) w sprawie zmian w budżecie Gminy Suwałki na 2017 rok;
- 4) w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego, na okres od dnia 1 września 2017 r. do dnia 31 sierpnia 2019 r.;
- 5) w sprawie określenia kryteriów obowiązujących w postępowaniu rekrutacyjnym do klas pierwszych publicznych szkół podstawowych, prowadzonych przez Gminę Suwałki;
- 6) w sprawie nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki;
- 7) zmieniająca uchwałę Nr XXI/178/16 Rady Gminy Suwałki z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie współpracy placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Suwałki ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw;
- 8) w sprawie przyjęcia obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych;
- 9) w sprawie wyrażenia woli ustanowienia fundacji pod nazwą Fundacja na rzecz rozwoju Gminy Suwałki;
- 10) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krzywe w gminie Suwałki;
- 11) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Bród Nowy i Biała Woda w gminie Suwałki;
- 12) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zielone Kamedulskie w gminie Suwałki;
- 13) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze darowizny na cel publiczny;
- 14) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Poddubówek;
- 15) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Krzywe;
- 16) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suwałki

stanowiące załączniki od nr 1- 16 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Upoważnia się:

- 1) Kierownika Ref. ds. Polityki Społeczno-Gospodarczej do przedstawienia w czasie obrad sesji projektów uchwał wymienionych w § 1 pkt 1,7, 8 i 9 wraz z uzasadnieniem.

- 2) Skarbnika Gminy do przedstawienia w czasie obrad sesji projektów uchwał wymienionych w § 1 pkt 2 i 3 wraz z uzasadnieniem.
- 3) Kierownika Gminnego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół do przedstawienia w czasie obrad sesji projektów uchwał wymienionych w § 1 pkt 4 i 5 wraz z uzasadnieniem.
- 4) Sekretarza Gminy do przedstawienia w czasie obrad sesji projektu uchwały wymienionej w § 1 pkt 6 wraz z uzasadnieniem.
- 5) Kierownika Ref. ds. Planowania Przestrzennego do przedstawienia w czasie obrad sesji projektów uchwał wymienionych w § 1 pkt 10, 11 i 12 wraz z uzasadnieniem.
- 6) Kierownika Ref. ds. Inwestycyjnych i Gospodarczych do przedstawienia w czasie obrad sesji projektów uchwał wymienionych w § 1 pkt 13, 14, 15 i 16 wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się osobom wymienionym w § 2.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Tadeusz Chołko

**„Projekt”**

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY GMINY SUWAŁKI**  
z dnia ... lutego 2017 r.

**w sprawie udzielenia pomocy finansowej Związkowi Gmin Wiejskich Województwa  
Podlaskiego**

Na podstawie art. 10 ust. 2 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 216 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, poz. 1984, poz. 2260) Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Udziela się z budżetu Gminy Suwałki pomocy finansowej Związkowi Gmin Wiejskich Województwa Podlaskiego z przeznaczeniem na podejmowanie wspólnych inicjatyw gmin wiejskich województwa podlaskiego polegających na wspieraniu polskiej kultury i działań służących zachowaniu dziedzictwa narodowego, kultywowaniu pamięci historycznej, rozbudzania uczuć patriotycznych oraz upowszechnianiu idei samorządowej również we współpracy ze społecznościami lokalnymi innych państw.

**§ 2.** Pomoc finansowa, o której mowa w § 1, zostanie udzielona w formie dotacji celowej ze środków budżetu na 2017 rok, w wysokości 1500,00 zł.

**§ 3.** Szczegółowe warunki udzielenia pomocy finansowej oraz przeznaczenie i zasady rozliczenia środków określone zostaną w umowie pomiędzy Gminą Suwałki, a Związkiem Gmin Wiejskich Województwa Podlaskiego. Do zawarcia umowy upoważnia się Wójta Gminy.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin





**UCHWAŁA NR .../.../17  
RADY GMINY SUWAŁKI**

z dnia 28 marca 2017 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krzywe  
w gminie Suwałki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), Rada Gminy Suwałki uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krzywe w gminie Suwałki – zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/136/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 22 kwietnia 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 124, poz. 1291 z dnia 28 maja 2008 r.

2. Stwierdza się zgodność niniejszej zmiany planu z uchwałą Nr XXIV/190/16 Rady Gminy Suwałki z dnia 3 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krzywe w gminie Suwałki.

3. Zmiana w planie nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwalonego uchwałą Nr XVIII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki i zaktualizowanego Uchwałą Nr XXVII/228/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 czerwca 2005 r., zmienionego Uchwałą Nr VIII/69/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r., Uchwałą Nr XVII/176/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 12 września 2008 r., Uchwałą Nr XXVIII/230/13 Rady Gminy Suwałki z dnia 28 lutego 2013 r. oraz Uchwałą Nr XVIII/151/16 Rady Gminy Suwałki z dnia 25 maja 2016 r.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krzywe w gminie Suwałki oraz załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. W uchwale nr XIV/136/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 22 kwietnia 2008 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 pkt 6 przyjmuje brzmienie:

„6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku lub związane z gruntem elementy konstrukcyjne obiektu budowlanego, nie dotyczy nadwieszonych elementów zadaszeń, nośników reklamowych oraz obiektów sportowych i elementów małej architektury;”;

2) w § 7 w ust. 6 pkt 2 przyjmuje brzmienie:

„2) uwarunkowania wynikające z położenia terenu opracowania planu w otulinie Wigierskiego Parku Narodowego.”;

3) w § 7 skreśla się w całości ust. 7;

4) w § 7 po ust. 8. dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. Obiekty małej architektury, tablice i urządzenia reklamowe oraz ogrodzenia winne spełniać następujące wymagania:

- 1) gabaryty ogrodzeń: wysokość od strony dróg nie może przekroczyć 1,5 m; wymagana jest ażurowość ogrodzeń w stopniu nie mniejszym niż 50% powierzchni; ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z murów pełnych i betonowych, prefabrykowanych przęseł ogrodzeniowych;
  - 2) powierzchnia informacyjna tablic i urządzeń reklamowych w tym reklam dwustronnych, nie może przekraczać 1,5 m<sup>2</sup>; wysokość reklam nie może przekraczać 2,5 m;
  - 3) standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane: ustala się możliwość stosowania materiałów tradycyjnych oraz współczesnych rozwiązań technologicznych, w sposób jednolity w granicach inwestycji;
  - 4) usytuowanie wolnostojących reklam musi być zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz przepisami prawa budowlanego.”;
- 5) w § 11 w ust. 1 w pkt 1 kropkę zastępuje się średnikiem;
- 6) w § 11 w ust. 1 po pkt 1 dodaje się pkt 2 w brzmieniu:
- „2) na terenie oznaczonym symbolem U dopuszcza się realizację obiektów sportowych, o których mowa w §21 ust. 2 pkt 2 litera a), poza nieprzekraczalną linią zabudowy.”;
- 7) w § 21 w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) dopuszcza się realizację:
- a) obiektów sportowych typu: boisko, kort tenisowy wraz z urządzeniami im towarzyszącymi (np. piłkochwyty),
  - b) wolnostojących, jednokondygnacyjnych garaży, budynków gospodarczych, wiat i altan;”;
- 8) w § 21 w ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
- „4) obowiązują zasady kształtowania zabudowy podane w § 11 niniejszej uchwały oraz:
- a) maksymalna wysokość zabudowy do 9,5 m,
  - b) maksymalne wysokości budynków:
    - przeznaczenia podstawowego do 9,5 m,
    - przeznaczenia dopuszczalnego do 7 m,
  - c) na obiektach przeznaczenia dopuszczalnego, których powierzchnia zabudowy nie przekroczy 15 m<sup>2</sup>, dopuszcza się zastosowanie dachów o indywidualnych formach, w pozostałych przypadkach należy stosować dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 40°.”;
- 9) w § 21 w ust. 2 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:
- „5) ustala się maksymalną i minimalną intensywność zabudowy:
- a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
  - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01.”;
- 10) w § 22 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:
- „4. W związku z przebiegiem Wschodniego Szlaku Rowerowego Green Velo w ciągu drogi wojewódzkiej należy uwzględnić trasę rowerową oraz infrastrukturę turystyczną ruchu rowerowego.”.

2. Załączniki nr 1, 2, 3 do uchwały nr XIV/136/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 22 kwietnia 2008 r., pozostają bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

**Marek Jeromin**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .../.../17

Rady Gminy Suwałki

z dnia 28 marca 2017 r.

**Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krzywe w gminie Suwałki (w tym listy nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) Rada Gminy Suwałki stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 01.02.2017 r. do 02.03.2017 r. oraz w terminie do dnia 17.03.2017 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krzywe w gminie Suwałki.

Przewodniczący Rady

**Marek Jeromin**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .../.../17

Rady Gminy Suwałki

z dnia 28 marca 2017 r.

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krzywe w gminie Suwałki, w sposób następujący:

L P	RODZAJ INWESTYCJI	SPOSÓB REALIZACJI
1	Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne
2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej i oświetlenia	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne

Zakłada się możliwość i celowość pozyskania wsparcia finansowego na realizację celów publicznych w zakresie uzbrojenia terenów i usprawnienia komunikacji publicznej.

Przewodniczący Rady

**Marek Jeromin**

**UCHWAŁA NR .../.../17  
RADY GMINY SUWAŁKI**

z dnia 28 marca 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów  
geodezyjnych Bród Nowy i Biała Woda w gminie Suwałki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), Rada Gminy Suwałki uchwala co następuje:

§ 1.1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwalonego uchwałą Nr XVIII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki i zaktualizowanego Uchwałą Nr XXVII/228/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 czerwca 2005 r., zmienionego Uchwałą Nr VIII/69/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r., Uchwałą Nr XVII/176/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 12 września 2008 r., Uchwałą Nr XXVIII/230/13 Rady Gminy Suwałki z dnia 28 lutego 2013 r. oraz Uchwałą Nr XVIII/151/16 Rady Gminy Suwałki z dnia 25 maja 2016 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Bród Nowy i Biała Woda w gminie Suwałki, w granicach określonych w Uchwale Nr XIX/160/16 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Bród Nowy i Biała Woda w gminie Suwałki, zwany dalej planem.

3. Obszar opracowania planu obejmuje powierzchnię ok. 32,40 ha.

§ 2. Plan składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1, na który składają się:
  - a) arkusz nr 1 – obejmujący część obrębu geodezyjnego Bród Nowy,
  - b) arkusze nr 2 i 3 – obejmujące część obrębu geodezyjnego Biała Woda;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu (w tym listy nieuwzględnionych uwag do projektu planu), stanowiącego załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3.

**Rozdział 1.  
USTALENIA OGÓLNE**

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony terenów, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i przepisach odrębnych;
- 2) uwzględnienie zadań publicznych o charakterze lokalnym i ponadlokalnym;
- 3) ustalenie przeznaczenia terenów;
- 4) kształtowanie ładu przestrzennego oraz łagodzenie konfliktów przestrzennych.

§ 4. 1. W niniejszym planie, stosownie do jego problematyki, określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (Rozdział 1 oraz Załączniki nr 1 i 2 – rysunek planu);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział 2);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu (Rozdział 3);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej (Rozdział 4);
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (Rozdział 5);
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów (Rozdział 13);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa (Rozdział 6);
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (Rozdział 12);
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (Rozdział 7);
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (Rozdział 8);
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (Rozdział 9);
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Rozdział 10);
- 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym (Rozdział 11);
- 14) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów; minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych; zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane (Rozdział 2 i Rozdział 13).

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, sporządzony na odpowiednim podkładzie geodezyjnym w skali 1:1000, zawarty w granicach obszaru objętego planem, wraz z informacjami i oznaczeniami obrazującymi ustalenia niniejszego planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone na rysunku planu i stanowiące ustalenie planu;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony numerem porządkowym i symbolem literowym, odpowiadającym temu przeznaczeniu, zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie – główny sposób zagospodarowania terenu, któremu muszą być podporządkowane inne funkcje;
- 6) **działce budowlanej** – należy stosować definicję zawartą w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) **całkowitej powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych na działce budowlanej, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej; do powierzchni zabudowy zalicza się również prześwity, przejścia, zadaszenia oraz inne elementy budynku mające oparcie na ziemi;
- 8) **teren górniczy** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego, określony w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze – Dz. U. 2016 poz. 1131 z późn. zmianami;
- 9) **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji;
- 10) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje ochronne, ograniczającą rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu oraz oddzielającą funkcjonalnie i optycznie, stanowiącą pas zwartej zieleni w formie zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów (w tym zimozielonych);
- 11) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć roślinność przekraczającą wysokość 5,0 m od poziomu terenu;
- 12) **linii 400 kV** – należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 13) **stłupie** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą linii elektroenergetycznej;
- 14) **pasie technologicznym linii 400 kV** – należy przez to rozumieć wyznaczony granicami obszar o szerokości 70,0 m, po 35,0 m po obu stronach osi linii 400 kV;
- 15) **linii 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną lub kablową linię elektroenergetyczną 110 kV;
- 16) **pas technologiczny linii 110 kV** – należy przez to rozumieć wyznaczony granicami obszar o szerokości 40,0 m, po 20,0 m po obu stronach osi napowietrznej linii 110 kV;
- 17) **osi linii** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii 400 kV lub 110 kV;
- 18) **strefa kontrolowana gazociągu** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu;



19) **całkowitej powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych na działce budowlanej, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

**§ 6. 1.** Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
- 2) tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 3) teren zabudowy przemysłowej – pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, oznaczony na rysunku planu symbolem **P**;
- 4) tereny górnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **PG**;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz zasady ich zagospodarowania.

**§ 7. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) symbole literowe określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe;
- 4) projektowany gazociąg ze strefą kontrolowaną;
- 5) linie 400kV i 110 kV wraz z ich pasami technologicznymi;
- 6) granice udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego.

2. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

3. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii.

## **Rozdział 2.**

### **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

**§ 8. 1.** Podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

2. Zasady kształtowania zabudowy dla poszczególnych terenów zawarto w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 13.

3. Obiekty małej architektury, tablice i urządzenia reklamowe oraz ogrodzenia winne spełniać następujące wymagania:

- 1) gabaryty ogrodzeń: wysokość od strony dróg nie może przekroczyć 1,5 m; wymagana jest ażurowość ogrodzeń w stopniu nie mniejszym niż 50% powierzchni; ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z murów pełnych i betonowych, prefabrykowanych przęseł ogrodzeniowych;
- 2) powierzchnia informacyjna tablic i urządzeń reklamowych w tym reklam dwustronnych, nie może przekraczać 1,5 m<sup>2</sup>; wysokość reklam nie może przekraczać 2,5 m;

- 3) standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane: ustala się możliwość stosowania materiałów tradycyjnych oraz współczesnych rozwiązań technologicznych, w sposób jednolity w granicach inwestycji;
- 4) usytuowanie wolnostojących reklam musi być zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz przepisami prawa budowlanego.

4. Pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarte są w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 13.

5. Nie wyznacza się miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

### **Rozdział 3.**

## **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU**

§ 9. 1. Tereny wskazane na rysunku planu na arkuszu nr 1, położone są częściowo w obszarze chronionego krajobrazu – zgodnie z oznaczeniem graficznym przebiegu granic Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”.

2. Zgodnie z Uchwałą nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Północnej Suwalszczyzny" (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015 r. poz. 2116) ustala się dla terenów chronionych priorytet wymagań ochrony środowiska i przyrody a w szczególności ochrony krajobrazu poprzez wprowadzenie zakazów:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt a także minerałów i bursztynu;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 7) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

3. Od zakazów wymienionych w ust. 2, obowiązują odstępstwa, określone przepisami odrębnymi.

4. Tereny wskazane na rysunku planu na arkuszach nr 2 i 3, znajdują się poza granicami obszarów podlegających ochronie, na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

5. Dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu należy określać zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

6. Realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Eksploatację kruszywa należy prowadzić zgodnie z koncesją określającą warunki wydobywania, w technologii ograniczającej ujemny wpływ na środowisko. Wszelkie ponadnormatywne wpływy dotyczące robót górniczych muszą zamknąć się w granicach terenu górniczego.

8. Zagospodarowanie poszczególnych terenów winno harmonizować z otaczającym krajobrazem.

#### **Rozdział 4.**

### **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

§ 10. 1. Na terenach objętych planem nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

2. W granicach opracowania planu nie znajdują się zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne (zgodnie z Archeologicznym Zdjęciem Polski AZP).

3. W przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **Rozdział 5.**

### **WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

§ 11. 1. Na obszarach objętych niniejszym planem nie projektuje się przestrzeni publicznych.

2. W zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i pieszo-jezdných, oświetlenia terenu, zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej, miejsc postojowych i parkingowych oraz obiektów małej architektury.

3. Niezabudowane i nieutwardzone powierzchnie należy zagospodarować zielenią ozdobną.

#### **Rozdział 6.**

### **GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA**

§ 12. 1. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody ustalono w § 9 niniejszej uchwały.

2. W granicach opracowania planu znajdują się tereny udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego:

- 1) „Bród Nowy VIII” - złoża piasku ze żwirem w kat. C1 wg dokumentacji geologicznej zatwierdzonej decyzją znak DIT-III.7427.1.11.2016 z dnia 24.03.2016 r.;
- 2) „Biała Woda V” - złoża piasku ze żwirem w kat. C1 wg dokumentacji geologicznej zatwierdzonej decyzją znak DIS.III.7514-11/09 z dnia 22.04.2009 r., koncesja z dnia 8 września 2009r. Marszałek Województwa Podlaskiego decyzją z dnia 9 lipca 2012 r. znak. DIS-III.7427.1.12.2012 zatwierdził Dodatek nr 1 do dokumentacji geologicznej złoża Biała Woda V oraz decyzją z dnia 12 lutego 2015 r. znak DIS-III.7427.1.8.2015 zatwierdził Dodatek nr 2 do w/w dokumentacji;

- 3) „Biała Woda VIII” - złoża piasku ze żwirem w kat. C1 wg dokumentacji geologicznej zatwierdzonej decyzją znak DIS.III.7427.1.15.12 z dnia 08.08.2012 r. wraz z dodatkiem zatwierdzonym decyzją znak DIT-III.7427.1.37.2016 z dnia 23.08.2016 r.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 2:

- 1) pkt 1 ustala się tereny górnicze, oznaczone symbolami 1PG i 2PG, których granice i sposób zagospodarowania określono na rysunku planu i w § 21 niniejszej uchwały
- 2) pkt 2 i pkt 3 ustala się teren górniczy, oznaczony symbolem 7PG, którego granice i sposób zagospodarowania określono na rysunku planu i w § 21 niniejszej uchwały.

4. W granicach opracowania planu znajduje się zrehabilitowane wyrobisko po eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Bród Nowy III”.

5. Na terenach udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego obowiązują przepisy odrębne, w tym ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Granice i sposoby zagospodarowania terenów udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego określono na rysunku planu i w § 21 niniejszej uchwały.

6. W granicach niniejszego planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

7. W granicach niniejszego planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego.

8. Ustalenia dotyczące urządzeń melioracyjnych:

- 1) zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych;
- 2) wszelkie przekształcenia systemu melioracji wymagają uzyskania pozwolenia wodno prawnego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

## **Rozdział 7.**

### **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRA NICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY**

§ 13. 1. Ograniczenia obowiązujące w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”, określono w § 9 ust. 2 i 3 niniejszej uchwały.

2. Szczególne warunki i ograniczenia wynikające z lokalizacji linii 400kV wraz z pasem technologicznym określono w § 17 niniejszej uchwały.

3. Szczególne warunki i ograniczenia wynikające z lokalizacji linii 110kV wraz z pasem technologicznym określono w § 18 niniejszej uchwały.

4. Szczególne warunki i ograniczenia wynikające z lokalizacji gazociągu ze strefą kontrolowaną określono § 19 niniejszej uchwały.

5. Szczególne warunki i ograniczenia wynikające z ustanowienia terenów górniczych, oznaczonych symbolami 1PG, 2PG, 7PG, określono w § 21 niniejszej uchwały przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin;
- 2) eksploatację złoża kopaliny należy prowadzić zgodnie z wydaną koncesją, przy zapewnieniu bezpieczeństwa powszechnego, w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny;
- 3) podejmujący eksploatację jest obowiązany przedsięwziąć środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony stosunków wodnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze;

- 4) nakazuje się wykorzystanie frakcji kopalin nie spełniających wymogów handlowych powstałych w procesie wydobywania do rekultywacji;
- 5) zakazuje się składowania w wyrobisku i wykorzystywania do rekultywacji jakichkolwiek odpadów z zewnątrz.

6. Ustalenia w zakresie przepisów o ochronie przeciwpożarowej:

- 1) zabudowę należy realizować i użytkować zgodnie z przepisami budowlanymi;
- 2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków i budowli;
- 3) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 4) istniejąca i projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.

7. Ustalenia w zakresie przepisów o obronie cywilnej:

- 1) stacje transformatorowe dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 2) układ dróg powinien spełniać następujące warunki:
  - a) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
  - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
  - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

## **Rozdział 8.**

### **ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 14. 1. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów dróg oznaczonych symbolami: KDW.

2. W granicach planu, zlokalizowana jest istniejąca linia 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z zapisami § 17 niniejszej uchwały

3. W granicach planu, zlokalizowana jest istniejąca linia 110 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z zapisami § 18 niniejszej uchwały.

4. W granicach planu, ustala się lokalizację projektowanej trasy gazociągu, zgodnie z zapisami § 19 niniejszej uchwały. Ustala się możliwość realizacji gazociągów w liniach rozgraniczających wszystkich gminnych dróg publicznych i niepublicznych na potrzeby gazyfikacji Gminy Suwałki, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim winny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie: określonymi Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. (Dz. U. z 04.06.2013 r. poz. 640); w przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami. W liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych należy zarezerwować trasy dla projektowanej sieci gazowej. Dodatkowo ustala się:

- 1) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu;
- 2) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic znalazłyby się pod jezdnią należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię;
- 3) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody.

5. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, o ile ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 13 nie stanowią inaczej.

6. Realizacja infrastruktury technicznej, na poszczególnych terenach musi być zgodna z przepisami odrębnymi i nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

7. Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na terenach wyznaczonych niniejszym planem, w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodnie z obowiązującymi normami.

9. Linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w gminnych ciągach komunikacyjnych oraz na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

10. Dla terenów bez dostępu do sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się rozwiązania indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Nie ogranicza się możliwości realizacji inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z sieciami szerokopasmowymi, zgodnie z przepisami o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, pod warunkiem przestrzegania pozostałych zapisów planu.

12. Zasady usuwania odpadów określają przepisy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

13. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren własnych nieruchomości inwestora;
- 3) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczania, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;
- 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3.

14. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych lub komunalnych ustala się:

- 1) usuwanie nieczystości płynnych do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej wybudowania do instalacji indywidualnych t.j. przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych zbiorników,
- 2) zakaz wprowadzania oczyszczonych i nieoczyszczonych ścieków na tereny dróg znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie.

15. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) ogrzewanie budynków planuje się w oparciu o własne, indywidualne źródła ciepła, spełniające wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza,
- 2) preferuje się źródła ciepła nie emitujące zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna, pompy ciepła) lub źródła ciepła opalane biomasą, olejem lub gazem.

## **Rozdział 9.**

### **SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

§ 15. 1. Ustala się, że tereny, dla których plan zmienia przeznaczenie, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenów objętych planem na cele związane z realizacją inwestycji celu publicznego.

3. Po zakończeniu robót budowlanych, o których mowa w ust. 2, w części nie zajętej przez obiekty i urządzenia komunikacyjne, ustala się obowiązek bezzwłocznego przywrócenia terenu do stanu zgodnego z jego dotychczasowym użytkowaniem lub przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

4. Na terenach górniczych, w miarę przesuwania się frontu robót wydobywczych, ustala się sukcesywne przywracanie terenom zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych.

#### **Rozdział 10.**

### **STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.**

**§ 16.** Dla nieruchomości położonych w granicach planu, dla których w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, ustala się stawkę procentową w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

#### **Rozdział 11.**

### **GRANICE TERENÓW ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKALNYM**

**§ 17.1.** Ustala się przebieg pasa technologicznego linii 400 kV, który stanowi obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, jaką jest dwutorowa, napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Ełk – granica RP.

2. Zasady przebudowy i budowy linii 400 kV określają przepisy odrębne.

3. W granicach pasa technologicznego linii 400 kV ustala się:

- 1) w pasie technologicznym linii obowiązuje zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych oraz obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi; warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi powinny uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;
- 2) lokalizacja obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo i stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznej powinna uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;
- 3) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości 7,0 m dla linii 400kV, od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron);
- 4) dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej; obecnie istniejąca linia elektroenergetyczna o napięciu znamionowym 400 kV zostanie w takim przypadku poddana rozbiórce przed realizacją nowej linii; dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości może zostać wybudowana w jej miejscu; realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach.

**§ 18.1.** Ustala się przebieg pasa technologicznego linii 110 kV, który stanowi obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, jaką jest istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV relacji „Hańcza” Suwałki – Sejny.

2. Zasady przebudowy i budowy linii 110 kV określają przepisy odrębne.

3. Dla linii napowietrznej WN 110kV ustanawia się pas o szerokości 40 m o ograniczonym użytkowaniu, gdzie dopuszczalna jest lokalizacja budynków jedynie po uzgodnieniu z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok. Zmiana użytkowania terenu objętego w/w pasem wymaga uzgodnienia z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok. Dopuszczalna jest lokalizacja budynków w odległości od linii 110 kV mniejszej niż wskazana powyżej, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odpowiednich przepisach i normach. Planowane w sąsiedztwie linii 110 kV obiekty muszą spełniać normy i przepisy regulujące odległości obiektów od linii elektroenergetycznych oraz sposób ich budowy po uzgodnieniu z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok.

4. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

**§ 19. 1.** Ustala się przebieg projektowanego gazociągu do transportu gazu ziemnego, wraz ze strefą kontrolowaną, który stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

2. Zasady budowy gazociągu, w tym warunki dotyczące skrzyżowań gazociągu, określają przepisy odrębne.

3. Strefę kontrolowanego gazociągu stanowi obszar o szerokości 50,0 m wzdłuż przebiegu sieci gazociągu wysokiego ciśnienia.

4. Ustalenia dla strefy kontrolowanej, na okres użytkowania gazociągu:

- 1) należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie;
- 2) nie należy wznosić obiektów budowlanych oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania, w tym m.in. zakazuje się lokalizowania parkingów dla samochodów oraz sadzenia drzew i krzewów;
- 3) obowiązują pozostałe ustalenia określone przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 12.**

### **SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM**

**§ 20. 1.** Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości.

2. Szczegółowe zasady i warunki podziału poszczególnych nieruchomości zawarto w Rozdziale 13, w ustaleniach szczegółowych dla wyznaczonych w planie terenów.

3. Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej, rozumianego zgodnie przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **Rozdział 13.**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

**§ 21. 1.** Ustala się tereny górnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami **1PG** (o powierzchni około 2,35 ha), **2PG** (o powierzchni około 2,69 ha), **7PG** (o powierzchni około 23,25 ha).

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się możliwość eksploatacji kruszywa naturalnego z rekultywacją w kierunku rolniczo-leśnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) eksploatację kruszywa naturalnego z obszaru górniczego przy zachowaniu przepisów odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały;
- 2) przebieg linii 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu i ograniczeniami zawartymi w § 17 niniejszej uchwały;



- 3) przebieg linii 110 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu i ograniczeniami zawartymi w § 18 niniejszej uchwały;
- 4) przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu i ograniczeniami zawartymi w § 19 niniejszej uchwały.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1, obejmują: tereny górnicze, obszary górnicze, tereny dróg dojazdowych wewnętrznych oraz tereny pomocnicze, związane z eksploatacją. Nakazuje się skuteczne ogrodzenie terenu górniczego, zabezpieczające przed wstępem osób nieupoważnionych.

5. W ramach obszaru górniczego ustala się zorganizowanie terenu obsługi technicznej, na którym dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów socjalnych, sanitarnych, gospodarczych itp. Nie przewiduje się budowy trwałych obiektów zakładu górniczego lub zakładu przerobczego.

6. Ustala się eksploatację złóż kruszywa naturalnego z obszaru górniczego pod warunkiem przestrzegania przepisów odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały, w granicach których przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji.

7. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie odnosi się to do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego.

8. Działalność związana z eksploatacją złoża powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości. Odpowiedzialność za ewentualne szkody związane z tą działalnością regulują przepisy ustaw Prawo geologiczne i górnicze oraz Kodeks Cywilny.

9. Podczas eksploatacji i rekultywacji, w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych, będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa.

10. Ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż:

- 1) masy ziemne i skalne powstałe w wyniku działalności górniczej (gleba, nakład i utwory płonne oddzielone od kopaliny w trakcie urabiania i przerabiania) gromadzić należy w obrębie terenu górniczego;
- 2) mas ziemnych nie należy składować pod liniami napowietrznymi;
- 3) masy ziemne i skalne należy zagospodarować wykorzystując je do rekultywacji terenów przekształconych w wyniku tej działalności poprzez właściwe kształtowanie skarp i zboczy oraz ich stosowne umocnienie;
- 4) dopuszcza się inny sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

11. Ustanawia się minimalne szerokości pasów ochronnych dla terenów sąsiednich:

- 1) 6,0 m od gruntów sąsiednich;
- 2) od sieci infrastruktury technicznej – zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi;
- 3) nie wyznacza się pasa ochronnego pomiędzy terenami oznaczonymi symbolami 1PG i 2PG.

