

**UCHWAŁA NR XXXIV/291/17
RADY GMINY SUWAŁKI**

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Czarnakowizna i Potasznia w Gminie Suwałki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Czarnakowizna i Potasznia w Gminie Suwałki, zwanego dalej "planem".

§ 2. Granice obszaru objętego planem w obrębie geodezyjnym Czarnakowizna określono na załączniku graficznym Nr 1.

§ 3. Granice obszaru objętego planem w obrębie geodezyjnym Potasznia określono na załączniku graficznym Nr 2.

§ 4. Integralną częścią uchwały, są załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2 przedstawiające granice obszaru objętego planem.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

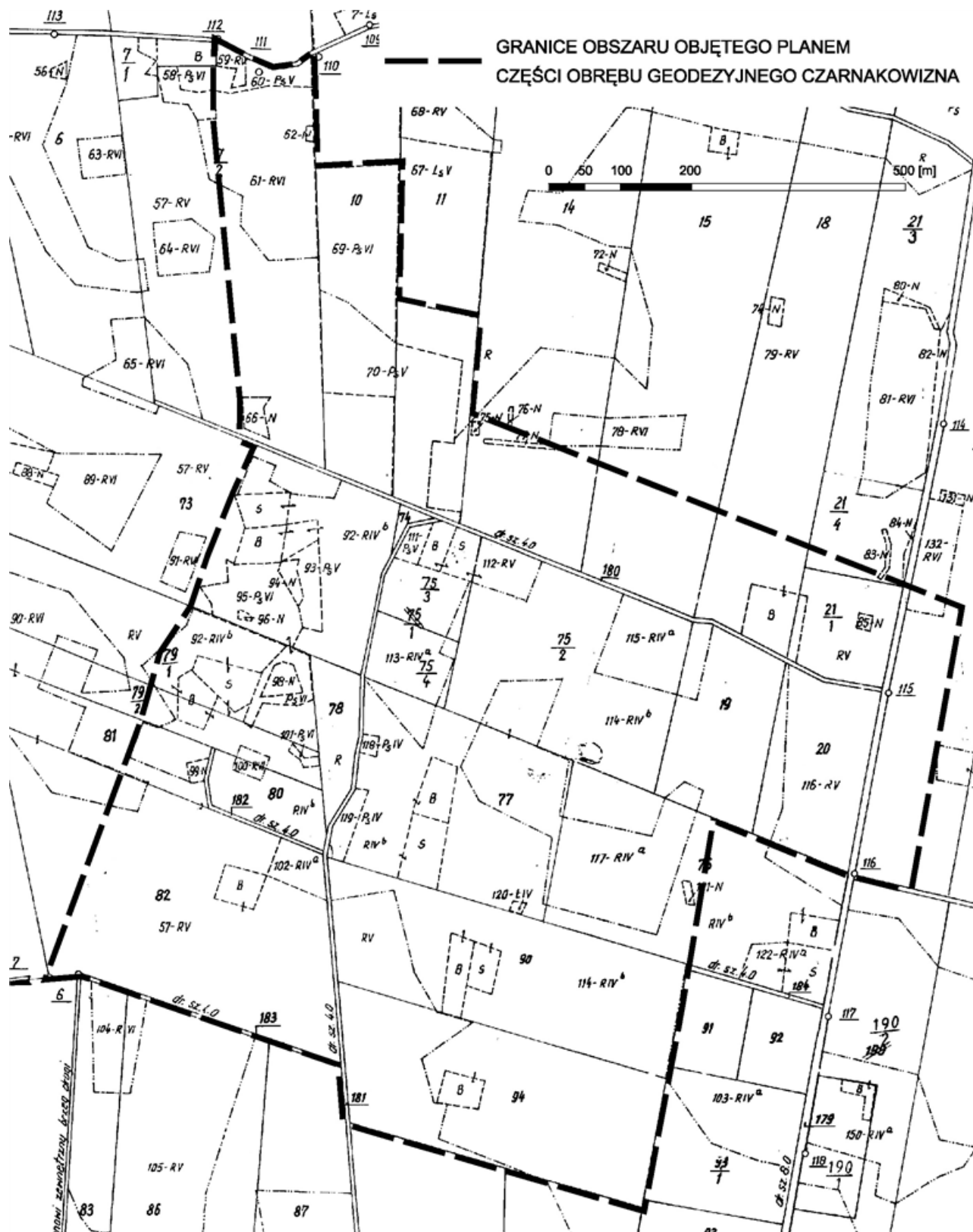
Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/291/17

