

ZARZĄDZENIE Nr 272/17
WÓJTA GMINY SUWAŁKI
z dnia 13 października 2017 r.

w sprawie przygotowania projektów Uchwał Rady Gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r. poz. 1875) **zarządza się**, co następuje:

§ 1. Ustala się treść projektów uchwał, które wniesione będą pod obrady XXXVI Sesji Rady Gminy Suwałki:

- 1) w sprawie zmian w budżecie Gminy Suwałki na 2017 rok;
 - 2) w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej im. Papieża Jana Pawła II w Nowej Wsi w ośmioletnią Szkołę Podstawową im. Papieża Jana Pawła II w Nowej Wsi;
 - 3) w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej w Poddubówku w ośmioletnią Szkołę Podstawową w Poddubówku;
 - 4) w sprawie stwierdzenia przekształcenia Zespołu Szkół im. Lotników Polskich w Płocicznie-Tartak, w skład którego wchodziły jedynie dotychczasowa sześcioletnia Szkoła Podstawowa im. Lotników Polskich w Płocicznie-Tartak i dotychczasowe Gimnazjum im. Lotników Polskich w Płocicznie-Tartak w ośmioletnią Szkołę Podstawową im. Lotników Polskich w Płocicznie-Tartak;
 - 5) w sprawie stwierdzenia przekształcenia Zespołu Szkół w Przebrodzie, w skład którego wchodziły jedynie dotychczasowa sześcioletnia Szkoła Podstawowa im. 2 Pułku Ułanów Grochowskich w Przebrodzie i dotychczasowe Gimnazjum im. 2 Pułku Ułanów Grochowskich w Przebrodzie w ośmioletnią Szkołę Podstawową im. 2 Pułku Ułanów Grochowskich w Przebrodzie;
 - 6) w sprawie stwierdzenia przekształcenia Zespołu Szkół w Starym Folwarku, w skład którego wchodziły jedynie dotychczasowa sześcioletnia Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Starym Folwarku i dotychczasowe Gimnazjum im. Marii Konopnickiej w Starym Folwarku w ośmioletnią Szkołę Podstawową im. Marii Konopnickiej w Starym Folwarku;
 - 7) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Sobolewo w Gminie Suwałki;
 - 8) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Osowa;
 - 9) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w obrębie ewidencyjnym Płociczno-Tartak
- stanowiące załączniki od nr 1- 9 niniejszego zarządzenia.

2. Upoważnia się:

- 1) Skarbnika Gminy do przedstawienia w czasie obrad sesji projektu uchwały wymienionej w § 1 pkt 1 wraz z uzasadnieniem.

- 2) Kierownika Gminnego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół do przedstawienia w czasie obrad sesji projektów uchwał wymienionych w § 1 pkt 2, 3, 4, 5 i 6 wraz z uzasadnieniem.
- 3) Kierownika Ref. ds. Planowania Przestrzennego do przedstawienia w czasie obrad sesji projektu uchwały wymienionej w § 1 pkt 7 wraz z uzasadnieniem.
- 4) Kierownika Ref. ds. Inwestycyjnych i Gospodarczych do przedstawienia w czasie obrad sesji projektów uchwał wymienionych w § 1 pkt 8 i 9 wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się osobom wymienionym w § 2.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
Tadeusz Chołko

UCHWAŁA NR17

RADY GMINY SUWAŁKI

z dnia 23 października 2017 r.

w sprawie zmian w budżecie Gminy Suwałki na 2017 rok

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm. poz.1579, poz.1948, z 2017 poz. 730, poz.935) oraz art.212, art. 237 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, zm. poz.1948, poz.1984, poz.2260, z 2017 r. poz.60, poz.191, poz.659, poz.933, poz.935, poz.1089, poz.1475, poz.1529, poz.1537) - Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

§ 1. Wprowadzić zmiany w planie dochodów:

- 1) zwiększyć dochody o kwotę 836 660,64 zł - zgodnie z tabelą w załączniku nr 1.
- 2) zmniejszyć dochody o kwotę 689 545,00 zł - zgodnie z tabelą w załączniku nr 1.

§ 2. Wprowadzić zmiany w planie wydatków:

- 1) zmniejszyć wydatki o kwotę 288 006,00 zł - zgodnie z tabelą w załączniku nr 2;
- 2) zwiększyć wydatki o kwotę 435 121,64 zł - zgodnie z tabelą w załączniku nr 2.

§ 3.1. Budżet po dokonanych zmianach wynosi:

- 1) po stronie planowanych dochodów 41 322 298,56 zł, z tego:
 - a) bieżące w wysokości 37 675 131,56 zł;
 - b) majątkowe w wysokości 3 647 167,00 zł,
- 2) po stronie planowanych wydatków 43 357 298,56 zł, z tego:
 - a) bieżące w wysokości 31 970 734,56 zł;
 - b) majątkowe w wysokości 11 386 564,00 zł,
- 3) rezerwy po dokonanych zmianach wynoszą:
 - a) ogólna w wysokości 21 500,00 zł;
 - b) celowa w wysokości 97 452,00 zł z przeznaczeniem na realizację zadań własnych z zakresu zarządzania kryzysowego;

§ 4.1. Deficyt budżetu wynosi 2 035 000,00 zł, który zostanie pokryty nadwyżką budżetową z lat ubiegłych w kwocie 2 035 000,00 zł.

- 2.** Łączna kwota przychodów budżetu wynosi 2 185 000,00 zł oraz łączna kwota rozchodów budżetu wynosi 150 000,00 zł.

§ 5. Wykaz wydatków na zadania inwestycyjne realizowanych w 2017 roku, zgodnie z załącznikiem nr 3.

§ 7. 1. Ustala się dochody w kwocie 73 932,00 zł z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki w kwocie 101 628,00 zł na realizację zadań określonych

w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i wydatki, zgodnie z Załącznikiem nr 4;

2. Ustala się wydatki w kwocie 1 000,00 zł na realizację zadań określonych w gminnym programie przeciwdziałania narkomanii, zgodnie z Załącznikiem nr 4.

§ 8. Dotacje celowe dla jednostek sektora finansów publicznych w 2017 roku, zgodnie z załącznikiem nr 5.

§ 9. Dotacje celowe dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w 2017 roku, zgodnie z załącznikiem nr 6.

§ 10. Zestawienie wydatków na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności, zgodnie z Załącznikiem nr 7.

§ 11. Objaśnienie dokonanych zmian w budżecie stanowi załącznik nr 8 do niniejszej Uchwały.

§ 12. Traci moc:

- załącznik nr 3 „Wykaz wydatków na zadania inwestycyjne realizowanych w 2017 roku” z Uchwały nr XXXV/295/17 Rady Gminy Suwałki z dnia 26 września 2017 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Suwałki na 2017 rok,

- załącznik nr 7 „Planowane wpływy z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz planowane wydatki na realizację zadań określonych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz planowane wydatki na realizację zadań określonych w Gminnym Programie Przeciwdziałania Narkomanii na 2017 rok” z Uchwały nr XXXIV/288/17 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 sierpnia 2017 roku w sprawie zmian w budżecie Gminy Suwałki na 2017 rok,

- załącznik nr 6 „Dotacje celowe dla jednostek sektora finansów publicznych w 2017 roku” z Uchwały nr XXXV/295/17 Rady Gminy Suwałki z dnia 26 września 2017 roku w sprawie zmian w budżecie Gminy Suwałki na 2017 rok,

- załącznik nr 4 „Dotacje celowe dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w 2017 roku” z Uchwały nr XXXV/295/17 Rady Gminy Suwałki z dnia 26 września 2017 w sprawie zmian w budżecie Gminy Suwałki na 2017 rok,

- załącznik nr 5 „Zestawienie wydatków na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności” z Uchwały nr XXXIV/288/17 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Suwałki na 2017 rok.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 14. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

Załącznik Nr 1
do Uchwały nr .../17
Rady Gminy Suwałki
z dnia 23 października 2017 r.

Zmiany w tabeli planu dochodów budżetu Gminy Suwałki w 2017 roku

§ 1. Zwiększenie planowanych dochodów w budżecie o kwotę 836 660,64 zł, zmniejszenie planowanych dochodów w budżecie o kwotę 689 545,00 zł, w tym:

Rodzaj:		Dochody związane z realizacją zadań wykonywanych na mocy porozumień z organami administracji rządowej				
Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
Razem:				1 500,00	0,00	1 500,00
Rodzaj:		Dochody związane z realizacją zadań wykonywanych na mocy porozumień między jednostkami sektora finansów publicznych				
Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
Razem:				20 130,00	0,00	20 130,00
Rodzaj:		Własne				
Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600			Transport i łączność	391 300,00	600 000,00	991 300,00
	60016		Drogi publiczne gminne	391 300,00	600 000,00	991 300,00
		6300	Dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań	300 000,00	600 000,00	900 000,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	666 492,00	19 125,00	685 617,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	666 492,00	19 125,00	685 617,00
		0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	4 553,00	3 725,00	8 278,00
		0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	407 800,00	15 400,00	423 200,00
710			Działalność usługowa	92 200,00	- 80 000,00	12 200,00
	71095		Pozostała działalność	80 000,00	- 80 000,00	0,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	80 000,00	- 80 000,00	0,00
750			Administracja publiczna	8 975,00	215,00	9 190,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	6 807,00	215,00	7 022,00

		0970	Wpływy z różnych dochodów	6 322,00	215,00	6 537,00
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	19 740 642,00	12 467,00	19 753 109,00
	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	10 508 028,00	4 385,00	10 512 413,00
		0320	Wpływy z podatku rolnego	4 400,00	585,00	4 985,00
		0340	Wpływy z podatku od środków transportowych	24 800,00	3 600,00	28 400,00
		0910	Wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	11 700,00	200,00	11 900,00
	75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilno-prawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	3 282 070,00	350,00	3 282 420,00
		0640	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	3 350,00	200,00	3 550,00
		0910	Wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	13 220,00	150,00	13 370,00
	75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	101 500,00	7 732,00	109 232,00
		0480	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych	67 000,00	6 882,00	73 882,00
		0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	14 500,00	850,00	15 350,00
801			Oświata i wychowanie	2 253 744,00	- 441 035,00	1 812 709,00
	80101		Szkoły podstawowe	48 089,00	- 5 830,00	42 259,00
		0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	11 696,00	- 5 830,00	5 866,00
	80104		Przedszkola	6 257,00	- 3 130,00	3 127,00
		0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	6 257,00	- 3 130,00	3 127,00
	80106		Inne formy wychowania przedszkolnego	195 546,00	- 75,00	195 471,00
		0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	150,00	- 75,00	75,00
	80195		Pozostała działalność	1 900 000,00	- 432 000,00	1 468 000,00
		6260	Dotacje otrzymane z państwowych funduszy celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych	700 000,00	168 000,00	868 000,00

		6300	Dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	1 200 000,00	- 600 000,00	600 000,00
851			Ochrona zdrowia	0,00	50,00	50,00
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	0,00	50,00	50,00
		0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	0,00	50,00	50,00
852			Pomoc społeczna	576 283,00	28 784,00	605 067,00
	85214		Zasiłki okresowe, celowe i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	97 500,00	14 000,00	111 500,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	97 500,00	14 000,00	111 500,00
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	109 820,00	11 784,00	121 604,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	85 000,00	11 784,00	96 784,00
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	9 900,00	3 000,00	12 900,00
		0830	Wpływy z usług	9 900,00	3 000,00	12 900,00
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	39 718,00	- 510,00	39 208,00
	85404		Wczesne wspomaganie rozwoju dziecka	1 018,00	- 510,00	508,00
		0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	1 018,00	- 510,00	508,00
855			Rodzina	14 651,00	7 374,64	22 025,64
	85504		Wspieranie rodziny	0,00	7 374,64	7 374,64
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	0,00	7 374,64	7 374,64
Razem:				31 778 580,00	146 470,64	31 925 050,64
Rodzaj:		Dochody związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zleconych jednostce				
Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
852			Pomoc społeczna	707 306,00	645,00	707 951,00
	85215		Dodatki mieszkaniowe	1 506,00	645,00	2 151,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin, związkom powiatowo-gminnym) ustawami	1 506,00	645,00	2 151,00
Razem:				9 374 972,92	645,00	9 375 617,92

Razem plan dochodów:					41 175 182,92	-689 545,00 +836 660,45	41 322 298,56
Plan dochodów po wprowadzonych zmianach							
Plan dochodów na 2017 rok	Z tego:						
	Dochody bieżące	w tym:	Dochody majątkowe	z tego:			
		dochody bieżące na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3		dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności § 0760	dochody ze sprzedaży majątku § 0770 § 0780 § 0800 § 0870	dochody z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje § z 6....	w tym:
							dochody na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3
1	2	3	4	5	6	7	8
41 322 298,56	37 675 131,56	31 200,00	3 647 167,00	9 613,00	614 554,00	3 023 000,00	0,00

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

Załącznik Nr 2
do Uchwały nr/17
Rady Gminy Suwałki
z dnia 23 października 2017 r.

Zmiany w tabeli planu wydatków budżetu Gminy Suwałki w 2017 roku

§ 1. Zmniejszenie planowanych wydatków w budżecie o kwotę 288 006,00 zł, zwiększenie planowanych wydatków w budżecie o kwotę 435 121,64 zł w tym:

Rodzaj:		Wydatki związane z realizacją zadań wykonywanych na mocy porozumień między organami administracji rządowej				
Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
Razem				1 500,00	0,00	1 500,00
Rodzaj:		Porozumienia z jednostkami samorządu terytorialnego				
Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600			Transport i łączność	2 904 620,00	- 70 000,00	2 834 620,00
	60004		Lokalny transport zbiorowy	452 380,00	- 70 000,00	382 380,00
		2310	Dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	452 380,00	- 70 000,00	382 380,00
Razem				3 726 250,00	- 70 000,00	3 656 250,00
Rodzaj:		Własne				
Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
010			Rolnictwo i łowiectwo	254 020,00	- 17 500,00	236 520,00
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	235 500,00	- 17 500,00	218 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	194 500,00	6 000,00	200 500,00
		6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	19 089,00	- 19 089,00	0,00
		6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	10 911,00	- 10 911,00	0,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00	6 500,00	6 500,00
600			Transport i łączność	4 892 482,00	246 000,00	5 138 482,00
	60004		Lokalny transport zbiorowy	125 687,00	10 000,00	135 687,00
		4300	Zakup usług pozostałych	125 687,00	10 000,00	135 687,00
	60016		Drogi publiczne gminne	4 766 795,00	236 000,00	5 002 795,00

		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	4 112 500,00	236 000,00	4 348 500,00
710			Działalność usługowa	169 000,00	- 84 500,00	84 500,00
	71004		Plany zagospodarowania przestrzennego	71 500,00	- 5 000,00	66 500,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	5 000,00	- 5 000,00	0,00
	71035		Cmentarze	1 400,00	500,00	1 900,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	820,00	100,00	920,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	0,00	400,00	400,00
	71095		Pozostała działalność	96 100,00	- 80 000,00	16 100,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	10 100,00	- 10 000,00	100,00
		4590	Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych	80 000,00	- 70 000,00	10 000,00
750			Administracja publiczna	3 976 817,00	25 000,00	4 001 817,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	3 573 049,00	25 000,00	3 598 049,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	363 357,00	- 2 000,00	361 357,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	116 900,00	5 000,00	121 900,00
		4300	Zakup usług pozostałych	179 000,00	20 000,00	199 000,00
		4420	Podróże służbowe zagraniczne	5 000,00	2 000,00	7 000,00
757			Obsługa długu publicznego	75 356,00	- 35 500,00	39 856,00
	75702		Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	75 356,00	- 35 500,00	39 856,00
		8010	Rozliczenia z bankami związane z obsługą długu publicznego	6 500,00	- 6 500,00	0,00
		8110	Odsetki od samorządowych papierów wartościowych lub zaciągniętych przez jednostkę samorządu terytorialnego kredytów i pożyczek	68 856,00	- 29 000,00	39 856,00
801			Oświata i wychowanie	12 423 880,00	60 000,00	12 483 880,00
	80101		Szkoły podstawowe	5 400 300,10	- 3 000,00	5 397 300,10
		4140	Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	12 875,00	- 3 000,00	9 875,00
	80103		Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	677 139,00	- 238,00	676 901,00
		4140	Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	2 360,00	- 238,00	2 122,00
	80106		Inne formy wychowania przedszkolnego	749 838,00	- 900,00	748 938,00

		4140	Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	6 904,00	- 900,00	6 004,00
	80110		Gimnazja	1 005 131,00	- 900,00	1 004 231,00
		4140	Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	5 599,00	- 900,00	4 699,00
	80113		Dowożenie uczniów do szkół	501 625,00	4 038,00	505 663,00
		4140	Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	1 104,00	- 200,00	904,00
		4300	Zakup usług pozostałych	322 820,00	4 238,00	327 058,00
	80195		Pozostała działalność	2 677 547,00	61 000,00	2 738 547,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5 600,00	1 000,00	6 600,00
		4300	Zakup usług pozostałych	36 700,00	1 834,00	38 534,00
		4420	Podróże służbowe zagraniczne	5 200,00	- 458,00	4 742,00
		4430	Różne opłaty i składki	3 300,00	- 1 376,00	1 924,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	2 576 755,00	60 000,00	2 636 755,00
851			Ochrona zdrowia	115 128,00	6 932,00	122 060,00
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	100 128,00	6 932,00	107 060,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	29 000,00	3 441,00	32 441,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	8 100,00	3 491,00	11 591,00
852			Pomoc społeczna	1 832 223,00	32 784,00	1 865 007,00
	85214		Zasiłki okresowe, celowe i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	142 658,00	14 000,00	156 658,00
		3110	Świadczenia społeczne	137 500,00	14 000,00	151 500,00
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	729 881,00	20 584,00	750 465,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	509 922,00	15 347,00	525 269,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	93 165,00	437,00	93 602,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	13 000,00	3 000,00	16 000,00
		4420	Podróże służbowe zagraniczne	0,00	300,00	300,00
		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	8 767,00	1 500,00	10 267,00
	85295		Pozostała działalność	497 618,00	- 1 800,00	495 818,00

		3110	Świadczenia społeczne	18 720,00	- 1 800,00	16 920,00
853			Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	597 831,00	1 000,00	598 831,00
	85395		Pozostała działalność	597 831,00	1 000,00	598 831,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	0,00	1 000,00	1 000,00
855			Rodzina	136 913,00	3 374,64	140 287,64
	85502		Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	66 066,00	- 4 000,00	62 066,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	51 006,00	- 3 563,00	47 443,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	8 793,00	- 437,00	8 356,00
	85504		Wspieranie rodziny	46 129,00	7 374,64	53 503,64
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	33 326,00	7 374,64	40 700,64
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	2 153 405,00	- 21 120,00	2 132 285,00
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	105 000,00	- 28 000,00	77 000,00
		6230	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych	100 000,00	- 28 000,00	72 000,00
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	480 000,00	21 500,00	501 500,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	281 000,00	21 500,00	302 500,00
	90095		Pozostała działalność	544 211,00	- 14 620,00	529 591,00
		4300	Zakup usług pozostałych	439 390,00	- 24 620,00	414 770,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	16 000,00	10 000,00	26 000,00
Razem:				30 107 460,00	216 470,64	30 323 930,64
Rodzaj:		Wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zleconych jednostce samorządu terytorialnego odrębnymi ustawami				
Dział	Rozdział	Dział	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
852			Pomoc społeczna	707 306,00	645,00	707 951,00
	85215		Dodatki mieszkaniowe	1 506,00	645,00	2 151,00
		3110	Świadczenia społeczne	1 476,47	632,35	2 108,82
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	29,53	12,65	42,18

855			Rodzina	8 284 868,87	0,00	8 284 868,87
	85501		Świadczenie wychowawcze	5 651 643,00	0,00	5 651 643,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	45 000,00	14,00	45 014,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	3 060,00	- 14,00	3 046,00
Razem:				9 374 972,92	645,00	9 375 617,92
Ogółem plan wydatków:				43 210 182,92	-288 006,00 +435 121,64	43 357 298,56

Plan wydatków po wprowadzonych zmianach																	
Dział	Rozdział	Nazwa	Plan wydatków na 2017 rok	Z tego													
				Wydatki bieżące	z tego:									Wydatki majątkowe	z tego:		
					wydatki jednostek budżetowych,	z tego:		dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych;	wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	wyплаты z tytułu poręczeń i gwarancji	obsługa długu	inwestycje i zakupy inwestycyjne		w tym:	zakup i objęcie akcji i udziałów oraz wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego.	
						wynagrodzenia i składki od nich naliczane	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań;								na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3,		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Wydatki razem:			43 357 298,56	31 970 734,56	19 263 708,89	10 978 461,79	8 285 247,10	3 127 266,85	9 395 174,82	144 728,00	0,00	39 856,00	11 386 564,00	11 386 564,00	448 803,00	0,00	

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

Załącznik nr 3 do
Uchwały nr/17
Rady Gminy Suwałki
z dnia 23 października 2017 r.