12. Po wyeksploatowaniu złóż kruszywa naturalnego przewiduje się nadanie lub przywrócenie terenom zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie ich rzeźby, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg. Rekultywację terenu należy prowadzić w kierunku rolniczo-leśnym (w pasach technologicznych linii 400 kV, 110 kV i gazociągu - w kierunku rolnym) zgodnie z dokumentacją rekultywacyjną.

13. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ochrona wód powierzchniowych i gleb przed niekontrolowanym zanieczyszczeniem ściekami bytowymi;
- 2) zastosowanie ekranów akustycznych od uciążliwości pochodzących z pracy maszyn podczas eksploatacji kruszywa, w momencie przekroczenia dopuszczalnych ich wartości, ekrany wzmocnione nasadzeniami drzew liściastych i iglastych (szybkorosnących); nasadzenia drzew winny nastąpić znacznie wcześniej przed eksploatacją kruszywa;
- 3) kruszywo w całości będzie transportowane poza granice złoża do zakładu przeróbczego, podczas eksploatacji nie przewiduje się zagrożeń naturalnych i zjawisk geodynamicznych, mogących utrudnić prowadzenia robót górniczych;
- 4) dążyć należy do przywrócenia naturalnej morfologii terenu podczas rekultywacji;
- 5) w miarę przesuwania się frontu robót wydobywczych grunty winny być stopniowo rekultywowane w kierunku leśnym i rolnym; rekultywacja powinna być prowadzona systematycznie i polegać na wyrównaniu skarp i dna wyrobiska, naniesieniu gleby i nasadzeniu odpowiednich gatunków roślin, krzewów, drzew oraz utworzenie stawów wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną;
- 6) ustala się godziny wydobywania 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>;
- 7) na terenie oznaczonym symbolem 7PG wszelkie prace, podczas których będzie wykorzystywany sprzęt mechaniczny (dźwigi, koparki, podnośniki itp.) pracujący w odległości mniejszej niż 30,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii, powinny odbywać się pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do nadzorowania tego typu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

14. W razie likwidacji zakładu górniczego przedsiębiorca jest zobowiązany:

- 1) zabezpieczyć lub zlikwidować wyrobiska górnicze oraz obiekty i urządzenia zakładu górniczego;
- 2) zabezpieczyć niewykorzystaną część złoża;
- 3) przedsięwziąć niezbędne środki w celu ochrony środowiska oraz rekultywacji gruntów i zagospodarowania terenów po działalności górniczej.

15. Obsługę komunikacyjną dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) 1PG i 2PG przewiduje się z wykorzystaniem istniejącego układu komunikacyjnego poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej, zlokalizowany poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) 7 PG przewiduje się z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 10KDW.

16. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 14 niniejszej uchwały.

17. Nie przewiduje się podziału geodezyjnego terenów 1PG, 2PG, 7PG z wyjątkiem podziału geodezyjnego wynikającego z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej lub powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.

**§ 22. 1. Ustala się teren rolniczy**, oznaczony na rysunku planu symbolem **3R** (o powierzchni około 0,72 ha).

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) obowiązek rolniczego wykorzystania terenu;
- 2) obowiązek konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dopuszczenia ustalonego w § 15 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń melioracji wodnych;
- 2) lokalizację dróg gospodarczych;
- 3) przebieg uzbrojenia terenu;
- 4) możliwość podziałów geodezyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.

**§ 23. 1. Ustala się tereny leśne**, oznaczone na rysunku planu symbolami **5ZL** (o powierzchni około 0,03 ha), **6ZL** (o powierzchni około 0,20 ha).

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1:

- 1) ustala się ochronę zieleni naturalnej, którą należy traktować jako ważny element izolacji akustycznej, poprawy krajobrazu i mikroklimatu.
- 2) wprowadza się nakaz utrzymywania zieleni w formie uporządkowanej poprzez stosowanie niezbędnych cięć i wyrębów pielęgnacyjnych oraz prowadzenie nasadzeń.
3. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję izolacyjną.
4. Nie przewiduje się podziału geodezyjnego terenów 5ZL, 6ZL.

**§ 24. 1. Ustala się teren zabudowy przemysłowej – pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii**, oznaczony na rysunku planu symbolem **8P** (o powierzchni około 3,11 ha).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację:

- 1) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – związanych z konwersją energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną wyłącznie w formie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej;
- 2) linii 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu i ograniczeniami zawartymi w § 17 niniejszej uchwały;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację kontenerowej stacji transformatorowej, budynku zaplecza technicznego, ogrodzenia.

4. Teren oznaczony symbolem 8P obejmuje strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

5. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 80%;
- 2) przez powierzchnię zabudowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 4) ustala się maksymalną i minimalną intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
  - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 5) obsługę komunikacyjną przewiduje się z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 9KDW.

6. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) należy stosować obiekty i urządzenia o indywidualnych formach dostosowanych do technologii konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 7 m;
- 3) wysokości kalenicy jednokondygnacyjnych: kontenerowej stacji transformatorowej, budynku zaplecza technicznego - do 5,0m od średniego poziomu terenu, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°, dopuszcza się zastosowanie dachów o indywidualnych formach;
- 4) obiekty małej architektury, tablice i urządzenia reklamowe oraz ogrodzenia winne spełniać wymagania określone w § 8 ust. 3 niniejszej uchwały;

7. Nie przewiduje się podziału geodezyjnego terenu 8P z wyjątkiem podziału geodezyjnego wynikającego z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej lub powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.

**§ 25. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **9KDW** (o powierzchni około 0,07 ha), **10KDW** (o powierzchni około 0,04 ha),

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) adaptuje się istniejącą infrastrukturę techniczną z możliwością jej remontów, rozbudowy i przebudowy;
- 3) realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 14 niniejszej uchwały.

3. W granicach pasa drogowego należy zrealizować i zapewnić:

- 1) nawierzchnię jezdni;
- 2) zjazdy na przyległe drogi i tereny;
- 3) w zależności od potrzeb obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacyjnych w oparciu o istniejący i projektowany system odwadniania;
- 5) pasy zieleni izolacyjnej;
- 6) uzbrojenie techniczne.

4. Na terenie oznaczonym symbolem 10KDW ustalono przebieg pasa technologicznego linii 400 kV, zgodnie z rysunkiem planu i ograniczeniami zawartymi w § 17 niniejszej uchwały.

## **Rozdział 14.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 26.** W stosunku do terenów objętych niniejszym planem, tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bród Nowy w Gminie Suwałki przyjętego Uchwałą Rady Gminy Suwałki Nr XV/150/08 z dnia 19 czerwca 2008 roku (uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 161, poz.1575 z dnia 10 lipca 2008 roku);
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Ełk – granica RP na terenie Gminy Suwałki w obrębie geodezyjnym Biała Woda przyjętego Uchwałą Rady Gminy Suwałki Nr XXIX/248/13 z dnia 25 marca 2013 roku (uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego poz.1877 z dnia 16 kwietnia 2013 roku);
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Biała Woda w Gminie Suwałki przyjętego Uchwałą Rady Gminy Suwałki XXIX/247/13 z dnia 25 marca

2013 roku (uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego poz.1876 z dnia 16 kwietnia 2013 roku).

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

**Marek Jeromin**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .../.../17

Rady Gminy Suwałki

z dnia 28 marca 2017 r.

**RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000**

Załącznik do Uchwały Nr .../.../17

Rady Gminy Suwałki

z dnia 28 marca 2017 r.

Za11-Ark1.pdf

Załącznik do Uchwały Nr .../.../17

Rady Gminy Suwałki

z dnia 28 marca 2017 r.

Za11-Ark2.pdf

Załącznik do Uchwały Nr .../.../17

Rady Gminy Suwałki

z dnia 28 marca 2017 r.

Za11-Ark3.pdf



## RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000

## LEGENDA

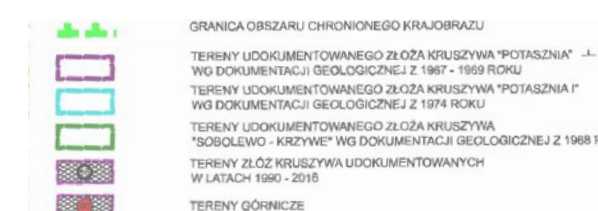
- ## PRZEZNACZENIE TERENÓW

- |   |                 |
|---|-----------------|
|  | TERENY GÓRNICZE |
|  | TEREN LEŚNY     |
|  | TEREN ROLNY     |

2PG, 3R SYMBOLE LITEROWE I NUMERY PORZĄDKOWE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SUWAŁKI

- SS** GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
- ARKUSZ 1 BRÓD NOWY



## IX. POLITYKA PRZESTRZENNA

- |  |  |
|--|--|
|  | OBSZARY ROLNICZE I PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ  |
|  | OBSZARY ROLNICZE I PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ<br>Z PRZYWAGA KLAS II LOKALNE Z KLASĄ III                      |
|  | OBSZARY ŁĄK I PASTWISK   |
|  | OBSZARY LASOW  |
|  | WODY OTWARTE   |
|  | TERENY ZABUDOWANE  |
|  | TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ - SKŁADOWEJ   |
|  | TERENY RODZINNYCH GOSPODÓW DOMAKOWYCH  |
|  | OBSZARY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY  |
|  | OBSZARY, NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE INWESTYCJE<br>CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM                 |
|  | OBSZARY, NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE INWESTYCJE<br>CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU POWOŁKOWYM               |
|  | OBSZARY WYMAGAJACE PRZEPROWADZANIA SKAŁER I POZIOMIAŁ NIERUCHOMOŚCI  |
|  | OBSZARY WYMAGAJACE ZMIANY PRZECIEGNIWA GRUNTÓW ROLNYCH<br>I LESOWNYCH DLA CELÓW NIEROLNICZYCH I NIELESNYCH |
|  | OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ<br>PLANY ZAOPÉPOROWANIA PRZEMISŁOWEGO                        |
|  | TERENY ZAMKNIE REORTY OBRONY NARODOWEJ   |
- X. STREPY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- I  
II  
III
- O WYSOKIM REŻIMIE OCHRONNYM Z DOPUSZCZENIEM  
ROZWÓJU TURYSTYKI I ROLNICTWA
- O POZIOMYCH REŻIMIE OCHRONNYM Z MOŻLIWOŚCIĄ  
ROZWÓJU TURYSTYKI, ROLNICTWA I OSADNICTWA
- ROLNICTWO - OSADNICTWA AKTYWIZACJA GOSPODARSTWA

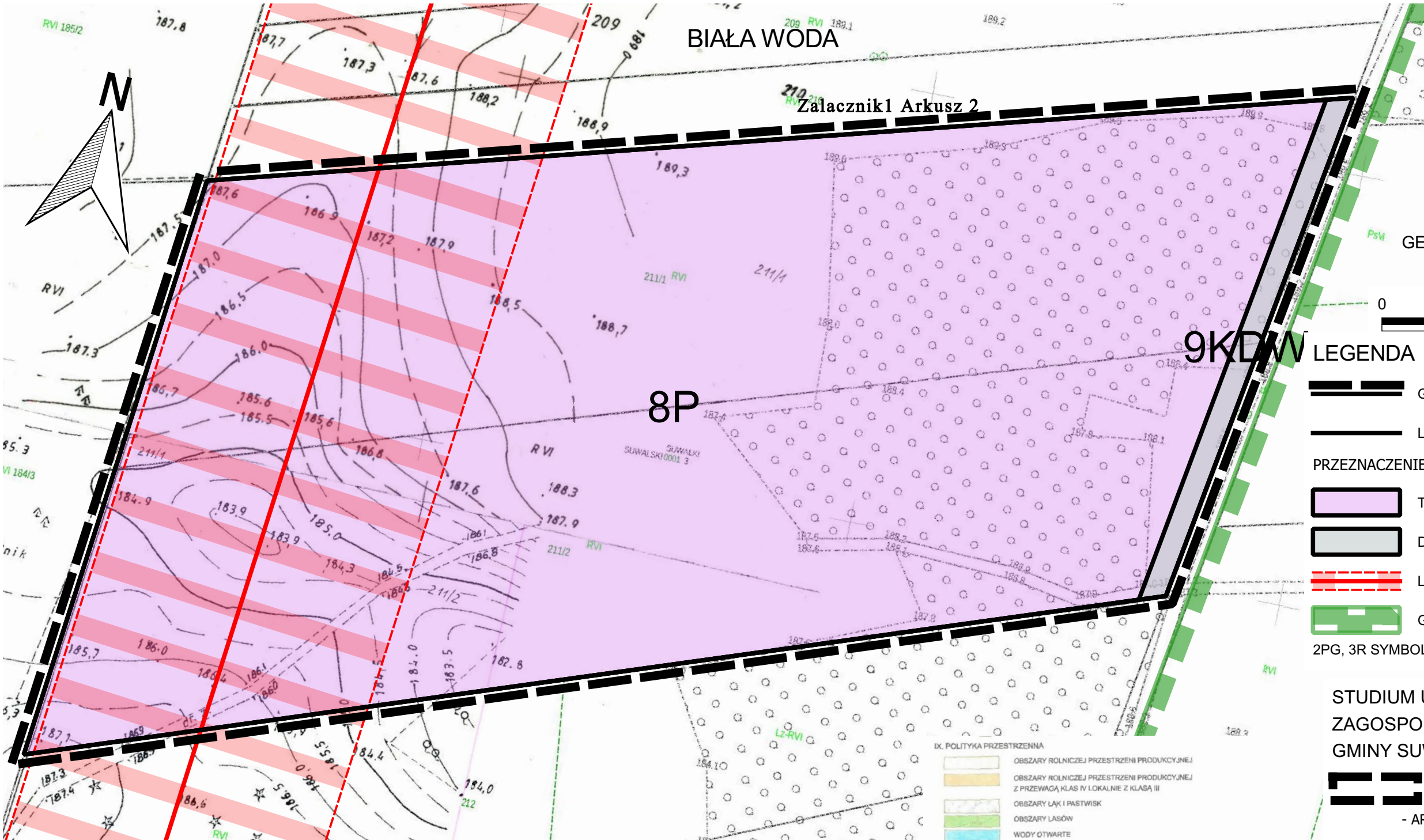
## XI. WALORYZACJA TERENÓW GMINY SŁIWALKI POD KĄTEM WYSTĘPOWANIA ŻŁÓŻ KRUSZYWA.

- |   |  |
|---|--|
| NATURALNYCH I OCHRONY ISTNIĄCYCH ZASOBÓW KOPALIN Z UWZGLĘDNIENIEM ZWIĄZANYCH Z DOSTĘPEM DO ZŁOŻ I TRUDNOŚCI Z ICH ZAGOSPODAROWANIEM |  |
| T-NO  | TERENY KWALIFIKOWANE DO NAJWYŻSZEJ OCHRONY       |
| T-PO  | TERENY KWALIFIKOWANE DO PODWYŻSZONEJ OCHRONY     |
| T-ZO  | TERENY KWALIFIKOWANE DO ZWYKŁEJ OCHRONY          |
| T-ND  | TERENY NIEDOSTĘPNE DLA SUROWCOWEGO WYKORZYSTANIA |

Poświadczam, że kopie i oryginalne ksero z treści materiału powierzone są do zwalnego geodetycznego i kartograficznego	
Organ powiadomiony posiadający zasoby geodezyjne i kartograficzne	STARKOWO POWATOWE W SUWAŁKACH
Nazwa materiału zasobu	Mapa Żuruchin
Identyfikacja ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykerania kopii	
Imię, nazwisko i funkcja osoby reprezentującej organ	2016 -11- 08 INSPEKTOR

*Wojciech Andrzej Otłowski*





ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY SUWAŁKI  
Z DNIA .....

Arkusz 2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW  
GEODEZYJNYCH BRÓD NOWY I BIAŁA WODA

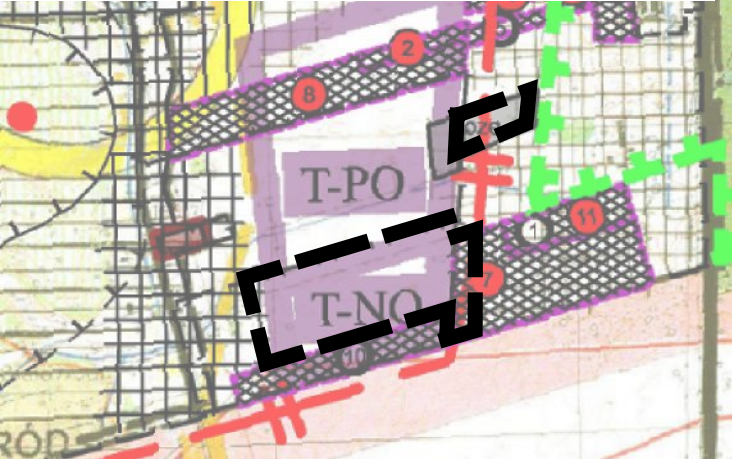
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000  
0 20 40 60 80 [m]

LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
  - TEREN ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
  - DROGA WEWNĘTRZNA
  - LINIA 400KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
  - GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- 2PG, 3R SYMBOLE LITEROWE I NUMERY PORZĄDKOWE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SUWAŁKI

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
- ARKUSZ 2 BIAŁA WODA



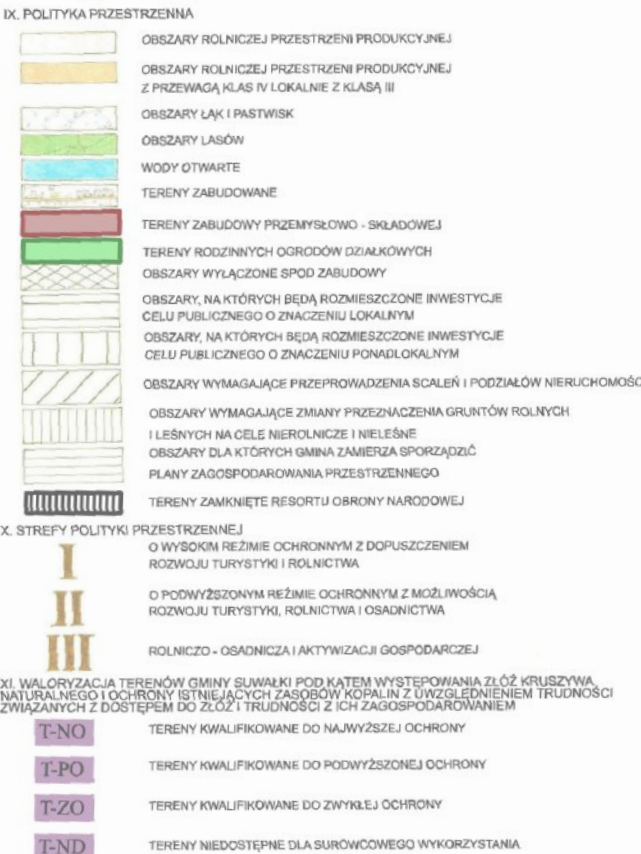
Posiadam... (text)	
Organ... (text)	STAROSTWO POWIATOWE W SUWAŁKACH
Nazwa... (text)	mięty...
Identyfikacyjny... (text)	
Data... (text)	26.04.2016
Inne... (text)	
INSPEKTOR	
Wojciech Andrzej Orlowski	

- IX. POLITYKA PRZESTRZENNA
- OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
  - OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ Z PRZEWAGĄ KLAS IV LOKALNIE Z KLASĄ III
  - OBSZARY ŁĄK I PASTWISK
  - OBSZARY LASÓW
  - WODY OTWARTE
  - TERENY ZABUDOWANE
  - TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO - SKŁADOWEJ
  - TERENY RODZINNYCH OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH
  - OBSZARY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY
  - OBSZARY, NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
  - OBSZARY, NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
  - OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALAŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI
  - OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
  - OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - TERENY ZAMKNIĘTE RESORTU OBRONY NARODOWEJ
- X. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- O WYSOKIM REŻIMIE OCHRONNYM Z DOPUSZCZENIEM ROZWOJU TURYSTYKI I ROLNICTWA
  - O PODWYŻSZONYM REŻIMIE OCHRONNYM Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZWOJU TURYSTYKI, ROLNICTWA I OSADNICTWA
  - ROLNICZO - OSADNICZA I AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
- XI. WALORYZACJA TERENÓW GMINY SUWAŁKI POD KĄTEM WYSTĘPOWANIA ZŁOŻ KRSZYWA NATURALNEGO I OCHRONY ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW KOPALIN Z UWZGLĘDNIENIEM TRUDNOŚCI ZWIĄZANYCH Z DOSTĘPEM DO ZŁOŻ I TRUDNOŚCI Z ICH ZAGOSPODAROWANIEM
- T-NO TERENY KWALIFIKOWANE DO NAJWYŻSZEJ OCHRONY
  - T-PO TERENY KWALIFIKOWANE DO PODWYŻSZEJ OCHRONY
  - T-ZO TERENY KWALIFIKOWANE DO ZWYKŁEJ OCHRONY
  - T-ND TERENY NIEDOSTĘPNE DLA SUROWCOWEGO WYKORZYSTANIA

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- TERENY UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA "POTASZNA" WG DOKUMENTACJI GEOLOGICZNEJ Z 1967 - 1969 ROKU
  - TERENY UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA "POTASZNA I" WG DOKUMENTACJI GEOLOGICZNEJ Z 1974 ROKU
  - TERENY UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA "SOBOLEWO - KRZYWE" WG DOKUMENTACJI GEOLOGICZNEJ Z 1968 ROKU
  - TERENY ZŁOŻ KRUSZYWA UDOKUMENTOWANYCH W LATACH 1980 - 2016
  - TERENY GÓRNICZE



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
- ARKUSZ 3 BIAŁA WODA



INSPEKTOR  
Wojciech Andrzej Orlowski

LEGENDA

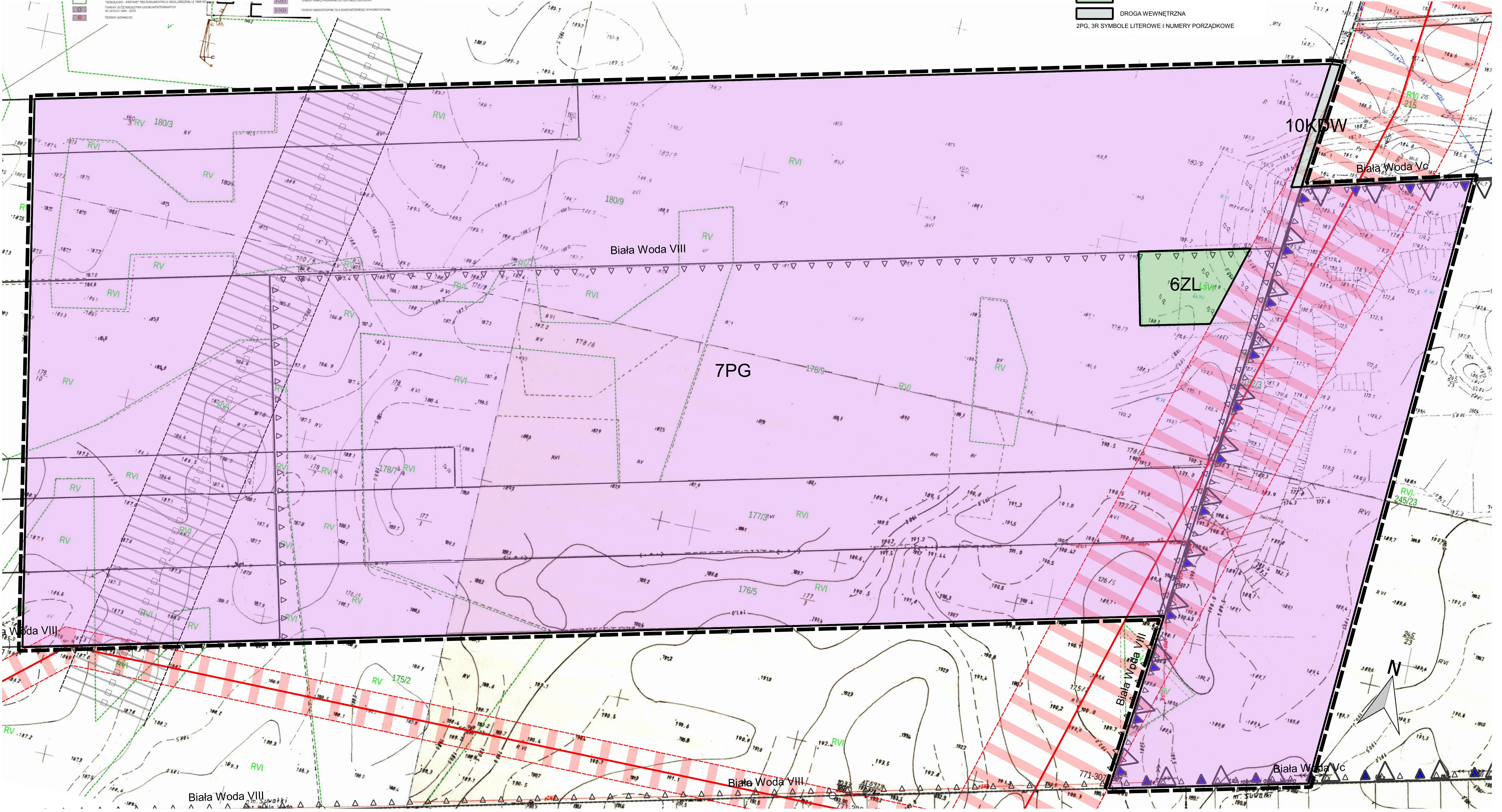
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA
- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO
- GAZOCIĄG ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- LINIA 110kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LINIA 400kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
- TEREN GÓRNICZY
- TEREN LEŚNY
- DROGA WEWNĘTRZNA

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW  
GEODEZYJNYCH BRÓD NOWY I BIAŁA WODA

RYСУNEK PLANU W SKALI 1:1000



BIAŁA WODA





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .../.../17

Rady Gminy Suwałki

z dnia 28 marca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIECIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA  
UWAG DO PROJEKTU PLANU  
(W TYM LISTY NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU PLANU)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) Rada Gminy Suwałki stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 01 lutego 2017 r. do 02 marca 2017 r. oraz w terminie do dnia 17 marca 2017 roku (włącznie), nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Bród Nowy i Biała Woda w gminie Suwałki.

Przewodniczący Rady

**Marek Jeromin**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .../.../17

Rady Gminy Suwałki

z dnia 28 marca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Bród Nowy i Biała Woda w gminie Suwałki, w sposób następujący:

L P	RODZAJ INWESTYCJI	SPOSÓB REALIZACJI
1	Rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne
2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne

Zakłada się możliwość i celowość pozyskania wsparcia finansowego na realizację celów publicznych w zakresie uzbrojenia terenów i usprawnienia komunikacji publicznej.

Przewodniczący Rady

**Marek Jeromin**

**UCHWAŁA NR .../.../17  
RADY GMINY SUWAŁKI**

z dnia 28 marca 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zielone  
Kamedulskie w gminie Suwałki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), Rada Gminy Suwałki uchwala co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XVIII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki i zaktualizowanym Uchwałą Nr XXVII/228/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 czerwca 2005 r., zmienionym Uchwałą Nr VIII/69/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r., Uchwałą Nr XVII/176/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 12 września 2008 r., Uchwałą Nr XXVIII/230/13 Rady Gminy Suwałki z dnia 28 lutego 2013 r. oraz Uchwałą Nr XVIII/151/16 Rady Gminy Suwałki z dnia 25 maja 2016 r.

2. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Zielone Kamedulskie w gminie Suwałki, w granicach określonych w uchwale Nr XV/148/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zielone Kamedulskie w gminie Suwałki, zwany dalej planem.

3. Obszar opracowania planu obejmuje powierzchnię ok. 115 ha.

§ 2. Plan składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) rysunku planu, na który składają się dwa ponumerowane arkusze w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, (w tym listy nieuwzględnionych uwag do projektu planu), stanowiącego załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3.

§ 3. Na podstawie zgody Ministra Środowiska wyrażonej decyzją z dnia 10 października 2016 r., znak. DL-II-6501-14.2016/JS, przeznaczają się na cele nieleśne grunty leśne sklasyfikowane jako Ls V o powierzchni 0,3027 ha.

**Rozdział 1.  
USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony terenów, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów szczególnych;
- 2) uwzględnienie zadań publicznych o charakterze ponadlokalnym;
- 3) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze z przeznaczeniem pod systemy komunikacyjne i infrastruktury technicznej, pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i z usługami, mieszkaniową wielorodzinną, usługową, produkcyjno – usługową, tereny rolnicze, ogrodów działkowych, lasów i zieleni nieurządzonej, dostosowanie do potrzeb planowanych funkcji terenu;
- 4) ustalenie przeznaczenia terenów pod eksploatację kruszywa naturalnego, a po wyeksploatowaniu złóż – zasady rekultywacji terenu;
- 5) ustalenia zasad kształtowania zabudowy w granicach planu;
- 6) kształtowanie ładu przestrzennego oraz łagodzenie konfliktów przestrzennych.

