

**Zarządzenie Nr 251/17
Wójta Gminy w Suwałkach
z dnia 31 lipca 2017 roku**

w sprawie wykonania uchwały Rady Gminy Suwałki Nr XXXII/269/17 z dnia 27 czerwca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie akcji należących do Gminy Suwałki w Międzykomunalnej Spółce Akcyjnej Municipium z siedzibą w Warszawie

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz.935) zarządzam, co następuje:

§ 1. W wykonaniu uchwały Nr XXX/269/17 Rady Gminy Suwałki z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie akcji należących do Gminy Suwałki w Międzykomunalnej Spółce Akcyjnej Municipium z siedzibą w Warszawie, zwanej dalej Spółką, określam:

1) publiczne zaproszenie do negocjacji w sprawie zbycia 10 (dziesięciu) akcji imiennych Spółki, z drugiej emisji, uprzywilejowanych pięcioma głosami o numerach: 526-535, zwanych dalej Akcjami, należących do Gminy Suwałki, zgodnie z załącznikiem nr 1;

2) wniosek akcjonariusza:

- a) informujący o zamiarze sprzedaży Akcji na rzecz potencjalnego nabywcy,
- b) o wyrażenie przez Zarząd Spółki pisemnej zgody na zbycie Akcji na rzecz w/w potencjalnego nabywcy,
- c) o wydanie pisemnego oświadczenia Spółki o nieskorzystaniu z pierwszeństwa nabycia w/w Akcji przez akcjonariuszy będących założycielami Spółki oraz pozostałych akcjonariuszy Spółki,
- zgodnie z załącznikiem nr 2;

3) projekt umowy sprzedaży akcji imiennych, zgodnie z załącznikiem nr 3.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt Gminy
Tadeusz Cholko**

Suwałki,2017 r.

**Publiczne zaproszenie do negocjacji
w sprawie zbycia akcji należących do Gminy Suwałki
w Międzykomunalnej Spółce Akcyjnej Municipium z siedzibą w Warszawie**

I. W wykonaniu uchwały Nr XXXII/17 Rady Gminy Suwałki z dnia 27 czerwca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie akcji należących do Gminy Suwałki w Międzykomunalnej Spółce Akcyjnej Municipium z siedzibą w Warszawie, Wójt Gminy Suwałki z siedzibą w Suwałkach przy ul. Świerkowej 45, 16-400 Suwałki, **zaprasza do negocjacji** w sprawie sprzedaży 10 (dziesięciu) akcji w całości opłaconych i należących do Gminy Suwałki w Międzykomunalnej Spółce Akcyjnej Municipium z siedzibą w Warszawie przy ul. Konduktorska 18, lok. 7, posiadającej numer w Krajowym Rejestrze Sądowym 0000069503, zwaną dalej Spółką, z drugiej emisji, imiennych, uprzywilejowanych pięcioma głosami o numerach: 526-535, za cenę nie niższą niż cena emisyjna akcji 1 250,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt złotych), przy wartości nominalnej akcji wynoszącej 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz. U. z 1994 r. Nr 84, poz. 386, z 1995 r. Nr 16, poz. 79),

II. Wszystkie podmioty zainteresowane nabyciem akcji określonych w pkt I (potencjalni nabywcy) **powinny kierować zgłoszenia** do: Wójta Gminy Suwałki, ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki.

III. Zgłoszenie potencjalnego nabywcy zawierające ofertę nabycia akcji określonych w pkt I **powinno zawierać** co najmniej następujące elementy:

- 1) oświadczenie zawierającą wolę nabycia całego pakietu akcji oraz cenę, jaką potencjalny nabywca, jest skłonny zapłacić za cały pakiet akcji;
- 2) proponowany sposób i termin zapłaty ceny za cały pakiet akcji;
- 3) termin ważności oferty potencjalnego nabywcy (nie krótszy niż 30 dni);
- 4) informacje oraz dokumenty o statusie prawnym potencjalnego nabywcy;
- 5) inne informacje uważane przez potencjalnego nabywcę za istotne z punktu widzenia składanej oferty wstępnej;
- 6) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych potencjalnego nabywcy w związku z niniejszymi negocjacjami, postępowaniem zmierzającym do uzyskania zezwolenia Zarządu Spółki na przeniesienie akcji określonych w pkt I na rzecz potencjalnego nabywcy oraz ustalenia pierwszeństwa nabycia akcji określonych w pkt I przez akcjonariuszy będących założycielami Spółki oraz pozostałych akcjonariuszy.