Wykaz wydatków na zadania inwestycyjne realizowanych w 2017 roku

Lp.	Rozdz.	Nazwa zadania inwestycyjnego i okres realizacji (w latach)	Wydatki do poniesienia do końca 2016 roku	Koszty finansowe zadania w 2017 r.	Zmiana w 2017 roku	Koszty finansowe zadania w 2017 r. po zmianie	Jednostka organizacyjna realizująca zadanie
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	01010. 6050	Budowa sieci wodociągowej w Białej Wodzie		23 000,00		23 000,00	Urząd Gminy Suwałki
2.	01010. 6050	Projekt na rozbudowę sieci kanalizacyjnej i wodociągowej we wsi Krzywe(nad jeziorem)		18 000,00		18 000,00	Urząd Gminy Suwałki
3.	01010. 6050	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Starym Folwarku		66 500,00		66 500,00	Urząd Gminy Suwałki
4.	01010. 6050	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Gawrych Rudzie	3 075,00	16 000,00		16 000,00	Urząd Gminy Suwałki
5.	01010. 6057 6059	Budowa sieci wodociągowej w m. Trzciane, budowa sieci wodno- kanalizacyjnej w m. Gawrych Ruda, przebudowa stacji uzdatniania wody w m. Turówka Stara, gmina Suwaki	34 750,50	30 000,00	-30 000,00	0,00	Urząd Gminy Suwałki
6.	01010. 6050	Budowa sieci wodociągowej w Białej Wodzie na działkach nr 139, 37, 59/2		71 000,00		71 000,00	Urząd Gminy Suwałki
7.	01010. 6050	Nabycie sieci wodociągowej w Białej Wodzie		0,00	+ 6 500,00	6 500,00	Urząd Gminy Suwałki
8.	01010. 6050	Wykonanie wjazdu na plac, na którym znajdują się budynek hydroforni w Suwałkach przy ul. Raczkowskiej (zm. nazwy z Buczka)		0,00	+6 000,00	6 000,00	Urząd Gminy Suwałki
	010	x	37 825,50	224 500,00	+12 500,00 -30 000,00	207 000,00	x
	60016. 6050	Budowa i rozbudowa drogi gminnej nr 1020198 Bobrowisko - Wiatrołuża km 0+000-km2+402 do drogi powiatowej nr 11538B – Etap II	27 552,00	532 000,00		532 000,00	Urząd Gminy Suwałki
9.	60016. 6050	Rozbudowa i przebudowa drogi we wsi Mała Huta - Dąbrówka	18 251,92	700 000,00		700 000,00	Urząd Gminy Suwałki
10.	60016. 6050	Budowa drogi serwisowej łączącej drogi wojewódzkie nr 653 i nr 652		5 000,00		5 000,00	Urząd Gminy Suwałki
11.	60016. 6050	Przebudowa drogi z nawierzchni gruntowej na nawierzchnię żwirową w msc. Czerwony Folwark na dz. nr ewid. 82,84 o dł. ok. 600 m		50 000,00		50 000,00	Urząd Gminy Suwałki
12.	60016. 6050	Dokumentacja na budowę drogi we wsi Krzywe II linia osiedla.		23 000,00		23 000,00	Urząd Gminy Suwałki
13.	60016. 6050	Przebudowa drogi z nawierzchni żwirowej na nawierzchnię asfaltową drogi we m. Osowa na dz. nr ewid. 120 o dł ok. 150 m		45 000,00		45 000,00	Urząd Gminy Suwałki
14.	60016.	Przebudowa drogi z nawierzchni		90 000,00		90 000,00	Urząd Gminy

	6050	żwirowej na nawierzchnię asfaltową we m. Biała Woda na dz. nr ewid. 114 o dł. ok. 300 m					Suwałki
15.	60016. 6050	Budowa i rozbudowa dróg gminnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie Mała Huta (osiedle za mostkiem).	30 181,10	10 000,00		10 000,00	Urząd Gminy Suwałki
16.	60016. 6050	Budowa i rozbudowa drogi gminnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie Okuniowiec (do posesji nr 20- 21C i nr140-166)	20 650,00	5 000,00		5 000,00	Urząd Gminy Suwałki
17.	60016. 6050	Budowa i rozbudowa skrzyżowania drogi gminnej Nr 102031 B Gawrych Ruda (rządówka) z drogą powiatową nr 1150B w msc. Gawrych Ruda.	14 395,92	150 000,00		150 000,00	Urząd Gminy Suwałki
18.	60016. 6050	Budowa wiat przystankowych na terenie gminy		20 000,00		20 000,00	Urząd Gminy Suwałki
19.	60016. 6050	Modernizacja drogi dojazdowej dz. Nr geod. 40 w m. Osowa - zmian nawierzchni gruntowej na żwirową na dług. ok.1,62 km		250 000,00		250 000,00	Urząd Gminy Suwałki
20.	60016. 6050	Przebudowa drogi w m. Taciewo na odcinku o długości ok.900 m z nawierzchni gruntowej na nawierzchnię żwirową		110 000,00		110 000,00	Urząd Gminy Suwałki
21.	60016. 6050	Przebudowa drogi w m. Piertanie na odcinku o długości ok.900 m z nawierzchni żwirowej na nawierzchnię betonową o szerokości nawierzchni 3,50 m na dz. nr geod.97		340 000,00		340 000,00	Urząd Gminy Suwałki
22.	60016. 6050	Przebudowa drogi w m. Burdeniszki na odcinku o długości ok.1,0 km z nawierzchni żwirowej na nawierzchnię betonową o szerokości nawierzchni 3,50 m na dz. nr geod.134		305 000,00		305 000,00	Urząd Gminy Suwałki
23.	60016. 6050	Wykonanie odnowy nawierzchni bitumicznej drogi gminnej nr 102010 B w m. Leszczewek-Cimochowizna		272 500,00	+82 000,00	354 500,00	Urząd Gminy Suwałki
24.	60016. 6050	Przebudowa dróg gminnych Nr 102028B Sobolewo - Leszczewek oraz Nr 102027B Sobolewo (od drogi powiatowej Nr 1150B do lasu) na odcinku o długości ok. 1,5 km w obrębie ewid. Sobolewo gm. Suwałki z nawierzchni żwirowej na nawierzchnię asfaltową o szerokości nawierzchni 3,50 m na dz. nr geod. 217, 227, 153, 216		560 000,00	+125 000,00	685 000,00	Urząd Gminy Suwałki
25.	60016. 6050	Przebudowa drogi wewnętrznej z nawierzchni gruntowej na nawierzchnię asfaltową o szerokości nawierzchni 3,5 m i długości 410 m na dz. nr geod. 503 obręb Krzywe oraz na dz. nr geod. 700, cz. dz. 699 obręb Leszczewek		155 000,00		155 000,00	Urząd Gminy Suwałki

26.	60016. 6050	Przebudowa drogi gminnej Nr 102025B Białe - Niemcowizna na odcinku o długości ok. 1,3 km w obrębie ewidencyjnym Białe gm. Suwałki z nawierzchni żwirowej na nawierzchnię asfaltową o szerokości nawierzchni 3,50 m na dz. nr geod. 76, 100, 101, 99.		490 000,00	+29 000,00	519 000,00	Urząd Gminy Suwałki
	600		111 030,94	4 112 500,00	+236 000,00	4 358 500,00	
27.	63095. 6050	Makroniwelacja placu Centrum Kulturalnego wsi Stary Folwark wraz z położeniem kostki polbruk oraz zakupem stołów i ław	2 500,00	24 000,00		24 000,00	Urząd Gminy Suwałki
28.	63095. 6050	Przygotowanie dokumentacji projektowej w zakresie zagospodarowania plaży w m. Okuniowiec		23 370,00		23 370,00	Urząd Gminy Suwałki
29.	63095. 6050	Opracowanie dokumentacji technicznej na zagospodarowanie placu wielofunkcyjnego dla celów rekreacyjnych w m. Sobolewo		9 000,00		9 000,00	Urząd Gminy Suwałki
	630		2 500,00	56 370,00		56 370,00	
30.	70005. 6060	Odszkodowanie za grunty wydzielone w trakcie podziału działek, które przeszły z mocy ustawy na rzecz gminy		277 148,00		277 148,00	Urząd Gminy Suwałki
31.	70005. 6060	Wykup nieruchomości pod infrastrukturę gminy		92 056,00		92 056,00	Urząd Gminy Suwałki
32.	70005. 6060	Ustanowienie służebności na działce nr 267/14 w obrębie Leszczewek		7 944,00		7 944,00	Urząd Gminy Suwałki
	700			377 148,00		377 148,00	
33.	71004. 6060	Zakup programów licencjonowanych - AutoCAD		5 000,00	-5 000,00	0,00	Urząd Gminy Suwałki
	710			5 000,00	-5 000,00	0,00	
34.	75023. 6050	Dokumentacja techniczna na zadanie schodów w budynku Urzędu Gminy Suwałki wraz z wykonaniem		14 500,00		14 500,00	Urząd Gminy Suwałki
	750			14 500,00		14 500,00	
35.	75412. 6050	Rozbudowa budynku OSP Nowa Wieś	34 956,00	17 873,00		17 873,00	Urząd Gminy Suwałki
36.	75412. 6060	Zakup sani lodowych do OSP Płociczno		6 500,00		6 500,00	Urząd Gminy Suwałki
37.	75412. 6060	Zakup materiałów do ogrodzenia działki, na której znajduje się OSP Sobolewo	4 422,10	800,00		800,00	Urząd Gminy Suwałki
	754		39 378,00	25 173,00		25 173,00	
38.	85154. 6060	Zakup urządzenia wielofunkcyjnego Konica Minolta 220 w ramach GPP i RPA		6 500,00		6 500,00	Urząd Gminy Suwałki
	851			6 500,00		6 500,00	
39.	80101. 6060	Zakup aparatu myjącego do Szkoły Podstawowej w Starym Folwarku		13 000,00		13 000,00	Szkoła Podstawowa w Starym Folwarku

40.	80195. 6050	Budowa pełnowymiarowej sali gimnastycznej wraz z zapleczem sportowym i łącznikiem przy istniejącym budynku Zespołu Szkół w Starym Folwarku	668 314,63	2 566 755,00	+60 000,00	2 626 755,00	Urząd Gminy Suwałki
41.	80195. 6050	Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę boiska przy Szkole w Starym Folwarku w ramach zagospodarowania przestrzeni publicznej	0,00	10 000,00		10 000,00	Urząd Gminy Suwałki
	801		668 314,63	2 589 755,00	+60 000,00	2 649 755,00	
42.	85395. 6050	Rozbudowa placu zabaw w msc. Płociczno-Osiedle obręb ewidencyjny Płociczno-Tartak na działce nr 364/70	0,00	7 500,00		7 500,00	Urząd Gminy Suwałki
43.	85395. 6050	Zakup i montaż huśtawki i karuzeli placu zabaw w msc. Płociczno-Osiedle obręb ewidencyjny Płociczno-Tartak na działce nr 862/2		7 500,00		7 500,00	Urząd Gminy Suwałki
44.	85395. 6057 6059 6067 6069	Budowa siłowni zewnętrznych w 6 punktach na terenie Gminy Suwałki oraz sprzętu rehabilitacyjnego w m. Biała Woda	15 000,00	448 803,00		448 803,00	Urząd Gminy Suwałki
	853		15 000,00	463 803,00		463 803,00	
45.	90005. 6050	Wykonanie dokumentacji technicznej montażu paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na budynkach mieszkalnych mieszkańców Gminy Suwałki		20 000,00		20 000,00	Urząd Gminy Suwałki
46.	90015. 6050	Budowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy		102 671,32	+21 499,68	124 171,00	Urząd Gminy Suwałki
47.	90015. 6050	Budowa oświetlenia ulicznego w ciągu drogi powiatowej nr 1148B Płociczno-Dubowo-Poddubówek na odcinku ok. 870 m w obrębie Płociczno-Tartak		169 328,68	+0,32	169 329,00	Urząd Gminy Suwałki
48.	90015. 6050	Dokumentacja na budowę oświetlenia ulicznego w ciągu drogi powiatowej nr 1152B Suwałki-Mała Huta-Stary Folwark na odcinku ok. 560 w obrębie Mała Huta		9 000,00		9 000,00	Urząd Gminy Suwałki
49.	90095. 6050	Termomodernizacja budynku komunalnego w Zielonym Kamedulskim 19A, na działce nr geod.16/13		16 000,00	+10 000,00	66 000,00	Urząd Gminy Suwałki
	900			317 000,00	+31 500,00	348 500,00	
50.	92195. 6050	Budowa budynku świetlicy gminnej na działkach nr geod.28/1,30/1 i 34 w obwodzie ewidencyjnym Turówka Nowa wraz z adaptacją dokumentacji	2 481,00	327 025,00		327 025,00	Urząd Gminy Suwałki
51.	92195. 6050	Przygotowanie dokumentacji projektowej w zakresie zagospodarowania terenu GOK Krzywe-II etap	11 500,00	20 050,00		20 050,00	Urząd Gminy Suwałki
52.	92195. 6050	Wykonanie obelisku upamiętniającego 100 rocznicę odzyskania niepodległości przez RP		8 000,00		8 000,00	Urząd Gminy Suwałki
	921		13 981,00	355 075,00		355 075,00	

RAZEM	883 608,07	8 547 324,00	-35 000,00 +340 000,00	8 852 324,00	x
-------	------------	--------------	---------------------------	--------------	---

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

Załącznik nr 4
do Uchwały nr/17
Rady Gminy Suwałki
z dnia 23 października 2017 roku

**Planowane
wpływy z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych
oraz planowane wydatki na realizację zadań określonych
w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz planowane
wydatki na realizację zadań
określonych w Gminnym Programie Przeciwdziałania Narkomanii
na 2017 rok**

Plan dochodów					
Dział	Rozdział	§	Nazwa	Zmiana	Plan dochodów na 2017 rok po zmianie
1	2	3	4	5	6
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	+6 882,00	73 882,00
	75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	+6 882,00	73 882,00
		0480	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	+6 882,00	73 882,00
851			Ochrona zdrowia	+50,00	50,00
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	+50,00	50,00
		0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	+50,00	50,00
Razem:				+6 932,00	73 932,00
Środki finansowe niewykorzystane z 2016 roku				0,00	35 628,00

Plan wydatków					
Dział	Rozdział	§	Nazwa	Zmiana	Plan wydatków na 2017 rok po zmianie
1	2	3	4	5	6
851			Ochrona zdrowia	0,00	109 560,00
	85153		Zwalczanie narkomanii	0,00	1 000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	0,00	500,00
		4300	Zakup usług pozostałych	0,00	500,00
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	0,00	108 560,00
		2320	Dotacje celowe przekazane dla powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	0,00	1 500,00
		2360	Dotacje celowe z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego	0,00	9 000,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	0,00	400,00

		4120	Składki na Fundusz Pracy	0,00	400,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	+3 441,00	32 441,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	+3 491,00	11 591,00
		4300	Zakup usług pozostałych	0,00	30 528,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	0,00	200,00
		4430	Różne opłaty i składki	0,00	200,00
		4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	0,00	4 300,00
		4700	Szkolenia pracowników nie będących członkami korpusu służby cywilnej	0,00	11 500,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00	6 500,00
Razem				+ 6 932,00	109 560,00

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

Załącznik nr 5 do
Uchwały nr/17
Rady Gminy Suwałki
z dnia 23 października 2017 roku

Dotacje celowe dla jednostek sektora finansów publicznych w 2017 roku							
Lp.	Podmiot dotowany	Dział Rozdział §	Nazwa zadania	Zmiana	PLAN DOTACJI NA 2017 ROK PO ZMIANIE		
					Celowa	Pod -miotowa	Przed -miotowa
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Miasto Suwałki	600. 60004. 2310	Dotacja na zapewnienie transportu lokalnego na terenie Gminy Suwałki	-70 000,00	382 380,00	0,00	0,00
2.	Starostwo Powiatowe w Suwałkach	600. 60014. 6300	Dotacja na zadanie pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 1149B Suwałki-Płociczno – do drogi 1150B w km 4+145- 6+666 (odc.2,521 km) oraz 1148B Płociczno – Dubowo – Poddubówek w km 0+000-0+990 (odc. 0,99 km), utwardzenie ciągu pieszo-rowerowego wraz z budową zatoki autobusowej w ciągu drogi powiatowej nr 1149B Suwałki-Płociczno		829 240,00	0,00	0,00
4.	Starostwo Powiatowe w Suwałkach	600. 60014. 6300	Dotacja na zadanie pn. „Przebudowa mostu przez rzekę Czarną Hańczę w m. Czerwony Folwark w ciągu drogi powiatowej nr 1171B Ryżówka-Mikołajewo-Maćkowa Ruda w km1+400”		103 000,00	0,00	0,00
5.	Miasto Suwałki	600. 60015. 6300	Dotacja na zadanie pn. „Rozbudowa ulicy Staniszewskiego w Suwałkach od km 1+288 do km 4+145 w ciągu drogi powiatowej nr 1149B- etap II”		1 500 000,00	0,00	0,00
6.	Gmina Chojnice	600. 60016. 2710	Dotacja na zadanie w zakresie poprawy infrastruktury drogowej zniszczonej na skutek przejścia nawałnicy dla Gminy Chojnice, województwo pomorskie – naprawa drogi w m. Lotyń		20 000,00	0,00	0,00
		600		-70 000,00	2 834 620,00	0,00	0,00
7.	Komenda Wojewódzka Policji w Białymstoku	754. 75404 2300	Dotacja na zapewnienie bezpieczeństwa w okresie letnim mieszkańcom i turystom przebywającym na terenie Gminy Suwałki		12 000,00	0,00	0,00
8.	Komenda Miejska Policji w Suwałkach	754. 75405 2300	Dotacja na zapewnienie bezpieczeństwa w okresie letnim mieszkańcom i turystom przebywającym na terenie Gminy Suwałki		0,00	0,00	0,00
9.	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku	754. 75410 2300	Dotacja dla Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Suwałkach na dofinansowanie zakupu sztandaru		1 000,00	0,00	0,00