§ 5. 1. W niniejszym planie, stosownie do jego problematyki, określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (Rozdział 1 oraz Załącznik nr 1 – rysunek planu);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział 2);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu (Rozdział 3);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej (Rozdział 4);
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (Rozdział 5);
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów (Rozdział 13);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa (Rozdział 6);
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (Rozdział 12);
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (Rozdział 7);
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (Rozdział 8);
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (Rozdział 9);
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Rozdział 10);
- 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (Rozdział 11);

14) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów; minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych; zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane (Rozdział 2 i Rozdział 13).

§ 6. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, na który składają się dwa ponumerowane arkusze na odpowiednim podkładzie geodezyjnym w skali 1:2000, zawarty w granicach obszaru objętego planem, wraz z informacjami i oznaczeniami obrazującymi ustalenia niniejszego planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone na rysunku planu i stanowiące ustalenie planu;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony numerem porządkowym i symbolem literowym, odpowiadającym temu przeznaczeniu, zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie – główny sposób zagospodarowania terenu, któremu muszą być podporządkowane inne funkcje;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, inny niż podstawowe, który został dopuszczony jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 7) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć zespół budynków obejmujący wiejski dom mieszkalny i budynki gospodarstw rolniczych, położone w obrębie jednego podwórza, powstający w gospodarstwie rolnym o areale nie mniejszym niż 1ha użytków rolnych;
- 8) **budynkach gospodarstw rolniczych** – należy przez to rozumieć budynki i budowle rolnicze powstające w zabudowie zagrodowej, które stanowią zorganizowaną całość wraz z budynkiem mieszkalnym np. budynki gospodarcze, inwentarskie, magazynowe, garaże, silosy, zbiorniki, płyty obornikowe, wiaty na potrzeby gospodarcze oraz budynki pomocnicze: wiaty, sauny, altany i deszczochrony dla potrzeb agroturystyki itp.;
- 9) **budynkach i budowlach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki i budowle uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu np. budynki gospodarcze, magazynowe, garaże, altany, deszczochrony, wiaty na potrzeby gospodarcze i rekreacyjne itp.;
- 10) **działce budowlanej** – należy stosować definicję zawartą w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) **całkowitej powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych na działce budowlanej, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej; do powierzchni zabudowy zalicza się również prześwity, przejścia, zadaszenia oraz inne elementy budynku mające oparcie na ziemi oraz wiaty i deszczochrony;
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy projektowanego budynku, takie jak: podesty, tarasy, balkony, wykusze, schody wyrównawcze, pochylnie, itp.; linia ta nie dotyczy elementów małej architektury;

- 13) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność o charakterze usługowym, nie powodującą uciążliwości, szczególnie dla środowiska i zdrowia ludzi; za usługi uciążliwe uznaje się wszelkie rodzaje działalności zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) **usługi rzemieślnicze** - działalność o charakterze drobnej wytwórczości, małego zakładu produkcyjnego prowadzonego przez wytwórcę, który wytwarza własne wyroby stanowiące już efekt finalny;
- 15) **powierzchni sprzedażowej** – należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno - użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnię magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.);
- 16) **linii 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną lub kablową linię elektroenergetyczną 110 kV;
- 17) **pas technologiczny linii 110 kV** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości ustalonej zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 18) **oś linii** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii 110 kV;
- 19) **strefa kontrolowana gazociągu** – należy przez to rozumieć wyznaczony obszar po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmuje się transportem gazu ziemnego podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu;
- 20) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje ochronne, ograniczającą rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu oraz oddzielającą funkcjonalnie i optycznie, stanowiącą pas zwartej zieleni w formie zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów (w tym zimozielonych);
- 21) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć roślinność przekraczającą wysokość 5,0 m od poziomu terenu;
- 22) **ogród działkowy** – należy przez to rozumieć wydzielony obszar gruntu przeznaczony pod uprawy ogrodowe oraz służący do rekreacji i wypoczynku indywidualnego, bez prawa zamieszkiwania.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 7. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 2) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 3) teren zieleni nieurządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **Zn**;
- 4) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZDo**;
- 5) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**;
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**;
- 7) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;
- 8) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 9) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem **MNU**;

- 10) teren górniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **PG**;
- 11) teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **G**;
- 12) tereny drogi publicznej w ciągu drogi ekspresowej S61, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-S**;
- 13) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-G**;
- 14) tereny drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-L**;
- 15) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolami **KD-D**;
- 16) tereny publicznego ciągu komunikacyjnego, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**;
- 17) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w razie potrzeby przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

**§ 8. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe;
- 5) granice zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;
- 6) projektowany gazociąg ze strefą kontrolowaną;
- 7) linia 110 kV wraz z pasem technologicznym;
- 8) granice udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego.

2. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

3. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii.

## **Rozdział 2.**

### **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

**§ 9. 1.** Podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

2. Obiekty budowlane, których realizacja nie wymaga pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, należy realizować wyłącznie na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę lub na terenach z dopuszczeniem zabudowy, zgodnie z zasadami określonymi w planie.

3. Zasady kształtowania zabudowy dla poszczególnych terenów zawarto w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 13.

4. Obiekty małej architektury, tablice i urządzenia reklamowe oraz ogrodzenia winne spełniać następujące wymagania:

- 1) gabaryty ogrodzeń: wysokość od strony dróg nie może przekroczyć 1,5 m; wymagana jest ażurowość ogrodzeń w stopniu nie mniejszym niż 50% powierzchni; ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z murów pełnych i betonowych, prefabrykowanych przęseł ogrodzeniowych;



- 2) powierzchnia informacyjna tablic i urządzeń reklamowych w tym reklam dwustronnych, nie może przekraczać 1,5 m<sup>2</sup>; wysokość reklam nie może przekraczać 2,5 m;
- 3) standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane: ustala się możliwość stosowania materiałów tradycyjnych oraz współczesnych rozwiązań technologicznych, w sposób jednolity w granicach inwestycji;
- 4) usytuowanie wolnostojących reklam musi być zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz przepisami prawa budowlanego.

5. Pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarto są w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 13.

6. Nie wyznacza się miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

### **Rozdział 3.**

## **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU**

**§ 10. 1.** Obszar objęty planem położony jest poza formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska i przyrody poprzez:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 2) nakaz rozwiązania gospodarki wodno - ściekowej w sposób nieszkodliwy dla środowiska, poprzez budowę systemu kanalizacyjnego i odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków;
- 3) realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska, dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ustala się, że:

- 1) tereny określone w § 7 ust. 1 pkt 7 zalicza się do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny określone w § 7 ust. 1 pkt 8, 9 zalicza się do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

3. Dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progową poziomu hałasu należy określać zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

4. Eksploatację kruszywa „Zielone Kamedulskie 2” należy prowadzić zgodnie z koncesją na wydobywanie wydaną przez Marszałka Województwa Podlaskiego, określającą warunki wydobywania w technologii ograniczającej ujemny wpływ na środowisko. Wszelkie ponadnormatywne wpływy dotyczące robót górniczych muszą zamknąć się w granicach terenu górniczego.

5. Ustala się ochronę zieleni naturalnej towarzyszącej zabudowie, którą należy traktować jako ważny element izolacji akustycznej, poprawy krajobrazu i mikroklimatu.

6. Chów i hodowla zwierząt w zabudowie zagrodowej może być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania krajobrazu:

- 1) zakłada się rozwój terenów zabudowy w harmonii z wykształconym układem przestrzennym wsi, z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego;
- 2) zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę powinno nawiązywać do zagospodarowania terenów sąsiednich oraz harmonizować z otaczającym krajobrazem;

- 3) przy wznoszeniu nowych obiektów budowlanych należy zachować właściwą skalę i charakter zabudowy - stosować tradycyjne formy architektoniczne charakterystyczne dla tego obszaru - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.

#### **Rozdział 4.**

### **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

§ 11. 1. Na terenach objętych planem nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

2. W granicach opracowania planu znajdują się zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne na obszarze AZP 17-83 (zgodnie z Archeologicznym Zdjęciem Polski AZP), objęte ochroną na podstawie niniejszego planu:

- 1) nr na obszarze 93, nr w miejscowości 1 – ślad osadnictwa;
- 2) nr na obszarze 94, nr w miejscowości 2 – ślad osadnictwa;
- 3) nr na obszarze 95, nr w miejscowości 3 – ślad osadnictwa.

3. Na zewidencjonowanych stanowiskach archeologicznym należy ściśle przestrzegać zasad określonych w art. 31 ust 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w niezbędnym dla zachowania dziedzictwa archeologicznego, zakresie zabezpieczenia interesu narodowego przy wszelkich pracach ziemnych lub mogących dokonać zmian w dotychczasowym charakterze tej przestrzeni.

4. W przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **Rozdział 5.**

### **WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

§ 12. 1. Za tereny przestrzeni publicznych uznaje się tereny komunikacyjne oznaczone symbolami KD-S, KD-G, KD-L, KD-D, KD.

2. W zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, oświetlenia terenu, zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej, miejsc postojowych i parkingowych oraz obiektów małej architektury.

3. Niezabudowane i nieutwardzone powierzchnie przestrzeni publicznych, należy zagospodarować zielenią urządzoną. Sposób zagospodarowania powierzchni przestrzeni publicznej – terenów oznaczonych symbolami KD-S, KD-G, w zakresie zagospodarowania zielenią określi zarządca drogi.

4. Pozostałe wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określono w ustaleniach szczegółowych, dotyczących terenów wymienionych w ust. 1.

#### **Rozdział 6.**

### **GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA**

§ 13. 1. W granicach opracowania planu znajdują się tereny udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego (piasku ze żwirem): „Zielone Kamedulskie 2” oraz „Potasznia I”.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują przepisy odrębne dotyczące złóż kruszywa naturalnego, w tym ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

3. Na terenie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Zielone Kamedulskie 2” ustala się teren górniczy, oznaczony symbolem 34PG, dla którego obowiązują przepisy odrębne, w tym ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Granice i sposoby zagospodarowania terenu górniczego określono na rysunku planu i w § 33 niniejszej uchwały.

4. W granicach niniejszego planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

5. W granicach niniejszego planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego.

6. Ustalenia dotyczące urządzeń melioracyjnych:

- 1) zabrania się niszczenia lub uszkodzania urządzeń melioracji wodnych;
- 2) wszelkie przekształcenia systemu melioracji wymagają uzyskania pozwolenia wodno prawnego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

## **Rozdział 7.**

### **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY**

**§ 14.** 1. Szczególne warunki i ograniczenia wynikające z lokalizacji drogi publicznej w ciągu krajowej drogi ekspresowej S61, określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów oznaczonych symbolami: 1KD-S, 2KD-S oraz 2R, 5R, 6R, 7R, 8ZL, 15RM, 19RM, 23MW, 26U, 27U, 28U, 29U, 30U, 32U, 35G, 3KD-G, 4KD-L, 5KD-L, 6KD-D, 10KDW.

2. Szczególne warunki i ograniczenia wynikające z lokalizacji linii 110kV wraz z pasem technologicznym określono w § 15 ust. 2 i § 19 niniejszej uchwały.

3. Szczególne warunki i ograniczenia wynikające z lokalizacji gazociągu ze strefą kontrolowaną określono w § 15 ust. 3 i § 20 niniejszej uchwały.

4. Szczególne warunki i ograniczenia wynikające z ustanowienia terenu górniczego, oznaczonego symbolem 34PG, określono w § 33 niniejszej uchwały przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin;
- 2) eksploatację złoża kopaliny należy prowadzić zgodnie z wydaną koncesją, przy zapewnieniu bezpieczeństwa powszechnego, w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny;
- 3) podejmujący eksploatację jest obowiązany przedsięwziąć środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony stosunków wodnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze;
- 4) nakazuje się wykorzystanie frakcji kopalin nie spełniających wymogów handlowych powstałych w procesie wydobywania do rekultywacji;
- 5) zakazuje się składowania w wyrobisku i wykorzystywania do rekultywacji jakichkolwiek odpadów z zewnątrz.

5. Szczególne warunki i ograniczenia związane z lokalizacją lotniska w Suwałkach:

- 1) na obszarze w granicach planu obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Suwałki oraz ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących lotnictwa cywilnego;

2) dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, w tym m.in. napowietrznych linii i masztów usytuowanych w powierzchni podejścia obowiązują dodatkowe ograniczenia m.in. obiekty te powinny być niższe, o co najmniej 10m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające (wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.).

6. W granicach planu nie ma możliwości lokalizacji zabudowy o wysokości 50 m i więcej. Wymiary obiektów budowlanych nie mogą naruszać wyznaczonych w otoczeniu lotniska powierzchni ograniczających, określających maksymalne dopuszczalne wysokości zabudowy – wymiary obiektu budowlanego obejmują także umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg i linii kolejowych – również ich skrajnie.

7. Ustalenia w zakresie przepisów o ochronie przeciwpożarowej:

- 1) zabudowę należy realizować i użytkować zgodnie z przepisami budowlanymi;
- 2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków i budowli;
- 3) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 4) istniejąca i projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.

8. Ustalenia w zakresie przepisów o obronie cywilnej:

- 1) przygotowanie budowli ochronnych dla ludności – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi obrony cywilnej;
- 2) stacje transformatorowe dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 3) układ dróg powinien spełniać następujące warunki:
  - a) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
  - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
  - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

## **Rozdział 8.**

### **ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**§ 15. 1.** Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów dróg oznaczonych symbolami: KD-S, KD-G, KD-L, KD-D, KD oraz KDW.

2. W granicach planu, zlokalizowana jest istniejąca linia 110 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z zapisami § 19 niniejszej uchwały.

3. W granicach planu, ustala się lokalizację projektowanej trasy gazociągu, zgodnie z zapisami § 20 niniejszej uchwały. Ustala się możliwość realizacji gazociągów w liniach rozgraniczających wszystkich gminnych dróg publicznych i niepublicznych na potrzeby gazyfikacji Gminy Suwałki, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim winny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie: określonymi Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. (Dz. U. z 04.06.2013 r. poz. 640); w przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami. W liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych należy zarezerwować trasy dla projektowanej sieci gazowej. Dodatkowo ustala się:

- 1) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu średniego ciśnienia;

- 2) dla budownictwa zagrodowego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;
- 3) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic znalazłyby się pod jezdnią należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię;
- 4) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody.

4. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, o ile ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 13 nie stanowią inaczej.

5. Realizacja infrastruktury technicznej na poszczególnych terenach musi być zgodna z przepisami odrębnymi i nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

6. System zaopatrzenia w media terenów budowlanych, wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznych na terenach wyznaczonych niniejszym planem oraz budowy nowej infrastruktury technicznej (przewodów i urządzeń sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, telefonicznej, teleinformatycznej itp.).

7. Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu, w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Dopuszcza się montaż na dachach i elewacjach budynków mikroinstalacji czyli urządzeń i innych elementów infrastruktury związanych z konwersją energii promieniowania słonecznego na ciepło lub energię elektryczną (np. ogniwa fotowoltaiczne i kolektory słoneczne) o mocy do 40kW.

9. Przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodnie z obowiązującymi normami.

10. Linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w gminnych ciągach komunikacyjnych oraz na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

11. Dla terenów bez dostępu do sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się rozwiązania indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Nie ogranicza się możliwości realizacji inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z sieciami szerokopasmowymi, zgodnie z przepisami o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, pod warunkiem przestrzegania pozostałych zapisów planu.

13. Zasady usuwania odpadów określają przepisy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

14. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren własnych nieruchomości inwestora;
- 3) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczania, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;
- 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3.

15. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych lub komunalnych ustala się:

- 1) usuwanie nieczystości płynnych do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej wybudowania do instalacji indywidualnych t.j. przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych zbiorników;
- 2) zakaz wprowadzania oczyszczonych i nieoczyszczonych ścieków na tereny dróg znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie;
- 3) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na teren dróg: krajowej i wojewódzkiej oraz korzystania z drogowych urządzeń odwadniających.

16. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- a) ogrzewanie budynków planuje się w oparciu o zbiorcze lub indywidualne źródła ciepła, spełniające wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza,
- b) preferuje się źródła ciepła nie emitujące zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna, pompy ciepła) lub źródła ciepła opalane biomasą, olejem lub gazem.

## **Rozdział 9.**

### **SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

§ 16. 1. Ustala się, że tereny, dla których plan zmienia przeznaczenie, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenów objętych planem a nie przeznaczonych pod zabudowę, na cele związane z budową dróg publicznych.

3. Po zakończeniu robót budowlanych, o których mowa w ust. 2, w części nie zajętej przez obiekty i urządzenia komunikacyjne, ustala się obowiązek bezzwłocznego przywrócenia terenu do stanu zgodnego z jego dotychczasowym użytkowaniem lub przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

## **Rozdział 10.**

### **STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.**

§ 17. Dla nieruchomości w granicach planu, dla których w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, ustala się stawkę procentową wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

## **Rozdział 11.**

### **GRANICE TERENÓW ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM**

§ 18. 1. Ustala się granice obszaru inwestycji celu publicznego obejmującego fragment „Obwodnicy Suwałk” w ciągu drogi ekspresowej S61 o przebiegu „S8 (Ostrów Mazowiecka) – Łomża – Stawiski – Szczuczyn – Ełk – Raczki – Suwałki – Budzisko – granica państwa (Kowno)”, obejmujący wyznaczone na rysunku planu tereny: 1KD-S, 2KD-S. Granice tych terenów stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOŚ-II.4200.1.2011.DK z dnia 17.10.2011 r. następujące tereny mogą być zajęte na cele związane z budową drogi ekspresowej: R, ZL (zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych), w części tereny dróg: KD-G, KD-L, KD-D, KDW oraz w części terenów oznaczonych symbolami RM, MW, U, G.

2. Tereny wskazane w ust. 1 wchodzą w zakres inwestycji związanej z budową drogi publicznej w ciągu krajowej drogi ekspresowej S61. Dopuszcza się zmianę linii rozgraniczających tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, na podstawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, uzyskanego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

3. W granicach terenów oznaczonych symbolami 1KD-S, 2KD-S zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz umieszczania reklam.

**§ 19. 1.** W granicach terenu objętego planem przebiega napowietrzna linia 110 kV relacji: stacja 110/20 kV Hańcza - stacja 110/20 kV Strefa Suwałki. Dla linii napowietrznej WN 110 kV wyznacza się strefę uciążliwości o ograniczonym użytkowaniu o szerokości ustalonej zgodnie z przepisami odrębnymi, gdzie dopuszczalna jest lokalizacja budynków przy spełnieniu wymagań określonych w obowiązujących przepisach i normach. Planowane w sąsiedztwie linii 110 kV obiekty muszą spełniać normy i przepisy regulujące odległości obiektów od linii elektroenergetycznych a sposób ich budowy musi być zgodny z przepisami odrębnymi.

2. Zasady przebudowy i budowy linii 110 kV określają przepisy odrębne.

3. W granicach pasa technologicznego linii 110 kV:

- 1) zakazuje się realizacji nasadzeń zieleni wysokiej;
- 2) obiekty budowlane należy lokalizować w oparciu o przepisy odrębne, w szczególności dotyczące odległości od linii elektroenergetycznych oraz przy zachowaniu normatywnych obostrzeń zapewniających bezpieczeństwo ruchu drogowego na drogach publicznych i wewnętrznych.

4. Nakazuje się użytkowanie nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 20. 1.** Ustala się przebieg projektowanego gazociągu do transportu gazu ziemnego, wraz ze strefą kontrolowaną szerokości 12 m, który stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

2. Zasady budowy gazociągu, w tym warunki dotyczące skrzyżowań gazociągu, określają przepisy odrębne.

3. Ustalenia dla strefy kontrolowanej, na okres użytkowania gazociągu:

- 1) należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie;
- 2) nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania, w tym m.in. zakazuje się lokalizowania parkingów dla samochodów oraz sadzenia drzew i krzewów;
- 3) obowiązują pozostałe ustalenia określone przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 12.**

### **SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM**

**§ 21. 1.** Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości.

2. Szczegółowe zasady i warunki podziału poszczególnych nieruchomości zawarto w Rozdziale 13, w ustaleniach szczegółowych dla wyznaczonych w planie terenów.

3. Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej, rozumianego zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

### **Rozdział 13.**

## **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

**§ 22. 1. Ustala się tereny rolnicze**, oznaczone symbolami: **1R** (o powierzchni około 7,26 ha), **3R** (o powierzchni około 7,79 ha), **4R** (o powierzchni około 7,28 ha), **7R** (o powierzchni około 12,87 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) obowiązek rolniczego wykorzystania terenu;
- 2) obowiązek konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dopuszczenia ustalonego w § 16 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia zawarte w ustaleniach § 13 i § 14 niniejszej uchwały stosować odpowiednio.

3. Na terenach rolniczych dopuszcza się:

- 1) lokalizację nowej zabudowy zagrodowej, na warunkach podanych w § 6 ust. 1 pkt 7 niniejszej uchwały oraz:
  - a) w stosunku do obiektów zabudowy zagrodowej, stosować odpowiednio ustalenia dotyczące warunków i zasad zagospodarowania terenów oraz warunków i zasad kształtowania zabudowy zawarte w § 27 niniejszej uchwały,
  - b) zabudowę lokalizować w odległości nie mniejszej niż 10 m od dróg publicznych;
- 2) lokalizację urządzeń melioracji wodnych;
- 3) lokalizację nowych dróg gospodarczych;
- 4) przebieg nowego uzbrojenia terenu;
- 5) możliwość podziałów geodezyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.

4. W związku z lokalizacją drogi ekspresowej S61, na terenie oznaczonym symbolem 7R obowiązują ustalenia §18 niniejszej uchwały.

5. Na terenach oznaczonych symbolami 1R, 3R zlokalizowana jest istniejąca linia 110 kV z pasem technologicznym, na których obowiązują ustalenia zawarte w § 19 niniejszej uchwały.

6. Na terenie oznaczonym symbolem 4R, znajdują się zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 2, 3 i 4 niniejszej uchwały.

**§ 23. 1. Ustala się tereny rolnicze**, oznaczone symbolami: **2R** (o powierzchni około 2,75 ha), **5R** (o powierzchni około 2,24 ha), **6R** (o powierzchni około 1,64 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) obowiązek rolniczego wykorzystania terenu z zachowaniem ustaleń zawartych w § 18 niniejszej uchwały;
- 2) zakaz lokalizowania zabudowy na cele rolnicze oraz tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dopuszczenia ustalonego w § 16 ust. 2 i 3 niniejszej uchwały;
- 3) możliwość podziałów geodezyjnych zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

3. Na terenach oznaczonych symbolami 2R, 5R ustalono przebieg projektowanego gazociągu wraz ze strefą kontrolowaną, na którym obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 3 i § 20 niniejszej uchwały.

**§ 24. 1. Ustala się tereny lasów**, oznaczone symbolami **8ZL** (o powierzchni około 0,99 ha), **9ZL** (o powierzchni około 0,34 ha), **10ZL** (o powierzchni około 0,35 ha).



2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się ochronę zieleni naturalnej, którą należy traktować jako ważny element izolacji akustycznej, poprawy krajobrazu i mikroklimatu.

3. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję izolacyjną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się nakaz utrzymywania zieleni w formie uporządkowanej poprzez stosowanie niezbędnych cięć i wyrębów pielęgnacyjnych oraz prowadzenie nasadzeń.

5. W związku z lokalizacją drogi ekspresowej S61, na terenie oznaczonym symbolem 8 ZL obowiązują ustalenia §18 niniejszej uchwały z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów leśnych.

6. Nie przewiduje się podziału geodezyjnego terenów.

**§ 25. 1. Ustala się teren zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem 11Zn (o powierzchni około 0,32 ha).**

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się ochronę zieleni naturalnej, którą należy traktować jako ważny element izolacji akustycznej, poprawy krajobrazu i mikroklimatu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się nakaz wprowadzenia i utrzymywania zieleni w formie uporządkowanej poprzez stosowanie niezbędnych cięć pielęgnacyjnych oraz prowadzenie nasadzeń służących jako zieleni izolacyjna. Dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 9 ust. 4 niniejszej uchwały.

4. W zakresie podziałów terenów Zn dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej.

**§ 26. 1. Ustala się teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 12ZDo (o powierzchni około 5,48 ha).**

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - tereny upraw ogrodowych wraz obiektami i urządzeniami obsługi technicznej oraz urządzeniami komunikacji wewnętrznej i urządzeniami infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 10%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 80%;
- 3) ustala się maksymalną i minimalną intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,1,
  - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,05;
- 4) obowiązuje zagospodarowanie terenu związane z wypoczynkiem i rekreacją oraz upraw ogrodniczych na własne potrzeby użytkowników, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną;
- 5) obowiązuje zakaz wprowadzania funkcji mieszkalnych;
- 6) dopuszcza się lokalizację altan działkowych lub obiektów gospodarczych związanych z użytkowaniem terenu;
- 7) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 5KD-L;

- 8) obowiązuje lokalizacja miejsc parkingowych w granicach terenu, w ilości min. 0,5 miejsca postojowego przypadające na 1 działkę;
- 9) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące i projektowane pieszo-jezdne ciągi komunikacyjne, z zachowaniem idei spójnego układu transportowego z podłączeniem do gminnej drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KD-L i drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 10KDW;
- 10) dopuszcza się lokalizację budynków i budowli na granicy działek.

4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy altan działkowych, obiektów gospodarczych związanych z użytkowaniem ogrodów działkowych:

- 1) obowiązuje ograniczenie powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>;
- 2) wysokość ogranicza się do 1 kondygnacji nadziemnej;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy do 5,0 m;
- 4) dachy o nachyleniu do 35°, pokrycie dachów materiałami w stonowanej kolorystyce zieleni, czerni, antracytu lub naturalnych materiałów ceramicznych;
- 5) dla istniejących obiektów, w przypadku rozbudowy, przebudowy lub remontu, obowiązują zasady jak dla obiektów nowych.

5. Zasady i warunki podziału, scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz podziału terenu na działki budowlane;
- 2) dopuszcza się podział terenu celem wydzielenia ciągów pieszo - jezdnych i parkingów;
- 3) dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni min. 500 m<sup>2</sup> z wymogiem zapewnienia im dostępu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

**§ 27. 1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami 13RM (o powierzchni około 2,94 ha), 14RM (o powierzchni około 4,95 ha), 15RM (o powierzchni około 0,33 ha), 16RM (o powierzchni około 1,73 ha), 17RM (o powierzchni około 0,93 ha), 18RM (o powierzchni około 2,12 ha), 19RM (o powierzchni około 0,17 ha), 20RM (o powierzchni około 1,10 ha).**

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) lokalizację wolnostojących budynków mieszkalnych oraz budynków gospodarstw rolniczych wraz z urządzeniami komunikacji wewnętrznej i urządzeniami infrastruktury technicznej – zgodnie z zasadami i warunkami zawartymi w ust. 3 i 4;
- 2) możliwość realizacji budynków i budowli pomocniczych o powierzchni nie przekraczającej 150m<sup>2</sup>;
- 3) w związku z lokalizacją drogi ekspresowej S61, na terenach oznaczonych symbolami 15RM, 19RM, obowiązują ustalenia §18 niniejszej uchwały.

3. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 3) ustala się maksymalną i minimalną intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
  - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,05;
- 4) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem 19RM ustala się obsługę komunikacyjną z dodatkowej jezdni realizowanej w pasie drogi ekspresowej S61 oznaczonej symbolem 1KD-S,
  - b) dla terenu oznaczonego symbolem 20RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej, nieobjętej ustaleniami niniejszego planu, zlokalizowanej na terenie miasta Suwałki,
  - c) dla pozostałych terenów ustala się obsługę komunikacyjną z gminnej drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KD-L oraz drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 9KDW;
- 5) ustala się konieczność zapewnienia nie mniej niż 2 miejsc postojowych na samochody osobowe na terenie działki budowlanej;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz w minimalnej odległości:
- a) 15 m od linii rozgraniczającej drogi ekspresowej S61 oznaczonej symbolem 1KD-S,
  - b) 10 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 3KD-G,
  - c) 5m od linii rozgraniczających pozostałych dróg;
- 7) budynki gospodarstw rolniczych należy lokalizować w głębi działek budowlanych z uwzględnieniem przepisów budowlanych;
- 8) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy.

#### 4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych ogranicza się do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem; w budynkach istniejących dopuszcza się dodatkowo adaptację poddasza na cele użytkowe;
- 2) wysokość budynków gospodarstw rolniczych ogranicza się do 1 kondygnacji nadziemnej, z dopuszczeniem poddasza użytkowego przeznaczonego na cele gospodarcze;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy do 11,0 m;
- 5) maksymalne wysokości budynków:
  - a) mieszkalnych do 9,5 m,
  - b) gospodarstw rolniczych do 11,0 m,
  - c) w przypadku rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych o wysokości przekraczającej 9,5 m – istniejąca wysokość budynku jest nieprzekraczalna,
  - d) wysokość budowli rolniczych należy dostosować do wymogów technologicznych,
  - e) sposób pomiaru wysokości budynków zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) w budynkach mieszkalnych należy stosować dwuspadowe, równopołaciowe wysokie dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 40° do 45°, z dopuszczeniem elementów dobudowanych takich jak: ganek, zadaszony taras, lukarny garaż itp. z kątem nachylenia połaci harmonizującym z formą architektoniczną budynku;
- 7) na budynkach gospodarstw rolniczych należy stosować dwuspadowe, równopołaciowe wysokie dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°;
- 8) gabaryty budynków gospodarstw rolniczych winny harmonizować z budynkiem mieszkalnym zlokalizowanym na działce budowlanej;
- 9) na budynkach i budowlach pomocniczych, których powierzchnia zabudowy nie przekroczy 15 m<sup>2</sup>, dopuszcza się zastosowanie dachów o indywidualnych formach;

- 10) należy stosować pokrycia dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni oraz cegły, jednakowe pod względem użytego materiału i koloru na wszystkich budynkach w granicach działki budowlanej;
- 11) do wystroju zewnętrznego budynków należy stosować materiały takie jak: drewno, kamień, wyroby ceramiczne oraz tynki w jasnych odcieniach pastelowych: kremowego, beżu, żółtego;
- 12) należy stosować okna o symetrycznych podziałach;
- 13) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz wymiany;
- 14) dla istniejących budynków zlokalizowanych częściowo pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a pasem drogowym, ustala się możliwość ich przebudowy, rozbudowy oraz nadbudowy, z wyjątkiem rozbudowy w kierunku drogi;
- 15) obiekty małej architektury, tablice i urządzenia reklamowe oraz ogrodzenia winne spełniać wymagania określone w § 9 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 16) zabrania się powstawania tymczasowych obiektów budowlanych niespełniających powyższych wymogów.