Rady Gminy Suwałki

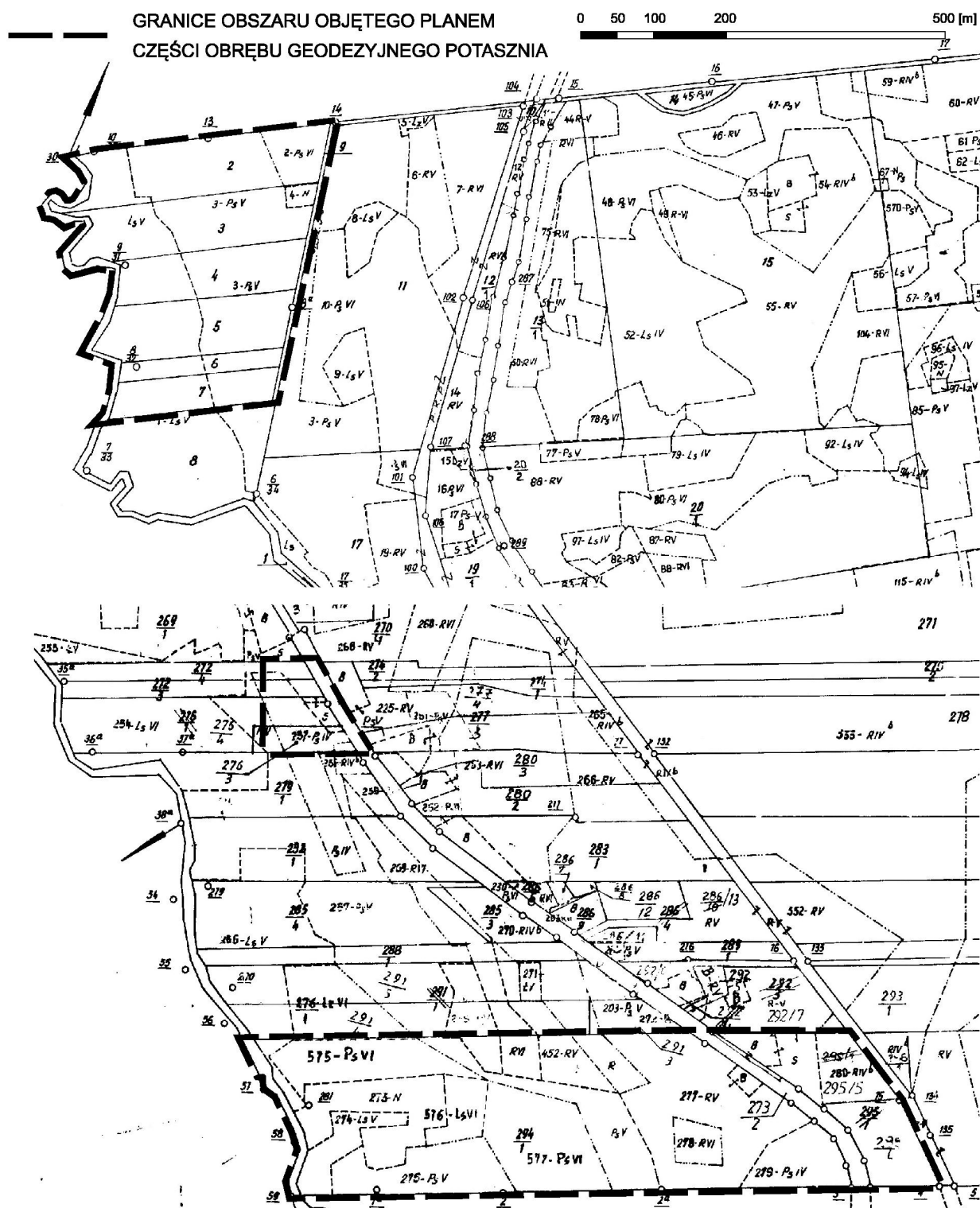
z dnia 30 sierpnia 2017 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/291/17