		754			13 000,00	0,00	0,00
10.	Miasto Suwałki	801. 80101. 2310	Na realizację obowiązku szkolnego przez dzieci z terenu Gminy Suwałki w szkołach podstawowych na terenie Miasta Suwałki		300 000,00	0,00	0,00
11.	Miasto Suwałki	801. 80110. 2310	Na realizację obowiązku szkolnego przez młodzież z terenu Gminy Suwałki w publicznych gimnazjach na terenie Miasta Suwałki		350 000,00	0,00	0,00
		800			650 000,00	0,00	0,00
12.	Starostwo Powiatowe w Suwałkach	851. 85154. 2320	Dotacja na wsparcie rodzin dysfunkcyjnych z terenu Gminy Suwałki w zakresie doradztwa psychologiczno-prawnego		1 500,00	0,00	0,00
13.	Szpital Wojewódzki w Suwałkach im. Ludwika Rydygiera w Suwałkach	851. 85195 6220	Dotacja na zakup sprzętu medycznego na potrzeby mieszkańców Gminy Suwałki korzystających z usług Szpitala Wojewódzkiego w Suwałkach		10 000,00	0,00	0,00
		851			11 500,00	0,00	0,00
14.	Miasto Suwałki	854. 85401. 2310	Na pobyt dzieci z terenu Gminy Suwałki w świetlicach szkolnych przy szkołach podstawowych na terenie Miasta Suwałki		130 000,00	0,00	0,00
15.	Miasto Suwałki	854. 85404. 2310	Na organizację wczesnego wspomagania rozwoju dzieci z terenu Gminy Suwałki w placówkach na terenie Miasta Suwałki		10 000,00	0,00	0,00
		854			140 000,00	0,00	0,00
16.	Gminny Ośrodek Kultury w Krzywem	921 92109. 2480	Dotacja podmiotowa z budżetu na działalność statutową dla samorządowej instytucji kultury		0,00	542 045,00	0,00
17.	Gminna Biblioteka Publiczna w Płocicznie -Tartak	921. 92116. 2480	Dotacja podmiotowa z budżetu na działalność statutową samorządowej instytucji kultury		0,00	234 180,00	0,00
		921			0,00	776 225,00	0,00
	Razem:			-70 000,00	3 649 120,00	776 225,00	0,00

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

Załącznik nr 6 do
Uchwały nr/17
Rady Gminy Suwałki
z dnia 23 października 2017 roku

**Dotacje celowe
dla jednostek spoza sektora finansów publicznych
finansowane z dochodów związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej
i innych zleconych jednostce samorządu terytorialnego odrębnymi ustawami
w 2017 roku**

Tabela nr 1

Lp.	Podmiot dotowany	Dział Rozdział §	Nazwa zadania	Zmiana	Plan dotacji na 2017 rok po zmianie		
					Celowa	Podmiotowa	Przedmiotowa
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	-	852. 85203. 2820	Prowadzenie i utrzymanie Środowiskowego Domu Samopomocy w budynku położonym na terenie Gminy Suwałki w Białej Wodzie dla podopiecznych zamieszkałych na terenie Gminy Suwałki oraz na terenie gmin z powiatu suwalskiego, augustowskiego i sejneńskiego, w ramach którego będą świadczone usługi w ramach indywidualnych lub zespołowych treningów samoobsługi i treningów umiejętności w zakresie czynności dnia codziennego i funkcjonowania w życiu społecznym.	0,00	657 000,00	0,00	0,00
2.	-	852. 85203. 2820	Na wydatki bieżące Środowiskowego Domu Samopomocy w Białej Wodzie tj. na utworzenie i doposażenie nowej pracowni krawiectwa oraz doposażenia innych pracowni	0,00	25 000,00	0,00	0,00
3.	-	852. 85203. 6230	Na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy w Białej Wodzie przeznaczone na zakup altany do rekreacji	0,00	10 000,00	0,00	0,00
4.	-	801. 80101. 2810	Na koszty zakupu podręczników, materiałów edukacyjnych lub materiałów ćwiczeniowych dla uczniów w Szkole Podstawowej w Poddubówku	0,00	0,00	2 739,87	0,00
5.	-	801. 80150. 2810	Na koszty zakupu podręczników, materiałów edukacyjnych lub materiałów ćwiczeniowych dla uczniów w Szkole Podstawowej w Poddubówku	0,00	0,00	374,98	0,00
Razem				0,00	692 000,00	3 114,85	0,00

**Dotacje celowe
dla jednostek spoza sektora finansów publicznych
finansowane z dochodów własnych
w 2017 roku**

Tabela nr 2

Lp.	Podmiot dotowany	Dział Rozdział §	Nazwa zadania	Zmiana	Plan dotacji na 2017 rok po zmianie		
					Celowa	Pod-miotowa	Przed-miotowa
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	-	010 01095 6230	Na tworzenie warunków dla rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych	0,00	10 000,00	0,00	0,00
	-	754 75412 2820	W zakresie zadań z ochrony przeciwpożarowej: -dofinansowanie zakupu myjki do węża tłocznych do OSP Potasznia	0,00	237,00	0,00	0,00
	-	754 75412 2820	W zakresie zadań z ochrony przeciwpożarowej: -dofinansowanie zakupu kamizelki odbłaskowej	0,00	210,00	0,00	0,00
2.	-	630 63095 2360	Na utrzymanie bezpieczeństwa na akwenach wodnych na terenie Gminy Suwałki poprzez patrolowanie przez wykwalifikowane służby wodne miejsc zwyczajowo wykorzystywanych do kąpielii	0,00	2 800,00	0,00	0,00
3.	-	630 63095 2360	Na zapewnienie bezpieczeństwa w zakresie ratownictwa wodnego dla osób przebywających w okresie letnim na plażach nad jeziorami na terenie Gminy Suwałki	0,00	10 000,00	0,00	0,00
4.	-	801 80101 2590	Na utrzymanie i prowadzenie Szkoły Podstawowej w Poddubówku	0,00	0,00	283 242,10	0,00
5.	-	801 80103 2590	Na utrzymanie i prowadzenie oddziału przedszkolnego w Szkole Podstawowej w Poddubówku	0,00	0,00	70 000,00	0,00
6.	-	801 80150 2590	Na realizację zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w Szkole Podstawowej w Poddubówku	0,00	0,00	36 757,90	0,00
7.	-	851 85154 2360	Na zadania publiczne związane z przeciwdziałaniem uzależnieniom i patologiom społecznym	0,00	9 000,00	0,00	0,00

8.	-	851 85195 2360	Na zadania związane z promocją i ochroną zdrowia, w tym: -tworzenie grup wsparcia zdrowia psychicznego, -wsparcie rozwoju osób z niepełnosprawnością z terenu Gminy Suwałki poprzez zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze, -wsparcie działań mających na celu pomoc rodzinom będącym w trudnej sytuacji życiowej	0,00	13 000,00	0,00	0,00
9.	-	900 90001 6230	Na zadanie z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej: - na dofinansowanie dla osób fizycznych budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Suwałki	-28 000,00	72 000,00	0,00	0,00
10.	-	921 92195 2360	Na zadania związane z upowszechnianiem kultury, sztuki, ochrony dóbr i dziedzictwa narodowego	0,00	13 300,00	0,00	0,00
11.	-	921 92195 2820	Na wspieranie polskiej kultury i działań służących zachowaniu dziedzictwa narodowego, kultywowania pamięci historycznej, rozbudzania uczuć patriotycznych oraz upowszechniania idei samorządowej we współpracy ze społecznościami lokalnymi innych państw	0,00	1 500,00	0,00	0,00
12.	-	926 92605 2360	Na zadania związane z upowszechnianiem kultury fizycznej i sportu	0,00	32 000,00	0,00	0,00
Razem				-28 000,00	164 047,00	390 000,00	0,00

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

Załącznik nr 7 do
 Uchwały nr/17
 Rady Gminy Suwałki
 z dnia 23 października 2017 roku

Plan wydatków na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych środków pochodzących ze źródeł zagranicznych w 2017 roku					
Projekt	Kategoria interwencji funduszy strukturalnych	Klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)	Wydatki w okresie realizacji projektu (całkowita wartość Projektu) (5+6)	W tym:	
				Środki* z budżetu krajowego	Środki z budżetu UE
1	2	3	4	5	6
Plan wydatków majątkowych na 2017 rok razem:			448 803,00	67 321,00	381 482,00
Plan wydatków bieżących na 2017 rok razem:			144 728,00	21 800,84	122 927,16
Razem 2017:			593 531,00	89 181,84	504 409,16
Fundusz:	Europejski Fundusz Społeczny				
Program:	Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020				
Nazwa projektu:	„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”				
Razem wydatki:	71004.		49 840,00	7 834,84	42 004,16
z tego:					
2016 r.	71004.inwestycyjne		20 000,00	3 144,00	16 856,00
2016 r.	71004. bieżące		17 640,00	2 773,00	14 866,00
2017 r.	71004. bieżące		12 200,00	1 917,84	10 282,16
Fundusz:	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego				
Program:	Instrument finansowy Programu Współpracy Litwa-Polska INTERREG VA				
Nazwa projektu:	„Zdrowe sąsiedztwo - Integracja społeczna poprzez aktywność fizyczną szansą na zdrowe życie”				
Razem wydatki:	85395.		643 406,00	96 519,00	546 887,00
2017 r.	85395. inwestycyjne		448 803,00	67 321,00	381 482,00
2017 r.	85395. bieżące		132 528,00	19 883,00	112 645,00
2018 r.	85395. bieżące		62 075,00	9 315,00	52 760,00
** środki własne jst, i współfinansowane z budżetu państwa,					

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

Wyjaśnienia w sprawie zmian w budżecie Gminy Suwałki na 2017 rok

Po stronie planu dochodów wprowadzono zmiany m.in. z tytułu:

- na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego otrzymano zwiększenie dotacji celowej na wynagrodzenie dla asystenta rodziny, na dofinansowanie wypłat zasiłków okresowych, na wypłatę dodatków energetycznych, na wypłatę dodatku miesięcznego dla pracowników socjalnych pracujących w GOPS,
- otrzymano zwiększenie dofinansowania ze środków PFRON na budowę sali sportowej w Starym Folwarku, kwota dofinansowania po zmianie wyniesie 868 000,00 zł,
- skorygowano wysokość planowanych dochodów własnych z tytułu wpływu odsetek i opłat lokalnych, w tym opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu,
- w związku z podjęciem uchwały przez Radę Miasta Suwałki o udzieleniu pomocy finansowej dla Gminy Suwałki na zadania inwestycyjne, dokonano zmiany podziału planowanych do przyjęcia środków finansowych wg klasyfikacji budżetowej,
- zmniejszono planowane dochody z tytułu zawartych umów na pokrycie roszczeń w związku w wprowadzanymi zmianami w opracowaniach planistycznych, ponieważ w bieżącym roku nie wystąpią wypłaty odszkodowań,

Po stronie planu wydatków wprowadzono zmianę m.in. z tytułu:

- do wysokości otrzymanych środków w ramach dotacji celowych zwiększono odpowiednio plan wydatków,
- w zakresie zadań inwestycyjnych wprowadzono zmiany zwiększające wydatki inwestycyjne na łączną kwotę 340 000,00 zł i zmniejszające wydatki inwestycyjne na kwotę 35 000,00 zł, szczegółowy wykaz zmian zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały pn. „Wykaz wydatków na zadania inwestycyjne realizowanych w 2017 roku”. Zwiększenie środków na inwestycje w zakresie przebudowy dróg gminnych nastąpiło z powodu nie wystarczających zaplanowanych środków, ponieważ po przeprowadzonych przetargach i otrzymaniu kosztorysów środki okazały się za małe. Zwiększono środki na budowę sali sportowej w Starym Folwarku w związku z wprowadzeniem prac zamiennych. W zakresie nowych zadań zaplanowano zakup odcinka sieci wodociągowej w Białej Wodzie, wykonanego przez osobę fizyczną oraz zaplanowano wykonanie wjazdu na plac na którym usytuowany jest budynek hydroforni w Suwałkach przy ul. Raczkowskiej,
- zmniejszono planowane środki na udzielenie dotacji dla Miasta Suwałki na zapewnienie transportu lokalnego na terenie gminy oraz zmniejszono środki na udzielenie dotacji dla

mieszkańców gminy Suwałki na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni w związku z mniejszą ilością złożonych wniosków o wsparcie,

- zwiększono wydatki na zakup usługi transportu lokalnego w PKS Suwałki na terenie gminy,
- zwiększono środki w urzędzie gminy na zakup usług pocztowych, zakup licencji na użytkowanie programów komputerowych, na koszty delegacji zagranicznych,
- w jednostkach oświatowych przesunięto środki na zakup usługi dowozu dzieci do szkół w związku przeprowadzanym remontem autobusu gminnego.

Po wprowadzonych zmianach deficyt budżetu nie uległ zmianie, wynik operacyjny stanowiący różnicę pomiędzy dochodami bieżącym, a wydatkami bieżącymi w 2017 roku jest dodatni co oznacza, że została zachowana relacja z art. 242 ustawy o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

UCHWAŁA NR .../..17
RADY GMINY SUWAŁKI
z dnia ...października 2017 r.

w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej im. Papieża Jana Pawła II w Nowej Wsi w ośmioletnią Szkołę Podstawową im. Papieża Jana Pawła II w Nowej Wsi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 117 ust. 1, 4 i 5 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r., poz. 60 i 949) w związku z art. 88 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 59 i 949) Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że z dniem 1 września 2017 roku dotychczasowa sześcioletnia Szkoła Podstawowa im. Papieża Jana Pawła II w Nowej Wsi z siedzibą Nowa Wieś 40A, 16-402 Suwałki, stała się ośmioletnią Szkołą Podstawową im. Papieża Jana Pawła II w Nowej Wsi, z siedzibą Nowa Wieś 40A, 16-402 Suwałki.

§ 2. Obwód Szkoły Podstawowej im. Papieża Jana Pawła II w Nowej Wsi obejmuje miejscowości:

- 1) Lipniak,
- 2) Nowa Wieś,
- 3) Okuniowiec,
- 4) Gielniewo,
- 5) Osinki (numery 8, 12, 14, 22, 28, 29, 33, 34, 36, 42, 44).

§ 3. Niniejsza uchwała stanowi akt założycielski Szkoły Podstawowej im. Papieża Jana Pawła II w Nowej Wsi.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki .

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

UCHWAŁA NR/17
RADY GMINY SUWAŁKI
z dnia ... października 2017 r.

w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej w Poddubówku w ośmioletnią Szkołę Podstawową w Poddubówku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 117 ust. 1, 4 i 5 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r., poz. 60 i 949) w związku z art. 88 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 59 i 949) Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że z dniem 1 września 2017 roku dotychczasowa sześcioletnia Szkoła Podstawowa w Poddubówku z siedzibą Poddubówek 17, 16-402 Suwałki, stała się ośmioletnią Szkołą Podstawową w Poddubówku z siedzibą Poddubówek 17, 16-402 Suwałki.

§ 2. Obwód Szkoły Podstawowej w Poddubówku obejmuje w całości miejscowości:

- 1) Dubowo Drugie,
- 2) Poddubówek,
- 3) Zielone Królewskie,
- 4) Zielone Drugie.

§ 3. Niniejsza uchwała stanowi akt założycielski Szkoły Podstawowej w Poddubówku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki .

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

**UCHWAŁA NR/...../17
RADY GMINY SUWAŁKI
z dnia ... października 2017 roku**

w sprawie stwierdzenia przekształcenia Zespołu Szkół im. Lotników Polskich w Płocicznie-Tartak, w skład którego wchodziły jedynie dotychczasowa sześcioletnia Szkoła Podstawowa im. Lotników Polskich w Płocicznie-Tartak i dotychczasowe Gimnazjum im. Lotników Polskich w Płocicznie-Tartak w ośmioletnią Szkołę Podstawową im. Lotników Polskich w Płocicznie-Tartak.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 191 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r., poz. 60 i 949) w związku z art. 88 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 59 i 949) Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że z dniem 1 września 2017 roku Zespół Szkół im. Lotników Polskich w Płocicznie-Tartak z siedzibą Płociczno –Tartak 16, 16-402 Suwałki, w skład którego wchodziły jedynie dotychczasowa sześcioletnia Szkoła Podstawowa im. Lotników Polskich w Płocicznie -Tartak i dotychczasowe Gimnazjum im. Lotników Polskich w Płocicznie-Tartak, stał się ośmioletnią Szkołą Podstawową im. Lotników Polskich w Płocicznie-Tartak z siedzibą Płociczno –Tartak 16, 16-402 Suwałki.

§ 2. Obwód Szkoły Podstawowej im. Lotników Polskich w Płocicznie-Tartak obejmuje w całości miejscowości:

- 1) Gawrych Ruda,
- 2) Płociczno-Tartak,
- 3) Płociczno-Osiedle,
- 4) Sobolewo,
- 5) Słupie.

§ 3. Niniejsza uchwała stanowi akt założycielski Szkoły Podstawowej im. Lotników Polskich w Płocicznie-Tartak.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki .

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

**UCHWAŁA NR/...../17
RADY GMINY SUWAŁKI
z dnia ... października 2017 roku**

w sprawie stwierdzenia przekształcenia Zespołu Szkół w Przebrodzie, w skład którego wchodziły jedynie dotychczasowa sześcioletnia Szkoła Podstawowa im. 2 Pułku Ułanów Grochowskich w Przebrodzie i dotychczasowe Gimnazjum im. 2 Pułku Ułanów Grochowskich w Przebrodzie w ośmioletnią Szkołę Podstawową im. 2 Pułku Ułanów Grochowskich w Przebrodzie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 191 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r., poz. 60 i 949) w związku z art. 88 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 59 i 949) Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że z dniem 1 września 2017 roku Zespół Szkół w Przebrodzie z siedzibą Przebród 15, 16-402 Suwałki, w skład którego wchodziły jedynie dotychczasowa sześcioletnia Szkoła Podstawowa im. 2 Pułku Ułanów Grochowskich w Przebrodzie i dotychczasowe Gimnazjum im. 2 Pułku Ułanów Grochowskich w Przebrodzie, stał się ośmioletnią Szkołą Podstawową im. 2 Pułku Ułanów Grochowskich w Przebrodzie, z siedzibą Przebród 15, 16-402 Suwałki.