5. Możliwości podziału geodezyjnego terenu określają przepisy odrębne o gospodarce nieruchomościami z zachowaniem ustaleń zasad podziału zawartych w § 21 niniejszej uchwały. Dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej oraz na poszerzenia dróg publicznych lub powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.

6. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 15 niniejszej uchwały.

7. Na terenach oznaczonych symbolami 13RM, 16RM, 18RM, znajdują się zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 2, 3 i 4 niniejszej uchwały.

**§ 28. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczone symbolami **21MW** (o powierzchni około 1,05 ha), **22MW** (o powierzchni około 0,28 ha), **23MW** (o powierzchni około 0,97 ha), **24MW** (o powierzchni około 2,00 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się lokalizację: budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków i budowli pomocniczych, obiektów i urządzeń obsługi technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej i infrastruktury technicznej;
- 3) adaptuje się istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budynki i budowle pomocnicze z możliwością ich przebudowy, rozbudowy, nadbudowy. Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 4) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest lokalizacja:
  - a) wolnostojących lub wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych - obiektów o funkcji handlowej, usługowej - o powierzchni usługowej, sprzedażowej nie większej niż 400m<sup>2</sup>. Zakazuje się realizacji usług mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się funkcję mieszkalną w poddaszu lub na II kondygnacji budynków usługowych,
  - b) garaży, parkingów i placów manewrowych,
  - c) urządzeń rekreacyjnych typu: plac zabaw, obiekty sportowe, siedziska wraz z zielenią towarzyszącą i izolującą;
- 5) ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących obiektów budowlanych ze zmianą ich funkcji na budynki usługowe, handlowe.

3. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenów:

- 1) całkowita powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 60% jej powierzchni;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 20% jej powierzchni;
- 3) ustala się maksymalną i minimalną intensywność zabudowy;
  - a) maksymalna intensywność zabudowy – 2,4,
  - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,07;
- 4) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić istniejące i projektowane urządzenia komunikacji wewnętrznej, z zachowaniem idei spójnego układu transportowego z podłączeniem do gminnej drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KD-L oraz drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 10KDW;
- 5) minimalna ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych realizowana w formie parkingów lub garaży:
  - a) przy zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe,
  - b) przy zabudowie mieszkalnej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na lokal mieszkalny,
  - c) przy zabudowie usługowej, handlowej - 1 miejsce postojowe na każde 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług w obiektach budowlanych oraz 1 miejsce parkingowe na 5 osób zatrudnionych w usługach;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w minimalnej odległości 10m od linii rozgraniczającej gminnej drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KD-L;
- 7) dopuszcza się sytuowanie budynków i budowli kalenicą równoległą do istniejącej zabudowy;
- 8) dopuszcza się lokalizację budynków i budowli na granicy działek budowlanych zgodnie z przepisami budowlanymi;
- 9) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy;
- 10) należy utrzymać istniejące zadrzewienia oraz tereny zielone.

4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków:
  - a) mieszkalnych jednorodzinnych do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem,
  - b) mieszkalnych wielorodzinnych do 3 kondygnacji nadziemnych,
  - c) budynków i budowli pomocniczych oraz obiektów przeznaczenia dopuszczalnego do 1 kondygnacji nadziemnej,
  - d) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 13,0 m;
- 3) maksymalne wysokości budynków:
  - a) mieszkalnych wielorodzinnych do 13,0 m,
  - b) mieszkalnych jednorodzinnych do 9,0 m,
  - c) budynków i budowli pomocniczych oraz obiektów przeznaczenia dopuszczalnego do 8 m,
  - d) sposób pomiaru wysokości budynków zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

4) geometria dachów:

- a) na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych - dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°,
  - b) na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych – j.w. oraz dopuszcza się dachy płaskie,
  - c) na budynkach i budowlach pomocniczych oraz obiektach przeznaczenia dopuszczalnego - dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 35°, dostosowane do rodzaju pokrycia dachu,
  - d) na budynkach i budowlach pomocniczych, których powierzchnia zabudowy nie przekroczy 15 m<sup>2</sup>, dopuszcza się zastosowanie dachów o indywidualnych formach;
- 5) forma architektoniczna budynków pomocniczych winna harmonizować z budynkami przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego zlokalizowanymi na działce budowlanej;
- 6) pokrycia dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni oraz cegły jednakowe pod względem użytego materiału i koloru na wszystkich budynkach w granicach działki budowlanej;
- 7) do wystroju zewnętrznego budynków należy stosować materiały takie jak: drewno, kamień, wyroby ceramiczne oraz tynki w jasnych odcieniach pastelowych: kremowego, beżu, żółtego;
- 8) zabrania się powstawania tymczasowych obiektów budowlanych niespełniających niniejszych wymogów;
- 9) dodatkowo ustala się możliwość pozostawienia istniejących budynków w obecnym kształcie i zmiany ich sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie.

5. Ustala się zasady podziału geodezyjnego terenów - nowo wydzielane działki budowlane muszą mieć:

- 1) dostęp do drogi publicznej bezpośredni lub poprzez istniejące, projektowane urządzenia komunikacji wewnętrznej;
- 2) powierzchnię dostosowaną do skali planowanego przedsięwzięcia budowlanego;
- 3) dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej oraz na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.

**§ 29. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony symbolem **25MN** (o powierzchni około 0,83 ha).

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się lokalizację: budynków i budowli pomocniczych, obiektów i urządzeń obsługi technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej i infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w budynku mieszkalnym jednorodzinny mogą wystąpić nieuciążliwe usługi wbudowane, stanowiące do 30 % powierzchni użytkowej budynku.

3. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) całkowita powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 25 % jej powierzchni;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 60 % jej powierzchni;
- 3) ustala się maksymalną i minimalną intensywność zabudowy;
  - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,75,
  - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,05;

- 4) obsługę komunikacyjną działek budowlanych przewiduje się z przyległej drogi gminnej zlokalizowanej na terenie miasta Suwałki, nieobjętej ustaleniami niniejszego planu;
  - 5) minimalna ilość miejsc postojowych na samochody osobowe:
    - a) 2 miejsca postojowe dla funkcji mieszkalnej,
    - b) 1 miejsce postojowe na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług w budynku mieszkalnym;
  - 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości: 10m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej, oznaczonej symbolem 3KD-G oraz 5m od linii rozgraniczającej drogi gminnej nieobjętej ustaleniami niniejszego planu, zlokalizowanej na terenie miasta Suwałki;
  - 7) ustala się możliwość realizacji budynków i budowli pomocniczych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50 m<sup>2</sup>;
  - 8) dopuszcza się lokalizację budynków i budowli pomocniczych na granicy działek budowlanych zgodnie z przepisami budowlanymi;
  - 9) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy.
4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:
- 1) wysokość budynków mieszkalnych ogranicza się do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem;
  - 2) wysokość budynków i budowli pomocniczych ogranicza się do 1 kondygnacji nadziemnej;
  - 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy do 9 m;
  - 5) maksymalne wysokości budynków:
    - a) mieszkalnych do 9 m,
    - b) budynków i budowli pomocniczych do 7 m,
    - c) sposób pomiaru wysokości budynków zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - 6) w budynkach mieszkalnych należy stosować dwuspadowe lub wielospadowe wysokie dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°, z dopuszczeniem elementów dobudowanych takich jak: ganek, zadaszony taras, lukarny, garaż itp. z kątem nachylenia połaci harmonizującym z formą architektoniczną budynku mieszkalnego;
  - 7) główne kalenice dachów budynków mieszkalnych należy projektować wzdłuż drogi, z której przewidziano wjazd na działkę;
  - 8) na budynkach i budowlach pomocniczych należy stosować dwuspadowe lub wielospadowe wysokie dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°. Na budynkach i budowlach pomocniczych, których powierzchnia zabudowy nie przekroczy 15 m<sup>2</sup>, dopuszcza się zastosowanie dachów o indywidualnych formach;
  - 9) należy stosować pokrycia dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni oraz cegły jednakowe pod względem użytego materiału i koloru na wszystkich budynkach w granicach działki budowlanej;
  - 10) do wystroju zewnętrznego budynków należy stosować materiały takie jak: drewno, kamień, wyroby ceramiczne oraz tynki w jasnych odcieniach pastelowych: kremowego, beżu, żółtego;
  - 11) należy stosować okna o symetrycznych podziałach;

- 12) obiekty małej architektury, tablice i urządzenia reklamowe oraz ogrodzenia winne spełniać wymagania określone w § 9 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 13) zabrania się powstawania tymczasowych obiektów budowlanych niespełniających powyższych wymogów.

5. Ustalenia dotyczące podziału geodezyjnego terenu:

- 1) nowo wydzielone działki budowlane muszą spełniać następujące wymogi:
  - a) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 40 m,
  - b) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej oraz na poszerzenia dróg lub powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.

**§ 30. 1. Ustala się tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 26U (o powierzchni około 1,01 ha), 27U (o powierzchni około 1,88 ha), 30U (o powierzchni około 2,74 ha), 31U (o powierzchni około 1,51 ha), 32U (o powierzchni około 5,51 ha).**

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się lokalizację:
  - a) budynków usługowych, budynków i budowli pomocniczych,
  - b) obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu drogowego,
  - c) parkingów oraz obiektów związanych z obsługą parkingów,
  - d) obiektów i urządzeń obsługi technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się lokalizację:
  - a) obiektów budowlanych o funkcji handlowej i o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400m<sup>2</sup>,
  - b) obiektów przemysłowych, produkcyjnych, biurowych, garażowych, baz, składów lub magazynów;
- 4) dopuszcza się funkcję mieszkaniową realizowaną w poddaszu użytkowym budynków przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, pod warunkiem nie przekraczania 50% powierzchni użytkowej poddasza oraz usytuowania w odległości nie mniejszej niż 100 m od linii rozgraniczających drogi ekspresowej S61 oznaczonej symbolami 1KD-S, 2KD-S;
- 5) na terenie oznaczonym symbolem 31U, na wydzielonej działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku mieszkalnego, dla którego obowiązują ustalenia §29 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 6) w związku z lokalizacją drogi ekspresowej S61 obowiązują ustalenia §18 niniejszej uchwały, w tym w odniesieniu do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (dotyczy terenów oznaczonych symbolami 26U, 27U i 32U);
- 7) eksploatacja instalacji w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, nie może przekraczać stanów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny;
- 8) kto podejmuje działalność, która może negatywnie oddziaływać na środowisko, lub której negatywne oddziaływanie na środowisko nie jest jeszcze w pełni rozpoznane, jest obowiązany podjąć wszelkie środki zapobiegawcze mająca na celu ochronę terenów sąsiednich.

3. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:



- 1) maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%;
- 3) ustala się maksymalną i minimalną intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
  - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,05;
- 4) obsługę komunikacyjną działek budowlanych przewiduje się z dróg:
  - a) wojewódzkiej oznaczonej symbolami 3KD-G,
  - b) gminnych publicznych oznaczonych symbolami 5KD-L, 6KD-D,
  - c) wewnętrznych oznaczonych symbolami 10KDW, 11KDW,
- 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz w minimalnej odległości:
  - a) 10 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 3KD-G,
  - b) 10m od linii rozgraniczającej drogi gminnej publicznej oznaczonej symbolem 5KD-L,
  - c) 5m od linii rozgraniczającej drogi gminnej oznaczonej symbolem 6KD-D;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających drogi ekspresowej S61 oznaczonej symbolami 1KD-S, 2KD-S zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się konieczność zapewnienia nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług w budynku oraz według potrzeb i skali przedsięwzięcia;
- 8) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy;
- 9) zastosowanie zieleni wysokiej i niskiej wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz istniejącej zabudowy.

4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków ogranicza się do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem;
- 2) wysokość budynków i budowli pomocniczych ogranicza się do 1 kondygnacji nadziemnej;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: do 15,0 m;
- 5) maksymalne wysokości budynków:
  - a) przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego do 12,0 m,
  - b) budynków i budowli pomocniczych do 9,5 m,
  - c) sposób pomiaru wysokości budynków zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) należy stosować dwuspadowe lub wielospadowe wysokie dachy, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, na budynkach i budowlach pomocniczych, których powierzchnia zabudowy nie przekroczy 35 m<sup>2</sup> dopuszcza się zastosowanie dachów o indywidualnych formach;
- 7) obiekty małej architektury, tablice i urządzenia reklamowe oraz ogrodzenia winne spełniać wymagania określone w § 9 ust. 4 niniejszej uchwały;

- 8) forma architektoniczna obiektów przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego winna wynikać z rodzaju usług oraz wymagań technicznych i technologicznych, natomiast forma architektoniczna budynków i budowli pomocniczych winna harmonizować z budynkami przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 9) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg – kalenica wzdłuż lub prostopadle do linii rozgraniczającej terenów dróg, dopuszcza się sytuowanie budynków i budowli kalenicą równoległą do istniejącej zabudowy;
- 10) zabrania się powstawania tymczasowych obiektów budowlanych niespełniających niniejszych wymogów.

5. Ustala się zasady podziału geodezyjnego terenu, nowo wydzielane działki budowlane muszą mieć:

- 1) dostęp do drogi publicznej, rozumiany zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) powierzchnię nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup>;
- 3) dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej oraz na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.

**§ 31. 1. Ustala się tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **28U** (o powierzchni około 12,87 ha), **29U** (o powierzchni około 0,86 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się:
  - a) przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących obiektów budowlanych ze zmianą ich funkcji na budynki przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego oraz realizację nowej zabudowy usługowej, budynków i budowli pomocniczych,
  - b) na terenie oznaczonym symbolem 28U adaptuje się istniejący budynek mieszkalny wraz z obiektami rekreacyjno-wypoczynkowymi, z dopuszczeniem ich rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i wymiany budynku mieszkalnego,
  - c) lokalizację obiektów i urządzeń obsługi technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się lokalizację:
  - a) obiektów przemysłowych, produkcyjnych, baz, składów lub magazynów,
  - b) obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu drogowego,
  - c) parkingów oraz obiektów związanych z obsługą parkingów,
  - d) obiektów budowlanych o funkcji handlowej i powierzchni sprzedaży nie większej niż 400m<sup>2</sup>,
  - e) urządzeń związanych z konwersją energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną o mocy do 100 kW wyłącznie w formie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej na terenie oznaczonym symbolem 28U;
- 4) dopuszcza się funkcję mieszkaniową realizowaną w poddaszu użytkowym budynków przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, pod warunkiem nie przekraczania 50% powierzchni użytkowej poddasza oraz usytuowania w odległości nie mniejszej niż 100 m od linii rozgraniczających drogi ekspresowej S61 oznaczonej symbolami 1KD-S, 2KD-S;
- 5) w związku z lokalizacją drogi ekspresowej S61 obowiązują ustalenia §18 niniejszej uchwały, w tym w odniesieniu do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

- 6) eksploatacja instalacji w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, nie może przekraczać stanów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny;
- 7) kto podejmuje działalność, która może negatywnie oddziaływać na środowisko, lub której negatywne oddziaływanie na środowisko nie jest jeszcze w pełni rozpoznane, jest obowiązany podjąć wszelkie środki zapobiegawcze mające na celu ochronę terenów sąsiednich.

3. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) całkowita powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 40% jej powierzchni;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 20% jej powierzchni;
- 3) ustala się maksymalną i minimalną intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6,
  - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,10;
- 4) w zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem 28U należy uwzględnić istniejące i projektowane urządzenia komunikacji wewnętrznej, z zachowaniem idei spójnego układu transportowego z podłączeniem do gminnej drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KD-L;
- 5) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 29U przewiduje się z łącznika DW653 – DW652 (drogi serwisowej łączącej drogi wojewódzkie) zlokalizowanego na terenie miasta Suwałki, na odcinku nie stanowiącym drogi krajowej;
- 6) minimalna ilość miejsc postojowych:
  - a) 2 miejsca postojowe na samochody osobowe dla funkcji mieszkalnej,
  - b) 1 miejsce postojowe na samochód osobowy na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług w budynku usługowym,
  - c) 1 miejsce postojowe na samochód osobowy na 5 osób zatrudnionych w usługach,
  - d) miejsca postojowe na samochody ciężarowe należy realizować według potrzeb i skali przedsięwzięcia;
- 7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz w minimalnej odległości:
  - a) 10 m od linii rozgraniczającej drogi ekspresowej S61 oznaczonej symbolami 1KD-S, 2KD-S,
  - b) 10m od linii rozgraniczających drogi gminnej publicznej oznaczonej symbolami 5KD-L;
- 8) lokalizacja budynków w granicach terenu oznaczonego symbolem 28U winna uwzględniać istniejące lasy i przepisy odrębne w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 9) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy.

4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy ogranicza się do 3 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem, przy czym dla istniejącego budynku mieszkalnego ustala się dwie kondygnacje nadziemne, łącznie z użytkowym poddaszem;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy do 12m;
- 4) maksymalne wysokości budynków:
  - a) przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego do 12 m,

- b) budynków i budowli pomocniczych do 9,5 m;
- 5) należy stosować dwuspadowe lub wielospadowe wysokie dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°, dla obiektów przemysłowych, produkcyjnych, magazynowych o powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m<sup>2</sup> dopuszcza się dachy o kącie nachylenia od 25° do 35°, dostosowane do rodzaju pokrycia dachu;
  - 6) na budynkach i budowlach pomocniczych, których powierzchnia zabudowy nie przekroczy 35 m<sup>2</sup>, dopuszcza się zastosowanie dachów o indywidualnych formach;
  - 7) forma architektoniczna budynków i budowli pomocniczych winna harmonizować z budynkami przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na działce budowlanej;
  - 8) maksymalna wysokość urządzeń i obiektów związanych z konwersją energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną do 7 m;
  - 9) obiekty małej architektury, tablice i urządzenia reklamowe oraz ogrodzenia winne spełniać wymagania określone w § 9 ust. 4 niniejszej uchwały;
  - 10) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg – kalenica wzdłuż lub prostopadle do linii rozgraniczającej terenów dróg, dopuszcza się sytuowanie budynków i budowli kalenicą równolegle lub prostopadle do istniejącej zabudowy;
  - 11) zabrania się powstawania tymczasowych obiektów budowlanych niespełniających niniejszych wymogów.

5. Ustala się zasady podziału geodezyjnego terenu: nowo wydzielane działki budowlane muszą mieć:

- 1) dostęp do drogi publicznej bezpośredni lub poprzez istniejące, projektowane urządzenia komunikacji wewnętrznej;
- 2) powierzchnię nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup>;
- 3) dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej oraz na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.

**§ 32. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **33MNU** (o powierzchni około 2,64 ha).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia podstawowego, na wydzielonej działce budowlanej może być realizowany wolnostojący budynek mieszkalny jednorodzinny z usługami nieuciążliwymi, budynki i budowle pomocnicze oraz urządzenia komunikacji wewnętrznej i urządzenia infrastruktury technicznej – zgodnie z zasadami i warunkami zawartymi w ust. 3 i 4;
- 2) powierzchnia użytkowa usług w budynku mieszkalnym stanowić może nie więcej niż 50% i nie mniej niż 20% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego; budynki pomocnicze w całości mogą być przeznaczone na usługi nieuciążliwe lub rzemieślnicze;
- 3) na wydzielonej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku usługowego.

3. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 3) ustala się maksymalną i minimalną intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9,
  - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,05;

- 4) obsługę komunikacyjną przewiduje się z drogi gminnej oznaczonej symbolem 4KD-L;
- 5) ustala się konieczność zapewnienia nie mniej niż 2 miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej dla funkcji mieszkaniowej oraz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług w budynku;
- 6) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej drogi gminnej oznaczonej symbolem 4KD-L, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się możliwość realizacji budynków i budowli pomocniczych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 200m<sup>2</sup> zlokalizowanych w głębi działki budowlanej z uwzględnieniem przepisów budowlanych;
- 8) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy.

4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych z usługami, usługowych ogranicza się do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem;
- 2) wysokość budynków i budowli pomocniczych ogranicza się do 1 kondygnacji nadziemnej;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m;
- 5) maksymalne wysokości budynków:
  - a) mieszkalnych z usługami, usługowych do 10 m,
  - b) budynków i budowli pomocniczych do 8m,
  - c) sposób pomiaru wysokości budynków zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) w budynkach mieszkalnych z usługami i usługowych należy stosować dwuspadowe wysokie dachy, dopuszcza się stosowanie dachów wielospadowych, kąt nachylenia głównych połaci od 35° do 45°, z dopuszczeniem elementów dobudowanych takich jak: ganek, zadaszony taras, lukarny garaż itp. z kątem nachylenia połaci harmonizującym z formą architektoniczną budynku;
- 7) główne kalenice dachów budynków mieszkalnych z usługami, usługowych należy projektować wzdłuż drogi gminnej oznaczonej symbolem 4KD-L;
- 8) gabaryty budynków pomocniczych winny harmonizować z budynkiem mieszkalnym, usługowym na działce budowlanej;
- 9) na budynkach i budowlach pomocniczych należy stosować dwuspadowe, wysokie dachy, dopuszcza się stosowanie dachów wielospadowych, kąt nachylenia głównych połaci od 25° do 45°;
- 10) na budynkach i budowlach pomocniczych, których powierzchnia zabudowy nie przekroczy 15 m<sup>2</sup>, dopuszcza się zastosowanie dachów o indywidualnych formach;
- 11) należy stosować pokrycia dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni oraz cegły jednakowe pod względem użytego materiału i koloru na wszystkich budynkach w granicach działki budowlanej;
- 12) do wystroju zewnętrznego budynków należy stosować materiały takie jak: drewno, kamień, wyroby ceramiczne oraz tynki w jasnych odcieniach pastelowych: kremowego, beżu, żółtego;
- 13) należy stosować okna o symetrycznych podziałach;
- 14) obiekty małej architektury, tablice i urządzenia reklamowe oraz ogrodzenia winne spełniać wymagania określone w § 9 ust. 4 niniejszej uchwały;

15) zabrania się powstawania tymczasowych obiektów budowlanych niespełniających powyższych wymogów.

5. Ustalenia dotyczące podziału geodezyjnego terenu:

1) nowo wydzielone działki budowlane muszą spełniać następujące wymogi:

- a) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 50 m,
- b) powierzchnia nie mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>;

2) dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej oraz na poszerzenia dróg publicznych lub powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.

**§ 33. 1. Ustala się teren i obszar górniczy**, oznaczony symbolem **34PG** (o powierzchni około 0,65 ha).

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) eksploatację kruszywa naturalnego z obszaru górniczego przy zachowaniu przepisów odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny, oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji;
- 2) w ramach obszaru górniczego nie przewiduje się budowy obiektów zakładu górniczego lub zakładu przeróbczego;
- 3) prowadzenie eksploatacji przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa;
- 4) eksploatację złoża na zasadach i w sposób określony w przepisach Prawa geologicznego i górniczego;
- 5) prowadzenie działalności związanej z eksploatacją złoża w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości; odpowiedzialność za ewentualne szkody związane z tą działalnością regulują przepisy ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz Kodeksu Cywilnego;
- 6) prowadzenie gospodarki bezodpadowej w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych podczas eksploatacji i rekultywacji.

3. Ze względu na ochronę dóbr ustanawia się następujące minimalne szerokości pasów ochronnych:

- 1) 6,00 m od gruntów sąsiednich;
- 2) 10,00 m od terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 3) od sieci infrastruktury technicznej – zgodnie z obowiązującymi przepisami; szerokości pasów ochronnych muszą zachować ustalenia obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

4. Po wyeksploatowaniu złóż kruszywa naturalnego przewiduje się nadanie lub przywrócenie terenom zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie ich rzeźby, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp. Rekultywacja terenu prowadzona będzie w kierunku terenów leśnych.

5. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ochrona wód podziemnych i gleb przed niekontrolowanym zanieczyszczeniem ściekami;
- 2) zastosowanie zieleni izolacyjnej od uciążliwości pochodzących z pracy maszyn podczas eksploatacji kruszywa;
- 3) kruszywo w całości będzie transportowane poza granice złoża; podczas eksploatacji nie przewiduje się zagrożeń naturalnych i zjawisk geodynamicznych, mogących utrudnić prowadzenie robót górniczych;



- 4) przywrócenie morfologii terenu zbliżonej do naturalnej podczas rekultywacji;
- 5) rekultywacja winna być prowadzona systematycznie w miarę przesuwania się frontu robót wydobywczych i polegać na łagodzeniu skarp i dna wyrobiska, ukształtowaniu dna zbiornika lub nawożeniu gleby i nasadzeniu odpowiednich gatunków roślin;
- 6) ustala się godziny wydobycia 6<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>.

6. Obsługę komunikacyjną terenu 34PG zapewni droga wewnętrzna oznaczona symbolem 9KDW.

7. W razie likwidacji zakładu górniczego przedsiębiorca jest zobowiązany:

- 1) zabezpieczyć lub zlikwidować wyrobisko górnicze oraz obiekty i urządzenia zakładu górniczego;
- 2) zabezpieczyć niewykorzystaną część złoża;
- 3) przedsięwziąć niezbędne środki w celu ochrony środowiska oraz rekultywacji gruntów i zagospodarowania terenów po działalności górniczej.

8. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 15 niniejszej uchwały.

9. Nie przewiduje się podziału geodezyjnego terenu 34PG z wyjątkiem podziału geodezyjnego wynikającego z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej.

10. Na terenie oznaczonym symbolem 34PG znajduje się zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 2, 3 i 4 niniejszej uchwały.

**§ 34. 1. Ustala się teren infrastruktury technicznej - gazownictwo**, oznaczony symbolem **35G** (o powierzchni około 1,96 ha).

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna w zakresie gazownictwa;
- 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego – stacja regazyfikacji gazu LNG wraz ze stacją redukcyjno – pomiarową, orurowaniem łączącym stację gazową z siecią gazową miasta Suwałki oraz obiekty i urządzenia obsługi technicznej, urządzenia: komunikacji wewnętrznej i infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego - obiekty biurowe, garażowe, magazynowe powiązane funkcjonalnie ze stacją;
- 4) w związku z lokalizacją drogi ekspresowej S61 obowiązują ustalenia §18 niniejszej uchwały.

3. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) całkowita powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 40% jej powierzchni;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 40% jej powierzchni;
- 3) ustala się maksymalną i minimalną intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
  - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,05;
- 4) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 3KD-G oraz z drogi gminnej publicznej oznaczonej symbolem 6KD-D;
- 5) lokalizacja obiektów przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego musi uwzględniać nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;

6) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy.

4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy ogranicza się do 1 kondygnacji nadziemnej, dopuszcza się podpiwniczenia;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: do 9,0 m;
- 3) maksymalne wysokości budynków przeznaczenia dopuszczalnego do 8,0 m;
- 4) sposób pomiaru wysokości budynków zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) należy stosować dwuspadowe lub wielospadowe dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°, na budynkach, których powierzchnia zabudowy nie przekroczy 15 m<sup>2</sup>, dopuszcza się zastosowanie dachów o indywidualnych formach;
- 6) obiekty małej architektury, tablice i urządzenia reklamowe oraz ogrodzenia winne spełniać wymagania określone w § 9 ust. 4 niniejszej uchwały.

5. Nie przewiduje się podziału geodezyjnego terenu 35G z wyjątkiem podziału geodezyjnego wynikającego z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej lub powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.

**§ 35. 1. Ustala się tereny drogi publicznej w ciągu krajowej drogi ekspresowej S61, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD-S (o powierzchni około 9,58 ha) i 2KD-S (o powierzchni około 0,43 ha).**

2. Klasyfikacja techniczno-użytkowa: „S - ekspresowa”.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) część pasa drogowego – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się zmianę przebiegu linii rozgraniczających na podstawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, uzyskanego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- 3) ustala się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 15 niniejszej uchwały.

