

**UCHWAŁA NR XXXIV/292/17  
RADY GMINY SUWAŁKI**

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części wsi Stary Folwark w Gminie Suwałki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stary Folwark w Gminie Suwałki, zwanego dalej "planem".

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym.

**§ 3.** Integralną częścią uchwały, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

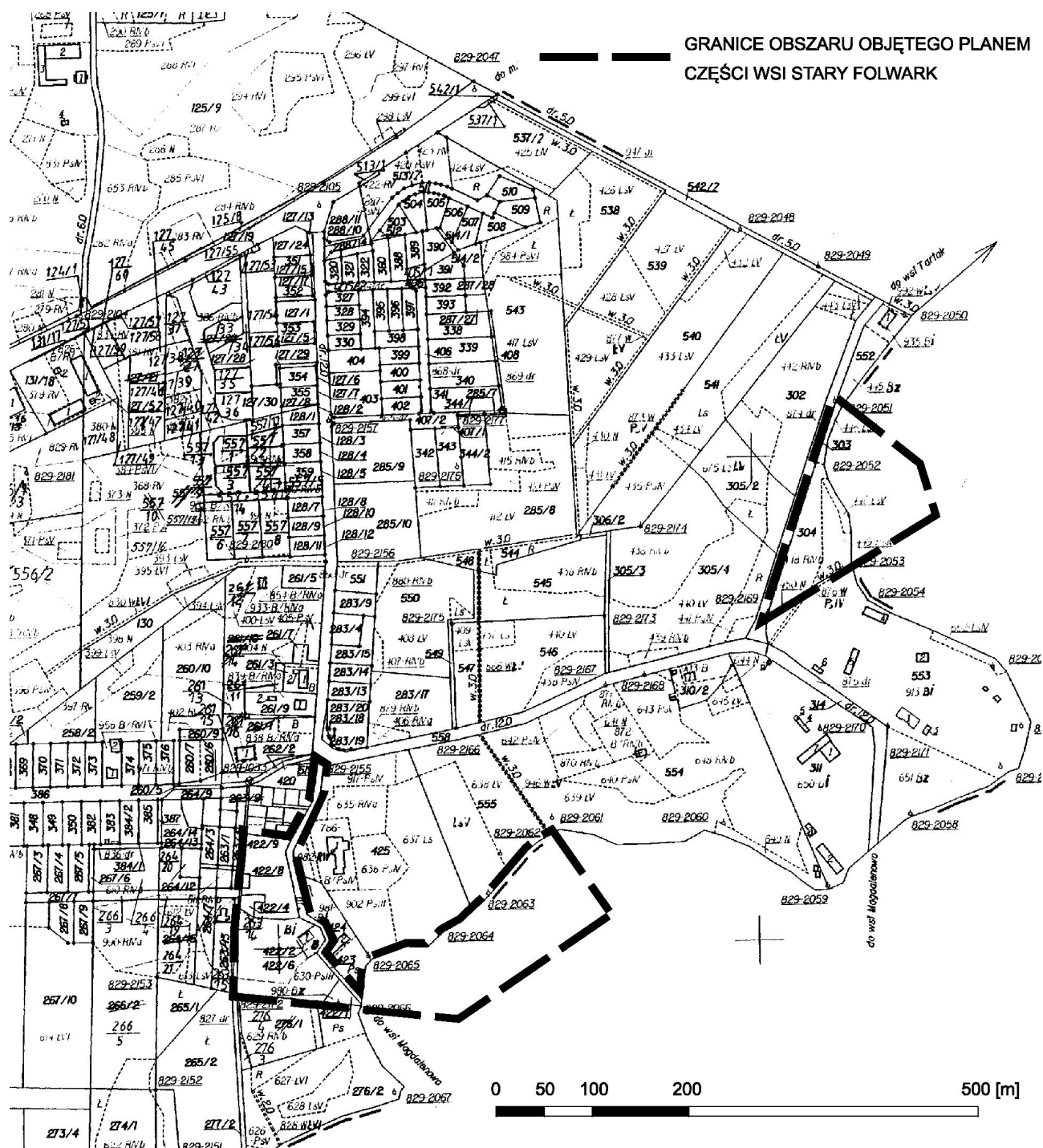
Przewodniczący Rady

**Marek Jeromin**

Załącznik do Uchwały Nr XXXIV/292/17

Rady Gminy Suwałki

z dnia 30 sierpnia 2017 r.



## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stary Folwark w Gminie Suwałki

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stary Folwark w Gminie Suwałki ma na celu umożliwienie wyznaczenia terenów budowlanych – rekreacyjnych wraz zapewnieniem odpowiedniego dostępu komunikacyjnego, zagospodarowanie fragmentów jeziora Wigry wraz z gruntami przyległymi w kierunku turystycznym, wypoczynkowym, rekreacyjnym, w tym realizacji urządzeń wodnych - pomostów. Obecnie obowiązujące przeznaczenia planistyczne terenów analizowanych nie spełniają dzisiejszych potrzeb inwestycyjnych i wymagań w zakresie zagospodarowania terenów.

W granicach objętych niniejszym planem znajdują się tereny działek położonych obrębie geodezyjnym Leszczewek, dla których obowiązują:

- Uchwała Nr XXXVI/314/06 Rady Gminy Suwałki z dnia 23 sierpnia 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stary Folwark i Leszczewek, w Gminie Suwałki (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 237, poz. 2313 z dnia 29 września 2006 roku) zmieniona uchwałą Nr XII/103/15 Rady Gminy Suwałki z dnia 20 listopada 2015 roku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego poz. 4366 z dnia 16 grudnia 2015 roku).

Ustalenia nowego planu miejscowego winny umożliwiać zagospodarowanie przedmiotowych terenów z wykorzystaniem ich walorów turystycznych w zgodności z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej w przedmiotowym kształcie.