§ 2. Obwód Szkoły Podstawowej im. 2 Pułku Ułanów Grochowskich w Przebrodzie obejmuje w całości miejscowości:

- 1) Białe,
- 2) Kropiwno Nowe,
- 3) Kropiwno Stare,
- 4) Kuków,
- 5) Przebród,
- 6) Trzciane,
- 7) Wychodne,
- 8) Żyliny,
- 9) Niemcowizna,
- 10) Wasilczyki,

11) Zielone Kamedulskie.

§ 3. Niniejsza uchwała stanowi akt założycielski Szkoły Podstawowej im. 2 Pułku Ułanów Grochowskich w Przebrodzie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

**UCHWAŁA NR/...../17
RADY GMINY SUWAŁKI
z dnia .. października 2017 roku**

w sprawie stwierdzenia przekształcenia Zespołu Szkół w Starym Folwarku, w skład którego wchodziły jedynie dotychczasowa sześcioletnia Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Starym Folwarku i dotychczasowe Gimnazjum im. Marii Konopnickiej w Starym Folwarku w ośmioletnią Szkołę Podstawową im. Marii Konopnickiej w Starym Folwarku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 191 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r., poz. 60 i 949) w związku z art. 88 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 59 i 949) Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że z dniem 1 września 2017 roku Zespół Szkół w Starym Folwarku z siedzibą Stary Folwark 49, 16-402 Suwałki, w skład którego wchodziły jedynie dotychczasowa sześcioletnia Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Starym Folwarku i dotychczasowe Gimnazjum im. Marii Konopnickiej w Starym Folwarku, stał się ośmioletnią Szkołą Podstawową im. Marii Konopnickiej w Starym Folwarku, z siedzibą Stary Folwark 49, 16-402 Suwałki.

§ 2. Obwód Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Starym Folwarku obejmuje w całości miejscowości:

- 1) Cimochowizna,
- 2) Leszczewo,
- 3) Leszczewek,
- 4) Magdalenowo,
- 5) Piertanie,
- 6) Stary Folwark,
- 7) Tartak,
- 8) Wigry,
- 9) Burdeniszki,
- 10) Czerwony Folwark.

§ 3. Niniejsza uchwała stanowi akt założycielski Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Starym Folwarku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki .

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUWAŁKI**

z dnia 23 października 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych
w obrębie geodezyjnym Sobolewo w gminie Suwałki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), Rada Gminy Suwałki uchwala co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Sobolewo w gminie Suwałki, w granicach określonych w Uchwale Nr XII/89/11 Rady Gminy Suwałki z dnia 28 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Sobolewo w gminie Suwałki, zwany dalej planem.

2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwalonego uchwałą Nr XVIII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki i zaktualizowanego Uchwałą Nr XXVII/228/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 czerwca 2005 r., zmienionego Uchwałą Nr VIII/69/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r., Uchwałą Nr XVII/176/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 12 września 2008 r., Uchwałą Nr XXVIII/230/13 Rady Gminy Suwałki z dnia 28 lutego 2013 r. oraz Uchwałą Nr XVIII/151/16 Rady Gminy Suwałki z dnia 25 maja 2016 r.

3. Obszar opracowania planu obejmuje powierzchnię około 738 ha.

§ 2. Plan składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) rysunku planu, na który składają się dwa ponumerowane od 1 do 2 arkusze w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, (w tym listy nieuwzględnionych uwag do projektu planu), stanowiącego załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3.

§ 3. Na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego wyrażonej decyzją Nr DMG.III.7151.8.2015 z dnia 06 maja 2015 r. przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne, sklasyfikowane jako LsV o powierzchni 0,0721 ha.

**Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony terenów, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i przepisach odrębnych;
- 2) uwzględnienie zadań publicznych o charakterze lokalnym i ponadlokalnym;

- 3) ustalenie przeznaczenia terenów;
- 4) ustalenie zasad kształtowania zabudowy w granicach planu;
- 5) kształtowanie ładu przestrzennego oraz łagodzenie konfliktów przestrzennych.

§ 5. 1. W niniejszym planie, stosownie do jego problematyki, określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (Rozdział 1 oraz Załącznik nr 1 – rysunek planu);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział 2);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasady kształtowania krajobrazu (Rozdział 3);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej (Rozdział 4);
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (Rozdział 5);
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów (Rozdział 13);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa (Rozdział 6);
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (Rozdział 12);
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (Rozdział 7);
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (Rozdział 8);
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (Rozdział 9);
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Rozdział 10);
- 13) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko (Rozdział 13);
- 14) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym (Rozdział 11);
- 15) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów; minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych; zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane (Rozdział 2 i Rozdział 13).

§ 6. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, na który składają się dwa ponumerowane arkusze sporządzone na odpowiednim podkładzie geodezyjnym w skali 1:2000, zawarty w granicach obszaru objętego planem, wraz z informacjami i oznaczeniami obrazującymi ustalenia niniejszego planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone na rysunku planu i stanowiące ustalenie planu;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony numerem porządkowym i symbolem literowym, odpowiadającym temu przeznaczeniu, zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie – główny sposób zagospodarowania terenu, któremu muszą być podporządkowane inne funkcje;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony jako uzupełnienia lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 7) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć zespół budynków obejmujący wiejski dom mieszkalny i budynki gospodarstw rolniczych, położone w obrębie jednego podwórza, realizowany w gospodarstwie rolnym o areale nie mniejszym niż 1ha użytków rolnych;
- 8) **budynkach gospodarstw rolniczych** – należy przez to rozumieć budynki i budowle rolnicze powstające w zabudowie zagrodowej, które wraz z budynkiem mieszkalnym stanowią zorganizowaną całość np. budynki gospodarcze, inwentarskie, magazynowe, garaże, silosy, zbiorniki, płyty obornikowe, wiaty na potrzeby gospodarcze oraz budynki pomocnicze: wiaty, sauny, altany i deszczochrony dla potrzeb agroturystyki itp.;
- 9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność o charakterze usługowym, nie powodującą uciążliwości, szczególnie dla środowiska i zdrowia ludzi; za usługi uciążliwe uznaje się wszelkie rodzaje działalności zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) **usługach rzemieślniczych** - należy przez to rozumieć działalność o charakterze drobnej wytwórczości, małego zakładu produkcyjnego prowadzonego przez wytwórcę, który wytwarza własne wyroby stanowiące już efekt finalny;
- 11) **budynkach i budowlach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki i budowle uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu np. budynki gospodarcze, magazynowe, garaże, sauny, altany, deszczochrony, wiaty na potrzeby gospodarcze lub rekreacyjne, podziemne piwnice itp. z dopuszczeniem powierzchniowych form zagospodarowania terenu np. stawy, oczka wodne;
- 12) **działce budowlanej** – należy stosować definicję zawartą w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) **całkowitej powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych na działce budowlanej, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej; do powierzchni zabudowy zalicza się również prześwity, przejścia, zadaszenia oraz inne elementy budynku mające oparcie na ziemi oraz wiaty i deszczochrony;

- 14) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy projektowanego budynku, takie jak: podesty, tarasy, balkony, wykusze, schody wyrównawcze, pochylnie, itp.; linia ta nie dotyczy elementów małej architektury;
- 15) **terenie górnictwem** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górnictwa, określoną w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze – Dz. U. 2016 poz. 1131 z późn. zmianami;
- 16) **obszarze górnictwem** – należy przez to rozumieć przestrzeń określoną w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze – Dz. U. 2016 poz. 1131 z późn. zmianami;
- 17) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje ochronne, ograniczającą rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu oraz oddzielającą funkcjonalnie i optycznie, stanowiącą pas zwartej zieleni w formie zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów (w tym zimozielonych);
- 18) **osi linii 110 kV** - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii 110 kV;
- 19) **linii 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną lub kablową linię elektroenergetyczną 110 kV;
- 20) **pasie technologicznym linii 110 kV** – należy przez to rozumieć wyznaczony granicami obszar o szerokości 40,0 m, po 20,0 m po obu stronach osi napowietrznej linii 110 kV.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 7. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny górnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **PG**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNU**;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **MNR**;
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 6) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **US**;
- 7) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**;
- 8) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R** ;
- 9) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
- 10) tereny lasów i gruntów leśnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 11) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**;
- 12) tereny pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**;
- 13) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-Z**;
- 14) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-L**;
- 15) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-D**;
- 16) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w razie potrzeby przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 8. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) linia 110 kV wraz z pasem technologicznym;
- 5) granice Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”;
- 6) granice Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Puszcza Augustowska o kodzie PLB200002 oraz granice Wigierskiego Parku Narodowego;
- 7) granice Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 Ostoja Wigierska o kodzie PLH200004;
- 8) granice otuliny Wigierskiego Parku Narodowego;
- 9) zabytki nieruchome i granice zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;
- 10) granice udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego;
- 11) obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi – zasięg zalewu bezpośrednią wodą o prawdopodobieństwie 1%;
- 12) tereny osuwania się mas ziemnych;
- 13) symbole literowe określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

2. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

3. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii.

Rozdział 2.

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 9. 1. Podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

2. Budynki, których realizacja nie wymaga pozwolenia na budowę, należy realizować wyłącznie na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę lub na terenach z dopuszczeniem zabudowy, zgodnie z zasadami określonymi w planie.

3. Ogólne zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych ogranicza się do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem;
- 2) w budynkach należy stosować dwuspadowe, równopołaciowe, wysokie dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°, z dopuszczeniem elementów dobudowanych harmonizujących z formą architektoniczną budynku; dopuszcza się stosowanie dachów kopertowych, z naczółkami oraz wielospadowych;
- 3) należy stosować pokrycia dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni oraz cegły, jednakowe pod względem użytego materiału i koloru na wszystkich budynkach w granicach działki budowlanej;

- 4) do wystroju zewnętrznego budynków należy stosować materiały takie jak: drewno, kamień, wyroby ceramiczne oraz tynki w jasnych odcieniach pastelowych: kremowego, beżu, żółtego;
- 5) wszystkie budynki na działce budowlanej winny tworzyć harmonijnie ukształtowany zespół zabudowy.

4. Obiekty małej architektury, tablice i urządzenia reklamowe oraz ogrodzenia winne spełniać następujące wymagania:

- 1) gabaryty ogrodzeń: wysokość od strony dróg nie może przekroczyć 1,5 m; wymagana jest ażurowość ogrodzeń w stopniu nie mniejszym niż 50% powierzchni; ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z murów pełnych i betonowych, prefabrykowanych przęseł ogrodzeniowych;
- 2) powierzchnia informacyjna tablic i urządzeń reklamowych w tym reklam dwustronnych, nie może przekraczać 1,5 m²; wysokość reklam nie może przekraczać 2,5 m;
- 3) standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane: ustala się możliwość stosowania materiałów tradycyjnych oraz współczesnych rozwiązań technologicznych, w sposób jednolity w granicach inwestycji;
- 4) usytuowanie wolnostojących reklam musi być zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz przepisami prawa budowlanego.

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarto w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 13.

Rozdział 3.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

§ 10. 1. Teren objęty planem położony jest częściowo w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” zatwierdzonego Uchwałą nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015 r. poz. 2116). Ustala się dla tych terenów priorytet wymagań ochrony środowiska i przyrody a w szczególności ochrony krajobrazu poprzez wprowadzenie zakazów:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt a także minerałów i bursztynu;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 7) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

2. Od zakazów wymienionych w ust. 1, obowiązują odstępstwa, określone przepisami odrębnymi, w tym dla inwestycji celu publicznego, którymi są m.in.: linie elektroenergetyczne i drogi publiczne.

3. Teren objęty planem, położony jest częściowo na obszarze Wigierskiego Parku Narodowego i częściowo w otulinie Wigierskiego Parku Narodowego – zgodnie z oznaczeniem graficznym przebiegu ich granic, w których obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z aktami wykonawczymi.

4. Teren objęty planem, położony jest częściowo w Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 Puszcza Augustowska o kodzie PLB200002 oraz częściowo w Specjalnym Obszarze Ochrony Natura 2000 Ostoja Wigierska o kodzie PLH200004 – zgodnie z oznaczeniami graficznymi przebiegu ich granic. W obszarach Natura 2000 obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z aktami wykonawczymi a w szczególności:

- 1) zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- 2) przedsięwzięcia o pośrednim lub bezpośrednim wpływie na stan obszaru Natura 2000 podlegają ocenie dokonanej na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska pod względem ewentualnych skutków przedsięwzięcia w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, ww. zapis nie dotyczy przedsięwzięć związanych bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000 lub wynikających z tej ochrony.

5. Dążenie do zachowania w maksymalnym stopniu terenów biologicznie czynnych z utrzymaniem istniejącego drzewostanu, nasadzeń gatunkami rodzimymi z dopuszczeniem powierzchniowych form zagospodarowania terenu np. stawy, oczka wodne.

6. Zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska, dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustala się, że:

- 1) tereny określone w § 7 ust. 1 pkt. 2 zalicza się do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny określone w § 7 ust. 1 pkt. 3, pkt. 4, pkt. 5 i pkt. 7, zalicza się do kategorii terenów zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowo-usługowej.

6. Dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progową poziomu hałasu należy określać zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

7. Chów i hodowla zwierząt w zabudowie zagrodowej może być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 11. 1. Na terenie objętym planem nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków.

2. Na terenie objętym planem znajdują się zabytki wpisane do:

- 1) wojewódzkiej ewidencji zabytków:
 - a) cmentarz ewangelicki rodzinny,
 - b) młyn wodny;
- 2) gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną na podstawie niniejszego planu:
 - a) zagroda, adres: Sobolewo nr 24: drewniany dom z początku XX w. oraz obora murowana z drewnianą „attyką” , lata 50-te XX w.,

- b) dom mieszkalny, drewniany, z początku XX w., adres: Sobolewo nr 27,
- c) dom mieszkalny, drewniany, lata 30-te XX w., adres: Sobolewo nr 38,
- d) dom mieszkalny, drewniany, lata 20-te XX w., adres: Sobolewo nr 40,
- e) dom mieszkalny, drewniano-murowany, lata 20-te XX w., adres: Sobolewo nr 60,
- f) osada leśna, zlokalizowana na działce nr 557/2 w obr. geod. Sobolewo, składająca się z gajówki - budynek drewniany z początku XX w., drewnianego budynku gospodarczego z lat 20-tych XX w., drewnianego magazynu leśnego z lat 20-tych XX w.,
- g) młyn wodny, z połowy XIX, przebudowany w latach 20-tych XX w., adres: Sobolewo nr 19.

3. Ustala się następujące zasady ochrony zabytków wymienionych w ust. 2:

- 1) zakazuje się nadbudowy, dopuszcza się przebudowę oraz dopuszcza się rozbudowę w poziomie parteru o tarasy, schody, werandy usytuowane od strony ogrodowej (nie od ulicy), które mogą być ukształtowane i zadane w sposób nie zmieniający układu dachu na budynku zabytkowym i jego charakteru;
- 2) nakazuje się pozostawienie istniejących podziałów okien;
- 3) należy bezwzględnie zachować istniejące kąty nachylenia dachu;
- 4) należy zachować układ i detale okładzin i elewacji;
- 5) przy zmianie pokrycia dachowego należy zachować lokalne tradycje budowlane, nowe pokrycie może być wykonane z blachy płaskiej powlekanej, z blachodachówki, dachówki ceramicznej lub wióra czy gontu;
- 6) ogrodzenie nieruchomości oraz zadrzewienia i krzewy nie mogą przesłaniać budynków zabytkowych, widocznych od strony drogi.

4. W granicach opracowania planu znajdują się zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne na obszarze AZP 18-85 (zgodnie z Archeologicznym Zdjęciem Polski AZP), objęte ochroną na podstawie niniejszego planu:

- 1) osada – okres nowożytny, obszar 18-85, nr 6;
- 2) osada – okres nowożytny, obszar 18-85, nr 7.

5. Na zewidencjonowanych stanowiskach archeologicznych należy ściśle przestrzegać zasad określonych w art. 31 ust 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w niezbędnym dla zachowania dziedzictwa archeologicznego, zakresie zabezpieczenia interesu narodowego przy wszelkich pracach ziemnych lub mogących dokonać zmian w dotychczasowym charakterze tej przestrzeni.

6. W przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5.

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 12. 1. Za tereny przestrzeni publicznych uznaje się tereny dróg oznaczonych symbolami 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-D i 6KD-D, teren oznaczony symbolem 1U, na którym zlokalizowane jest Centrum Kulturalne wsi Sobolewo i remiza Ochotniczej Straży Pożarnej oraz teren sportu i rekreacji oznaczony symbolem 1US.

2. W zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację ciągów pieszych i pieszo-jezdných, oświetlenia terenu, zieleni urządzonej, miejsc postojowych i parkingowych oraz obiektów małej architektury.

3. Niezabudowane i nieutwardzone powierzchnie, należy zagospodarować zielenią ozdobną.

4. Pozostałe wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określono w ustaleniach szczegółowych, dotyczących terenów wymienionych w ust. 1.

Rozdział 6.

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

§ 13. 1. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody ustalono w § 10 uchwały.

2. Granice i sposoby zagospodarowania terenów leśnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów o lasach, oraz przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, określono w ustaleniach szczegółowych planu w § 32 uchwały oraz na rysunku planu.

3. Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi występuje na gruntach rolnych 10R i 11R oraz gruntach leśnych 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL i 23ZL, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi stanowi zasięg zalewu bezpośredniego wodą rzeki Czarnej Hańczy o prawdopodobieństwie 1%, na którym obowiązują przepisy odrębne dotyczące prawa wodnego.

4. Tereny oznaczone symbolami 11R, 18ZL, 19ZL i 20ZL położone są w części na obszarze osuwania się mas ziemnych. Granice obszarów osuwania się mas ziemnych określono na rysunku planu.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 4, obowiązują szczególne warunki i ograniczenia wynikające z położenia na obszarze osuwania się mas ziemnych, w szczególności:

- 1) ustala się zakaz zabudowy;
- 2) wskazane jest dokrzewienie gruntów osuwiska.

6. W granicach niniejszego planu występują tereny górnicze, które jednocześnie stanowią tereny udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego (piasku ze żwirem):

- 1) „SOBOLEWO – KRZYWE obszar B” utworzony koncesją Wojewody Podlaskiego znak SR-IV-7412/II/99/03 z dnia 05.08.2003 roku, z obszarem górniczym „SOBOLEWO I”;
- 2) „SOBOLEWO II” z koncesją na wydobywanie znak DIS.III.7512-126/08 z dnia 22.04.2008 roku.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 6, obowiązują przepisy odrębne dotyczące terenów górniczych, w tym ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych określono na rysunku planu, w § 21 i § 14 ust. 4 uchwały.