4. W pasie drogi ekspresowej S61 przewiduje się:

- 1) ilość jezdni 2;
- 2) ilość pasów ruchu 4 (2 jezdnie po 2 pasy ruchu);
- 3) szerokość pasa ruchu 3,50 m;
- 4) szerokość pasów awaryjnych 2,50 m;
- 5) szerokość poboczy gruntowych 2x0,75 m (2,20 m na odcinku stosowania barier);
- 6) szerokość pasa rozdziału o szerokości nie mniejszej niż 5,00 m (w tym opaski 2 x 0,50 m);
- 7) dodatkowe jezdnie wraz ze zjazdami na przyległe grunty jako elementy drogi ekspresowej S61;
- 8) obiekty budowlane oraz urządzenia drogowe związane z potrzebami zarządzania drogą ekspresową lub potrzebami ruchu drogowego;
- 9) urządzenia infrastruktury związane z potrzebami zarządzania drogą ekspresową lub potrzebami ruchu drogowego.

5. Zakaz odprowadzania wód z przylegających terenów do sieci odwodnienia dróg krajowych.

6. Obiekty budowlane przy drodze ekspresowej, powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni (w tym krawędzi dodatkowej jezdni), co najmniej 40 m.

7. Zabrania się umieszczania nadziemnych urządzeń liniowych, w szczególności linii energetycznej, telekomunikacyjnej, rurociągu, taśmociągu, wzdłuż pasów drogowych poza terenem zabudowy, w odległości mniejszej niż 5,0 m od granicy pasa drogowego.

8. Linia elektroenergetyczna, budowla liniowa przecinająca poprzecznie drogę lub usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi.

9. Należy stosować rozwiązania projektowe chroniące środowisko przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleb zgodnie z przepisami szczególnymi i wydaną decyzją środowiskową.

**§ 36. 1. Ustala się teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3KD-G (o powierzchni około 0,98 ha).**

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, stanowi fragment publicznej drogi wojewódzkiej nr 653 Sedranki-Bakalarzewo-Suwałki-Sejny-Poćkuny.

3. Klasyfikacja techniczno-użytkowa drogi: „G”.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 20 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) szerokość jezdni do 5.5 m;
- 3) adaptuje się istniejącą infrastrukturę techniczną z możliwością jej remontów, rozbudowy i przebudowy oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 15 niniejszej uchwały;
- 4) w związku z lokalizacją drogi ekspresowej S61 obowiązują ustalenia §18 niniejszej uchwały.

5. W granicach pasa drogowego należy zrealizować i zapewnić:

- 1) nawierzchnię jezdni;
- 2) zjazdy na przyległe drogi i tereny;
- 3) chodniki dla pieszych na terenach zabudowanych;
- 4) w zależności od potrzeb ścieżkę rowerową, obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacyjnych w oparciu o istniejący i projektowany system odwadniania;
- 6) pasy zieleni izolacyjnej;
- 7) uzbrojenie techniczne.

**§ 37. 1. Ustala się tereny drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 4KD-L (o powierzchni około 2,19 ha), 5KD-L (o powierzchni około 0,71 ha).**

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, stanowią fragment publicznej drogi gminnej nr 166505B, Zielone Kamedulskie – Wychodne.

3. Klasyfikacja techniczno-użytkowa dróg: „L”.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni do 5 m;
- 3) adaptuje się istniejącą infrastrukturę techniczną z możliwością jej remontów, rozbudowy i przebudowy oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 15 niniejszej uchwały;

4) przez teren oznaczony symbolem 4KD-L ustalono przebieg:

- a) istniejącej linii 110kV wraz z pasem technologicznym, dla których obowiązują ustalenia § 19 niniejszej uchwały,
  - b) projektowanego gazociągu wraz ze strefą kontrolowaną, na którym obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 3 i § 20 niniejszej uchwały;
- 5) w związku z lokalizacją drogi ekspresowej S61 obowiązują ustalenia zawarte w §18 niniejszej uchwały.

5. W granicach pasa drogowego należy zrealizować i zapewnić:

- 1) nawierzchnię jezdnią;
- 2) zjazdy na przyległe drogi i tereny;
- 3) chodniki dla pieszych na terenach zabudowanych;
- 4) w zależności od potrzeb ścieżkę rowerową, obiekty i urządzenia małej architektury, zatoki i wiaty autobusowe oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacyjnych w oparciu o istniejący i projektowany system odwadniania;
- 6) pasy zieleni izolacyjnej;
- 7) uzbrojenie techniczne.

6. Na terenie oznaczonym symbolem 4KD-L znajduje się zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 2, 3 i 4 niniejszej uchwały.

**§ 38. 1. Ustala się teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 6KD-D (o powierzchni około 0,16 ha).**

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, stanowi przedłużenie drogi publicznej zlokalizowanej na terenie miasta Suwałki.

3. Klasyfikacja techniczno-użytkowa drogi: „D”.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) szerokość jezdni do 5 m;
- 3) adaptuje się istniejącą infrastrukturę techniczną z możliwością jej remontów, rozbudowy i przebudowy oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 15 niniejszej uchwały;
- 4) w związku z lokalizacją drogi ekspresowej S61 obowiązują ustalenia §18 niniejszej uchwały.

5. W granicach pasa drogowego należy zrealizować i zapewnić:

- 1) nawierzchnię jezdnią;
- 2) zjazdy na przyległe drogi i tereny;
- 3) w zależności od potrzeb obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacyjnych w oparciu o istniejący i projektowany system odwadniania;
- 5) pasy zieleni izolacyjnej;
- 6) uzbrojenie techniczne.

**§ 39. 1. Ustala się tereny publicznego ciągu komunikacyjnego, oznaczone na rysunku planu symbolami 7KD (o powierzchni około 0,28 ha), 8KD (o powierzchni około 0,31 ha).**

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10,0 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) realizację inwestycji celu publicznego – gminnego publicznego ciągu komunikacyjnego do wywozu kruszywa z terenów udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego;
- 3) realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 15 niniejszej uchwały.

3. W granicach pasa drogowego należy zrealizować i zapewnić:

- 1) realizację drogi lokalnej o szerokości i nawierzchni jezdnej dostosowanej do obsługi komunikacyjnej zakładów wydobywczych i przeróbczych;
- 2) zjazdy na przyległe drogi i tereny;
- 3) realizację podtorza jednego toru drogi kolejowej wraz ze wzmocnieniem;
- 4) skrzyżowania i przejazdy z drogami, w tym z drogą kolejową;
- 5) rowy odwadniające;
- 6) pasy zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie terenów zabudowanych;
- 7) uzbrojenie techniczne.

**§ 40. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone symbolami **9KDW** (o powierzchni około 0,14 ha), **10KDW** (o powierzchni około 0,36 ha), **11KDW** (o powierzchni około 0,26 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 6 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) w związku z lokalizacją drogi ekspresowej S61, na terenie oznaczonym symbolem 10KDW obowiązują ustalenia §18 niniejszej uchwały.

3. W granicach pasa drogowego należy zrealizować i zapewnić:

- 1) nawierzchnię jezdnią w ramach ciągów pieszo-jezdnych;
- 2) zjazdy na przyległe drogi i tereny;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) infrastrukturę techniczną;
- 5) uzbrojenie techniczne.

## **Rozdział 14.** **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 41.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

**§ 42.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

**Marek Jeromin**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .../.../17

Rady Gminy Suwałki

z dnia 28 marca 2017 r.

**RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000**

Załącznik do Uchwały Nr .../.../17

Rady Gminy Suwałki

z dnia 28 marca 2017 r.

Za11-Arkusz1.pdf

Załącznik do Uchwały Nr .../.../17

Rady Gminy Suwałki

z dnia 28 marca 2017 r.

Za11-Arkusz1.pdf











Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .../.../17

Rady Gminy Suwałki

z dnia 28 marca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIECIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO  
PROJEKTU PLANU (W TYM LISTY NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU  
PLANU)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), Rada Gminy Suwałki stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 19 stycznia 2017 r. do 17 lutego 2017 r. (włącznie) oraz w terminie do dnia 06 marca 2017 roku (włącznie), nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zielone Kamedulskie w gminie Suwałki.

Przewodniczący Rady

**Marek Jeromin**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .../.../17

Rady Gminy Suwałki

z dnia 28 marca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH  
ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Zielone Kamedulskie w gminie Suwałki, w sposób następujący:

L P	RODZAJ INWESTYCJI	SPOSÓB REALIZACJI
1	rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne
2	rozbudowa sieci wodociągowej	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne
3	budowa gminnego systemu komunikacyjnego	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne

Zakłada się możliwość i celowość pozyskania wsparcia finansowego na realizację celów publicznych w zakresie uzbrojenia terenów i usprawnienia systemu komunikacyjnego.

Przewodniczący Rady

**Marek Jeromin**

**UCHWAŁA NR ...../17  
RADY GMINY SUWAŁKI  
z dnia .....2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze darowizny  
na cel publiczny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości na rzecz Powiatu Suwalskiego w drodze darowizny nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr geod. 224/4 o pow. 0,1160 ha, nr geod 225/1 o pow. 0,0022 ha, nr geod 901 o pow. 0,1268 ha oraz nr geod 902 o pow. 0,1727 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Płociczno-Tartak na cel publiczny z przeznaczeniem na budowę ścieżki rowerowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

Marek Jeromin

## **UZASADNIENIE**

### **w sprawie przekazania nieruchomości w drodze darowizny na cel publiczny**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabycia i zbycia nieruchomości.

Powiat Suwalski realizuje inwestycje przebudowy drogi powiatowej nr 1149B Suwałki – Płociczno w km 4+145 – 6+666 oraz 1148B Płociczno – Dubowo – Poddubówek w km 0+000 – 0+990 wraz z budową ścieżki rowerowej . W związku z tym Gmina przekazuje grunty o nr geod. 224/4 o pow. 0,1160 ha, o nr geod 225/1 o pow. 0,0022 ha, o nr geod 901 o pow. 0,1268 oraz o nr geod 902 o pow. 0,1727 ha położone w obrębie ewidencyjnym Płociczno-Tartak w celu realizacji w/w inwestycji tj. budowa ścieżki rowerowej.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 12 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gminy może być przedmiotem darowizny na cele publiczne innemu samorządowi.

Celem niniejszej uchwały jest nieodpłatne przekazanie Powiatowi Suwalskiemu w/w nieruchomości celem realizacji budowy ścieżki rowerowej.

**UCHWAŁA NR ...../17**

**RADY GMINY SUWAŁKI**

z dnia.....2017 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości  
położonej w obrębie ewidencyjnym Poddubówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) Rada Gminy uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 345/4 o pow. 0,3700 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Poddubówek.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Marek Jeromin**

**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR ...../17**

**RADY GMINY SUWAŁKI**

z dnia.....2017 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości  
położonej w obrębie ewidencyjnym Krzywe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) Rada Gminy uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej nr geod. 449/4 o powierzchni 0,2274 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Krzywe.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Marek Jeromin**

**UCHWAŁA Nr ...../17  
RADY GMINY SUWAŁKI  
z dnia ..... r.**

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suwałki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1610) Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suwałki.

**§ 2.** Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) tytule prawnym - należy przez to rozumieć: akt własności lokalu lub budynku przeznaczonego na cele mieszkalne, umowę najmu, dzierżawy, użyczenia lokalu lub budynku mieszkalnego, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
- 2) miesięcznym dochodzie - należy przez to rozumieć dochód, którego definicja została określona w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2017 r. poz. 180);
- 3) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

**Rozdział 2.**

**Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu.**

**§ 3. 1.** Oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób osiągających niskie dochody tzn. takich, których udokumentowany średni miesięczny dochód z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających miesiąc rozpatrzenia wniosku o przyznanie lokalu kwaterunkowego przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza:

- 1) 100% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych;
- 2) 75% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

2. Oddanie w najem lub podnajem lokalu socjalnego może nastąpić na rzecz osób pozostających w niedostatku tzn. takich, których udokumentowany średni miesięczny dochód z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających miesiąc rozpatrzenia wniosku o przyznanie lokalu socjalnego przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza:

- 1) 75% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych;
- 2) 50% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.



3. Wysokość dochodu uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu na jednego członka gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 1) 100% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych;
- 2) 75% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

### **Rozdział 3.**

#### **Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy.**

§ 4. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się, gdy przynajmniej jeden z niżej wymienionych warunków jest spełniony:

- 1) zamieszkiwanie na stałe w lokalu, w którym na jedną uprawnioną osobę przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup>, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 10 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej;
- 2) utrata mieszkania wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru;
- 3) zamieszkiwanie w lokalu nie spełniających wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 4) zamieszkiwanie w lokalu, który ze względu na jego położenie (kondygnację), wyposażenie techniczne, wielkość - nie jest odpowiedni dla najemcy lub osób wspólnie zamieszkujących z powodu schorzeń lub niepełnosprawności.

### **Rozdział 4.**

#### **Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego.**

§ 5. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, a ponadto:

- 1) stale zamieszkują na terenie Gminy Suwałki od 5 lat, spełniają warunki określone w § 3 ust. 1 i § 4 (kryterium dochodowe i mieszkaniowe);
- 2) utraciły mieszkanie w skutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru itp.;
- 3) mieszkają w lokalu niespełniającym wymogów lokalu przeznaczonego na stały pobyt ludzi.

§ 6. Pierwszeństwo najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do samodzielnego lokalu mieszkalnego i nie mogą zaspokoić potrzeb mieszkaniowych w inny sposób;
- 2) spełniają warunki określone w § 3 ust. 2;
- 3) są osobami bezdomnymi, tzn. czasowo lub trwale nie są w stanie własnym staraniem zapewnić sobie schronienia spełniającego minimalne warunki pozwalające uznać je za pomieszczenie mieszkalne;
- 4) są ofiarą przemocy w rodzinie potwierdzonej prawomocnym orzeczeniem sądowym.

§ 7. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata z możliwością jej przedłużenia na następne okresy, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej przyznanie mu lokalu socjalnego.

### **Rozdział 5.**

#### **Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.**

§ 8.1. Gmina może zaproponować zamianę lokalu w przypadku, gdy najemca nie przestrzega warunków najmu.

2. Na wniosek najemcy Gmina może dokonać zamiany na inny lokal, gdy:

1) dotychczas zajmowany lokal nie kwalifikuje jego najemcy do otrzymania dodatku mieszkaniowego ze względu na ponadnormatywną powierzchnię;

2) najemca ubiega się o zamianę na lokal o niższym standardzie;

3) najemca lub członek gospodarstwa domowego najemcy jest osobą niepełnosprawną, całkowicie niezdolną do samodzielnego poruszania się, a zajmowany lokal nie jest dostosowany do potrzeb takich osób.

§ 9.1. Najemcy po uzyskaniu uprzedniej zgody Gminy mogą dokonywać między sobą zamian wynajętych im przez Gminę lokali mieszkalnych.

2. Zamiana jest dopuszczalna, gdy jeden z lokali nie należy do Gminy pod warunkiem, że jest objęty najmem, na podstawie pisemnych wniosków.

3. Zamiana następuje przez rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów najmu, podpisanie protokołów zdawczo-odbiorczych, zawarcie nowych umów najmu na wskazane we wniosku o zamianę lokale i przejęcie ich protokołem zdawczo-odbiorczym.

4. Zgodę na dokonanie zamiany lokali wyrażają najemca oraz wszystkie osoby pełnoletnie wspólnie z nim zamieszkujące, uprawnione do zajmowania lokalu.

## **Rozdział 6.**

**Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz poddania tych spraw kontroli społecznej.**

§ 10. Sposób przyjmowania i załatwiania wniosków o zawarcie umowy najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu mieszkaniowego gminy oraz wybór osób przewidzianych do zawarcia umowy najmu w/w lokali podlega kontroli społecznej, która realizowana jest poprzez opiniowanie przedmiotowych spraw przez Komisję Społeczną Rady Gminy Suwałki.

§ 11.1. Osoba ubiegająca się o wynajęcie lokalu mieszkalnego składa wniosek o przydział mieszkania, do którego załącza oświadczenie o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922) w celu realizacji wniosku.

2. Wniosek powinien określać dotychczasowe warunki zamieszkania, wysokość dochodu przypadającego na jedną osobę oraz liczbę członków rodziny uprawnionych do zamieszkania z wnioskodawcą wraz z dokumentacją potwierdzającą dane zawarte we wniosku.

§ 12. Decyzję o wynajęciu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego podejmuje Wójt Gminy Suwałki.

2. Przed podjęciem decyzji zasięga opinii Komisji Społecznej Rady Gminy Suwałki, która pełni funkcję opiniodawczą.

3. Informacja o lokalu przeznaczonym do wynajmu i osobach, które nabyły prawo do zawarcia umowy najmu, podawana jest do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Suwałki.

## **Rozdział 7.**

**Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.**

**§ 13.** W sytuacji opuszczenia lokalu mieszkalnego przez najemcę, wynajmujący może zawrzeć umowę najmu z osobami, które pozostały w tym lokalu, gdy spełnią równocześnie wszystkie niżej wymienione warunki:

- 1) są pełnoletnie;
- 2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub innej nieruchomości;
- 3) żaden z członków rodziny ubiegającej się o zawarcie umowy najmu nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu lub innej nieruchomości;
- 4) utrzymują mieszkanie w należytym stanie;
- 5) nie mają możliwości samodzielnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.

**§ 14.** W razie śmierci najemcy, z osobami pozostałymi w lokalu, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy na podstawie art. 691 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r. poz. 459), może zostać zawarta umowa najmu, jeżeli spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) zamieszkiwały z najemcą w lokalu przez okres co najmniej 5 lat poprzedzających datę śmierci najemcy,
- 2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub innej nieruchomości zabudowanej,
- 3) nie mają możliwości samodzielnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.

**§ 15. 1.** W przypadku niespełnienia warunków określonych w § 13 i § 14, osoby o których mowa w tych przepisach, powinny opuścić i opróżnić lokal w ciągu 3 miesięcy od czasu opuszczenia go przez najemcę lub jego śmierci,

2. Do czasu opróżnienia lokalu osoby korzystające z lokalu obowiązane są do zapłaty wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z lokalu w wysokości, w jakiej najemca opłacałby czynsz i inne opłaty związane z najmem lokalu w terminach ustalonych dla płatności czynszu i tych opłat.

## **Rozdział 8.**

### **Kryteria oddawania w najem lokalu o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>.**

**§ 16.** Wynajęcie lokalu mieszkalnego, którego powierzchnia użytkowa przekracza 80 m<sup>2</sup>, może nastąpić na rzecz rodziny pozostającej w trudnych warunkach mieszkaniowych i spełniającej kryterium dochodowe określone w § 3 oraz składającej się z co najmniej 5 osób.

## **Rozdział 9.**

### **Postanowienia końcowe.**

**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województw Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**

**Marek Jeromin**

**UCHWAŁA NR ...../17  
RADY GMINY SUWAŁKI  
z dnia 28 marca 2017 roku**

**w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suwałki na lata 2017–2024**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 226, art. 227, art. 228, art. 229 i art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870) - Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Suwałki na lata 2017–2024 wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2017- 2024, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Uchwały.

**§ 2.** Określa się wykaz przedsięwzięć wieloletnich realizowanych w latach 2017-2020, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do Uchwały.

**§ 3.** Objaśnienie przyjętych wartości, stanowi Załącznik Nr 3 do Uchwały.

**§ 4.** Traci moc:

- załącznik nr 1 "Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Suwałki na lata 2017-2024" z Uchwały nr XXVII/209/16 Rady Gminy Suwałki z dnia 31 stycznia 2017 roku w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suwałki na lata 2017-2024,
- załącznik nr 2 "Wykaz przedsięwzięć wieloletnich realizowanych w latach 2017-2020" z Uchwały nr XXVI/209/16 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suwałki na lata 2017-2024.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 7.** Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Suwałki.

**Przewodniczący Rady**

**Marek Jeromin**

## Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Suwałki na lata 2017-2024

Wyszczególnienie	Dochody ogółem	z tego:									
		Dochody bieżące	w tym:						Dochody majątkowe	w tym:	
			dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	podatki i opłaty	w tym:	z subwencji ogólnej	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące		ze sprzedaży majątku	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje
						z podatku od nieruchomości					
Lp	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.3.1	1.1.4	1.1.5	1.2	1.2.1	1.2.2
Formuła	[1.1]+[1.2]										
Wykonanie 2014	33 297 350,79	28 552 256,76	4 083 037,00	64 075,15	13 248 008,32	9 254 646,62	5 416 574,00	4 890 662,77	4 745 094,03	367 919,68	4 372 355,49
Wykonanie 2015	28 842 700,19	27 445 944,00	4 537 374,00	96 300,55	13 498 916,83	9 801 582,42	4 264 089,00	4 324 051,45	1 396 756,19	190 134,57	1 194 360,77
Plan 3 kw. 2016	36 429 085,54	31 785 544,54	5 113 098,00	69 500,00	13 211 863,00	9 387 908,00	4 401 789,00	8 377 821,54	4 643 541,00	981 600,00	3 655 211,00
Wykonanie 2016	37 510 497,99	33 031 857,34	5 199 913,00	50 407,83	13 550 739,57	9 519 870,64	4 414 354,00	4 749 325,68	4 478 640,65	827 326,34	3 649 398,79
2017	38 489 372,91	36 145 515,91	5 749 629,00	47 404,00	16 290 672,00	12 253 030,00	4 420 767,00	3 826 422,91	2 343 857,00	287 969,00	2 050 000,00
2018	36 513 610,00	35 663 610,00	6 039 600,00	42 000,00	15 730 804,00	11 929 325,00	4 433 500,00	9 204 000,00	850 000,00	185 000,00	350 000,00
2019	36 926 882,00	36 376 882,00	6 341 600,00	44 100,00	15 966 767,00	12 108 264,00	4 450 000,00	9 342 000,00	550 000,00	185 000,00	350 000,00
2020	37 654 419,00	37 104 419,00	6 558 600,00	46 305,00	16 206 268,00	12 289 888,00	4 494 500,00	9 482 000,00	550 000,00	185 000,00	350 000,00
2021	38 296 508,00	37 846 508,00	6 891 500,00	48 620,00	16 449 362,00	12 474 237,00	4 539 445,00	9 624 000,00	450 000,00	85 000,00	350 000,00
2022	39 053 438,00	38 603 438,00	7 241 000,00	51 051,00	16 696 102,00	12 661 350,00	4 584 839,00	9 768 000,00	450 000,00	85 000,00	350 000,00
2023	39 825 507,00	39 375 507,00	7 608 200,00	53 603,00	16 946 544,00	12 851 270,00	4 630 687,00	9 915 000,00	450 000,00	85 000,00	350 000,00
2024	40 613 017,00	40 163 017,00	7 900 000,00	56 284,00	17 200 742,00	13 044 040,00	4 676 994,00	9 989 000,00	450 000,00	85 000,00	350 000,00

1) Wzór może być stosowany także w układzie pionowym, w którym poszczególne pozycje są przedstawione w kolumnach, a lata w wierszach.

2) Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat. W sytuacji dłuższego okresu prognozowania finansowego wzór stosuje się także dla lat wykraczających poza minimalny (4 letni) okres prognozy, wynikający z art. 227 ustawy.

3) W pozycji wykazuje się kwoty wszystkich podatków i opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego, a nie tylko podatków i opłat lokalnych.

Wyszczególnienie	Wydatki ogółem	z tego:								Wydatki majątkowe
		Wydatki bieżące	w tym:							
			z tytułu poręczeń i gwarancji	w tym:	na spłatę przejętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przekształconego na zasadach określonych w przepisach o działalności leczniczej, w wysokości w jakiej nie podlegają sfinansowaniu dotacją z budżetu państwa	wydatki na obsługę długu	odsetki i dyskonto określone w art. 243 ust. 1 ustawy	w tym:		
				gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy				odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy)	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zaciągniętych na wkład krajowy	
Lp	2	2.1	2.1.1	2.1.1.1	2.1.2	2.1.3	2.1.3.1	2.1.3.1.1	2.1.3.1.2	2.2
Formuła	[2.1] + [2.2]									
Wykonanie 2014	35 403 335,48	23 529 649,49	0,00	0,00	0,00	111 121,02	102 921,02	0,00	0,00	11 873 685,99
Wykonanie 2015	28 566 043,65	23 224 286,47	0,00	0,00	0,00	85 839,43	85 839,43	0,00	0,00	5 341 757,18
Plan 3 kw. 2016	38 885 290,54	30 727 584,54	0,00	0,00	0,00	117 650,00	111 150,00	0,00	0,00	8 157 706,00
Wykonanie 2016	35 299 268,75	27 695 423,89	0,00	0,00	0,00	44 592,96	44 592,96	0,00	0,00	7 603 844,86
2017	42 170 056,91	31 139 088,91	0,00	0,00	0,00	75 356,00	68 856,00	0,00	0,00	11 030 968,00
2018	36 363 610,00	30 738 028,00	0,00	0,00	0,00	76 700,00	71 700,00	0,00	0,00	5 625 582,00
2019	36 776 882,00	31 199 099,00	0,00	0,00	x	78 100,00	73 100,00	0,00	0,00	5 577 783,00
2020	37 504 419,00	31 667 085,00	0,00	0,00	x	79 600,00	74 600,00	0,00	0,00	5 837 334,00
2021	38 146 508,00	32 142 091,00	0,00	0,00	x	81 100,00	76 100,00	0,00	0,00	6 004 417,00
2022	38 903 438,00	32 624 223,00	0,00	0,00	x	82 600,00	77 600,00	0,00	0,00	6 279 215,00
2023	39 675 507,00	33 113 586,00	0,00	0,00	x	84 100,00	79 100,00	0,00	0,00	6 561 921,00
2024	40 463 017,00	33 610 289,00	0,00	0,00	x	85 600,00	80 100,00	0,00	0,00	6 852 728,00

4) W pozycji wykazuje się kwoty dla lat budżetowych 2013-2018.

Wyszczególnienie	Wynik budżetu	Przychody budżetu	z tego:							
			Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych	w tym:	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust.2 pkt 6 ustawy	w tym:	Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych	w tym:	Inne przychody niezwiązane z zaciąganiem długu	w tym:
				na pokrycie deficytu budżetu		na pokrycie deficytu budżetu		na pokrycie deficytu budżetu		na pokrycie deficytu budżetu
Lp	3	4	4.1	4.1.1	4.2	4.2.1	4.3	4.3.1	4.4	4.4.1
Formuła	[1] - [2]	[4.1] + [4.2] + [4.3] + [4.4]								
Wykonanie 2014	-2 105 984,69	9 720 470,38	3 214 877,32	0,00	3 005 593,06	0,00	3 500 000,00	2 105 984,69	0,00	0,00
Wykonanie 2015	276 656,54	6 456 446,00	1 523 828,42	0,00	4 932 617,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plan 3 kw. 2016	-2 456 205,00	3 155 847,10	1 756 205,00	1 756 205,00	1 399 642,10	700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2016	2 211 229,24	699 642,10	0,00	0,00	699 642,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017	-3 680 684,00	3 830 684,00	3 680 684,00	3 680 684,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5) W pozycji wykazuje się w szczególności kwoty przychodów z tytułu prywatyzacji majątku oraz spłaty pożyczek udzielonych ze środków jednostki.

Wyszczególnienie	Rozchody budżetu	z tego:					
		Spłaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych	w tym:				Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu
			w tym łączna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy	z tego:			
				kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy	kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy	kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń innych niż określone w art. 243 ustawy	
Lp	5	5.1	5.1.1	5.1.1.1	5.1.1.2	5.1.1.3	5.2
Formuła	[5.1] + [5.2]		[5.1.1.1] + [5.1.1.2] + [5.1.1.3]				
Wykonanie 2014	1 172 975,48	1 172 975,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2015	3 032 975,48	3 032 975,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plan 3 kw. 2016	699 642,10	699 642,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2016	699 642,10	699 642,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

6) W pozycji wykazuje się w szczególności wyłączenia wynikające z art. 36 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z realizacją ustawy budżetowej (Dz.U. poz. 1456 oraz z 2013 r. poz. 1199) oraz kwoty wykupu obligacji przychodowych.



Wyszczególnienie	Kwota długu	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych jednostkach zaliczanych do sektora finansów publicznych	Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy	
			Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi	Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki a wydatkami bieżącymi, pomniejszonymi o wydatki
Lp	6	7	8.1	8.2
Formuła			[1.1] - [2.1]	[1.1] + [4.1] + [4.2] - ([2.1] - [2.1.2])
Wykonanie 2014	4 932 617,58	0,00	5 022 607,27	11 243 077,65
Wykonanie 2015	1 899 642,10	0,00	4 221 657,53	10 678 103,53
Plan 3 kw. 2016	1 200 000,00	0,00	1 057 960,00	4 213 807,10
Wykonanie 2016	1 200 000,00	0,00	5 336 433,45	6 036 075,55
2017	1 050 000,00	0,00	5 006 427,00	8 837 111,00
2018	900 000,00	0,00	4 925 582,00	4 925 582,00
2019	750 000,00	0,00	5 177 783,00	5 177 783,00
2020	600 000,00	0,00	5 437 334,00	5 437 334,00
2021	450 000,00	0,00	5 704 417,00	5 704 417,00
2022	300 000,00	0,00	5 979 215,00	5 979 215,00
2023	150 000,00	0,00	6 261 921,00	6 261 921,00
2024	0,00	0,00	6 552 728,00	6 552 728,00

7) Skorygowanie o środki określone w przepisach dotyczy w szczególności powiększenia o nadwyżkę budżetową z lat ubiegłych, zgodnie z art. 242 ustawy.

8) Pomniejszenie wydatków bieżących, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z realizacją ustawy budżetowej, dotyczy lat 2013-2015.