IV. Przeniesienie akcji określonych w pkt I na rzecz potencjalnego nabywcy **uzależnione jest** od uzyskania zezwolenia Zarządu Spółki oraz skorzystania z pierwszeństwa nabycia akcji określonych w pkt I przez akcjonariuszy będących założycielami Spółki oraz pozostałych akcjonariuszy.

V. Zgłoszenie (oferta) powinno być sporządzone w języku polskim, paraflowane na każdej stronie i podpisane przez osoby/ę upoważnione/ą oraz złożone w jednym egzemplarzu, w zaklejonej kopercie w Sekretariacie Urzędu Gminy Suwałki, ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki, w godzinach 8.00 -14.00 od poniedziałku do piątku.

Na kopercie należy umieścić napis: „Oferta nabycia akcji Międzykomunalnej Spółce Akcyjnej Municipium z siedzibą w Warszawie”.

VI. Termin składania pisemnych zgłoszeń (ofert) na niniejsze zaproszenie upływa w dniu o godz.10.00.

W przypadku zgłoszeń (ofert) przesłanych pocztą lub kurierem decyduje data wpływu.

VII. Otwarcie zgłoszeń (ofert) nastąpi w dniu o godz. 10.30, po czym nastąpi ich formalna ocena.

VIII. Warunkiem uczestnictwa potencjalnego nabywcy w negocjacjach jest złożenie pisemnego zgłoszenia (oferty) spełniającej wymogi formalne określone w niniejszym zaproszeniu.

IX. Przedmiotem negocjacji na podstawie niniejszego zaproszenia będą w szczególności:

- 1) ostateczna cena za cały pakiet nabywanych akcji, nie mniejsza niż ich wartość emisyjna, zaproponowana przez potencjalnego nabywcę;
- 2) proponowany sposób i termin zapłaty ostatecznej ceny nabycia akcji.

X. Wójt Gminy Suwałki nie przewiduje sprzedaży częściowej akcji.

XI. Wójt Gminy Suwałki zastrzega sobie w szczególności **prawo do:**

- 1) wyboru jednego lub kilku potencjalnych nabywców, z którymi podejmie negocjacje;
- 2) zmiany procedury i harmonogramu negocjacji;
- 3) przedłużenia terminu składania zgłoszeń na zaproszenie do negocjacji;
- 4) unieważnienia negocjacji ze względu na niewyrażenie zezwolenia przez Zarządu Spółki na przeniesienie akcji określonych w pkt I na rzecz potencjalnego nabywcy oraz skorzystanie z pierwszeństwa nabycia akcji określonych w pkt I przez akcjonariuszy będących założycielami Spółki oraz pozostałych akcjonariuszy.

XII. Gmina Suwałki nie ponosi odpowiedzialności oraz żadnych kosztów poniesionych przez podmioty zainteresowane nabyciem akcji w związku z uczestnictwem w negocjacjach i zawarciem umowy sprzedaży akcji, w szczególności ze względu na możliwości niewyrażenia zezwolenia przez Zarządu Spółki na przeniesienie akcji określonych w pkt I na rzecz potencjalnego nabywcy oraz skorzystanie z pierwszeństwa nabycia akcji określonych w pkt I przez akcjonariuszy będących założycielami Spółki oraz pozostałych akcjonariuszy.

XIII. Z negocjacji w sprawie zbycia akcji określonych w pkt I należących do Gminy Suwałki zostanie sporządzony protokół uzgodnień.

XIV. Bliższe informacje pod nr telefonu udziela - pracownik Referatu Finansowego Urzędu Gminy Suwałki w godzinach od 8.00 do 14.00.

Wójt Gminy Suwałki

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 251/17
Wójta Gminy Suwałki
z dnia 31 lipca 2017 roku

Suwałki, 2017 r.

Gmina Suwałki
ul. Świerkowa 45
16-400 Suwałki
NIP 844-214-60-35

Zarząd
Międzykomunalnej Spółce Akcyjnej
Municipium
z siedzibą w Warszawie
ul. Konduktorska 18 lok. 7
00-775 Warszawa
KRS 0000069503

Wniosek akcjonariusza

W imieniu Gminy Suwałki - akcjonariusza Międzykomunalnej Spółce Akcyjnej Municipium z siedzibą w Warszawie przy ul. Konduktorska 18, lok. 7, posiadającej numer w Krajowym Rejestrze Sądowym 0000069503, zwaną dalej Spółką, **informuję** o zamiarze sprzedaży będących w moim posiadaniu 10 (dziesięciu) akcji imiennych Spółki, z drugiej emisji, uprzywilejowanych pięcioma głosami o numerach: 526-535, zwanych dalej Akcjami, na rzecz (potencjalnego nabywcy).