8. Obszar objęty planem położony jest w części na terenach udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego:

- 1) „SOBOLEWO - KRZYWE” udokumentowanego złoża piasku ze żwirem wg dokumentacji geologicznej z lat 1968 - 1969;
- 2) „SOBOLEWO III” udokumentowanego złoża piasku ze żwirem, dokumentacja przyjęta pismem znak DIS-III.7427.1.18.2011 w dniu 27.04. 2011 roku.

9. W granicach niniejszego planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego.

10. Ustalenia dotyczące urządzeń melioracyjnych:

- 1) zabrania się niszczenia lub uszkodzania urządzeń melioracji wodnych;

- 2) wszelkie przekształcenia systemu melioracji wymagają uzyskania pozwolenia wodno prawnego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

Rozdział 7.

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRA NICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 14. 1. Ograniczenia obowiązujące w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”, określono w § 10 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały.

2. Szczególne warunki i ograniczenia obowiązujące w pasie technologicznym linii 110 kV, określono w § 18 niniejszej uchwały.

3. Wszelka planowana zabudowa o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziom terenu każdorazowo przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę podlega zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

4. Szczególne warunki i ograniczenia wynikające z położenia na terenach górniczych określono w § 21 niniejszej uchwały przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin;
- 2) eksploatację złoża kopaliny należy prowadzić zgodnie z wydaną koncesją, przy zapewnieniu bezpieczeństwa powszechnego, w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny;
- 3) podejmujący eksploatację jest obowiązany przedsięwziąć środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony stosunków wodnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze;
- 4) nakazuje się wykorzystanie frakcji kopalin nie spełniających wymogów handlowych powstałych w procesie wydobywania do rekultywacji;
- 5) zakazuje się składowania w wyrobisku i wykorzystywania do rekultywacji jakichkolwiek odpadów z zewnątrz.

5. Szczególne warunki i ograniczenia wynikające z położenia w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego znajdujących się na gruntach przeznaczonych na cele rolnicze określono w § 28 niniejszej uchwały przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) tereny, które cechują dobre walory geologiczno-surowcowe ze względu na uwarunkowania nie są dostępne dla potrzeb surowcowych;
- 2) tereny stanowią rezerwy surowcowe złoża piasku ze żwirem;
- 3) głównym kierunkiem zagospodarowania tych terenów jest ich ochrona przed trwałą zabudową.

6. Ustalenia w zakresie przepisów o ochronie przeciwpożarowej:

- 1) zabudowę należy realizować i użytkować zgodnie z przepisami budowlanymi;
- 2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków i budowli;
- 3) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 4) istniejąca i projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.

7. Ustalenia w zakresie przepisów o obronie cywilnej:

- 1) przygotowanie budowli ochronnych dla ludności – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi obrony cywilnej;

- 2) stacje transformatorowe dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 3) układ dróg powinien spełniać następujące warunki:
 - a) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
 - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

Rozdział 8.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 15. 1. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów dróg oznaczonych symbolami: KD-Z, KD-L, KD-D oraz KDW.

2. W granicach planu, znajduje się istniejąca linia wysokiego napięcia 110 kV, ustalenia zgodnie z zapisami § 18 niniejszej uchwały.

3. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, o ile ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 13 nie stanowią inaczej.

4. Realizacja infrastruktury technicznej, na poszczególnych terenach musi być zgodna z przepisami odrębnymi i nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

5. System zaopatrzenia w media terenów budowlanych, wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telefonicznej, teleinformatycznej, gazowej itp.) przebiegających przez obszar niniejszego planu oraz budowy nowych sieci infrastruktury technicznej na potrzeby planowanej zabudowy.

6. Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu, w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz:

- 1) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami; usunięcie kolizji dotyczy nie tylko zmian tras linii elektroenergetycznych, lecz również wykonania odpowiednich obostrzeń i uziemień w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi; zmiana zagospodarowania terenów sąsiadujących z linią 110kV i przy linii 20kV jest możliwa zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się możliwość gazyfikacji obszaru w granicach planu, w związku z tym:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych należy zarezerwować trasy dla projektowanej sieci gazowej,
 - b) warunki techniczne jakim winny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy odrębne,
 - c) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu średniego ciśnienia,
 - d) lokalizowanie szafek gazowych w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Dopuszcza się montaż na dachach i elewacjach budynków urządzeń i innych elementów infrastruktury związanych z konwersją energii promieniowania słonecznego na ciepło lub energię elektryczną (np. ogniwa fotowoltaiczne i kolektory słoneczne). Dopuszczenie nie dotyczy obiektów, o których mowa w § 11 ust. 2 niniejszej uchwały.

8. Dla terenów bez dostępu do sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się rozwiązania indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Nie ogranicza się możliwości realizacji inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z sieciami szerokopasmowymi, zgodnie z przepisami o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, pod warunkiem przestrzegania pozostałych zapisów planu.

10. Przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodnie z obowiązującymi normami.

11. Linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w gminnych ciągach komunikacyjnych oraz na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

12. Nie ogranicza się możliwości realizacji inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z sieciami szerokopasmowymi, zgodnie z przepisami o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, pod warunkiem przestrzegania pozostałych zapisów planu.

13. Zasady usuwania odpadów określają przepisy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

14. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren własnych nieruchomości inwestora;
- 3) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczania, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;
- 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3.

15. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych lub komunalnych ustala się:

- 1) usuwanie nieczystości płynnych do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej wybudowania lub w przypadku ograniczonej dostępności związanej z warunkami technicznymi, do instalacji indywidualnych t.j. przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych zbiorników;
- 2) zakaz wprowadzania oczyszczonych i nieoczyszczonych ścieków na tereny dróg znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie.

16. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) ogrzewanie budynków planuje się w oparciu o własne, indywidualne źródła ciepła, spełniające wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- 2) preferuje się źródła ciepła nie emitujące zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna, pompy ciepła) lub źródła ciepła opalane biomasą, olejem lub gazem.

Rozdział 9.

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 16. 1. Ustala się, że tereny, dla których plan zmienia przeznaczenie, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenów objętych planem a nie przeznaczonych pod zabudowę, na cele związane z budową dróg publicznych.

3. Po zakończeniu robót budowlanych, o których mowa w ust. 2, w części nie zajętej przez obiekty i urządzenia komunikacyjne, ustala się obowiązek bezzwłocznego przywrócenia terenu do stanu zgodnego z jego dotychczasowym użytkowaniem lub przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

4. Na terenach górniczych, w miarę przesuwania się frontu robót wydobywczych, ustala się sukcesywnie przywracanie terenom zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych.

Rozdział 10.

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003R.O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

§ 17. Dla nieruchomości w granicach planu, dla których w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, ustala się stawkę procentową wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 11.

GRANICE TERENÓW I OBSZARÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKALNYM

§ 18. 1. W granicach terenu objętego planem przebiega napowietrzna linia 110 kV relacji GPZ „Strefa” – GPZ „Piaskowa”. Dla linii napowietrznej WN 110 kV wyznacza się strefę uciążliwości o ograniczonym użytkowaniu o szerokości ustalonej zgodnie z przepisami odrębnymi, gdzie dopuszczalna jest lokalizacja budynków przy spełnieniu wymagań określonych w obowiązujących przepisach i normach. Planowane w sąsiedztwie linii 110 kV obiekty muszą spełniać normy i przepisy regulujące odległości obiektów od linii elektroenergetycznych a sposób ich budowy powinien być zgodny z przepisami odrębnymi.

2. Zasady przebudowy i budowy linii 110 kV określają przepisy odrębne. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

3. W granicach pasa technologicznego linii 110 kV:

- 1) zakazuje się realizacji nasadzeń zieleni wysokiej;
- 2) obiekty budowlane należy lokalizować w oparciu o przepisy odrębne, w szczególności dotyczące odległości od linii elektroenergetycznych oraz przy zachowaniu normatywnych obostrzeń zapewniających bezpieczeństwo ruchu drogowego na drogach publicznych i wewnętrznych.

4. Nakazuje się użytkowanie nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 12.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 19. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości.

§ 20. 1. Ustala się następujące ogólne zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej, rozumianego zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,00 m o ile nie ustalono innej wartości w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie;
- 3) powierzchnię nie mniejszą niż 1200 m², o ile nie ustalono innej wartości w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie;
- 4) dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej, na poszerzenia dróg publicznych lub powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.

2. Szczegółowe zasady i warunki podziału poszczególnych nieruchomości zawarto w Rozdziale 13, w ustaleniach szczegółowych dla wyznaczonych w planie terenów.

Rozdział 13.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

§ 21. 1. Ustala się tereny górnicze, oznaczone symbolami **1PG** (o powierzchni około 29,18 ha), **2PG** (o powierzchni około 113,94 ha).

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się możliwość eksploatacji kruszywa naturalnego.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) eksploatację kruszywa naturalnego z obszaru górniczego przy zachowaniu przepisów odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały;
- 2) na terenie 2PG - przebieg linii 110kV z pasem technologicznym linii 110 kV, zgodnie z rysunkiem planu – dla którego obowiązują ustalenia § 18 niniejszej uchwały; dopuszcza się możliwość przebudowy (przeniesienia) tej linii wraz z ustalonym pasem technologicznym na skraj udokumentowanego złoża w granicach terenów oznaczonych symbolami 2PG i 22R;
- 3) tereny górnicze, obszary górnicze, tereny dróg dojazdowych wewnętrznych oraz tereny pomocnicze, związane z eksploatacją. Nakazuje się skuteczne ogrodzenie terenu górniczego, zabezpieczające przed wstępem osób nieupoważnionych.

4. W ramach obszaru górniczego ustala się zorganizowanie terenu obsługi technicznej, na którym dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów socjalnych, sanitarnych, gospodarczych itp. Nie przewiduje się budowy trwałych obiektów zakładu górniczego lub zakładu przeróbczego (nie dotyczy terenu 2PG).

5. Ustala się eksploatację złóż kruszywa naturalnego z obszaru górniczego pod warunkiem przestrzegania przepisów odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały, w granicach których przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji.

6. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie odnosi się to do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego.

7. Działalność związana z eksploatacją złoża powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości. Odpowiedzialność za ewentualne szkody związane z tą działalnością regulują przepisy ustaw Prawo geologiczne i górnicze oraz Kodeks Cywilny.

8. Podczas eksploatacji i rekultywacji, w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych, będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa.

9. Ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż:

- 1) masy ziemne i skalne powstałe w wyniku działalności górniczej (gleba, nakład i utwory płonne oddzielone od kopaliny w trakcie urabiania i przerabiania) gromadzić należy w obrębie terenu górniczego;
- 2) mas ziemnych nie należy składować pod liniami napowietrznymi;
- 3) masy ziemne i skalne należy zagospodarować wykorzystując je do rekultywacji terenów przekształconych w wyniku tej działalności poprzez właściwe kształtowanie skarp i zboczy oraz ich stosowne umocnienie;
- 4) dopuszcza się inny sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

10. Ustanawia się minimalne szerokości pasów ochronnych dla terenów sąsiednich:

- 1) 6,0 m od gruntów sąsiednich (nie dotyczy granic pomiędzy terenami górnictwami);
- 2) 10,00 m od drogi oznaczonej symbolem 20KDW i terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 3) od sieci infrastruktury technicznej – zgodnie z obowiązującymi przepisami; szerokości pasów ochronnych muszą zachowywać ustalenia obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

11. Po wyeksploatowaniu złóż kruszywa naturalnego przewiduje się nadanie lub przywrócenie terenom zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie ich rzeźby, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg. Rekultywacja terenu prowadzona będzie w kierunku terenów zielonych i rolnych w formie zbiorników wodnych (w pasie technologicznym linii 110 kV – w kierunku rolnym – pod uprawy polowe).

12. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ochrona wód powierzchniowych i gleb przed niekontrolowanym zanieczyszczeniem ściekami bytowymi;
- 2) zastosowanie ekranów akustycznych od uciążliwości pochodzących z pracy maszyn podczas eksploatacji kruszywa, w momencie przekroczenia dopuszczalnych ich wartości, ekrany wzmocnione nasadzeniami drzew liściastych i iglastych (szybkorosnących); nasadzenia drzew winny nastąpić znacznie wcześniej przed eksploatacją kruszywa;
- 3) kruszywo w całości będzie transportowane poza granice złoża do zakładu przerobczego, podczas eksploatacji nie przewiduje się zagrożeń naturalnych i zjawisk geodynamicznych, mogących utrudnić prowadzenia robót górniczych;
- 4) dążyć należy do przywrócenia naturalnej morfologii terenu podczas rekultywacji;
- 5) w miarę przesuwania się frontu robót wydobywczych grunty winny być stopniowo rekultywowane w kierunku leśnym i rolnym; rekultywacja powinna być prowadzona systematycznie i polegać na wyrównaniu skarp i dna wyrobiska, naniesieniu gleby i nasadzeniu odpowiednich gatunków roślin, krzewów, drzew oraz utworzenie stawów wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną;
- 6) ustala się godziny wydobywania 8⁰⁰-16⁰⁰ (nie dotyczy terenu 2PG).

13. W razie likwidacji zakładu górnictwa przedsiębiorca jest zobowiązany:

- 1) zabezpieczyć lub zlikwidować wyrobiska górnicze oraz obiekty i urządzenia zakładu górnictwa;
- 2) zabezpieczyć niewykorzystaną część złoża;
- 3) przedsięwziąć niezbędne środki w celu ochrony środowiska oraz rekultywacji gruntów i zagospodarowania terenów po działalności górniczej.

14. Obsługę komunikacyjną terenów PG zapewni droga oznaczona symbolem 20KDW połączona z drogą powiatową oznaczoną symbolem 1KD-Z.

15. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 15 niniejszej uchwały.

16. W granicach zaewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, na terenie oznaczonym symbolem 1PG, obowiązują ustalenia zawarte w §11 niniejszej uchwały.

17. Nie przewiduje się podziału geodezyjnego terenów PG z wyjątkiem podziału geodezyjnego wynikającego z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej.

§ 22. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN (o powierzchni około 0,66 ha), 2MN (o powierzchni około 3,02 ha), 3MN (o powierzchni około 1,67 ha), 4MN (o powierzchni około 0,40 ha), 5MN (o powierzchni około 1,67 ha), 6MN (o powierzchni około 0,91 ha), 7MN (o powierzchni około 0,46 ha), 8MN (o powierzchni około 0,11 ha), 9MN (o powierzchni około 0,72 ha), 10MN (o powierzchni około 4,63 ha), 11MN (o powierzchni około 0,81 ha), 12MN (o powierzchni około 4,80 ha), 13MN (o powierzchni około 3,83 ha), 14MN (o powierzchni około 3,92 ha), 15MN (o powierzchni około 0,31 ha), 16MN (o powierzchni około 3,26 ha), 17MN (o powierzchni około 0,42 ha), 18MN (o powierzchni około 1,10 ha), 19MN (o powierzchni około 1,66 ha), 20MN (o powierzchni około 1,89 ha), 21MN (o powierzchni około 3,48 ha), 22MN (o powierzchni około 5,64 ha), 23MN (o powierzchni około 0,28 ha), 24MN (o powierzchni około 0,97 ha), 25MN (o powierzchni około 0,49 ha), 26MN (o powierzchni około 0,70 ha), 27MN (o powierzchni około 0,76 ha), 28MN (o powierzchni około 3,37 ha), 29MN (o powierzchni około 0,81 ha), 30MN (o powierzchni około 0,68 ha), 31MN (o powierzchni około 0,82 ha), 32MN (o powierzchni około 0,51 ha), 33MN (o powierzchni około 0,31 ha), 34MN (o powierzchni około 0,47 ha), 35MN (o powierzchni około 0,91 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia podstawowego: budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki i budowle pomocnicze oraz urządzenia komunikacji wewnętrznej i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego, w budynku mieszkalnym jednorodzinnym mogą wystąpić usługi nieuciążliwe wbudowane, stanowiące do 30% powierzchni użytkowej budynku. Dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych w budynkach pomocniczych.

3. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenów MN:

- 1) maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 4MN, 6MN, 17MN, 19MN – 15%, dla pozostałych terenów – 25%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 3) ustala się maksymalną i minimalną intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,75,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,05;
- 4) obsługę komunikacyjną działek budowlanych przewiduje się z dróg powiatowych i gminnych oznaczonych symbolami KD-Z, KD-L, KD-D oraz z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KD-W; dopuszcza się ustanowienie dodatkowo służebności dojazdu jeżeli konieczność jej ustanowienia wynika z rysunku planu;
- 5) ustala się konieczność zapewnienia nie mniej niż 2 miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej dla funkcji mieszkalnej oraz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 30m² powierzchni użytkowej usług w budynku;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 10,00 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami: 1KD-Z oraz części drogi 3KD-L (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu),
 - b) dla terenu oznaczonego symbolami 6MN – w sposób określony na rysunku planu, uwzględniający granice 100 m strefy ochronnej od rzeki,
 - c) 5,00 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg publicznych i wewnętrznych;
- 7) ustala się możliwość realizacji budynków i budowli pomocniczych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50m²;

- 8) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych na granicy działek budowlanych zgodnie z przepisami budowlanymi;
- 9) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy;
- 10) dla terenu 30MN dodatkowo obowiązują ograniczenia wynikające z przebiegu linii 110 kV, zgodnie z § 18 niniejszej uchwały.

4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych ogranicza się do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem; w budynkach istniejących dopuszcza się dodatkowo adaptację poddasza na cele użytkowe;
- 2) wysokość budynków i budowli pomocniczych ogranicza się do 1 kondygnacji nadziemnej;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy do 10m;
- 5) maksymalne wysokości budynków:
 - a) mieszkalnych do 10 m,
 - b) budynków i budowli pomocniczych do 7 m,
 - c) sposób pomiaru wysokości budynków zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) w budynkach mieszkalnych należy stosować dwuspadowe lub wielospadowe wysokie dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°, z dopuszczeniem elementów dobudowanych takich jak: ganek, zadaszony taras, lukarny, garaż itp. z kątem nachylenia połaci harmonizującym z formą architektoniczną budynku;
- 7) główne kalenice dachów budynków mieszkalnych położonych przy drogach należy projektować wzdłuż drogi, z której przewidziano wjazd na działkę; dla terenów oznaczonych symbolem 16MN, 17MN i 18MN oraz dla działek wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 3KD-L ustala się kalenice ww. budynków usytuowane wzdłuż bocznych granic działek;
- 8) gabaryty budynków pomocniczych winny harmonizować z budynkiem mieszkalnym na działce budowlanej;
- 9) na budynkach pomocniczych należy stosować dwuspadowe, równopołaciowe wysokie dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°;
- 10) na budynkach pomocniczych, których powierzchnia zabudowy nie przekroczy 15 m², dopuszcza się zastosowanie dachów o indywidualnych formach;
- 11) należy stosować pokrycia dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni oraz cegły jednakowe pod względem użytego materiału i koloru na wszystkich budynkach w granicach działki budowlanej;
- 12) do wystroju zewnętrznego budynków należy stosować materiały takie jak: drewno, kamień, wyroby ceramiczne oraz tynki w jasnych odcieniach pastelowych: kremowego, beżu, żółtego;
- 13) należy stosować okna o symetrycznych podziałach;
- 14) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz wymiany;
- 15) dla istniejących budynków zlokalizowanych częściowo pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a pasem drogowym, ustala się możliwość ich przebudowy i rozbudowy oraz nadbudowy, z wyjątkiem rozbudowy w kierunku drogi;

- 16) obiekty małej architektury, tablice i urządzenia reklamowe oraz ogrodzenia winne spełniać wymagania określone w § 9 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 17) zabrania się powstawania tymczasowych obiektów budowlanych niespełniających powyższych wymogów;
- 18) dla zabytków nieruchomych na terenach oznaczonych symbolami 10MN, 14MN i 35MN oraz w granicach zaewidencjonowanego stanowiska archeologicznego na terenach oznaczonych symbolami 24MN i 25MN obowiązują ustalenia zawarte w § 11 niniejszej uchwały.