Wyszczególnienie	Wskaźnik spłaty zobowiązań								
	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy do dochodów, bez uwzględnienia zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego i bez uwzględnienia ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok.	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy do dochodów, bez uwzględnienia zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy do dochodów, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok	Wskaźnik dochodów bieżących powiększonych o dochody ze sprzedaży majątku oraz pomniejszonych o wydatki bieżące, do dochodów budżetu, ustalony dla danego roku (wskaźnik jednoroczny)	Dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z 3 poprzednich lat)	Dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z 3 poprzednich lat)	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy
Lp	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.6.1	9.7	9.7.1
Formuła	$\frac{([2.1.1.] + [2.1.3.1.] + [5.1])}{[1]}$	$\frac{([2.1.1.] - [2.1.1.1]) + ([2.1.3.1.] - [2.1.3.1.2]) + ([5.1] - [5.1.1])}{([1] - [15.1.1])}$		$\frac{([2.1.1.] - [2.1.1.1]) + ([2.1.3.1.] - [2.1.3.1.1]) + ([5.1] - [5.1.1])}{([1] - [15.1.1])}$	$\frac{([([1.1.] - [15.1.1]) + ([1.2.1.] - [2.1.2.] - [2.1.2.2]) - [15.2])}{([1.1.] - [15.1.1])}$	średnia z trzech poprzednich lat [9.5]	średnia z trzech poprzednich lat [9.5]	[9.6] – [9.4]	[9.6.1] – [9.4]
Wykonanie 2014	3,83%	3,83%	0,00	3,83%	16,19%	0,00%	0,00%	TAK	TAK
Wykonanie 2015	10,81%	10,81%	0,00	10,81%	15,30%	0,00%	0,00%	TAK	TAK
Plan 3 kw. 2016	2,23%	2,23%	0,00	2,23%	5,60%	0,00%	0,00%	TAK	TAK
Wykonanie 2016	1,98%	1,98%	0,00	1,98%	16,43%	0,00%	0,00%	TAK	TAK
2017	0,57%	0,57%	0,00	0,57%	13,76%	12,36%	15,97%	TAK	TAK
2018	0,61%	0,61%	0,00	0,61%	14,00%	11,55%	15,16%	TAK	TAK
2019	0,60%	0,60%	0,00	0,60%	14,52%	11,12%	14,73%	TAK	TAK
2020	0,60%	0,60%	0,00	0,60%	14,93%	14,09%	14,09%	TAK	TAK
2021	0,59%	0,59%	0,00	0,59%	15,12%	14,48%	14,48%	TAK	TAK
2022	0,58%	0,58%	0,00	0,58%	15,53%	14,86%	14,86%	TAK	TAK
2023	0,58%	0,58%	0,00	0,58%	15,94%	15,19%	15,19%	TAK	TAK
2024	0,57%	0,57%	0,00	0,57%	16,34%	15,53%	15,53%	TAK	TAK

9) W pozycji wykazuje się w szczególności wyłączenia wynikające z art. 36 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z realizacją ustawy budżetowej oraz wyłączenia związane z emisją obligacji przychodowych. Identyczne wyłączenia dotyczą pozycji 9.6.1.

Wyszczególnienie	Przeznaczenie prognozowanej nadwyżki budżetowej	w tym na:	Informacje uzupełniające o wybranych rodzajach wydatków budżetowych							
		Spłaty kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych	Wydatki bieżące na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	Wydatki związane z funkcjonowaniem organów jednostki samorządu terytorialnego	Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy	z tego:		Wydatki inwestycyjne kontynuowane	Nowe wydatki inwestycyjne	Wydatki majątkowe w formie dotacji
						bieżące	majątkowe			
Lp	10	10.1	11.1	11.2	11.3	11.3.1	11.3.2	11.4	11.5	11.6
Formuła					[11.3.1] + [11.3.2]					
Wykonanie 2014	0,00	0,00	9 359 960,33	8 500 327,91	100 000,00	0,00	100 000,00	9 448 066,89	2 139 979,10	285 640,00
Wykonanie 2015	0,00	0,00	9 798 502,95	3 236 685,29	715 202,79	0,00	715 202,79	1 083 437,43	2 607 178,34	1 651 141,41
Plan 3 kw. 2016	0,00	0,00	11 636 581,33	3 816 884,00	590 400,00	0,00	590 400,00	2 289 000,00	4 232 256,00	1 636 500,00
Wykonanie 2016	0,00	0,00	10 047 305,19	3 405 871,10	590 394,63	0,00	590 394,63	2 263 172,11	3 658 316,39	1 682 356,36
2017	0,00	0,00	11 185 519,58	3 729 764,00	1 983 688,00	0,00	1 983 688,00	1 953 815,00	6 287 913,00	2 789 240,00
2018	150 000,00	150 000,00	11 126 200,00	3 915 233,00	1 739 283,00	0,00	1 739 283,00	979 283,00	4 646 299,00	0,00
2019	150 000,00	150 000,00	11 259 700,00	3 993 537,00	710 000,00	0,00	710 000,00	710 000,00	4 867 783,00	0,00
2020	150 000,00	150 000,00	11 395 800,00	4 073 408,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 837 334,00	0,00
2021	150 000,00	150 000,00	11 531 500,00	4 154 876,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 004 417,00	0,00
2022	150 000,00	150 000,00	11 669 800,00	4 237 974,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 279 215,00	0,00
2023	150 000,00	150 000,00	11 809 800,00	4 322 733,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 561 921,00	0,00
2024	150 000,00	150 000,00	11 951 500,00	4 409 188,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 852 728,00	0,00

10) Przeznaczenie nadwyżki budżetowej, inne niż spłaty kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych, wymaga określenia w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

11) W pozycji wykazuje się kwoty wydatków w ramach zadań własnych klasyfikowanych w dziale 750- Administracja publiczna w rozdziałach właściwych dla organów i urzędów jednostki samorządu terytorialnego (rozdziały od 75017 do 75023).

12) W pozycji wykazuje się wartość inwestycji rozpoczętych co najmniej w poprzednim roku budżetowym, którego dotyczy kolumna.

13) W pozycji wykazuje się wartość nowych inwestycji, które planuje się rozpocząć w roku, którego dotyczy kolumna.

Wyszczególnienie	Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy								
	Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:	Wydatki bieżące na realizację programu, projektu lub zadania wynikające wyłącznie z zawartych umów z podmiotem dysponującym środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy
		środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:		środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:			
			środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy wynikające wyłącznie z zawartych umów na realizację programu, projektu lub zadania			środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy wynikające wyłącznie z zawartych umów na realizację programu, projektu lub zadania			
Lp	12.1	12.1.1	12.1.1.1	12.2	12.2.1	12.2.1.1	12.3	12.3.1	12.3.2
Formuła									
Wykonanie 2014	314 008,97	270 995,89	270 995,89	4 372 355,49	4 211 595,08	4 211 595,08	493 369,38	411 915,93	411 915,93
Wykonanie 2015	176 669,27	169 695,08	169 695,08	1 041 360,77	1 041 360,77	1 041 360,77	203 548,37	188 491,61	188 491,61
Plan 3 kw. 2016	180 200,00	180 200,00	0,00	1 459 013,00	1 459 013,00	1 459 013,00	29 470,00	29 470,00	29 470,00
Wykonanie 2016	203 552,48	199 881,22	199 881,22	1 473 297,87	1 471 052,11	1 471 052,11	52 822,49	49 151,23	49 151,23
2017	12 200,00	10 282,16	10 282,16	0,00	0,00	0,00	176 991,00	150 350,16	150 350,16
2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

14) W pozycji 12.1.1.1, 12.2.1.1, 12.3.2, 12.4.2., 12.5.1, 12.6.1, 12.7.1 oraz 12.8.1. wykazuje się wyłącznie kwoty wynikające z umów na realizację programu, projektu lub zadania zawartych na dzień uchwalenia prognozy, a nieplanowanych do zawarcia w okresie prognozy.

Wyszczególnienie	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:	Wydatki majątkowe na realizację programu, projektu lub zadania wynikające wyłącznie z zawartych umów z podmiotem dysponującym środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	Wydatki na wkład krajowy w związku z umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy bez względu na stopień finansowania tymi środkami	w tym:	Wydatki na wkład krajowy w związku z zawartą po dniu 1 stycznia 2013 r. umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego w co najmniej 60% środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:	Przychody z tytułu kredytów, pożyczek, emisji papierów wartościowych powstające w związku z umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy bez względu na stopień finansowania tymi środkami	w tym:
		finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy			w związku z już zawartą umową na realizację programu, projektu lub zadania		w związku z już zawartą umową na realizację programu, projektu lub zadania		w związku z już zawartą umową na realizację programu, projektu lub zadania
Lp	12.4	12.4.1	12.4.2	12.5	12.5.1	12.6	12.6.1	12.7	12.7.1
Formuła									
Wykonanie 2014	5 075 277,80	4 115 621,47	4 115 621,47	1 041 109,78	1 041 109,78	1 041 109,78	1 041 109,78	0,00	0,00
Wykonanie 2015	2 287 417,31	2 040 375,11	2 040 375,11	262 098,96	262 098,96	105 336,89	105 336,89	0,00	0,00
Plan 3 kw. 2016	326 450,00	326 450,00	326 450,00	326 450,00	326 450,00	326 450,00	326 450,00	0,00	0,00
Wykonanie 2016	340 720,21	338 474,15	338 474,15	5 917,02	5 917,02	5 917,02	5 917,02	0,00	0,00
2017	3 096 540,00	2 059 343,00	354 059,00	1 063 837,64	26 640,84	1 063 837,64	89 121,84	0,00	0,00
2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

15) Przez program, projekt lub zadanie finansowane w co najmniej 60% środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, należy rozumieć także taki program, projekt lub zadanie przynoszące dochód, dla których poziom finansowania ze środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, ustala się po odliczeniu zdyskontowanego dochodu obliczanego zgodnie z przepisami Unii Europejskiej dotyczącymi takiego programu, projektu lub zadania.

Wyszczególnienie	Kwoty dotyczące przejęcia i spłaty zobowiązań po samodzielnych publicznych zakładach opieki zdrowotnej oraz pokrycia ujemnego wyniku								
	Przychody z tytułu kredytów, pożyczek, emisji papierów wartościowych powstające w związku z zawartą po dniu 1 stycznia 2013 r. umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego w co najmniej 60% środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samodzielnych zakładach opieki zdrowotnej	Dochody budżetowe z tytułu dotacji celowej z budżetu państwa, o której mowa w art. 196 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 217, z późn. zm.)	Wysokość zobowiązań podlegających umorzeniu, o którym mowa w art. 190 ustawy o działalności leczniczej	Wydatki na spłatę przejętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przekształconego na zasadach określonych w przepisach o działalności leczniczej	Wydatki na spłatę przejętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej likwidowanego na zasadach określonych w przepisach o działalności leczniczej	Wydatki na spłatę zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przejętych do końca 2011 r. na podstawie przepisów o zakładach opieki zdrowotnej	Wydatki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej
		w związku z już zawartą umową na realizację programu, projektu lub zadania							
Lp	12.8	12.8.1	13.1	13.2	13.3	13.4	13.5	13.6	13.7
Formuła									
Wykonanie 2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plan 3 kw. 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Dane uzupełniające o długu i jego spłacie						
	Splaty rat kapitałowych oraz wykup papierów wartościowych, o których mowa w pkt. 5.1., wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych	Kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków budżetu	Wydatki zmniejszające dług	w tym:			Wynik operacji niekasowych wpływających na kwotę długu ( m.in. umorzenia, różnice kursowe)
				splata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w poz. 14.3.3	związane z umowami zaliczanymi do tytułów dłużnych wliczanych do państwowego długu publicznego	wypłaty z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji	
Lp	14.1	14.2	14.3	14.3.1	14.3.2	14.3.3	14.4
Formuła							
Wykonanie 2014	1 172 975,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-414 935,79
Wykonanie 2015	3 032 975,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-41 323,94
Plan 3 kw. 2016	699 642,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2016	699 642,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11 839,91
2017	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\* Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego, oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń zostanie automatycznie wygenerowana przez aplikację wskazaną przez Ministra Finansów, o której mowa w § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 10 stycznia 2013 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej jednostki samorządu terytorialnego (Dz U poz 86, z późn zm ). Automatyczne wyliczenia danych na podstawie wartości historycznych i prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego dotyczą w szczególności także poz. 9.6.-9.6.1 i pozycji z sekcji nr 16.

\*\* Należy wskazać jedną z następujących podstaw prawnych: art. 240a ust. 4 / art. 240a ust. 8 / art. 240b ustawy określającą procedurę jaką objęta jest jednostka samorządu terytorialnego.

x - pozycje oznaczone symbolem „x” sporządza się na okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zaciągnąć zobowiązania dłużne (prognoza kwoty długu). Okres ten nie podlega wydłużeniu w sytuacji planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji. W przypadku planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji w okresie dłuższym niż okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zaciągnąć zobowiązania dłużne, informację o wydatkach z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji, wykraczających poza wspomniany okres, należy zamieścić w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej. W przypadku, gdy kwoty wydatków wynikające z limitów wydatków na przedsięwzięcia wykraczają poza okres prognozy kwoty długu to pozycje oznaczone symbolem „x” sporządza się do ostatniego roku, na który ustalono limit wydatków na realizację przedsięwzięć wieloletnich.

	16) Pozycje sekcji 15 są wykazywane wyłącznie przez jednostki samorządu terytorialnego emitujące obligacje przychodowe.
	17) Pozycje sekcji 16 wykazują wyłącznie jednostki objęte procedurą wynikającą z art. 240a lub art. 240b ustawy
Strona 11	

## Wykaz przedsięwzięć wieloletnich realizowanych w latach 2017 – 2020

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2017	Limit 2018	Limit 2019	Limit 2020	Limit zobowiązań
			od	do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				5 138 722,63	1 983 688,00	1 739 283,00	710 000,00	0,00	1 487 873,00
1.a	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.b	- wydatki majątkowe				5 138 722,63	1 983 688,00	1 739 283,00	710 000,00	0,00	1 487 873,00
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009.r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240,z późn.zm.), z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2),z tego				5 138 722,63	1 983 688,00	1 739 283,00	710 000,00	0,00	1 487 873,00
1.3.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				5 138 722,63	1 983 688,00	1 739 283,00	710 000,00	0,00	1 487 873,00
1.3.2.1	PEŁNOWYMIAROWA SALA GIMNASTYCZNA WRAZ Z ZAPLECZEM SPORTOWYM I ŁĄCZNIKIEM PRZY ISTNIEJĄCYM BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W STARYM FOLWARKU	URZĄD GMINY SUWAŁKI	2016	2018	3 601 417,00	1 953 815,00	979 283,00	0,00	0,00	0,00



L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2017	Limit 2018	Limit 2019	Limit 2020	Limit zobowiązań
			od	do						
1.3.2.2	ROZBUDOWA BUDYNKU OSP W NOWEJ WSI	URZĄD GMINY SUWAŁKI	2016	2019	972 829,00	17 873,00	460 000,00	460 000,00	0,00	937 873,00
1.3.2.3	BUDOWA CENTRUM KULTURY W TURÓWCE NOWEJ	URZĄD GMINY SUWAŁKI	2016	2019	564 481,00	12 000,00	300 000,00	250 000,00	0,00	556 000,00

**Przewodniczący Rady**

**Marek Jeromin**

**OBJAŚNIENIA DO WIELOLETNIEJ PROGNOZY FINANSOWEJ  
GMINY SUWAŁKI NA LATA 2017 – 2024**

W wieloletniej prognozie finansowej na lata 2017-2024 w budżecie roku 2017 wprowadzono zmiany polegające głównie na:

- zwiększeniu dochodów własnych z tytułu opłaty eksploatacyjnej i podatków lokalnych na 2017 rok w związku z dokonaniem wymiarem podatków dla osób fizycznych, złożeniem deklaracji przez podmioty mające osobowość prawną oraz zmianami jakie weszły w ustawie o podatkach lokalnych w życie od 1 stycznia 2017 r., o kwotę 735 900,00 zł,
- zwiększeniu wydatków inwestycyjnych w zakresie przebudowy dróg gminnych, budowy oświetlenia ulicznego oraz udzielenia dotacji na zadanie inwestycyjne dla Starostwa Powiatowego w Suwałkach na łączną kwotę 1 531 000,00 zł,
- zwiększeniu wydatków na bieżące remonty dróg o kwotę 100 000,00 zł.

W związku z prowadzonymi zmianami w budżecie 2017 roku:

- dochody bieżące wzrosły o kwotę 797 987,91 zł,
- dochody majątkowe wzrosły o kwotę 419,00 zł
- wydatki bieżące wzrosły o kwotę 139 897,91 zł,
- wydatki majątkowe wzrosły o kwotę 1 531 000,00 zł,
- przychody wzrosły o kwotę 872 491,00 zł.

Po wprowadzonych zmianach budżet roku 2017 wyniósł:

1) po stronie planowanych dochodów 38 489 372,91 zł, z tego:

- a) bieżące w wysokości 36 145 515,91 zł;
- b) majątkowe w wysokości 2 343 857,00 zł,

2) po stronie planowanych wydatków 42 170 056,91 zł, z tego:

- a) bieżące w wysokości 31 139 088,91 zł;
- b) majątkowe w wysokości 11 030 968,00 zł.

Po wprowadzonych zmianach deficyt budżetu zwiększył się o kwotę 872 491,00 zł i wyniósł 3 680 684,00 zł. Zaplanowano pokrycie deficytu budżetu nadwyżką budżetu z lat ubiegłych w

kwocie 3 680 684,00 zł oraz spłatę zobowiązań z tytułu wcześniej zaciągniętego kredytu nastąpi z wolnych środków w kwocie 150 000,00 zł.

Z przedstawionych w prognozie wartości wynika, że w latach 2017-2024 nie zostanie naruszona relacja, o której mowa w art. 243 ustawy o finansach publicznych, tj. stosunek łącznej kwoty przypadających w danym roku budżetowym spłaty rat kredytów i pożyczek wraz z należnymi w danym roku odsetkami do planowanych dochodów ogółem budżetu w latach kolejnych nie przekroczy średniej arytmetycznej z obliczonych dla ostatnich trzech lat relacji dochodów bieżących powiększonych o dochody ze sprzedaży majątku oraz pomniejszonych o wydatki bieżące, do dochodów ogółem budżetu.

Wynik operacyjny stanowiący różnicę pomiędzy dochodami bieżącym, a wydatkami bieżącymi w 2017 roku jest dodatni co oznacza, że została zachowana relacja z art. 242 ustawy o finansach publicznych.

**Przewodniczący Rady**

**Marek Jeromin**

**UCHWAŁA NR..... /17**

**RADY GMINY SUWAŁKI**

z dnia 28 marca 2017 r.

**w sprawie zmian w budżecie Gminy Suwałki na 2017 rok**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579) oraz art.212, art. 237 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870) - Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wprowadzić zmiany w planie dochodów:

- 1) zmniejszyć dochody o kwotę 11 600,00 zł - zgodnie z tabelą w załączniku nr 1;
- 2) zwiększyć dochody o kwotę 810 006,91 zł - zgodnie z tabelą w załączniku nr 1.

**§ 2.** Wprowadzić zmiany w planie wydatków:

- 1) zmniejszyć wydatki o kwotę 200 593,00 zł - zgodnie z tabelą w załączniku nr 2;
- 2) zwiększyć wydatki o kwotę 1 871 490,91 zł - zgodnie z tabelą w załączniku nr 2.

**§ 3.1.** Budżet po dokonanych zmianach wynosi:

- 1) po stronie planowanych dochodów 38 489 372,91 zł, z tego:
  - a) bieżące w wysokości 36 145 515,91 zł;
  - b) majątkowe w wysokości 2 343 857,00 zł,
- 2) po stronie planowanych wydatków 42 170 056,91 zł, z tego:
  - a) bieżące w wysokości 31 139 088,91 zł;
  - b) majątkowe w wysokości 11 030 968,00 zł,
- 3) rezerwy po dokonanych zmianach wynoszą:
  - a) ogólna w wysokości 39 000,00 zł;
  - b) celowa w wysokości 97 452,00 zł z przeznaczeniem na realizację zadań własnych z zakresu zarządzania kryzysowego;

**§ 4.1.** Deficyt budżetu wynosi 3 680 684,00 zł, który zostanie pokryty nadwyżką budżetową z lat ubiegłych w kwocie 2 808 193,00 zł.

**2.** Łączna kwota przychodów budżetu wynosi 3 830 684,00 zł oraz łączna kwota rozchodów budżetu wynosi 150 000,00 zł, zgodnie z załącznikiem nr 4.

**§ 5.** Wykaz wydatków na zadania inwestycyjne realizowanych w 2017 roku, zgodnie z załącznikiem nr 3.

**§ 6.** Dotacje celowe dla jednostek sektora finansów publicznych w 2017 roku i dotacje celowe dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w 2017 roku, zgodnie z załącznikami nr 5 i 6.

**§ 7.** Objaśnienie dokonanych zmian w budżecie stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Uchwały.

**§ 8.** Traci moc:

- załącznik nr 3 „Wykaz wydatków na zadania inwestycyjne realizowanych w 2017 roku” z Uchwały nr XXVIII/227/17 Rady Gminy Suwałki z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Suwałki na 2017 rok,
- załącznik nr 3 „Przychody i rozchody w 2017 roku” z Uchwały nr XXVII/223/17 Rady Gminy Suwałki z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Suwałki na 2017 rok,
- załącznik nr 8 „Dotacje celowe dla jednostek sektora finansów publicznych w 2017 roku” z Uchwały nr XXVII/223/17 Rady Gminy Suwałki z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Suwałki na 2017 rok,
- załącznik nr 9 „Dotacje celowe dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w 2017 roku” z Uchwały nr XXVII/223/17 Rady Gminy Suwałki z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Suwałki na 2017 rok.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 10.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 11.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy.

**Przewodniczący Rady**

**Marek Jeromin**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały nr ...../17  
Rady Gminy Suwałki  
z dnia 28 marca 2017 r.

## Zmiany w tabeli planu dochodów budżetu Gminy Suwałki w 2017 roku

§ 1. Zmniejszenie planowanych dochodów w budżecie o kwotę 11 600,00 zł, zwiększenie planowanych dochodów w budżecie o kwotę 810 006,91 zł w tym:

<b>Rodzaj:</b>		<b>Dochody związane z realizacją zadań wykonywanych na mocy porozumień z organami administracji rządowej</b>				
<b>Dział</b>	<b>Rozdział</b>	<b>Paragraf</b>	<b>Treść</b>	<b>Przed zmianą</b>	<b>Zmiana</b>	<b>Po zmianie</b>
<b>Razem:</b>				<b>1 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 500,00</b>
<b>Rodzaj:</b>		<b>Dochody związane z realizacją zadań wykonywanych na mocy porozumień między jednostkami sektora finansów publicznych</b>				
<b>Razem:</b>				<b>1 520 130,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 520 130,00</b>
<b>Rodzaj:</b>		<b>Własne</b>				
<b>Dział</b>	<b>Rozdział</b>	<b>Paragraf</b>	<b>Treść</b>	<b>Przed zmianą</b>	<b>Zmiana</b>	<b>Po zmianie</b>
<b>010</b>			<b>Rolnictwo i łowiectwo</b>	<b>22 612,00</b>	<b>250,00</b>	<b>22 862,00</b>
	01095		Pozostała działalność	22 612,00	250,00	22 862,00
		0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	1 085,00	250,00	1 335,00
<b>100</b>			<b>Górnictwo i kopalnictwo</b>	<b>1 500 000,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>1 600 000,00</b>
	10095		Pozostała działalność	1 500 000,00	100 000,00	1 600 000,00
		0460	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	1 500 000,00	100 000,00	1 600 000,00
<b>750</b>			<b>Administracja publiczna</b>	<b>6 210,00</b>	<b>2 043,00</b>	<b>8 253,00</b>
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	6 000,00	85,00	6 085,00
		0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	0,00	85,00	85,00
	75095		Pozostała działalność	200,00	1 958,00	2 158,00
		0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	0,00	1 958,00	1 958,00
<b>756</b>			<b>Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem</b>	<b>18 959 663,00</b>	<b>635 900,00</b>	<b>19 595 563,00</b>



	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	9 935 130,00	494 100,00	10 429 230,00
		0310	Wpływy z podatku od nieruchomości	9 723 030,00	500 000,00	10 223 030,00
		0320	Wpływy z podatku rolnego	3 800,00	- 200,00	3 600,00
		0340	Wpływy z podatku od środków transportowych	33 800,00	- 9 000,00	24 800,00
		0910	Wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	0,00	3 300,00	3 300,00
	75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilno-prawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	3 125 500,00	141 800,00	3 267 300,00
		0340	Wpływy z podatku od środków transportowych	359 700,00	140 000,00	499 700,00
		0640	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	0,00	600,00	600,00
		0910	Wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	0,00	1 200,00	1 200,00
<b>758</b>			<b>Różne rozliczenia</b>	<b>4 447 979,00</b>	<b>500,00</b>	<b>4 448 479,00</b>
	75814		Różne rozliczenia finansowe	27 212,00	500,00	27 712,00
		0920	Wpływy z pozostałych odsetek	27 212,00	500,00	27 712,00
<b>801</b>			<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>251 616,00</b>	<b>56 601,00</b>	<b>308 217,00</b>
	80101		Szkoły podstawowe	2 314,00	20 778,00	23 092,00
		0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 710,00	5 661,00	7 371,00
		0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00	169,00	169,00
		0920	Wpływy z pozostałych odsetek	0,00	1 604,00	1 604,00
		0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	0,00	5 830,00	5 830,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	604,00	1 946,00	2 550,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	0,00	5 568,00	5 568,00
	80103		Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	56 196,00	10 440,00	66 636,00
		0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	0,00	1 040,00	1 040,00

		0970	Wpływy z różnych dochodów	0,00	9 400,00	9 400,00
	80104		Przedszkola	0,00	3 130,00	3 130,00
		0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	0,00	3 130,00	3 130,00
	80106		Inne formy wychowania przedszkolnego	178 622,00	16 849,00	195 471,00
		0670	Wpływy z opłat za korzystanie z żywienia w jednostkach realizujących zadania z zakresu wychowania przedszkolnego	106 370,00	5 874,00	112 244,00
		0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	0,00	75,00	75,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	0,00	10 900,00	10 900,00
	80110		Gimnazja	13 200,00	912,00	14 112,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	0,00	912,00	912,00
	80114		Zespoły obsługi ekonomiczno-administracyjnej szkół	84,00	4 492,00	4 576,00
		0920	Wpływy z pozostałych odsetek	0,00	171,00	171,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	84,00	4 321,00	4 405,00
<b>852</b>			<b>Pomoc społeczna</b>	<b>481 824,00</b>	<b>- 396,00</b>	<b>481 428,00</b>
	85216		Zasiłki stałe	131 001,00	2 004,00	133 005,00
		0640	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	1,00	80,00	81,00
		0920	Wpływy z pozostałych odsetek	0,00	50,00	50,00
		0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	0,00	1 874,00	1 874,00
	85230		Pomoc w zakresie dożywiania	71 000,00	- 2 400,00	68 600,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	71 000,00	- 2 400,00	68 600,00
<b>854</b>			<b>Edukacyjna opieka wychowawcza</b>	<b>0,00</b>	<b>540,00</b>	<b>540,00</b>
	85401		Świetlice szkolne	0,00	30,00	30,00
		0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	0,00	30,00	30,00
	85404		Wczesne wspomaganie rozwoju dziecka	0,00	510,00	510,00
		0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	0,00	510,00	510,00

855			Rodzina	8 812,00	2 432,00	11 244,00
	85501		Świadczenie wychowawcze	2 548,00	100,00	2 648,00
		0920	Wpływy z pozostałych odsetek	40,00	100,00	140,00
	85502		Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	6 264,00	2 332,00	8 596,00
		0920	Wpływy z pozostałych odsetek	20,00	100,00	120,00
		0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	582,00	1 232,00	1 814,00
		2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	5 650,00	1 000,00	6 650,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	791 007,00	400,00	791 407,00
	90002		Gospodarka odpadami	759 800,00	400,00	760 200,00
		0640	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	0,00	350,00	350,00
		0910	Wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	0,00	50,00	50,00
Razem:				27 468 615,00	798 270,00	28 266 885,00
Rodzaj:		Dochody związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zleconych jednostce				
Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
855			Rodzina	8 002 000,00	136,91	8 002 136,91
	85503		Karta Dużej Rodziny	0,00	136,91	136,91
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin, związkom powiatowo-gminnym) ustawami	0,00	136,91	136,91
Razem:				8 700 721,00	136,91	8 700 857,91

Plan dochodów po wprowadzonych zmianach							
Plan dochodów na 2017 rok	Z tego:						
	Dochody bieżące	W tym:	Dochody majątkowe	z tego:			
		dochody bieżące		dochody z tytułu przekształcenia	dochody	dochody z tytułu	w tym:
Razem plan dochodów:				37 690 966,00	-11 600,00	810 006,91	38 489 372,91

		na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3		prawa użytkowania wieczystego w prawo własności § 0760	ze sprzedaży majątku § 0770 § 0780 § 0800 § 0870	dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje § z 6....	dochody na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3
1	2	3	4	5	6	7	8
38 489 372,91	36 145 515,91	12 200,00	2 343 857,00	5 888,00	287 969,00	2 050 000,00	0,00

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

Załącznik Nr 2  
do Uchwały nr ..../17  
Rady Gminy Suwałki  
z dnia 28 marca 2017 r.