Rady Gminy Suwałki

z dnia 30 sierpnia 2017 r.



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Czarnakowizna i Potasznia w Gminie Suwałki

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Czarnakowizna i Potasznia w Gminie Suwałki ma na celu umożliwienie wyznaczenia terenów budowlanych z obsługą komunikacyjną, przy uwzględnieniu zasady zrównoważonego rozwoju.

W granicach objętych niniejszym planem znajdują się tereny działek położonych w obrębie geodezyjnym Czarnakowizna, dla których obowiązuje:

- Uchwała Nr XVII/177/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 12 września 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Czarnakowizna w Gminie Suwałki (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 252, poz. 2586 z dnia 21 października 2008 roku).

Wojewoda Podlaski rozstrzygnięciem nadzorczym Nr NK.II.KK.0911-169/08 z dnia 17 października 2008 r. stwierdził nieważność w/w uchwały dla terenów oznaczonych symbolami: **1R** – tereny upraw polowych, użytków zielonych, stawów, zieleni śródpolnej, zadrzewień, rowów melioracyjnych, nieużytków i dojazdów gospodarczych oraz **5RM/MNR**, **6RM/MNR** – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

W/w tereny stanowią zdecydowaną większość obszaru objętego planem miejscowym, dla których ustalenia planistyczne zostały unieważnione. W związku z powyższym należy ustalić nowe przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania w/w terenów w celu umożliwienia ich włączenia do procesów inwestycyjnych.

W granicach objętych niniejszą uchwałą znajdują się również tereny działek położonych w obrębie geodezyjnym Potasznia, dla których obowiązuje:

- Uchwała Nr XXXIV/291/06 Rady Gminy Suwałki z dnia 05 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących wsie: POTASZNIA, BRÓD STARY i część wsi BIAŁA WODA (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 167, poz. 1548 z dnia 22 czerwca 2006 roku).

Tereny proponowane do objęcia planem miejscowym zgodnie z obowiązującymi ustaleniami w/w m.p.z.p. zostały oznaczone jako: **22 EE-R** – pas terenu szerokości 100 m, rezerwowany pod planowaną dwutorową linię wysokiego napięcia 2 x 400 kV Alytus – Ełk oraz **R-ZL** - tereny rolniczo – leśne z zakazem zabudowy, **R** – tereny rolnicze oraz **WS** – teren rzeki Czarnej Hańczy.

Linia elektroenergetyczna 2 x 400 kV Alytus – Ełk została już zrealizowana, po stronie Gminy Suwałki przebiega przez następujące obręby geodezyjne: Biała Woda, Bród Stary, Bród Nowy, Kuków-Folwark, Osowa, Turówka Stara, Turówka Nowa, Korobiec. Obowiązujące ustalenia planistyczne blokują możliwość przeznaczenia i użytkowania przedmiotowych terenów zgodnie z dzisiejszymi potrzebami właścicieli oraz zasadami zrównoważonego rozwoju. Ustalenia nowego planu miejscowego winny umożliwiać zagospodarowanie przedmiotowych terenów na cele budowlane w zgodności z zasadami zrównoważonego rozwoju z zachowaniem przepisów odrębnych.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej w przedmiotowym kształcie.