5. Ustalenia dotyczące podziału geodezyjnego terenów MN:

- 1) nowo wydzielane działki budowlane muszą spełniać następujące wymogi:

a) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:

- 25,00 m na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 4MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 16MN, 17MN, 21MN, 22MN, 35MN,
- 30,00 m na terenach oznaczonych symbolami 5MN, 6MN, 9MN, 18MN, 20MN, 30MN, 31MN,
- 35,00 m na terenach oznaczonych symbolami 3MN, 19MN, 23MN, 24MN, 25MN 28MN
- dopuszcza się szerokość frontu działki 8,00 m dla działek, dla których dostęp do drogi zapewniono z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 3KDW, 5KDW, 7KDW, 9KDW, 11KDW, 12KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW w miejscu ich poszerzenia do szerokości 16,00 m,

b) powierzchnia nie mniejszą niż:

- 1200 m² na terenach oznaczonych symbolami 4MN, 5MN, 6MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 16MN, 18MN, 21MN, 22MN, 23MN, 25MN, 35MN,
- 1500 m² na terenie oznaczonym symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 9MN, 28MN, 31MN,
- 1800 m² na terenach oznaczonych symbolami 17MN, 20MN, 24MN,
- 2000 m² na terenie oznaczonym symbolem 19MN, 30MN,
- zgodnie z zasadami podziału określonymi na rysunku planu;

- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 15MN dopuszcza się podział zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nie przewiduje się dodatkowego podziału na działki budowlane terenów oznaczonych symbolami 7MN, 8MN, 26MN, 27MN, 29MN, 32MN, 33MN, 34MN;
- 4) dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej, na poszerzenia dróg publicznych lub powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.

§ 23. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolami **1MNU** (o powierzchni około 1,53 ha), **2MNU** (o powierzchni około 0,30 ha), **3MNU** (o powierzchni około 0,20 ha), **4MNU** (o powierzchni około 2,00 ha), **5MNU** (o powierzchni około 0,21 ha); **6MNU** (o powierzchni około 1,65 ha), **7MNU** (o powierzchni około 0,46 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia podstawowego - budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi, budynki i budowle pomocnicze oraz urządzenia komunikacji wewnętrznej i urządzenia infrastruktury technicznej; powierzchnia użytkowa usług w budynku stanowić może nie więcej niż 50% i nie mniej niż 20% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego; budynki pomocnicze w całości mogą być przeznaczone na usługi nieuciążliwe;
- 2) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, usług podstawowych w tym gastronomicznych, pensjonatów oraz utrzymania istniejącej zabudowy;

- 3) na terenie oznaczonym symbolem 2MNU dopuszcza się realizację obiektów na potrzeby elektrowni wodnej wykorzystującej wodę płynącą rzeki (na bazie nieczynnego młyna wodnego).

3. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenów MNU:

- 1) maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 3) ustala się maksymalną i minimalną intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9, dla terenu oznaczonego symbolem 2MNU
maksymalna intensywność zabudowy - 0,3;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,05;
- 4) obsługę komunikacyjną działek budowlanych przewiduje się z dróg publicznych powiatowych oznaczonych symbolami 1KD-Z, 2KD-Z oraz z dróg wewnętrznych 1KDW, 9KDW i 11KDW;
- 5) ustala się konieczność zapewnienia nie mniej niż 2 miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej dla funkcji mieszkaniowej oraz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 30m² powierzchni użytkowej usług w budynku;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 10,00 m od linii rozgraniczających drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KD-Z,
 - b) 5,00 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg publicznych i wewnętrznych;
- 7) budynki i budowle pomocnicze o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 80 m² należy lokalizować w głębi działek budowlanych z uwzględnieniem przepisów budowlanych;
- 8) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,50 m i na granicy działek budowlanych zgodnie z przepisami budowlanymi;
- 9) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy.

4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalnych z usługami, usługowych, pensjonatów ogranicza się do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem;
- 2) wysokość budynków i budowli pomocniczych ogranicza się do 1 kondygnacji nadziemnej;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m;
- 5) maksymalne wysokości budynków:
 - a) o których mowa w pkt 1 do 10 m,
 - b) budynków i budowli pomocniczych do 8m,
 - c) sposób pomiaru wysokości budynków zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) należy stosować dwuspadowe wysokie dachy, dopuszcza się stosowanie dachów wielospadowych, kąt nachylenia głównych połaci od 35° do 45°, z dopuszczeniem elementów dobudowanych takich jak: ganek, zadaszony taras, lukarny garaż itp. z kątem nachylenia połaci harmonizującym z formą architektoniczną budynku; dopuszcza się stosowanie dachów kopertowych i z naczółkami;

- 7) główne kalenice dachów budynków mieszkalnych, mieszkalnych z usługami, usługowych, pensjonatów należy projektować wzdłuż drogi, z której przewidziano wjazd na działkę lub prostopadłe do granic działki łączących się z pasem drogowym;
- 8) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt. 9-17 niniejszej uchwały;
- 9) dodatkowo na terenie 2MNU obowiązują zasady zabudowy zawarte w § 11 niniejszej uchwały.

5. Ustalenia dotyczące zasad podziału geodezyjnego terenów MNU:

- 1) nowo wydzielone działki budowlane muszą spełniać następujące wymogi:
 - a) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25 m lub zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) powierzchnię nie mniejszą niż 1200 m²;
- 2) dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej, na poszerzenia dróg publicznych lub powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.

§ 24. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, oznaczony symbolem **1MNR** (o powierzchni około 1,05 ha),

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia podstawowego - budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami rzemieślniczymi, budynki i budowle pomocnicze oraz urządzenia komunikacji wewnętrznej i urządzenia infrastruktury technicznej; powierzchnia użytkowa usług w budynku stanowić może nie więcej niż 50% i nie mniej niż 20% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego; budynki pomocnicze w całości mogą być przeznaczone na usługi rzemieślnicze;
- 2) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość realizacji budynków usług podstawowych typu punkt handlowy, gabinet lekarski, salon fryzjerski itp.

3. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu MNR:

- 1) maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 3) ustala się maksymalną i minimalną intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,05;
- 4) obsługę komunikacyjną działek budowlanych przewiduje się z drogi publicznej gminnej, oznaczonej symbolem 3KD-L;
- 5) w ramach działki budowlanej należy zapewnić nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 30m² powierzchni użytkowej usług w budynku oraz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla funkcji mieszkalnej;
- 6) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,00 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 3KD-L, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) budynki i budowle pomocnicze o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 100 m² należy lokalizować w głębi działek budowlanych z uwzględnieniem przepisów budowlanych;
- 8) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy.

4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych z usługami rzemieślniczymi, budynków usług podstawowych ogranicza się do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem;

- 2) wysokość budynków i budowli pomocniczych ogranicza się do 1 kondygnacji nadziemnej;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m;
- 5) maksymalne wysokości budynków:
 - a) mieszkalnych z usługami rzemieślniczymi, budynków usług podstawowych do 10 m,
 - b) budynków i budowli pomocniczych do 9 m,
 - c) sposób pomiaru wysokości budynków zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) należy stosować dwuspadowe lub wielospadowe wysokie dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°, z dopuszczeniem elementów dobudowanych takich jak: ganek, zadaszony taras, lukarny, garaż itp. z kątem nachylenia połaci harmonizującym z formą architektoniczną budynku;
- 7) główne kalenice dachów budynków mieszkalnych z usługami rzemieślniczymi, budynków usług podstawowych należy projektować wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 3KD-L;
- 8) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt. 9-17 niniejszej uchwały.

5. Ustalenia dotyczące podziału geodezyjnego terenów MNR:

- 1) nowo wydzielane działki budowlane muszą spełniać następujące wymogi:

- a) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 45 m,
- b) powierzchnię nie mniejszą niż 4000 m²;

- 2) dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej, na poszerzenia dróg publicznych lub powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.

§ 25. 1. Ustala się tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1U (o powierzchni około 0,18 ha), 2U (o powierzchni około 0,18 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia podstawowego - budynki usługowe, budynki i budowle pomocnicze oraz urządzenia komunikacji wewnętrznej i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego na terenach 2U ustala się możliwość realizacji funkcji mieszkalnej w poddaszu budynku na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej w budynku usługowego.

3. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenów U:

- 1) maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 3) ustala się maksymalną i minimalną intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,05;
- 4) obsługę komunikacyjną działek budowlanych przewiduje się z dróg publicznych: powiatowej, oznaczonej symbolem 2KD-Z oraz gminnej, oznaczonej symbolem 3KD-L;
- 5) w ramach działki budowlanej należy zapewnić nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 30m² powierzchni użytkowej usług w budynku oraz dodatkowo na terenie 2U nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla funkcji mieszkalnej;

- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 5 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 2KD-Z i 3KD-L, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) budynki i budowle pomocnicze o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 70 m² należy lokalizować w głębi działek budowlanych z uwzględnieniem przepisów budowlanych;
- 8) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy.

4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków usługowych ogranicza się do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem;
- 2) wysokość budynków i budowli pomocniczych ogranicza się do 1 kondygnacji nadziemnej;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy do 9 m;
- 5) maksymalne wysokości budynków:
 - a) usługowych do 9 m,
 - b) budynków i budowli pomocniczych do 7 m,
 - c) sposób pomiaru wysokości budynków zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) należy stosować dwuspadowe lub wielospadowe wysokie dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°, z dopuszczeniem elementów dobudowanych takich jak: ganek, zadaszony taras, lukarny, garaż itp. z kątem nachylenia połaci harmonizującym z formą architektoniczną budynku;
- 7) główne kalenice dachów budynków usługowych należy projektować wzdłuż dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KD-Z i 3KD-L;
- 8) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt. 9-17 niniejszej uchwały.

5. Ustalenia dotyczące podziału geodezyjnego terenów U:

- 1) nie przewiduje się dodatkowego podziału na działki budowlane;
- 2) dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej, na poszerzenia dróg publicznych lub powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.

§ 26. 1. Ustala się teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 1US (o powierzchni około 0,38 ha).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia podstawowego – obiekty oraz urządzenia sportowe i rekreacyjne typu boisko wielofunkcyjne, kort tenisowy, plac zabaw wraz z obiektami małej architektury i urządzeniami technicznymi niezbędnymi do różnych form rekreacji typu deszczochrony, altany, grill, sezonowe obiekty małej gastronomii;
- 2) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego na terenie 1US ustala się możliwość lokalizacji budynków pomocniczych dla obsługi terenu, takich jak sanitariaty, budynki garażowe i gospodarcze wraz z urządzeniami komunikacji wewnętrznej i urządzeniami infrastruktury technicznej;
- 3) obiekty małej architektury, tablice i urządzenia reklamowe oraz ogrodzenia winne spełniać wymagania określone w § 9 ust. 4 niniejszej uchwały.

3. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu 1US:

- 1) maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 3) ustala się maksymalną i minimalną intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,002;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z gminnej drogi publicznej, oznaczonej symbolem 3KD-L;
- 5) ustala się konieczność zapewnienia nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 6) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 3KD-L, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) budynki pomocnicze należy lokalizować z uwzględnieniem przepisów budowlanych;
- 8) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy.

4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków pomocniczych ogranicza się do 1 kondygnacji nadziemnej;
- 2) nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy do 8 m;
- 4) maksymalna wysokość budynków pomocniczych do 5 m;
- 5) należy stosować dwuspadowe wysokie dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, z dopuszczeniem elementów dobudowanych takich jak: ganek, zadaszony taras, garaż itp. z kątem nachylenia połaci harmonizującym z formą architektoniczną budynku;
- 6) na obiektach budowlanych, których powierzchnia zabudowy nie przekroczy 15 m², dopuszcza się zastosowanie dachów o indywidualnych formach;
- 7) należy stosować pokrycia dachów w odcieniach brązu, szarości, zieleni oraz cegły jednakowe pod względem użytego materiału i koloru na wszystkich obiektach budowlanych w granicach terenu 1US.

5. Ustalenia dotyczące podziału geodezyjnego terenu 1US:

- 1) nie przewiduje się podziału terenu na działki budowlane;
- 2) dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej, na poszerzenia dróg publicznych lub powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.

§ 27. 1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami 1RM (o powierzchni około 0,42 ha), 2RM (o powierzchni około 0,49 ha), 3RM (o powierzchni około 0,77 ha), 4RM (o powierzchni około 2,76 ha), 5RM (o powierzchni około 0,51 ha), 6RM (o powierzchni około 1,08 ha), 7RM (o powierzchni około 1,10 ha), 8RM (o powierzchni około 0,43 ha), 9RM (o powierzchni około 1,04 ha), 10RM (o powierzchni około 0,64 ha), 11RM (o powierzchni około 0,10 ha), 12RM (o powierzchni około 0,30 ha), 13RM (o powierzchni około 0,21 ha), 14RM (o powierzchni około 0,56 ha), 15RM (o powierzchni około 0,34 ha), 16RM (o powierzchni około 0,28 ha), 17RM (o powierzchni około 0,40 ha), 18RM (o powierzchni około 0,07 ha), 19RM (o powierzchni około 0,20 ha), 20RM (o powierzchni około 0,56 ha), 21RM (o powierzchni około 1,91 ha), 22RM (o powierzchni około 4,10 ha), 23RM (o powierzchni około 0,48 ha), 24RM (o powierzchni około 0,51 ha), 25RM (o powierzchni około 0,16 ha), 26RM (o powierzchni około 0,46 ha).

2. Na działce budowlanej przeznaczonej pod zabudowę zagrodową ustala się:

- 1) lokalizację wolnostojących budynków mieszkalnych oraz budynków gospodarstw rolniczych wraz z urządzeniami komunikacji wewnętrznej i urządzeniami infrastruktury technicznej – zgodnie z zasadami i warunkami zawartymi w ust. 3 i 4;
- 2) możliwość realizacji budynków i budowli pomocniczych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 150m²;
- 3) obiekty małej architektury, tablice i urządzenia reklamowe oraz ogrodzenia winne spełniać wymagania określone w § 9 ust. 4 niniejszej uchwały.

3. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 3) ustala się maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,05;
- 4) obsługę komunikacyjną terenów przewiduje się z dróg publicznych: powiatowych i gminnych, oraz dróg wewnętrznych;
- 5) ustala się konieczność zapewnienia nie mniej niż 2 miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej oraz w przypadku produkcji rolniczej w ilości dostosowanej do potrzeb parkowania osób pracujących w gospodarstwie;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, ustala się w odległości:
 - a) 5,00 m i 10,00 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami: 1KD-Z i 3KD-L (nie dotyczy terenu 19RM),
 - b) 5,00 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg publicznych i wewnętrznych,
 - c) 100,00 m od linii brzegowej rzeki dla terenów oznaczonych symbolami 13RM, 15RM, 17RM;
- 7) budynki gospodarstw rolniczych należy lokalizować w głębi działek budowlanych z uwzględnieniem przepisów budowlanych;
- 8) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy;

9) na terenie 7RM dodatkowo obowiązują ograniczenia, zgodnie z ustaleniami § 18 niniejszej uchwały.

4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych ogranicza się do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem;
- 2) wysokość budynków gospodarstw rolniczych ogranicza się do 1 kondygnacji nadziemnej, z dopuszczeniem użytkowego poddasza;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy do 11 m;
- 5) maksymalne wysokości budynków:
 - a) mieszkalnych do 10 m,
 - b) gospodarstw rolniczych do 11 m,
 - c) w przypadku rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych o wysokości przekraczającej 10 m – istniejąca wysokość budynku jest nieprzekraczalna,
 - d) budynków i budowli pomocniczych do 7m,
 - e) wysokość budynków i budowli rolniczych należy dostosować do wymogów technologicznych,
 - f) sposób pomiaru wysokości budynków zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) w budynkach mieszkalnych należy stosować dwuspadowe, wysokie dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°, z dopuszczeniem elementów dobudowanych takich jak: ganek, zadaszony taras, lukarny garaż itp. z kątem nachylenia połaci harmonizującym z formą architektoniczną budynku;
- 7) na budynkach gospodarstw rolniczych oraz budynkach i budowlach pomocniczych należy stosować dwuspadowe, wysokie dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°;
- 8) na budynkach gospodarstw rolniczych oraz budynkach i budowlach pomocniczych, których powierzchnia zabudowy nie przekroczy 15 m², dopuszcza się zastosowanie dachów o indywidualnych formach;
- 9) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt. 9-17 niniejszej uchwały;
- 10) dla zabytków nieruchomych zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 24RM i 25RM oraz w granicach zaewidencjonowanego stanowiska archeologicznego na terenie oznaczonym symbolem 22RM obowiązują ustalenia zawarte w § 11 niniejszej uchwały;
- 11) na terenach oznaczonych symbolami 9RM i 10RM dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie większej niż 60 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP), na pozostałych terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) istniejące budynki znajdujące się w 100 m strefie od linii brzegowej rzeki na terenach 8RM, 13RM, 15RM i 18RM, mogą być remontowane, przebudowane i odbudowywane bez możliwości zmiany przeznaczenia i rozbudowy.

5. Możliwości podziału geodezyjnego terenu określają przepisy odrębne o gospodarce nieruchomościami z zachowaniem ustaleń zasad podziału zawartych w § 20 niniejszej uchwały. Dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej, na poszerzenia dróg publicznych lub powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.