## Zmiany w tabeli planu wydatków budżetu Gminy Suwałki w 2017 roku

§ 1. Zmniejszenie planowanych wydatków w budżecie o kwotę 200 593,00 zł, zwiększenie planowanych wydatków w budżecie o kwotę 1 871 490,91 zł w tym:

<b>Rodzaj:</b>		<b>Wydatki związane z realizacją zadań wykonywanych na mocy porozumień między organami administracji rządowej</b>				
<b>Dział</b>	<b>Rozdział</b>	<b>Paragraf</b>	<b>Treść</b>	<b>Przed zmianą</b>	<b>Zmiana</b>	<b>Po zmianie</b>
<b>Razem</b>				<b>1 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 500,00</b>
<b>Rodzaj:</b>		<b>Porozumienia z jednostkami samorządu terytorialnego</b>				
<b>Dział</b>	<b>Rozdział</b>	<b>Paragraf</b>	<b>Treść</b>	<b>Przed zmianą</b>	<b>Zmiana</b>	<b>Po zmianie</b>
<b>600</b>			<b>Transport i łączność</b>	<b>2 781 620,00</b>	<b>350 000,00</b>	<b>3 131 620,00</b>
	60014		Drogi publiczne powiatowe	829 240,00	350 000,00	1 179 240,00
		6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	829 240,00	350 000,00	1 179 240,00
<b>Razem</b>				<b>3 603 250,00</b>	<b>+350 000,00</b>	<b>3 953 250,00</b>
<b>Rodzaj:</b>		<b>Własne</b>				
<b>Dział</b>	<b>Rozdział</b>	<b>Paragraf</b>	<b>Treść</b>	<b>Przed zmianą</b>	<b>Zmiana</b>	<b>Po zmianie</b>
<b>600</b>			<b>Transport i łączność</b>	<b>2 115 978,00</b>	<b>1 100 000,00</b>	<b>3 215 978,00</b>
	60016		Drogi publiczne gminne	1 990 291,00	1 100 000,00	3 090 291,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	10 000,00	- 1 000,00	9 000,00
		4270	Zakup usług remontowych	264 000,00	100 000,00	364 000,00

		4520	Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	0,00	1 000,00	1 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 440 000,00	1 000 000,00	2 440 000,00
<b>700</b>			<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>	<b>1 094 055,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 094 055,00</b>
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	1 069 306,00	0,00	1 069 306,00
		4300	Zakup usług pozostałych	46 500,00	- 3 500,00	43 000,00
		4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	1 000,00	3 500,00	4 500,00
		4430	Różne opłaty i składki	5 000,00	- 2 000,00	3 000,00
		4520	Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	0,00	2 000,00	2 000,00
<b>710</b>			<b>Działalność usługowa</b>	<b>169 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>169 000,00</b>
	71004		Plany zagospodarowania przestrzennego	71 500,00	0,00	71 500,00
		4300	Zakup usług pozostałych	46 000,00	- 500,00	45 500,00
		4520	Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	0,00	500,00	500,00
<b>750</b>			<b>Administracja publiczna</b>	<b>3 948 208,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 948 208,00</b>
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	3 544 114,00	0,00	3 544 114,00
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	14 660,00	- 10 000,00	4 660,00
		4300	Zakup usług pozostałych	169 000,00	10 000,00	179 000,00
<b>801</b>			<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>11 752 103,00</b>	<b>26 810,00</b>	<b>11 778 913,00</b>
	80101		Szkoły podstawowe	5 422 503,00	- 2 572,00	5 419 931,00
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	262 576,00	- 3 000,00	259 576,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	2 825 622,00	7 691,00	2 833 313,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	238 646,00	- 39 475,00	199 171,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	77 880,00	- 5 000,00	72 880,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	400 510,00	2 000,00	402 510,00
		4240	Zakup środków dydaktycznych i książek	19 000,00	33 043,00	52 043,00
		4260	Zakup energii	148 650,00	- 12 000,00	136 650,00



		4270	Zakup usług remontowych	55 000,00	6 000,00	61 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	128 100,00	2 000,00	130 100,00
		4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	19 800,00	233,00	20 033,00
		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	10 700,00	5 936,00	16 636,00
	80103		Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	621 889,00	6 250,00	628 139,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	318 649,00	- 2 000,00	316 649,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	29 209,00	- 10 808,00	18 401,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	62 470,00	- 1 408,00	61 062,00
		4140	Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	4 360,00	- 1 000,00	3 360,00
		4240	Zakup środków dydaktycznych i książek	6 500,00	600,00	7 100,00
		4260	Zakup energii	0,00	19 648,00	19 648,00
		4300	Zakup usług pozostałych	0,00	1 218,00	1 218,00
	80106		Inne formy wychowania przedszkolnego	854 238,00	0,00	854 238,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	31 417,00	- 10 201,00	21 216,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	69 972,00	- 460,00	69 512,00
		4240	Zakup środków dydaktycznych i książek	5 660,00	1 000,00	6 660,00
		4260	Zakup energii	3 900,00	11 930,00	15 830,00
		4270	Zakup usług remontowych	600,00	1 200,00	1 800,00
		4300	Zakup usług pozostałych	125 024,00	- 2 469,00	122 555,00
		4430	Różne opłaty i składki	4 470,00	- 1 000,00	3 470,00
	80110		Gimnazja	1 053 972,00	599,00	1 054 571,00
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	16 203,00	- 3 500,00	12 703,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	708 590,00	- 5 300,00	703 290,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	64 107,00	- 7 209,00	56 898,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	138 240,00	- 986,00	137 254,00

		4120	Składki na Fundusz Pracy	19 375,00	- 130,00	19 245,00
		4140	Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	15 204,00	- 3 605,00	11 599,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	7 520,00	1 000,00	8 520,00
		4240	Zakup środków dydaktycznych i książek	5 500,00	11 129,00	16 629,00
		4260	Zakup energii	24 210,00	8 000,00	32 210,00
		4270	Zakup usług remontowych	2 000,00	3 000,00	5 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	5 655,00	- 800,00	4 855,00
		4430	Różne opłaty i składki	1 800,00	- 1 000,00	800,00
	80113		Dowózienie uczniów do szkół	487 162,00	0,00	487 162,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	70 089,00	410,00	70 499,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	4 166,00	- 410,00	3 756,00
	80114		Zespoły obsługi ekonomiczno-administracyjnej szkół	578 652,00	4 492,00	583 144,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	31 271,00	- 2 023,00	29 248,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	3 000,00	2 023,00	5 023,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	10 700,00	4 492,00	15 192,00
	80146		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	35 048,00	0,00	35 048,00
		4300	Zakup usług pozostałych	18 548,00	5 000,00	23 548,00
		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	16 500,00	- 5 000,00	11 500,00
	80149		Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci w przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych i innych formach wychowania przedszkolnego	55 932,00	- 55 932,00	0,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	37 432,00	- 37 432,00	0,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	6 401,00	- 6 401,00	0,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	917,00	- 917,00	0,00
		4240	Zakup środków dydaktycznych i książek	11 182,00	- 11 182,00	0,00

	80150		Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w szkołach podstawowych, gimnazjach, liceach ogólnokształcących, liceach profilowanych i szkołach zawodowych oraz szkołach artystycznych	301 544,00	61 629,00	363 173,00
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	4 930,00	3 500,00	8 430,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	183 099,00	46 533,00	229 632,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	9 087,00	- 2 169,00	6 918,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	33 796,00	8 233,00	42 029,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	4 905,00	1 178,00	6 083,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	8 748,00	2 000,00	10 748,00
		4240	Zakup środków dydaktycznych i książek	41 321,00	105,00	41 426,00
		4300	Zakup usług pozostałych	2 300,00	249,00	2 549,00
		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	860,00	2 000,00	2 860,00
	80195		Pozostała działalność	2 041 163,00	12 344,00	2 053 507,00
		4300	Zakup usług pozostałych	22 500,00	14 200,00	36 700,00
		4430	Różne opłaty i składki	2 500,00	800,00	3 300,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	45 148,00	- 2 656,00	42 492,00
<b>852</b>			<b>Pomoc społeczna</b>	<b>1 646 401,00</b>	<b>1 926,00</b>	<b>1 648 327,00</b>
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	699 987,00	4 326,00	704 313,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	498 559,00	4 326,00	502 885,00
	85230		Pomoc w zakresie dożywiania	120 000,00	- 2 400,00	117 600,00
		3110	Świadczenia społeczne	120 000,00	- 2 400,00	117 600,00
<b>854</b>			<b>Edukacyjna opieka wychowawcza</b>	<b>416 270,00</b>	<b>- 85,00</b>	<b>416 185,00</b>
	85401		Świetlice szkolne	225 107,00	0,00	225 107,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	5 610,00	- 1 567,00	4 043,00
		4240	Zakup środków dydaktycznych i książek	5 700,00	1 567,00	7 267,00
	85495		Pozostała działalność	1 297,00	- 85,00	1 212,00

		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1 297,00	- 85,00	1 212,00
<b>855</b>			<b>Rodzina</b>	<b>133 689,00</b>	<b>110,00</b>	<b>133 799,00</b>
	85501		Świadczenie wychowawcze	2 548,00	110,00	2 658,00
		4560	Odsetki od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	40,00	110,00	150,00
<b>900</b>			<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	<b>1 911 194,00</b>	<b>190 500,00</b>	<b>2 101 694,00</b>
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	290 000,00	181 000,00	471 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	100 000,00	181 000,00	281 000,00
	90019		Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska	0,00	9 000,00	9 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	0,00	9 000,00	9 000,00
	90095		Pozostała działalność	499 000,00	500,00	499 500,00
		4520	Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	0,00	500,00	500,00
<b>921</b>			<b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>	<b>796 625,00</b>	<b>1 500,00</b>	<b>798 125,00</b>
	92195		Pozostała działalność	46 400,00	1 500,00	47 900,00
		2820	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	0,00	1 500,00	1 500,00
<b>Razem:</b>				<b>28 193 688,00</b>	<b>1 320 761,00</b>	<b>29 514 449,00</b>
<b>Rodzaj:</b>		<b>Wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zleconych jednostce samorządu terytorialnego odrębnymi ustawami</b>				
<b>Dział</b>	<b>Rozdział</b>	<b>Dział</b>	<b>Rozdział</b>	<b>Dział</b>	<b>Rozdział</b>	<b>Dział</b>
<b>855</b>			<b>Rodzina</b>	<b>8 002 000,00</b>	<b>136,91</b>	<b>8 002 136,91</b>
	85503		Karta Dużej Rodziny	0,00	136,91	136,91
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	0,00	114,41	114,41
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	0,00	19,70	19,70
		4120	Składki na Fundusz Pracy	0,00	2,80	2,80
<b>Razem:</b>				<b>8 700 721,00</b>	<b>136,91</b>	<b>8 700 857,91</b>



Załącznik nr 3 do  
Uchwały nr ...../17  
Rady Gminy Suwałki  
z dnia 28 marca 2017 r.

**Wykaz wydatków na zadania inwestycyjne realizowanych w 2017 roku**

Lp.	Rozdz.	Nazwa zadania inwestycyjnego i okres realizacji (w latach)	Wydatki do poniesienia do końca 2016 roku	Koszty finansowe zadania w 2017 r.	Zmiana w 2017 roku	Koszty finansowe zadania w 2017 r. po zmianie	Jednostka organizacyjna realizująca zadanie
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	01010. 6050	Budowa sieci wodociągowej w Białej Wodzie		38 000,00		38 000,00	Urząd Gminy Suwałki
2.	01010. 6050	Projekt na rozbudowę sieci kanalizacyjnej i wodociągowej we wsi Krzywe( nad jeziorem)		10 000,00		10 000,00	Urząd Gminy Suwałki
3.	01010. 6050	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Starym Folwarku		65 000,00		65 000,00	Urząd Gminy Suwałki
4.	01010. 6050	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Gawrych Rudzie	3 075,00	20 000,00		20 000,00	Urząd Gminy Suwałki
5.	01010. 6057 6059	Budowa sieci wodociągowej w m. Trzciane, budowa sieci wodno- kanalizacyjnej w m. Gawrych Ruda, przebudowa stacji uzdatniania wody w m. Turówka Stara, gmina Suwaki	34 750,00	2 680 000,00		2 680 000,00	Urząd Gminy Suwałki
	<b>010</b>	<b>x</b>	<b>37 825,50</b>	<b>2 813 000,00</b>		<b>2 813 000,00</b>	<b>x</b>
6.	60016. 6050	Przebudowa drogi w msc. Wiatrołuża Pierwsza- Bobrowisko – Etap II	27 552,00	500 000,00		500 000,00	Urząd Gminy Suwałki
7.	60016. 6050	Rozbudowa i przebudowa drogi we wsi Mała Huta - Dąbrówka	18 251,92	400 000,00		400 000,00	Urząd Gminy Suwałki
8.	60016. 6050	Budowa drogi serwisowej łączącej drogi wojewódzkie nr 653 i nr 652		5 000,00		5 000,00	Urząd Gminy Suwałki
9.	60016. 6050	Przebudowa drogi z nawierzchni gruntowej na nawierzchnię żwirową w msc. Czerwony Folwark na dz. nr ewid. 82,84 o dł. ok. 600 m		50 000,00		50 000,00	Urząd Gminy Suwałki
10.	60016. 6050	Dokumentacja na budowę drogi we wsi Krzywe II linia osiedla.		30 000,00		30 000,00	Urząd Gminy Suwałki
11.	60016. 6050	Zmiana nawierzchni żwirowej na asfaltową drogi we wsi Osowa na dz. nr ewid. 120 o dł ok. 150m.		35 000,00		35 000,00	Urząd Gminy Suwałki
12.	60016. 6050	Zmiana nawierzchni żwirowej na asfaltową we wsi Biała Woda na dz. nr ewid. 114 o dł. ok. 300 m		70 000,00		70 000,00	Urząd Gminy Suwałki
13.	60016. 6050	Budowa i rozbudowa dróg gminnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie Mała Huta (osiedle za mostkiem).	30 181,10	10 000,00		10 000,00	Urząd Gminy Suwałki



14.	60016.6050	Budowa i rozbudowa drogi gminnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie Okuniowiec (do posesji nr 20- 21C i nr140-166)	20 650,00	10 000,00		10 000,00	Urząd Gminy Suwałki
15.	60016.6050	Budowa i rozbudowa skrzyżowania drogi gminnej Nr 102031 B Gawrych Ruda (rządówka) z drogą powiatową nr 1150B w msc. Gawrych Ruda.	14 395,00	50 000,00		50 000,00	Urząd Gminy Suwałki
16.	60016.6050	Budowa wiat przystankowych na terenie gminy		20 000,00		20 000,00	Urząd Gminy Suwałki
17.	60016.6050	Modernizacja drogi dojazdowej dz. Nr geod. 40 w m. Osowa - zmian nawierzchni gruntowej na żwirową na dług. ok.1,62 km		210 000,00		210 000,00	Urząd Gminy Suwałki
18.	60016.6050	Przebudowa drogi w m. Taciewo na odcinku o długości ok.900 m z nawierzchni gruntowej na nawierzchnię żwirową		10 000,00	+100 000,00	110 000,00	Urząd Gminy Suwałki
19.	60016.6050	Przebudowa drogi w m. Piertanie na odcinku o długości ok.900 m z nawierzchni żwirowej na nawierzchnię betonową o szerokości nawierzchni 3,50 m na dz. nr geod.97		10 000,00	+250 000,00	260 000,00	Urząd Gminy Suwałki
20.	60016.6050	Przebudowa drogi w m. Burdeniszki na odcinku o długości ok.1,0 km z nawierzchni żwirowej na nawierzchnię betonową o szerokości nawierzchni 3,50 m na dz. nr geod.134		10 000,00	+250 000,00	260 000,00	Urząd Gminy Suwałki
21.	60016.6050	Wykonanie odnowy nawierzchni bitumicznej drogi gminnej nr 102010 B w m. Leszczewk-Cimochowizna		10 000,00	+200 000,00	210 000,00	Urząd Gminy Suwałki
22.	60016.6050	Przebudowa drogi w m. Sobolewo na odcinku o długości ok.1,0 km		10 000,00	+200 000,00	210 000,00	Urząd Gminy Suwałki
	<b>600</b>		<b>111 030,94</b>	<b>1 440 000,00</b>	<b>+1 000 000,0</b>	<b>2 440 000,00</b>	
23.	63095.6050	Makroniwelacja placu Centrum Kulturalnego wsi Stary Folwark wraz z położeniem kostki polbruk oraz zakupem stołów i ław	2 500,00	24 000,00		24 000,00	Urząd Gminy Suwałki
	<b>630</b>		<b>2 500,00</b>	<b>24 000,00</b>		<b>24 000,00</b>	
24.	70005.6060	Odszkodowanie za grunty wydzielone w trakcie podziału działek, które przeszły z mocy ustawy na rzecz gminy		158 500,00		158 500,00	Urząd Gminy Suwałki
25.	70005.6060	Wykup nieruchomości pod infrastrukturę gminy		100 000,00		100 000,00	Urząd Gminy Suwałki
	<b>700</b>			<b>258 500,00</b>		<b>258 500,00</b>	
26.	71004.6060	Zakup programów licencjowanych - AutoCAD		5 000,00		5 000,00	Urząd Gminy Suwałki
	<b>710</b>			<b>5 000,00</b>		<b>5 000,00</b>	
27.	75412.6050	Rozbudowa budynku OSP Nowa Wieś	34 956,00	17 873,00		17 873,00	Urząd Gminy Suwałki
	<b>754</b>		<b>34 956,00</b>	<b>17 873,00</b>		<b>17 873,00</b>	

28.	80195. 6050	Budowa pełnowymiarowej sali gimnastycznej wraz z zapleczem sportowym i łącznikiem przy istniejącym budynku Zespołu Szkół w Starym Folwarku	668 314,63	1 953 815,00		1 953 815,00	Urząd Gminy Suwałki
	<b>801</b>		<b>668 314,63</b>	<b>1 953 815,00</b>		<b>1 953 815,00</b>	
29.	85395. 6057 6059	Budowa siłowni zewnętrznych w 6 punktach na terenie Gminy Suwałki	15 000,00	416 540,00		416 540,00	Urząd Gminy Suwałki
	<b>853</b>		<b>15 000,00</b>	<b>416 540,00</b>		<b>416 540,00</b>	
30.	90005. 6050	Wykonanie dokumentacji technicznej montażu paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na budynkach mieszkalnych mieszkańców Gminy Suwałki		20 000,00		20 000,00	Urząd Gminy Suwałki
	<b>900</b>			<b>20 000,00</b>		<b>20 000,00</b>	
31.	90015. 6050	Budowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy		100 000,00	-40 000,00	60 000,00	Urząd Gminy Suwałki
32.	90015. 6050	Budowa oświetlenia ulicznego w ciągu drogi powiatowej nr 1148B Płociczno-Dubowo-Poddubówek na odcinku ok. 870 m w obrębie Płociczno-Tartak		0,00	+212 000,00	212 000,00	Urząd Gminy Suwałki
33.	90015. 6050	Dokumentacja na budowę oświetlenia ulicznego w ciągu drogi powiatowej nr 1152B Suwałki-Mała Huta-Stary Folwark na odcinku ok. 560 w obrębie Mała Huta		0,00	+9 000,00	9 000,00	Urząd Gminy Suwałki
	<b>900</b>			<b>100 000,00</b>	<b>+181 000,00</b>	<b>100 000,00</b>	
34.	92195. 6050	Adaptacja dokumentacji dot. projektu budowlanego na świetlicę w Turówce Nowej	2 481,00	12 000,00		12 000,00	Urząd Gminy Suwałki
			<b>2 481,00</b>	<b>12 000,00</b>		<b>12 000,00</b>	
<b>RAZEM</b>			<b>872 108,07</b>	<b>7 060 728,00</b>	<b>1 181 000,00</b>	<b>8 241 728,00</b>	<b>x</b>

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

Załącznik nr 4 do  
Uchwały nr ...../17  
Rady Gminy Suwałki  
z dnia 28 marca 2017 roku

Przychody i rozchody budżetu w 2017 roku					
Lp.	Treść	Klasyfikacja	Kwota przed zmianą	Zmiana	Kwota po zmianie
1	2	3	4	5	6
<b>Przychody ogółem:</b>		<b>x</b>	<b>2 958 193,00</b>	<b>872 491,00</b>	<b>3 830 684,00</b>
1.	Kredyty i pożyczki	§ 952	0,00	0,00	0,00
2.	Nadwyżka budżetu z lat ubiegłych	§ 957	2 808 193,00	+872 491,00	3 680 684,00
3.	Wolne środki	§ 950	150 000,00	0,00	150 000,00
<b>Rozchody ogółem:</b>		<b>x</b>	<b>150 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>150 000,00</b>
1.	Spląty kredytów i pożyczek	§ 992	150 000,00	0,00	150 000,00

**Przewodniczący Rady**

**Marek Jeromin**

Załącznik nr 5 do  
Uchwały nr ...../17  
Rady Gminy Suwałki  
z dnia 28 marca 2017 roku

Dotacje celowe dla jednostek sektora finansów publicznych w 2017 roku							
Lp.	Podmiot dotowany	Dział Rozdział §	Nazwa zadania	Zmiana	PLAN DOTACJI NA 2017 ROK PO ZMIANIE		
					Celowa	Pod -miotowa	Przed -miotowa
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Miasto Suwałki	600. 60004. 2310	Dotacja na zapewnienie transportu lokalnego na terenie Gminy Suwałki		452 380,00	0,00	0,00
2.	Starostwo Powiatowe w Suwałkach	600. 60014. 6300	Dotacja na zadanie pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 1149B Suwałki-Płociczno – do drogi 1150B w km 4+145- 6+666 (odc.2,521 km) oraz 1148B Płociczno – Dubowo – Poddubówek w km 0+000-0+990 (odc. 0,99 km)		829 240,00	0,00	0,00
3.	Starostwo Powiatowe w Suwałkach	600. 60014. 6300	Dotacja na zadanie pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 1149B od drogi 653 Białe-Niemcowizna - Bakaniuk- Józefowo w km 1+987-3+113na dz.nr geod.2/2 i 75/1 w obrębie ew. Białe oraz na dz. nr geod. 54i 55 w obrębie ew. Wasilczyki gm. Suwałki	+350 000,00	350 000,00	0,00	0,00
4.	Miasto Suwałki	600. 60015. 6300	Dotacja na zadanie pn. „Rozbudowa ulicy Staniszewskiego w Suwałkach od km 1+288 do km 4+145 w ciągu drogi powiatowej nr 1149B- etap II”		1 500 000,00	0,00	0,00
		<b>600</b>		+350 000,00	<b>3 131 620,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.	Komenda Wojewódzka Policji w Białymstoku	754. 75404 2300	Dotacja na zapewnienie bezpieczeństwa w okresie letnim mieszkańcom i turystom przebywającym na terenie Gminy Suwałki		9 000,00	0,00	0,00
6.	Komenda Miejska Policji w Suwałkach	754. 75405 2300	Dotacja na zapewnienie bezpieczeństwa w okresie letnim mieszkańcom i turystom przebywającym na terenie Gminy Suwałki		3 000,00	0,00	0,00
		<b>754</b>			<b>12 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7.	Miasto Suwałki	801. 80101. 2310	Na realizację obowiązku szkolnego przez dzieci z terenu Gminy Suwałki w szkołach podstawowych na terenie Miasta Suwałki		300 000,00	0,00	0,00
8.	Miasto Suwałki	801. 80110. 2310	Na realizację obowiązku szkolnego przez młodzież z terenu Gminy Suwałki w publicznych gimnazjach na terenie Miasta Suwałki		350 000,00	0,00	0,00
		<b>800</b>			<b>650 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

9.	Starostwo Powiatowe w Suwałkach	851. 85154. 2320	Dotacja na wsparcie rodzin dysfunkcyjnych z terenu Gminy Suwałki w zakresie doradztwa psychologiczno-prawnego		1 500,00	0,00	0,00
10.	Szpital Wojewódzki w Suwałkach im. Ludwika Rydygiera w Suwałkach	851. 85195 6220	Dotacja na zakup sprzętu medycznego na potrzeby mieszkańców Gminy Suwałki korzystających z usług Szpitala Wojewódzkiego w Suwałkach		10 000,00	0,00	0,00
		<b>851</b>			<b>11 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
11.	Miasto Suwałki	854. 85401. 2310	Na pobyt dzieci z terenu Gminy Suwałki w świetlicach szkolnych przy szkolach podstawowych na terenie Miasta Suwałki		130 000,00	0,00	0,00
12.	Miasto Suwałki	854. 85404. 2310	Na organizację wczesnego wspomagania rozwoju dzieci z terenu Gminy Suwałki w placówkach na terenie Miasta Suwałki		10 000,00	0,00	0,00
		<b>854</b>			<b>140 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
13.	Gminny Ośrodek Kultury w Krzywem	921 92109. 2480	Dotacja podmiotowa z budżetu na działalność statutową dla samorządowej instytucji kultury		0,00	515 045,00	0,00
14.	Gminna Biblioteka Publiczna w Płocicznie -Tartak	921. 92116. 2480	Dotacja podmiotowa z budżetu na działalność statutową samorządowej instytucji kultury		0,00	234 180,00	0,00
		<b>921</b>			<b>0,00</b>	<b>749 225,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Razem:</b>			<b>+350 000,00</b>	<b>3 945 120,00</b>	<b>749 225,00</b>	<b>0,00</b>

**Przewodniczący Rady**

**Marek Jeromin**

Załącznik nr 6 do  
Uchwały nr .../17  
Rady Gminy Suwałki  
z dnia 28 marca 2017 roku

**Dotacje celowe  
dla jednostek spoza sektora finansów publicznych  
finansowane z dochodów związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej  
i innych zleconych jednostce samorządu terytorialnego odrębnymi ustawami  
w 2017 roku**

**Tabela nr 1**

Lp.	Podmiot dotowany	Dział Rozdział §	Nazwa zadania	Zmiana	Plan dotacji na 2017 rok po zmianie		
					Celowa	Podmiotowa	Przedmiotowa
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	852. 85203. 2820	Prowadzenie i utrzymanie Środowiskowego Domu Samopomocy w budynku położonym na terenie Gminy Suwałki w Białej Wodzie dla podopiecznych zamieszkałych na terenie Gminy Suwałki oraz na terenie gmin z powiatu suwalskiego, augustowskiego i sejneńskiego, w ramach którego będą świadczone usługi w ramach indywidualnych lub zespołowych treningów samoobsługi i treningów umiejętności w zakresie czynności dnia codziennego i funkcjonowania w życiu społecznym.	+145 000,00	657 000,00	0,00	0,00
<b>Razem</b>				<b>+145 000,00</b>	<b>657 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Dotacje celowe  
dla jednostek spoza sektora finansów publicznych  
finansowane z dochodów własnych  
w 2017 roku**

**Tabela nr 2**

Lp.	Podmiot dotowany	Dział Rozdział §	Nazwa zadania	Zmiana	Plan dotacji na 2017 rok zmianie po		
					Celowa	Pod-miotowa	Przed-miotowa
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	-	630 63095 2360	Na utrzymanie bezpieczeństwa na akwenach wodnych na terenie Gminy Suwałki poprzez patrołowanie przez wykwalifikowane służby wodne miejsc zwyczajowo wykorzystywanych do kąpielii	0,00	2 800,00	0,00	0,00
2.	-	801 80101 2590	Na utrzymanie i prowadzenie Szkoły Podstawowej w Poddubówku	0,00	0,00	327 000,00	0,00
3.	-	801 80103 2590	Na utrzymanie i prowadzenie oddziału przedszkolnego przy Szkoły Podstawowej w Poddubówku	0,00	0,00	63 000,00	0,00
4.	-	851 85154 2360	Na zadania publiczne związane z przeciwdziałaniem uzależnieniom i patologiom społecznym	0,00	9 000,00	0,00	0,00
5.	-	851 85195 2360	Na zadania związane z promocją i ochroną zdrowia, w tym: -tworzenie grup wsparcia zdrowia psychicznego, -wsparcie rozwoju osób z niepełnosprawnością z terenu Gminy Suwałki poprzez zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze, -wsparcie działań mających na celu pomoc rodzinom będącym w trudnej sytuacji życiowej	0,00	13 000,00	0,00	0,00
6.	-	900 90001 6230	Na zadanie z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej: - na dofinansowanie dla osób fizycznych budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Suwałki	0,00	100 000,00	0,00	0,00
7.	-	921 92195 2360	Na zadania związane z upowszechnianiem kultury, sztuki, ochrony dóbr i dziedzictwa narodowego	0,00	12 000,00	0,00	0,00
8.		921 92195 2820	Na wspieranie polskiej kultury i działań służących zachowaniu dziedzictwa narodowego, kultywowania pamięci historycznej, rozbudzania uczuć patriotycznych oraz upowszechniania idei samorządowej we współpracy ze społecznościami lokalnymi innych państw	+1 500,00	1 500,00	0,00	0,00
9.	-	926 92605 2360	Na zadania związane z upowszechnianiem kultury fizycznej i sportu	0,00	31 000,00	0,00	0,00



Razem	1 500,00	169 300,00	390 000,00	0,00
Przewodniczący Rady				
Marek Jeromin				

## Wyjaśnienia w sprawie zmian w budżecie Gminy Suwałki na 2017 rok

Po stronie planu dochodów wprowadzono zmiany m.in. z tytułu:

- skorygowania wysokości planowanych dochodów z tytułu opłaty eksploatacyjnej i podatków lokalnych na 2017 rok w związku z dokonaniem wymiaru podatków dla osób fizycznych, złożeniem deklaracji przez podmioty mające osobowość prawną oraz zmianami jakie weszły w ustawach o podatkach lokalnych w życie od 1 stycznia 2017 r.,
- zwiększenia dochody z tytułu rozliczeń z innymi jednostkami samorządu terytorialnego za pobyt dzieci w przedszkolach na terenie gminy Suwałki w 2016 roku oraz szkołach podstawowych,
- zaplanowania dodatkowych dochodów z tytułu wynajmu pomieszczeń w jednostkach oświatowych i z tytułu odpłatności za wyżywienie w punktach przedszkolnych,
- otrzymania dotacji na zadania zlecone i własne z zakresu pomocy społecznej oraz na zakup nowości wydawniczych do bibliotek szkolnych na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego na 2017 rok,
- planowanych wpływów z tytułu nienależnie pobranych świadczeń z pomocy społecznej wraz z odsetkami i kosztami upomnień.