Mając na uwadze powyższe stosownie do wymogu wynikającego z § 9 ust. 2 Statutu Spółki oraz art. 337 § 2 k.s.h. uprzejmie **proszę** o wyrażenie pisemnej zgody na przedmiotowe zbycie 10 (dziesięciu) akcji imiennych Spółki, z drugiej emisji, uprzywilejowanych pięcioma głosami o numerach: 526-535, na rzecz w/w nabywcy.

Ponadto, stosownie do § 9 ust. 3 Statutu Spółki oraz art. 337 § 2 k.s.h. uprzejmie **proszę** o wydanie pisemnego oświadczenia Spółki o nieskorzystaniu z pierwszeństwa nabycia w/w Akcji przez akcjonariuszy będących założycielami Spółki oraz pozostałych akcjonariuszy Spółki.

Z poważaniem

Załączniki:

- 1) zaświadczenie Gminnej Komisji Wyborczej w Suwałkach z 28 listopada 2014 r. o wyborze Wójta Gminy Suwałki;
- 2) wyciąg z protokołu Nr I/14 z obrad I sesji Rady Gminy Suwałki z 28 listopada 2014 r. o złożeniu ślubowania przez Wójta Gminy Suwałki.

Umowa sprzedaży akcji imiennych

zawarta dnia 2017 r. w pomiędzy:

Gminą Suwałki, z siedzibą w Suwałkach przy ul. Świerkowej 45, 16-400 Suwałki, posiadającą NIP 844-214-60-35, REGON 790670970, reprezentowaną przez Wójta Gminy - Tadeusza Chołko, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Danuty Bućko, zwaną dalej **Sprzedawcą**,

a

.....,
reprezentowaną przez,
posiadającą NIP, REGON, KRS, zwanym
dalej **Kupującym**,

o następującej treści:

§ 1.

Sprzedawca oświadcza, że:

1) jest akcjonariuszem 10 (dziesięciu) akcji w całości opłaconych i należących do Gminy Suwałki w Międzykomunalnej Spółce Akcyjnej Municipium z siedzibą w Warszawie przy ul. Konduktorska 18, lok. 7, posiadającej numer w Krajowym Rejestrze Sądowym 0000069503, zwaną dalej Spółką, z drugiej emisji, imiennych, uprzywilejowanych pięcioma głosami o numerach: 526-535, cena emisyjna akcji 1 250,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt złotych), o wartości nominalnej każdej akcji 100 zł, wynoszącą łącznie 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych);

2) akcje określone w pkt 1 są zbywalne i wolne od jakichkolwiek obciążeń i roszczeń osób trzecich;

3) nie zaciągał względem osób trzecich jakichkolwiek zobowiązań, których przedmiotem było rozporządzenie lub obciążenie opisanych w pkt 1 akcji w całości lub w części;

4) statut Spółki uzależnia rozporządzenia akcjami Spółki (przeniesienia na rzecz wskazanego nabywcy) od zezwolenia Zarządu Spółki;

5) statut Spółki ustanawia pierwszeństwo nabycia akcji przez akcjonariuszy będących założycielami Spółki oraz pozostałych akcjonariuszy;

6) statut Spółki w żaden inny sposób nie ogranicza możliwości rozporządzania akcjami Spółki.

§ 2.

Sprzedawca oświadcza, że:

1) Zarząd Spółki zezwolił na przeniesienie akcji Spółki określonych w § 1 pkt 1 na rzecz Kupującego w formie pisemnej, którego odpis zezwolenia stanowi załącznik do niniejszej umowy;

2) akcjonariusze będący założycielami Spółki oraz pozostali akcjonariusze Spółki nie skorzystali z pierwszeństwa nabycia akcji określonych w § 1 pkt 1, a odpis oświadczenia

Spółki stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 3.

Sprzedawca sprzedaje, a Kupujący kupuje określone w § 1 pkt 1 akcje Spółki za cenę zł (słownie: złotych), tj. po zł (słownie: złotych) za każdą akcję.

§ 4.

Cena nabycia akcji określona w § 3 zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Sprzedawcy w Banku o numerze, w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 5.

Dokumenty akcji określonych w § 1 pkt 1 zostały wydane Kupującemu w dniu dzisiejszym, co Kupujący niniejszym potwierdza.

§ 6.

1. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy dla siedziby Sprzedawcy.
2. Koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi Kupujący.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Kupujący niezwłocznie po podpisaniu umowy zawiadomi Spółkę o dokonanej sprzedaży w celu wpisania go do księgi akcyjnej.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Kupujący

.....

Sprzedawca