§ 28. 1. Ustala się tereny rolnicze, oznaczone symbolami **1R** (o powierzchni około 1,87 ha), **2R** (o powierzchni około 0,02 ha), **3R** (o powierzchni około 43,95 ha), **5R** (o powierzchni około 0,79 ha), **7R** (o powierzchni około 3,42 ha), **8R** (o powierzchni około 1,15 ha), **10R** (o powierzchni około 3,03 ha), **11R** (o powierzchni około 26,02 ha), **13R** (o powierzchni około 17,16 ha), **14R** (o powierzchni około 10,50 ha), **15R** (o powierzchni około 7,30 ha), **16R** (o powierzchni około 45,52 ha), **17R** (o powierzchni około 0,21 ha), **18R** (o powierzchni około 5,83 ha), **19R** (o powierzchni około 2,58 ha), **20R** (o powierzchni około 2,62 ha), **21R** (o powierzchni około 56,32 ha), **22R** (o powierzchni około 16,48 ha), **24R** (o powierzchni około 1,65 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) obowiązek rolniczego wykorzystanie terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych, w tym zbiorników retencyjnych i stawów na cele rolnicze;
- 3) zakaz realizacji nowej zabudowy zagrodowej;
- 4) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dopuszczenia ustalonego w § 16 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 5) ograniczenia zawarte w ustaleniach § 13 i § 14 niniejszej uchwały stosować odpowiednio;
- 6) możliwość podziałów geodezyjnych zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami

3. Na terenie 21R znajduje się zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 4 i ust. 5 niniejszej uchwały.

4. Istniejące zbiorniki na terenach 1R i 7R mogą być rozbudowane, przebudowane zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Na terenie 22R ustala się przebieg linii 110kV z pasem technologicznym linii 110 kV, zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się możliwość przebudowy (przeniesienia) tej linii wraz z ustalonym pasem technologicznym na skraj udokumentowanego złoża w granicach terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia 2PG i 22R; w pasie technologicznym obowiązują ograniczenia wynikające z przebiegu linii 110 kV, zgodnie z § 18 niniejszej uchwały.

§ 29. 1. Ustala się tereny rolnicze, oznaczone symbolami, **4R** (o powierzchni około 1,43 ha), **6R** (o powierzchni około 4,46 ha), **9R** (o powierzchni około 12,40 ha), **23R** (o powierzchni około 0,43 ha), **25R** (o powierzchni około 2,15 ha), **26R** (o powierzchni około 1,74 ha), **27R** (o powierzchni około 0,51 ha), **28R** (o powierzchni około 1,73 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) obowiązek rolniczego wykorzystania terenu;
- 2) obowiązek konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dopuszczenia ustalonego w § 16 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń melioracji wodnych, w tym stawów na cele rolnicze;
- 2) lokalizację nowych dróg gospodarczych;
- 3) przebieg nowego uzbrojenia terenu;
- 4) możliwość podziałów geodezyjnych zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dodatkowo dopuszcza się lokalizację nowej oraz uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej, na warunkach podanych w § 6 ust. 1 pkt. 7 oraz:

- 1) w stosunku do obiektów zabudowy zagrodowej, stosować odpowiednio ustalenia dotyczące warunków i zasad zagospodarowania terenów oraz warunków i zasad kształtowania zabudowy zawarte w § 27;
- 2) zabudowę lokalizować w odległości nie mniejszej niż 10,00 m od linii rozgraniczających dróg oraz poza 100 m strefą ochronną od rzeki – zgodnie z §10 niniejszej uchwały.

§ 30. 1. Ustala się tereny wód powierzchniowych płynących (rzeka Czarna Hańcza), oznaczone symbolami 1WS (o powierzchni około 0,20 ha), 2WS (o powierzchni około 0,30 ha), 3WS (o powierzchni około 1,75 ha), 4WS (o powierzchni około 1,03 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zasada zagospodarowania terenu - pozostawienie w dotychczasowym stanie zagospodarowania, z dopuszczeniami o których mowa w pkt 2 i 3;
- 2) możliwość realizacji pomostów i kładek do celów rekreacyjnych;
- 3) na terenie oznaczonym symbolem 3WS dopuszcza się realizację elektrowni wodnej wykorzystującej wodę płynącą rzeki (na bazie nieczynnego młyna wodnego) pod warunkiem zachowania ciągłości morfologicznej rzeki dla zapewnienia migracji ryb i innych organizmów wodnych oraz z zastosowaniem technologii nie powodującej wtórnego zanieczyszczenia wód.

§ 31. 1. Ustala się tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolami 5WS (o powierzchni około 19,65 ha), 6WS (o powierzchni około 64,74 ha), 7WS (o powierzchni około 0,57 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zasada zagospodarowania terenu - pozostawienie w dotychczasowym stanie zagospodarowania, z dopuszczeniami o których mowa w pkt 2;
- 2) możliwość realizacji pomostów i kładek do celów rekreacyjnych oraz gospodarczych.

§ 32. 1. Ustala się tereny lasów i gruntów leśnych, oznaczone symbolami 1ZL (o powierzchni około 0,60 ha), 2ZL (o powierzchni około 0,32 ha), 3ZL (o powierzchni około 0,19 ha), 4ZL (o powierzchni około 1,40 ha), 5ZL (o powierzchni około 0,11 ha), 6ZL (o powierzchni około 6,37 ha), 7ZL (o powierzchni około 0,22 ha), 8ZL (o powierzchni około 0,18 ha), 9ZL (o powierzchni około 1,16 ha), 10ZL (o powierzchni około 0,12 ha), 11ZL (o powierzchni około 0,18 ha), 12ZL (o powierzchni około 0,18 ha), 13ZL (o powierzchni około 0,47 ha), 14ZL (o powierzchni około 0,31 ha), 15ZL (o powierzchni około 1,64 ha), 16ZL (o powierzchni około 0,21 ha), 17ZL (o powierzchni około 0,28 ha), 18ZL (o powierzchni około 0,19 ha), 19ZL (o powierzchni około 0,52 ha), 20ZL (o powierzchni około 0,25 ha), 21ZL (o powierzchni około 1,10 ha), 22ZL (o powierzchni około 0,13 ha), 23ZL (o powierzchni około 0,01 ha), 24ZL (o powierzchni około 0,14 ha), 25ZL (o powierzchni około 0,12 ha), 26ZL (o powierzchni około 2,09 ha), 27ZL (o powierzchni około 1,00 ha), 28ZL (o powierzchni około 0,12 ha), 29ZL (o powierzchni około 0,14 ha), 30ZL (o powierzchni około 0,12 ha), 31ZL (o powierzchni około 0,40 ha), 32ZL (o powierzchni około 0,81 ha), 33ZL (o powierzchni około 0,13 ha), 34ZL (o powierzchni około 4,70 ha), 35ZL (o powierzchni około 0,05 ha), 36ZL (o powierzchni około 5,48 ha), 37ZL (o powierzchni około 0,43 ha), 38ZL (o powierzchni około 0,44 ha), 39ZL (o powierzchni około 1,05 ha), 40ZL (o powierzchni około 1,26 ha), 41ZL (o powierzchni około 0,28 ha), 42ZL (o powierzchni około 0,26 ha), 43ZL (o powierzchni około 2,15 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 wprowadza się nakaz utrzymywania zieleni w formie uporządkowanej poprzez stosowanie niezbędnych cięć i wyrębów pielęgnacyjnych oraz prowadzenie nasadzeń.

3. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję gospodarczą lasów.

4. Tereny oznaczone symbolami 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 23ZL znajdują się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z rysunkiem planu, dla których obowiązują ustalenia §13 ust. 3 niniejszej uchwały.

5. Tereny oznaczone symbolami 18ZL, 19ZL i 20ZL położone są w części na obszarze osuwania się mas ziemnych, zgodnie z rysunkiem planu, dla których obowiązują ustalenia § 13 ust. 4 i 5 niniejszej uchwały.

6. Możliwości podziału geodezyjnego terenów ZL określają przepisy odrębne o gospodarce nieruchomościami.

§ 33. 1. Ustala się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone symbolami **1ZN** (o powierzchni około 61,84 ha), **2ZN** (o powierzchni około 4,11 ha), **3ZN** (o powierzchni około 0,42 ha), **4ZN** (o powierzchni około 0,08 ha), **5ZN** (o powierzchni około 0,24 ha), **6ZN** (o powierzchni około 2,98 ha), **7ZN** (o powierzchni około 3,80 ha), **8ZN** (o powierzchni około 0,11 ha), **9ZN** (o powierzchni około 2,76 ha), **10ZN** (o powierzchni około 0,71 ha), **11ZN** (o powierzchni około 0,40 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 wprowadza się nakaz utrzymywania zieleni w formie uporządkowanej poprzez stosowanie niezbędnych cięć i wyrębów pielęgnacyjnych oraz prowadzenie nasadzeń.

3. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję terenów zielonych – biologicznie czynnych.

4. Na terenie oznaczonym symbolem 1ZN ustalono granice pasa technologicznego linii 110 kV relacji GPZ „Strefa” – GPZ „Piaskowa”, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 18 niniejszej uchwały oraz rysunkiem planu.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 10ZN obowiązują ustalenia zawarte w § 11 niniejszej uchwały.

6. Możliwości podziału geodezyjnego terenów ZN określają przepisy odrębne o gospodarce nieruchomościami.

§ 34. 1. Ustala się tereny dróg publicznych klasy zbiorczej – w ciągu dróg powiatowych, oznaczone symbolami **1KD-Z** (o powierzchni około 7,97 ha), **2KD-Z** (o powierzchni około 3,29 h).

2. Klasyfikacja techniczno-użytkowa: „Z”.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 11,00 m - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) szerokość jezdni do 5,50 m;
- 3) adaptuje się przebieg istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz ustala się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 15 niniejszej uchwały.

4. Na terenie oznaczonym symbolem 1KD-Z adaptuje się istniejący obiekt inżynierski – most na rzece Czarnej Hańczy.

5. W granicach pasa drogowego należy zrealizować i zapewnić:

- 1) nawierzchnię jezdni;
- 2) zjazdy na przyległe drogi i tereny;
- 3) chodniki dla pieszych na terenach zabudowanych;
- 4) w zależności od potrzeb ścieżkę rowerową, obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) odprowadzenie wód opadowych z terenów komunikacyjnych w oparciu o istniejący i projektowany system odwadniania;
- 6) uzbrojenie techniczne.

6. Na terenie 2KD-Z ustala się przebieg linii 110 kV z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu, dla których obowiązują ustalenia § 18 niniejszej uchwały.

§ 35. 1. Ustala się teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem 3KD-L (o powierzchni około 2,61 ha).

2. Klasyfikacja techniczno-użytkowa: „L”.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,00 m - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) szerokość jezdni do 5,00 m.
- 3) adaptuje się przebieg istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz ustala się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 15 niniejszej uchwały.

4. W granicach pasa drogowego należy zrealizować i zapewnić:

- 1) nawierzchnię jezdnią;
- 2) zjazdy na przyległe drogi i tereny;
- 3) chodniki dla pieszych;
- 4) w zależności od potrzeb ścieżkę rowerową, obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) odprowadzenie wód opadowych z terenów komunikacyjnych w oparciu o istniejący i projektowany system odwadniania;
- 6) uzbrojenie techniczne.

§ 36. 1. Ustala się teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem 4KD-L (o powierzchni około 1,05 ha).

2. Klasyfikacja techniczno-użytkowa: „L”.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 12,00 m;
- 2) szerokość jezdni do 5,00 m.
- 3) adaptuje się istniejący obiekt inżynierski – most na rzece Czarnej Hańczy oraz istniejącą infrastrukturę techniczną z możliwością jej remontów, rozbudowy i przebudowy;
- 4) realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 15 niniejszej uchwały.

4. W granicach pasa drogowego należy zrealizować i zapewnić:

- 1) nawierzchnię jezdnią;
- 2) zjazdy na przyległe drogi i tereny;
- 3) w zależności od potrzeb ścieżkę rowerową, obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) odprowadzenie wód opadowych z terenów komunikacyjnych w oparciu o istniejący i projektowany system odwadniania;
- 5) uzbrojenie techniczne.

§ 37. 1. Ustala się teren drogi publicznej klasy dojazdowej – w ciągu drogi gminnej, oznaczony symbolem 5KD-D (o powierzchni około 1,26 ha).

2. Klasyfikacja techniczno-użytkowa: „D”.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10,00 m;

- 2) szerokość jezdni do 5,00 m;
- 3) adaptuje się przebieg istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz ustala się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 15 niniejszej uchwały.

4. W granicach pasa drogowego należy zrealizować i zapewnić:

- 1) nawierzchnię jezdnią;
- 2) zjazdy na przyległe drogi i tereny;
- 3) w zależności od potrzeb chodnik, ścieżkę rowerową, obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) odprowadzenie wód opadowych z terenów komunikacyjnych w oparciu o istniejący i projektowany system odwadniania;
- 5) uzbrojenie techniczne.

§ 38. 1. Ustala się tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – w ciągu drogi gminnej, oznaczonej symbolem 6KD-D (o powierzchni około 0,43 ha).

2. Klasyfikacja techniczno-użytkowa: „D”.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10,00 m - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) szerokość jezdni do 5,00 m;
- 3) adaptuje się przebieg istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz ustala się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 15 niniejszej uchwały.

4. W granicach pasa drogowego należy zrealizować i zapewnić:

- 1) nawierzchnię jezdnią przystosowaną do wywozu kruszywa naturalnego z terenów górniczych;
- 2) zjazdy na przyległe drogi i tereny;
- 3) w zależności od potrzeb chodnik oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne.

§ 39. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych w ciągu dróg gminnych, oznaczone symbolami 6KDW (o powierzchni około 0,20 ha), 8KDW (o powierzchni około 0,28 ha), 9KDW (o powierzchni około 0,27 ha), 13KDW (o powierzchni około 0,43 ha), 17KDW (o powierzchni około 0,15 ha), 18KDW (o powierzchni około 0,63 ha), 19KDW (o powierzchni około 0,32 ha), 20KDW (o powierzchni około 0,30 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 10,00 m do 16,00 m – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; dopuszcza się szerokość ok. 5,00 m;
- 2) ustala się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 15 niniejszej uchwały.

3. W granicach pasa drogowego należy zrealizować i zapewnić:

- 1) nawierzchnię jezdnią;
- 2) zjazdy na przyległe drogi i tereny;
- 3) w zależności od potrzeb: chodniki, obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne.

§ 40. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1KDW** (o powierzchni około 0,28 ha), **2KDW** (o powierzchni około 0,07 ha), **3KDW** (o powierzchni około 0,09 ha), **4KDW** (o powierzchni około 0,18 ha), **5KDW** (o powierzchni około 0,11 ha), **7KDW** (o powierzchni około 0,17 ha), **10KDW** (o powierzchni około 0,19 ha), **11KDW** (o powierzchni około 0,17 ha), **12KDW** (o powierzchni około 0,15 ha), **14KDW** (o powierzchni około 0,14 ha), **15KDW** (o powierzchni około 0,14 ha), **16KDW** (o powierzchni około 0,15 ha), **21KDW** (o powierzchni około 0,18 ha), **22KDW** (o powierzchni około 0,07 ha), **23KDW** (o powierzchni około 0,10 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 10,00 m do 16,00 m – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) ustala się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 15 niniejszej uchwały.

3. W granicach pasa drogowego należy zrealizować i zapewnić:

- 1) nawierzchnię jezdni;
- 2) zjazdy na przyległe drogi i tereny;
- 3) w zależności od potrzeb: chodniki, obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne.

§ 41. 1. Ustala się tereny pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, oznaczone symbolami **1P** (o powierzchni około 13,92 ha), **2P** (o powierzchni około 1,14 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się: lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizowanie urządzeń związanych z konwersją energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną wyłącznie w formie farm fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

4. Teren obejmuje strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

5. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenów

- 1) całkowita powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 80% jej powierzchni;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 20% jej powierzchni;
- 3) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy, stanowiący stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,80,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,05;
- 4) obsługę komunikacyjną działek budowlanych przewiduje się z drogi gminnej oznaczonej symbolem 5KD-D oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 4KDW;

6. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) należy stosować obiekty i urządzenia o indywidualnych formach dostosowanych do technologii konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 7,00 m;

3) obiekty małej architektury, tablice i urządzenia reklamowe oraz ogrodzenia winne spełniać następujące wymagania:

- a) gabaryty ogrodzeń: wysokość od strony dróg publicznych nie może przekroczyć 1,50 m; wymagana jest ażurowość ogrodzeń w stopniu nie mniejszym niż 90% powierzchni; ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z murów pełnych i betonowych, prefabrykowanych przesł ogrodzeniowych,
- b) gabaryty obiektów małej architektury: powierzchnia informacyjna tablic i urządzeń reklamowych nie może przekraczać 1,5 m²; wysokość obiektów małej architektury nie może przekraczać 2,50 m,
- c) standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane: ustala się możliwość stosowania materiałów tradycyjnych oraz współczesnych rozwiązań technologicznych, w sposób jednolity w granicach inwestycji.

7. Ustalenia dotyczące zasad podziału geodezyjnego terenów P:

- 1) nowo wydzielane działki, na których będą budowane urządzenia, o których mowa w ust. 2, muszą mieć następujące parametry:
 - a) dostęp do drogi publicznej rozumiany zgodnie przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) powierzchnię nie mniejszą niż: 3000m²;
- 2) dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej, na poszerzenia dróg publicznych lub powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.