Po stronie planu wydatków wprowadzono zmianę m.in. z tytułu:

- do wysokości otrzymanych dotacji na zadania własne i zlecone skorygowano plan wydatków,
- zaplanowano udzielenie dotacji dla Starostwa Powiatowego w Suwałkach w kwocie 350 000,00 zł na dofinansowanie realizacji zadania w zakresie budowy drogi w m. Białe-Niemcowizna, Bakaniuk-Józefowo (szczegółowa nazwa zadania w załączniku nr 5 do uchwały),
- zaplanowano pięć nowych zadań inwestycyjnych w zakresie przebudowy dróg gminnych w miejscowościach Taciewo, Piertanie, Burdeniszki, Leszczewek-Cimochowizna, Sobolewo na kwotę 1 000 000,00 zł (szczegółowe nazwy zadań w załączniku nr 3 do uchwały) oraz zwiększono wydatki na bieżące remonty dróg,
- zaplanowano nowe zadanie inwestycyjne w zakresie budowy oświetlenia ulicznego w ciągu drogi powiatowej Płociczno-Dubowo-Poddubówek na kwotę 99 000,00 zł oraz na dokumentację na budowę oświetlenia ulicznego w ciągu drogi powiatowej Suwałki-Mała Huta-Stary Folwark,

- w ramach budżetów jednostek oświatowych dokonano przesunięcia wydatków na media w poszczególnych rozdziałach klasyfikacji budżetowej,
- zaplanowano udzielenie dotacji dla Związku Gmin Wiejskich Województwa Podlaskiego z przeznaczeniem na podejmowanie wspólnych inicjatyw gminy wiejskich województwa podlaskiego polegających na wspieraniu polskiej kultury i działań służących zachowaniu dziedzictwa narodowego, kultywowaniu pamięci historycznej, rozbudzania uczuć patriotycznych oraz upowszechnianiu idei samorządowej we współpracy ze społecznościami lokalnymi innych państw.

Po wprowadzonych zmianach deficyt budżetu zwiększył się o kwotę 872 491,00 zł i wyniósł 3 680 684,00 zł. Zaplanowano pokrycie deficytu budżetu nadwyżką budżetu z lat ubiegłych w kwocie 3 680 684,00 zł. Wynik operacyjny stanowiący różnicę pomiędzy dochodami bieżącym, a wydatkami bieżącymi w 2017 roku jest dodatni co oznacza, że została zachowana relacja z art. 242 ustawy o finansach publicznych.

**Przewodniczący Rady**

**Marek Jeromin**

**UCHWAŁA NR ... /... /2017**

**Rady Gminy Suwałki**

z dnia ... marca 2017 r.

**w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju  
szkolnego, na okres od dnia 1 września 2017 r. do dnia 31 sierpnia 2019 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz art. 210 ust.1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60), po uzyskaniu pozytywnej opinii Podlaskiego Kuratora Oświaty, Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa dostosowanie sieci szkół podstawowych i gimnazjów na terenie Gminy Suwałki do nowego ustroju szkolnego, na okres od dnia 1 września 2017 r. do dnia 31 sierpnia 2019 r.

§ 2. Określa się:

- 1) plan sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Suwałki, a także granice obwodów publicznych szkół podstawowych, z wyjątkiem specjalnych, mających siedzibę na terenie Gminy Suwałki, prowadzonych przez Gminę Suwałki, a także przez inne organy, na okres od dnia 1 września 2017 r. do dnia 31 sierpnia 2019 r., stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) plan sieci prowadzonych przez Gminę Suwałki klas dotychczasowych publicznych gimnazjów prowadzonych w szkołach podstawowych, a także granice obwodów klas dotychczasowych gimnazjów, z wyjątkiem specjalnych, mających siedzibę na terenie Gminy Suwałki, prowadzonych przez Gminę Suwałki, na okres od dnia 1 września 2017 r. do dnia 31 sierpnia 2019 r., stanowiący załącznik 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXX/259/13 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów oraz granic ich obwodów, dla których organem prowadzącym jest Gmina Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 2300, z 2015 r. poz. 1090).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady  
Marek Jeromin

Sporządziła: Irena Walendzewicz

**Plan sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Suwałki, a także granice obwodów publicznych szkół podstawowych, z wyjątkiem specjalnych, mających siedzibę na terenie Gminy Suwałki, prowadzonych przez Gminę Suwałki, a także przez inne organy, na okres od dnia 1 września 2017 r. do dnia 31 sierpnia 2019 r.**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa szkoły</b>	<b>Adres siedziby szkoły, adresy ewentualnych innych lokalizacji prowadzenia zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych</b>	<b>Granice obwodu szkoły obejmują wsie :</b>
<b>1.</b>	Szkoła Podstawowa im. Lotników Polskich w Płocicznie-Tartak	Płociczno-Tartak 16, 16-402 Suwałki	1) Gawrych Ruda; 2) Płociczno-Tartak; 3) Płociczno-Osiedle; 4) Sobolewo; 5) Słupie.
<b>2.</b>	Szkoła Podstawowa im. 2 Pułku Ułanów Grochowskich w Przebrodzie	Przebród 15, 16-402 Suwałki	1) Białe; 2) Kropiwno Nowe; 3) Kropiwno Stare; 4) Kuków; 5) Przebród; 6) Trzciane; 7) Wychodne; 8) Żyliny; 9) Niemcowizna; 10) Wasilczyki; 11) Zielone Kamedulskie.

3.	Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Starym Folwarku	Stary Folwark 49, 16-402 Suwałki	1) Cimochowizna; 2) Leszczewo; 3) Leszczewek; 4) Magdalenowo; 5) Piertanie; 6) Stary Folwark; 7) Tartak; 8) Wigry; 9) Burdeniszki; 10) Czerwony Folwark.
4.	Szkoła Podstawowa im. Papieża Jana Pawła II w Nowej Wsi	Nowa Wieś 40 A, 16-402 Suwałki	1) Lipniak; 2) Nowa Wieś; 3) Okuniowiec; 4) Gielniewo; 5) Osinki ( nr 8, 12, 14, 22, 28, 29, 33, 34, 36, 42, 44).
5.	Szkoła Podstawowa w Poddubówku prowadzona przez Fundację Wsparcia i Rozwoju Małych Szkół „Edukacja Razem” z siedzibą w Żubrynie, Żubryn 17, 16-411 Szypliszki.	Poddubówek 17, 16-402 Suwałki	1) Dubowo Drugie; 2) Poddubówek; 3) Zielone Królewskie; 4) Zielone Drugie.

**Plan sieci prowadzonych przez Gminę Suwałki klas dotychczasowych publicznych gimnazjów prowadzonych w szkołach podstawowych, a także granice obwodów klas dotychczasowych gimnazjów, z wyjątkiem specjalnych, mających siedzibę na terenie Gminy Suwałki, prowadzonych przez Gminę Suwałki, na okres od dnia 1 września 2017 r. do dnia 31 sierpnia 2019 r.**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa szkoły</b>	<b>Adres siedziby szkoły, adresy ewentualnych innych lokalizacji prowadzenia zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych</b>	<b>Granice obwodu szkoły obejmują wsie :</b>
<b>1.</b>	Klasy dotychczasowego Gimnazjum im. Lotników Polskich w Płocicznie-Tartak prowadzone w Szkole Podstawowej im. Lotników Polskich w Płocicznie-Tartak.	Płociczno-Tartak 16, 16-402 Suwałki	1) Gawrych Ruda; 2) Płociczno-Tartak; 3) Płociczno-Osiedle; 4) Sobolewo; 5) Słupie.
<b>2.</b>	Klasy dotychczasowego Gimnazjum im. 2 Pułku Ułanów Grochowskich w Przebrodzie prowadzone w Szkole Podstawowej im. 2 Pułku Ułanów Grochowskich w Przebrodzie.	Przebród 15, 16-402 Suwałki	1) Białe; 2) Kropiwno Nowe; 3) Kropiwno Stare; 4) Kuków; 5) Przebród; 6) Trzciane; 7) Wychodne; 8) Żyliny; 9) Niemcowizna; 10) Wasilczyki;



			11) Zielone Kamedulskie; 12) Dubowo Drugie; 13) Poddubówek; 14) Zielone Królewskie; 15) Zielone Drugie.
3.	Klasy dotychczasowego Gimnazjum im. Marii Konopnickiej w Starym Folwarku prowadzone w Szkole Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Starym Folwarku	Stary Folwark 49, 16-402 Suwałki	1) Cimochowizna; 2) Leszczewo; 3) Leszczewek; 4) Magdalenowo; 5) Piertanie; 6) Stary Folwark; 7) Tartak; 8) Wigry; 9) Burdeniszki; 10) Czerwony Folwark.



**UCHWAŁA NR .../...../17  
RADY GMINY SUWAŁKI**

z dnia .... marca 2017 r.

**w sprawie określenia kryteriów obowiązujących w postępowaniu rekrutacyjnym do klas pierwszych publicznych szkół podstawowych, prowadzonych przez Gminę Suwałki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948) oraz art. 133 ust. 2 i 3 w związku z art. 29 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe ( Dz. U. z 2017 r. poz. 59) Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące kryteria oraz odpowiadające im liczby punktów w postępowaniu rekrutacyjnym do klas pierwszych publicznych szkół podstawowych, prowadzonych przez Gminę Suwałki dla kandydatów zamieszkałych poza obwodem szkoły:

- 1) dziecko rodzica odprowadzającego podatek dochodowy na rzecz Gminy Suwałki – 10 pkt;
- 2) uczęszczanie kandydata do oddziału przedszkolnego szkoły – 10 pkt;
- 3) realizowanie obowiązku szkolnego w szkole przez rodzeństwo kandydata – 10 pkt;
- 4) dziecko obojga rodziców pracujących lub studiujących w systemie dziennym – 8 pkt;
- 5) miejsce pracy jednego z rodziców znajduje się w obwodzie szkoły – 8 pkt;
- 6) w obwodzie szkoły zamieszkują krewni kandydata wspierający rodziców w zapewnieniu mu należytej opieki – 6 pkt;
- 7) wielodzietność rodziny kandydata – 6 pkt;
- 8) niepełnosprawność kandydata lub członka rodziny kandydata – 4 pkt;
- 9) samotne wychowywanie kandydata przez rodzica – 4 pkt;
- 10) objęcie kandydata pieczą zastępczą – 2 pkt;
- 11) dziecko pracownika szkół prowadzonych przez Gminę Suwałki – 2 pkt;

- § 2.**
1. Spełnianie przez rodziców kryterium, o którym mowa w § 1 pkt 1 rodzic potwierdza oświadczeniem o odprowadzaniu podatku dochodowego na rzecz Gminy Suwałki.
  2. Spełnianie przez rodziców kryterium, o którym mowa w § 1 pkt 2 rodzic potwierdza oświadczeniem o spełnianiu obowiązku rocznego przygotowania przedszkolnego.
  3. Spełnianie przez rodziców kryterium, o którym mowa w § 1 pkt 3 rodzic potwierdza oświadczeniem o realizacji obowiązku szkolnego w danej szkole przez rodzeństwo kandydata.
  4. Spełnianie przez rodziców kryterium, o którym mowa w § 1 pkt 4 rodzic potwierdza oświadczeniem o zatrudnieniu lub studiowaniu w systemie dziennym.
  5. Spełnianie przez rodziców kryterium, o którym mowa w § 1 pkt 5 rodzic potwierdza oświadczeniem rodzica o zatrudnieniu w miejscu znajdującym się w obwodzie szkoły.
  6. Spełnianie przez rodziców kryterium, o którym mowa w § 1 pkt 6 rodzic potwierdza oświadczeniem o zamieszkiwaniu krewnych kandydata wspierających rodziców w zapewnieniu mu należytej opieki.
  7. Spełnianie przez rodziców kryterium, o którym mowa w § 1 pkt 7 rodzic potwierdza oświadczeniem o wielodzietności rodziny kandydata.
  8. Spełnianie przez rodziców kryterium, o którym mowa w § 1 pkt 8 rodzic potwierdza orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego wydanym ze względu na niepełnosprawność, orzeczeniem o niepełnosprawności lub o stopniu niepełnosprawności lub orzeczeniem

równoważnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2046 i 1948).

9. Spełnianie przez rodziców kryterium, o którym mowa w § 1 pkt 9 rodzic potwierdza prawomocnym wyrokiem sądu rodzinnego orzekającym rozwód lub separację lub aktem zgonu oraz oświadczeniem o samotnym wychowywaniu dziecka oraz niewychowywaniu żadnego dziecka wspólnie z jego rodzicem.

10. Spełnianie przez rodziców kryterium, o którym mowa w § 1 pkt 10 rodzic potwierdza dokumentem poświadczającym objęcie dziecka pieczą zastępczą zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2016 r. poz. 579, 1583 i 1860).

11. Spełnianie przez rodziców kryterium, o którym mowa w § 1 pkt 11 rodzic potwierdza oświadczeniem o zatrudnieniu w szkole prowadzonej przez Gminę Suwałki.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr XIII/116/15 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie określenia kryteriów rekrutacji do publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2016 r. poz. 148).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

Projekt

**UCHWAŁA NR XXIX/.../17  
RADY GMINY SUWAŁKI**

z dnia 28 marca 2017 r.

**w sprawie nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 2 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 lutego 2014 r. o funduszu sołecim (Dz. U. z 2014 r. poz. 301) Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Nie wyraża się zgody na wyodrębnienie w budżecie Gminy Suwałki na rok 2018 środków stanowiących fundusz sołecki.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Marek Jeromin**

**UCHWAŁA NR ...../ .....**  
**Rady Gminy Suwałki**  
**z dnia ... marca 2017 r.**

**zmieniająca uchwałę Nr XXI/178/16 Rady Gminy Suwałki z dnia 31 sierpnia 2016 r.  
w sprawie współpracy placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest  
Gmina Suwałki ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 12a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się § 2 ust. 1 i 2 uchwały nr XXI/178/16 Rady Gminy Suwałki z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie współpracy placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Suwałki ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw, które otrzymują brzmienie:

„§ 2. 1. Na realizację współpracy określonej w § 1 postanawia się przeznaczyć środki finansowe w wysokości 45 000,00 zł rocznie w dziale 801 – Oświata i wychowanie, rozdział 80195 – Pozostałą działalność.

2. Środki, określone w ust. 1 zostaną zabezpieczone w budżecie Gminy Suwałki:

- 1) Zespołu Szkół im. 2 Pułku Ułanów Grochowskich w Przebrodnie w wysokości 20 000,00 zł;
- 2) Zespołu Szkół im. Lotników Polskich w Płocicznie-Tartak w wysokości 20 000,00 zł;
- 3) Zespołu Szkół w Starym Folwarku w wysokości 5 000,00 zł.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

**UCHWAŁA NR ...../17**  
**RADY GMINY SUWAŁKI**  
z dnia .....marca 2017 r.

**w sprawie przyjęcia obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 11 i art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) w związku z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. z 1933 r. Nr 39, poz. 311, z 1959 r. Nr 11, poz. 62, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2005 r. Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 144, poz. 1041, z 2015 r. poz. 935, z 2016 r. poz. 749) Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

§1.

1. Gmina Suwałki wyraża zgodę na przyjęcie w roku 2017 od Wojewody Podlaskiego, obowiązku bieżącego utrzymania grobów i cmentarzy wojennych na terenie Gminy Suwałki.
2. Wykonanie zadania, o którym mowa w ust.1 nastąpi w ramach otrzymanych na ten cel środków finansowych przekazanych Gminie Suwałki przez Wojewodę Podlaskiego.
3. Zadania realizowane przez Gminę Suwałki w zakresie utrzymania grobów i cmentarzy wojennych oraz zasady rozliczania dotacji przez Wojewodę Podlaskiego określi porozumienie zawarte pomiędzy Wojewodą Podlaskim a Gminą Suwałki.
4. Upoważnia się Wójta Gminy Suwałki do zawarcia z Wojewodą Podlaskim porozumienia, o którym mowa w ust. 3.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Marek Jeromin



**UCHWAŁA NR ...../ .....**  
**Rady Gminy Suwałki**  
**z dnia ... marca 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia woli ustanowienia fundacji pod nazwą Fundacja na rzecz rozwoju Gminy Suwałki.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579), art. 1, art. 2 ust 1 ustawy z dnia 6 kwietnia 1984 r. o fundacjach (Dz.U. z 2016 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

**§1.** Wyraża się wolę ustanowienia przez Gminę Suwałki fundacji pod nazwą Fundacja na rzecz rozwoju Gminy Suwałki, zwana dalej Fundacją.

**§2.** Ustala się statut Fundacji w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

**§3.** Wyraża się wolę użyczenia na rzecz Fundacji pomieszczenia w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Krzywem stanowiącego własność Gminy Suwałki, położonego pod adresem Krzywe 91, 16-402 Suwałki.

**§4.** Traci moc uchwała nr XXVIII/234/17 Rady Gminy Suwałki z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia woli ustanowienia fundacji pod nazwą Fundacja na rzecz rozwoju Gminy Suwałki.

**§5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

**§6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

**Załącznik  
do uchwały Rady Gminy Suwałki  
nr ...../.....  
z dnia .....marca 2017 r.**

**STATUT  
Fundacji na rzecz rozwoju Gminy Suwałki**

*Postanowienia ogólne*

§ 1

Fundacja pod nazwą **Fundacja na rzecz rozwoju Gminy Suwałki**, zwana dalej Fundacją, ustanowiona przez Gminę Suwałki oraz osoby fizyczne zwaną dalej Fundatorem działa na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz niniejszego statutu.

§ 2

1. Fundacja ma osobowość prawną.
2. Czas trwania Fundacji jest nieograniczony.
3. Właściwym ministrem ze względu na cele Fundacji jest Minister Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej.

§ 3

Siedzibą Fundacji jest miejscowość Krzywe, położona w gminie Suwałki.

§ 4

1. Terenem działalności Fundacji jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej, przy czym w zakresie niezbędnym dla właściwego realizowania celów może ona prowadzić działalność także poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Fundacja może dla celów współpracy z zagranicą posługiwać się tłumaczeniem nazwy w wybranych językach obcych.

§ 5

Fundacja może ustanawiać odznaki, medale honorowe i przyznawać je wraz z innymi nagrodami i wyróżnieniami, osobom fizycznym i prawnym zasłużonym dla Fundacji.

**Cele i zasady działania Fundacji**

§ 6

Celami Fundacji są:

- 1) inicjowanie i wspieranie nowatorskich rozwiązań w różnorodnych dziedzinach życia społecznego, a szczególnie w ochronie praw i wolności człowieka i obywatela, w ochronie życia rodzinnego i profilaktyce społecznej;
- 2) propagowanie wykorzystania nowoczesnych technologii w ogólnie pojętym poradnictwie obywatelskim;
- 3) popularyzacja idei mediacji rodzinnej i społecznej;
- 4) rozwijanie i umacnianie postaw nastawionych na aktywne współdziałanie w rozwoju społeczeństwa obywatelskiego;

- 5) działalność na rzecz organizacji, których celami statutowymi jest: działalność naukowa, naukowo-techniczna, oświatowa, kulturalna, w zakresie kultury fizycznej i sportu, ochrony środowiska, dobroczynności, ochrony zdrowia i pomocy społecznej, rehabilitacji zawodowej i społecznej inwalidów;
- 6) promocja i wspieranie rozwoju lokalnego, regionalnego i ponad regionalnego.

## § 7

Fundacja realizuje swoje cele poprzez:

- 1) prowadzenie poradnictwa, obywatelskiego, w postaci niezależnych usług wspierających samodzielność obywateli;
- 2) rzecznictwo interesów grup marginalizowanych społecznie;
- 3) działalność edukacyjną, kulturalną, wydawniczą i badawczą;
- 4) współpracę z władzami samorządowymi, rządowymi i organizacjami pozarządowymi w zakresie wymienionym w celach działania Fundacji.

## § 8

Dla osiągnięcia swych celów Fundacja może wspierać działalność innych osób i instytucji zbieżną z jej celami.

## **Majątek i dochody Fundacji**

### § 9

1. Majątek Fundacji stanowi jej fundusz założycielski w kwocie 500 zł (pięćset złotych) oraz inne mienie nabyte przez Fundację w toku działania.
2. Fundacja nie prowadzi działalności gospodarczej, może natomiast prowadzić odpłatną działalność statutową zgodną z celami Fundacji.

### § 10

Dochody Fundacji pochodzić mogą w szczególności z:

1. darowizn, spadków, zapisów;
2. dotacji i subwencji oraz grantów;
3. dochodów ze zbiórek i imprez publicznych;
4. dochodów z majątku Fundacji.

### § 11

1. Dochody Fundacji pochodzące z dotacji, subwencji, darowizn, spadków i zapisów mogą być użyte na realizację celów Fundacji tylko z poszanowaniem woli spadkobierców lub donatorów.
2. W sprawach przyjęcia darowizn i dziedziczenia oświadczenia wymagane przepisami prawa składa Zarząd Fundacji.
3. W przypadku powołania Fundacji do dziedziczenia Zarząd Fundacji składa oświadczenie o przyjęciu spadku z dobrodziejstwem inwentarza.

## **Władze Fundacji**

### § 12

1. Władzami Fundacji są:

- 1) Rada Fundacji;
- 2) Zarząd Fundacji.
2. Członkowie Rady Fundacji nie pobierają wynagrodzenia z tytułu udziału w pracach tego organu, z wyjątkiem zwrotu udokumentowanych wydatków związanych z uczestnictwem w pracach tych organów, w tym kosztów podróży.
3. Kadencja Rady Fundacji biegnie równolegle z kadencją Zarządu Fundacji i trwa trzy lata.

### **Rada Fundacji**

#### **§ 13**

1. Rada Fundacji jest organem stanowiącym, kontrolnym i opiniującym Fundacji.
2. Rada Fundacji składa się z trzech do sześciu członków.
3. W skład Rady Fundacji z mocy statutu wchodzi Fundatorzy.
4. Członków pierwszego składu Rady Fundacji powołują Fundatorzy. Następnych członków Rady na miejsce osób, które przestały pełnić tę funkcję lub dla rozszerzenia składu Rady Fundacji, powołuje swą decyzją Rada.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach odwołanie członka Rady Fundacji i przez to pozbawienie go członkostwa w Radzie, może nastąpić w wyniku uchwały podjętej jednogłośnie przez pozostałych członków Rady Fundacji. Fundatorzy nie mogą być w ten sposób pozbawieni członkostwa w Radzie Fundacji.
6. Członkostwo w Radzie Fundacji ustaje w przypadku pisemnej rezygnacji z członkostwa lub śmierci członka Rady.
7. Nie można łączyć członkostwa w Radzie Fundacji z pełnieniem funkcji w Zarządzie Fundacji lub ze stosunkiem pracy w Fundacji.
8. W razie powołania członka Rady Fundacji, za jego zgodą, do Zarządu Fundacji lub nawiązania przez członka Rady Fundacji stosunku pracy z Fundacją – członkostwo takiej osoby w Radzie Fundacji ulega zawieszeniu, odpowiednio na czas pełnienia funkcji lub trwania stosunku pracy.
9. Rada Fundacji wybiera ze swego grona Przewodniczącego Rady. Przewodniczący Rady kieruje pracami Rady, reprezentuje ją na zewnątrz oraz zwołuje i przewodniczy zebraniom Rady.

#### **§ 14**

1. Rada Fundacji zbiera się co najmniej raz w roku.
2. Radę Fundacji zwołuje Przewodniczący Rady z własnej inicjatywy albo na wniosek Zarządu lub Fundatora, zgłoszony na piśmie.
3. Rada Fundacji podejmuje decyzje w formie uchwał zwykłą większością głosów, w razie równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego.

#### **§ 15**

Do zadań Rady Fundacji należy w szczególności:

- 1) powoływanie i odwoływanie Prezesa i członków Zarządu;
- 2) podejmowanie decyzji o ewentualnym zatrudnieniu członków Zarządu i ustalanie ich wynagrodzenia;
- 3) ocena pracy Zarządu, przyjmowanie corocznych sprawozdań lub bilansu i udzielanie członkom Zarządu absolutorium;
- 4) kontrolowanie bieżącej działalności Zarządu Fundacji;
- 5) wytyczanie głównych kierunków działalności Fundacji;
- 6) nadzór nad działalnością Fundacji;

- 7) podejmowanie na wniosek Zarządu Fundacji decyzji o połączeniu z inną Fundacją lub o likwidacji Fundacji.

## § 16

Rada Fundacji w celu wykonania swych zadań jest uprawniona do:

- 1) żądania od Zarządu Fundacji przedstawienia wszelkich dokumentów dotyczących działalności Fundacji;
- 2) dokonywania rewizji majątku oraz kontroli finansowej Fundacji.

## **Zarząd Fundacji**

## § 17

1. Zarząd Fundacji składa się z nie więcej niż trzech osób powoływanych przez Radę Fundacji na trzyletnią kadencję.
2. Funkcję członka Zarządu można pełnić przez więcej niż jedną kadencję.
3. Rada Fundacji powołuje Prezesa Zarządu.
4. Zarząd Fundacji w całości lub jej poszczególni członkowie mogą być odwołani przez Radę Fundacji przed upływem kadencji w drodze uchwały podjętej jednomyślnie przez wszystkich członków Rady.

## § 18

1. Zarząd Fundacji kieruje działalnością Fundacji i reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Do zadań Zarządu Fundacji należy w szczególności:
  - 1) uchwalanie rocznych planów działania Fundacji oraz planów finansowych;
  - 2) uchwalanie regulaminów;
  - 3) sprawowanie zarządu majątkiem Fundacji;
  - 4) ustalanie wielkości zatrudnienia i wysokości środków na wynagrodzenia pracowników Fundacji;
  - 5) podejmowanie decyzji we wszelkich sprawach nie przekazanych do kompetencji innych organów;
  - 6) przyjmowanie darowizn, spadków i zapisów, subwencji, dotacji;
  - 7) występowanie z wnioskiem i wyrażanie zgody w sprawie zmian statutu Fundacji, połączenia z inną Fundacją oraz likwidacja Fundacji;
  - 8) pozyskiwanie środków finansowych zewnętrznych.
3. Zarząd Fundacji podejmuje decyzje na posiedzeniach w formie uchwał zwykłą większością głosów jego członków obecnych na posiedzeniu Zarządu.
4. O posiedzeniu muszą być powiadomieni wszyscy członkowie Zarządu.
5. Zarząd może powoływać pełnomocników do kierowania wyodrębnioną sferą spraw należących do zadań Fundacji.
6. Zarząd co roku, do dnia 30 listopada, zobowiązany jest przedkładać Radzie Fundacji roczne sprawozdanie z działalności Fundacji.

## **Sposób Reprezentacji**

## § 19

1. Oświadczenia woli w imieniu Fundacji, z zastrzeżeniem ust. 2, składają dwaj członkowie Zarządu działający łącznie.

2. W sprawach dotyczących zatrudniania pracowników oraz w sprawach nie związanych z zaciąganiem zobowiązań majątkowych powyżej 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) oświadczenia woli w imieniu Fundacji może składać jednoosobowo Prezes Fundacji.

## **Zmiana Statutu**

### **§ 20**

Zmian w statucie Fundacji dokonuje Rada Fundacji za zgodą Zarządu Fundacji. Zmiany statutu mogą dotyczyć celów dla realizacji, których Fundacja została ustanowiona i określonych w akcie założycielskim.

## **Połączenie z inną fundacją**

### **§ 21**

1. Fundacja może się połączyć z inną fundacją dla efektywnego realizowania swoich celów.
2. Połączenie z inną fundacją nie może nastąpić, jeżeli w jego wyniku mógłby ulec istotnej zmianie cel Fundacji.

### **§ 22**

W sprawach połączenia z inną Fundacją właściwy jest Zarząd Fundacji, przy czym jego decyzje zapadają w drodze jednomyślnej uchwały i dla swej skuteczności wymagają zatwierdzenia przez Radę Fundacji.

## **Likwidacja Fundacji**

### **§ 23**

1. Fundacja ulega likwidacji w razie osiągnięcia celów, dla których została ustanowiona lub w razie wyczerpania się jej środków finansowych i majątku.
2. Likwidatorów Fundacji powołuje i odwołuje Rada Fundacji.

### **§ 24**

Decyzję o likwidacji podejmuje Zarząd w drodze jednomyślnej uchwały, która w celu wywołania skutków prawnych wymaga zatwierdzenia przez Radę Fundacji.

### **§ 25**

Środki finansowe i majątek pozostały po likwidacji Fundacji mogą zostać przeznaczone mocą uchwały Rady Fundacji na rzecz działających w Rzeczypospolitej Polskiej fundacji o celach określonych w § 6.