Rozdział 14.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 42. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

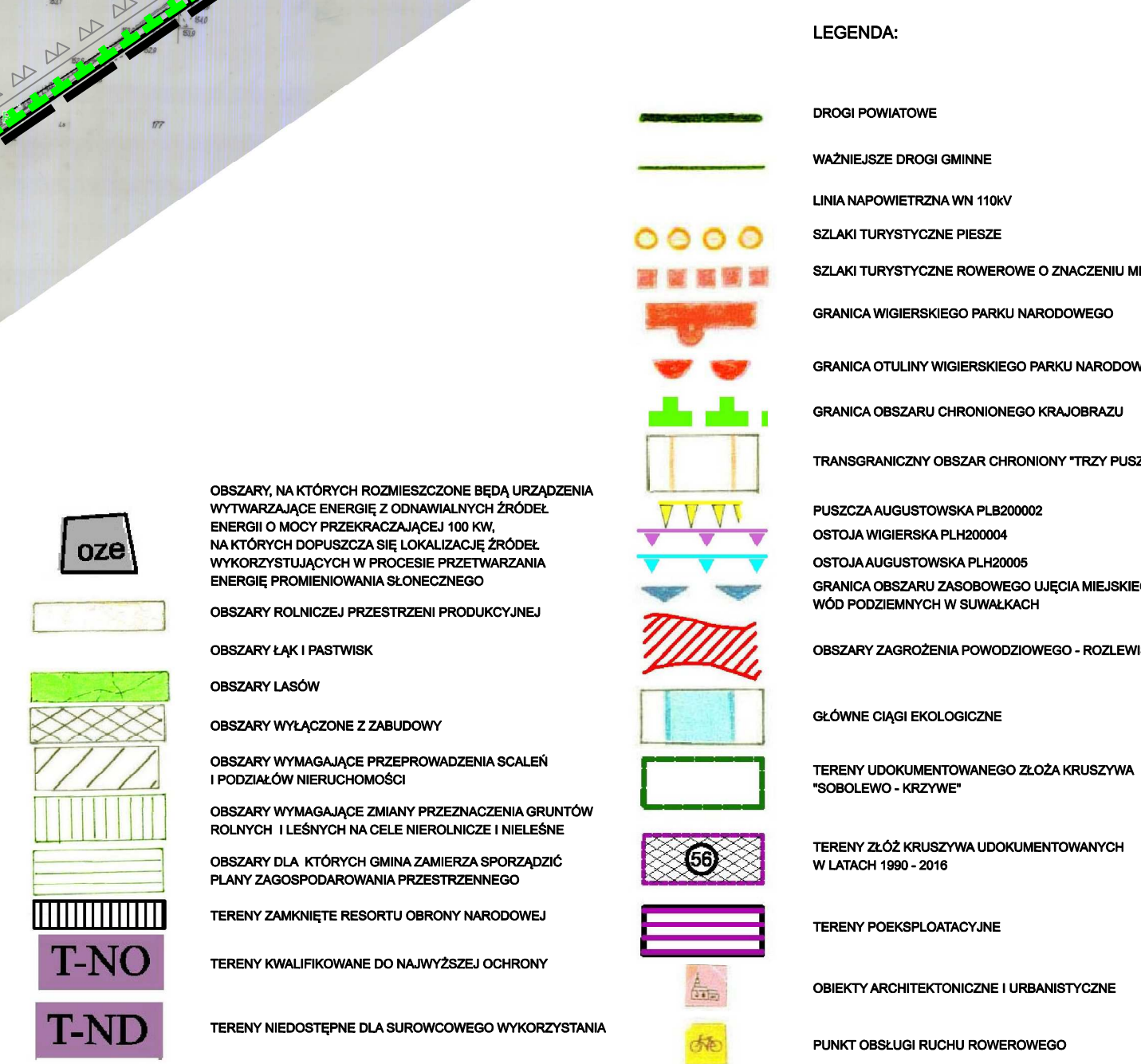
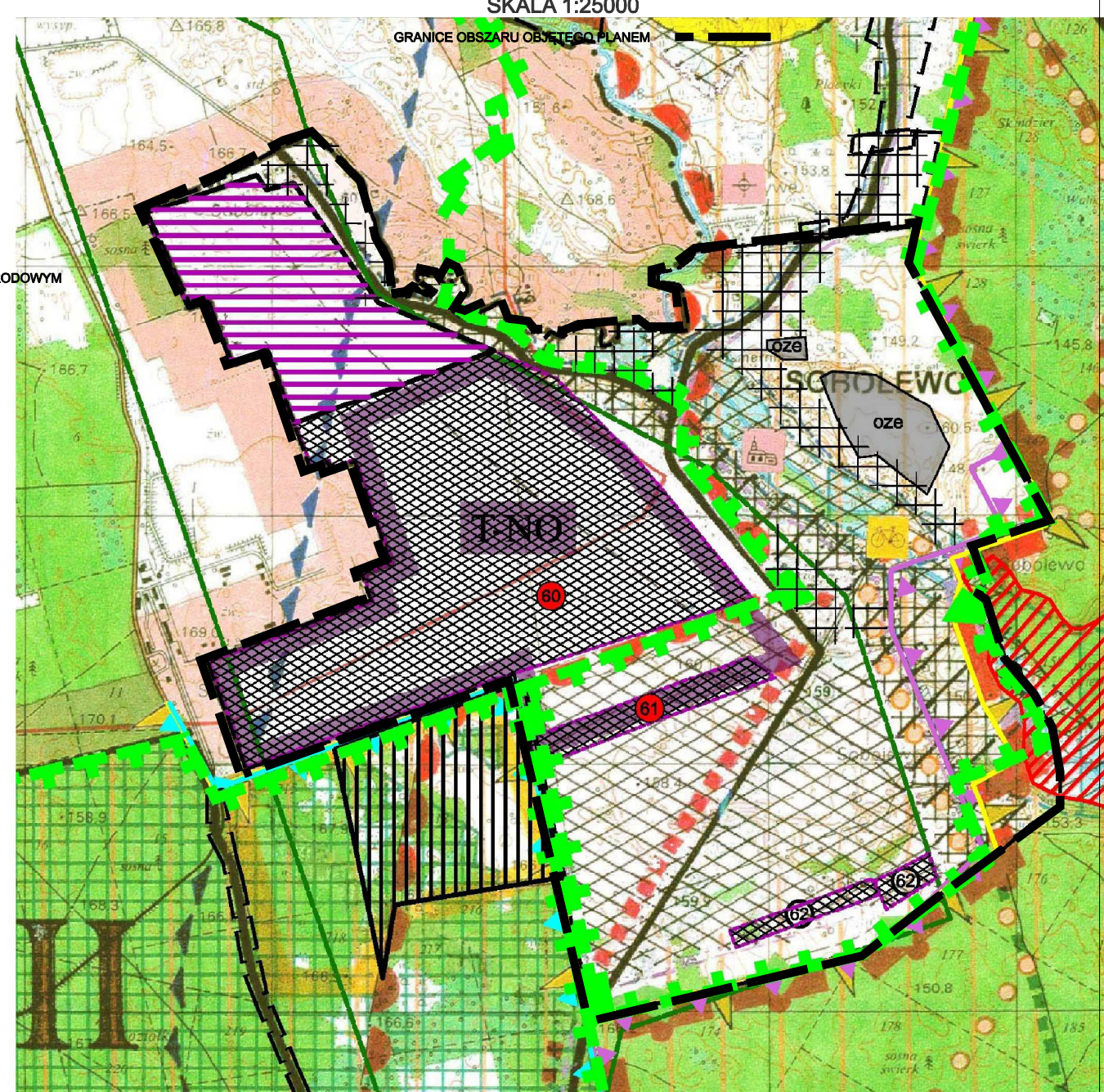
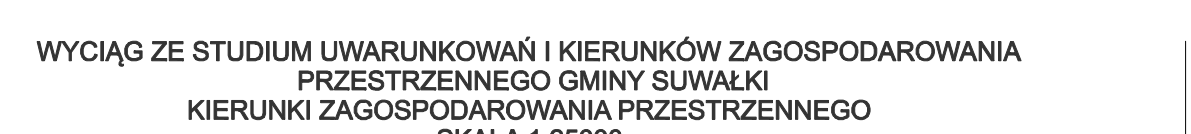
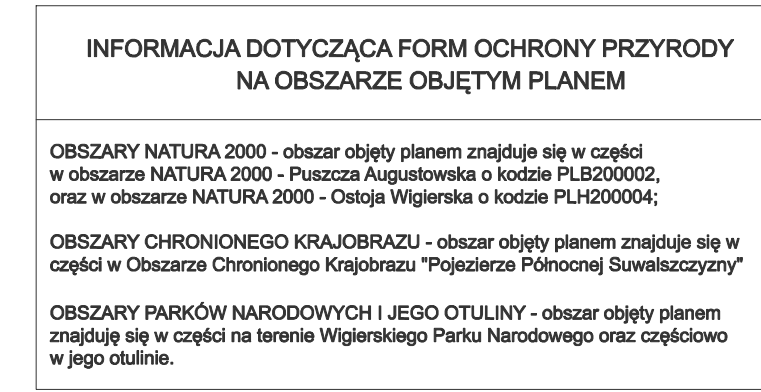
Marek Jeromin

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

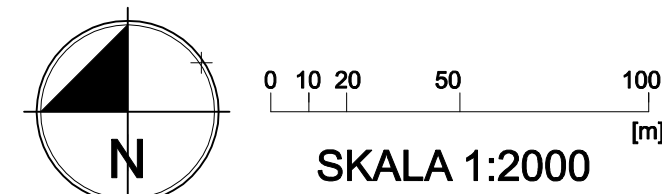
Rady Gminy Suwałki

z dnia 23 października 2017 r.

rysunek planu



The diagram shows a circular plot with a shaded sector. The sector is defined by a central angle of 45 degrees, indicated by an arc and the number 45. The radius of the circle is 100 meters, as indicated by the dimension line and the number 100. A scale bar below the diagram shows a scale of 1:2000, with markings for 0, 10, 20, 50, and 100 meters.

[illegible]

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Gminy Suwałki

z dnia 23 października 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO
PROJEKTU PLANU (W TYM LISTY NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU
PLANU)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) Rada Gminy Suwałki stwierdza, że:

1. **W okresie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu** w dniach od 23 czerwca 2015 r. do 22 lipca 2015 r. oraz w terminie do dnia 06 sierpnia 2015 r. (włącznie), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Sobolewo w gminie Suwałki wpłynęło łącznie **25 uwag**. Po wyznaczonym terminie wpłynęło 8 uwag dotyczących projektu planu - uwagi te pozostawiono bez rozpatrzenia.

Nie uwzględniono trzech uwag w całości lub w części:

Uwaga nr 7.

Data wpływu uwagi: 17.07.2015 r.

Uwaga zgłoszona przez: Adama B. zam. Sobolewo*

Treść uwagi: wnoszę o dopuszczenie funkcji agroturystycznych na działce 155, dopuszczenia budowy saun na terenie 9ZN w odległości 5 metrów od rzeki, przeznaczenie pod zabudowę większej części działek nr 229/1 i 150/3

Rozstrzygnięcie: **uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej dopuszczenia budowy saun w odległości 5 m od rzeki, w pozostałej części uwaga uwzględniona

Teren oznaczony symbolem 9ZN stanowi teren zieleni nieurządzonej, na którym wprowadza się nakaz utrzymywania zieleni w formie uporządkowanej poprzez stosowanie niezbędnych cięć i wyrębów pielęgnacyjnych oraz prowadzenie nasadzeń. Realizacja saun jest przewidziana na terenach, na których przewidziano lokalizację budynków gospodarstw rolniczych oraz budynków i budowli pomocniczych. Teren oznaczony symbolem 9ZN położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”, na którym obowiązują przepisy odrębne w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”, w tym dotyczące strefy ochronnej rzeki Czarnej Hańczy - możliwość lokalizacji saun uzależniona jest od zapisów obowiązujących na obszarze chronionego krajobrazu.

Uwaga nr 19.

Data wpływu uwagi: 03.08.2015 r.

Uwaga zgłoszona przez: Martę S. zam. Filipów*

Treść uwagi: wnoszę o przekształcenie działki nr 211 z rolnej na działkę budowlaną.

Rozstrzygnięcie: **uwaga nieuwzględniona.**

Działka nr geod. 211 w Sobolewie położona jest w strefie ochronnej rzeki Czarnej Hańczy dla której obowiązują zakazy ustalone dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”, zgodnie z przepisami Uchwały nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”.

Uwaga nr 25.

Data wpływu uwagi: 06.08.2015 r.

Uwaga zgłoszona przez: Adama M. zam. Suwałki*

Treść uwagi:

- 1) dla terenu oznaczonego w projekcie planu miejscowego 8MN na działce ew. 206 wykreślenie zapisu o nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony rzeki Hańcza. Umożliwienie budowy budynku i budowli pomocniczych na całym wyznaczonym terenie 8MN. Zwracam uwagę, że dla terenów 10MN które także są zlokalizowane w odległości mniejszej niż 100 m od rzeki brak jest ograniczeń o nie przekraczalnej linii zabudowy od strony rzeki;
- 2) wrysowanie drogi dojazdowej do farmy fotowoltaicznej przy granicy południowej działki 221/2;
- 3) na działce 221/4 wzdłuż drogi gminnej, wydzielenie 3 terenów MN zamiast 4 terenów oraz włączenie do terenów MN przyległych gruntów działki 221/2 i działki 220;
- 4) na działce 207/1 w odległości ok. 30 m od rzeki wyznaczenie terenu pod realizację małej architektury służące celom agroturystycznym np. sauny;
- 5) wyznaczenie terenu pod 3 domki letniskowe na działkach 206, 207/1;
- 6) na działce 222/4 w wyznaczonych terenach MN wyrażenie zgody na prowadzenie i organizację imprez okolicznościowych np. wesela. Jeśli organizowanie imprez okolicznościowych zaliczane jest do kategorii usług nieuciążliwych, proszę o zwiększenie powierzchni prowadzenia usługi w domu do 80%.

Rozstrzygnięcie: **uwaga nieuwzględniona** w części opisanej w punkcie 1, 4, 5 i 6, uwzględniona w części opisanej w punkcie 2 i 3.

Teren oznaczony symbolem 8MN położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”, na którym obowiązują przepisy Uchwały nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”. Nie jest możliwe wykreślenie nieprzekraczalnej linii zabudowy ze względu na przepisy w/w uchwały w odniesieniu do rzeki Czarnej Hańczy. Podobnie możliwość lokalizacji obiektów małej architektury i saun oraz domków letniskowej w 100m strefie od rzeki uzależniona jest od zapisów obowiązujących na obszarze chronionego krajobrazu. Na przedmiotowym terenie w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego, w budynku mieszkalnym jednorodzinnym mogą wystąpić usługi nieuciążliwe wbudowane, stanowiące do 30% powierzchni użytkowej budynku. Usługi nieuciążliwe w budynku mieszkalnym zostały dopuszczone jako uzupełnienie, wzbogacenie przeznaczenia podstawowego tj. budynku mieszkalnego. Przeznaczenie 80% powierzchni użytkowej budynku na cele usługowe powoduje zaburzenie proporcji określonych funkcji budynku, tj. przewagę usługi nad mieszkalnictwem. Taki rodzaj zabudowy stanowi zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Zwiększenie powierzchni budynku mieszkalnego na cele prowadzenia usługi na do 80% powoduje, że przeznaczenie terenu winno ulec zmianie - uwaga natomiast nie dotyczyła zmiany przeznaczenia terenu.

Pozostałe ze złożonych uwag uwzględniono, dotyczyły one głównie wyznaczenia lub powiększenia terenów budowlanych (zarówno terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak i zabudowy zagrodowej), powiększenia istniejących terenów górniczych oraz zmiany dostępu komunikacyjnego planowanego terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z uwzględnieniem uwag – dokonano zmian w projekcie planu miejscowego.

2. W okresie powtórnego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 20 kwietnia 2017 r. do 23 maja 2017 r. oraz w terminie do dnia 08 czerwca 2017 r. (włącznie) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Sobolewo w gminie Suwałki wpłynęło łącznie **5 uwag**.

Nie uwzględniono jednej uwagi w części:

Uwaga nr 4.

Data wpływu uwagi: 01.06.2017 r.

Uwaga zgłoszona przez: Krzysztofa D. zam. Sobolewo*

Treść uwagi:

- 1) niesłusznie określona strefa buforowa od nieistniejących stawów na gruntach wsi Krzywe.
- 2) brak zgody na wydzielenie drogi wewnętrznej i zatoki parkingowej

Rozstrzygnięcie: **uwaga nieuwzględniona** w części opisanej w punkcie 2, uwzględniona w części opisanej w punkcie 1.

W związku z wyznaczeniem nowego terenu budowlanego oznaczonego symbolem 7MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, niezbędne jest utrzymanie drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW jako teren niezbędnej obsługi komunikacyjnej.

Pozostałe ze złożonych uwag uwzględniono, dotyczyły one umożliwienia zabudowy jednorodzinnej na terenach rolniczych m.in. na dz. nr geod. 207/2 w Sobolewie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem 7MN. Odstąpiono od wyznaczonej strefy buforowej od nieistniejących obecnie stawów na gruntach wsi Krzywe – w projekcie planu miejscowego wprowadzono teren oznaczony symbolem 11ZN. Ewidencyjne oznaczenie gruntów nie odpowiada dzisiejszemu sposobowi zagospodarowania tych terenów. W związku z powyższym wprowadzono nowy teren 11ZN, dla którego nie ma obowiązku wprowadzania stref ochronnych, oraz wyznaczono nowy teren budowlany oznaczony symbolem 7MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, do którego obsługi komunikacyjnej niezbędne jest utrzymanie drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW. uwzględniono uwagę dotyczącą zmiany kształtu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 9KDW oraz placu nawrotowego na drodze oznaczonej symbolem 22KDW.

3. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu po raz trzeci w dniach od 09 sierpnia 2017 r. do 08 września 2017 r. oraz w terminie do dnia 25 września 2017 r. (włącznie), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Sobolewo w gminie Suwałki wpłynęły **3 uwagi**.

Nie uwzględniono dwóch uwag w całości lub w części:

Uwaga nr 2.

Data wpływu uwagi: 08.09.2017 r.

Uwaga zgłoszona przez: Józef S. zam. Sobolewo*

Treść uwagi: dotyczy zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej:

- 1) działki nr 224/8 – oznaczonej na projekcie planu symbolem 4KDW ;
- 2) działki nr 224/9 – oznaczonej na projekcie planu symbolem 2P.

Rozstrzygnięcie: **uwaga nieuwzględniona**.

Zmiana przeznaczenia terenów działek 224/8 i 224/9 oznaczonych na projekcie planu symbolami 4KDW i 2P na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie jest możliwe. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki teren działki 224/9 znajduje się na obszarze, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, na którym dopuszcza się lokalizację źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego. Projekt planu miejscowego nie może naruszać ustaleń obowiązującego Studium. Wyznaczenie drogi wewnętrznej 4KDW stanowi prawne usankcjonowanie dzisiejszego sposobu zagospodarowania terenu tzn. dostępu komunikacyjnego dla wydzielonych nieruchomości gruntowych. Teren oznaczony

symbolem 4KDW stanowi pas drogi wewnętrznej oraz niezbędny plac do zawracania samochodów.

Uwaga nr 3.

Data wpływu uwagi: 18.09.2017 r.

Uwaga zgłoszona przez: Krzysztof D. zam. Sobolewo*

Treść uwagi: brak zgody na udostępnienie gruntów działki nr 188 na drogę wewnętrzną z wysepką

Rozstrzygnięcie: **uwaga nieuwzględniona** w części dotyczącej likwidacji drogi oznaczonej symbolem 1KDW, natomiast uwaga uwzględniona w części wyznaczenia placu do zawracania samochodów.

W związku z wyznaczeniem terenu budowlanego oznaczonego symbolem 7MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, niezbędne jest utrzymanie drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW jako terenu niezbędnej obsługi komunikacyjnej.

Trzecią ze złożonych uwag uwzględniono, dotyczyła ona możliwości realizacji stawów na terenach zieleni nieurządzonej - zapisy planu dopuszczają realizacją takiego typu obiektów.

* - wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Gminy Suwałki

z dnia 23 października 2017 r.

**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Sobolewo w gminie Suwałki, w sposób następujący:

L P	RODZAJ INWESTYCJI	SPOSÓB REALIZACJI
1	rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne
2	rozbudowa sieci wodociągowej	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne
3	budowa gminnych dróg publicznych i budowa oświetlenia dróg	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne

Zakłada się możliwość i celowość pozyskania wsparcia finansowego na realizację celów publicznych w zakresie uzbrojenia terenów i usprawnienia komunikacji publicznej.

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUWAŁKI**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Osowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych o nr geod. 201 o pow. 0,6000 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Osowa w celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości o nr geod. 200/2, 202 w obrębie Osowa oraz o nr geod. 174/5 w obrębie Bród Nowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUWAŁKI**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w obrębie ewidencyjnym Płociczno – Tartak

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej na rzecz Gminy Suwałki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 227/3 o pow. 0,2768 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Płociczno - Tartak.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin