

ZARZĄDZENIE NR 286/17
WÓJTA GMINY SUWAŁKI
z dnia 23 listopada 2017r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości Gminy Suwałki przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. 1. Wykaz o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Suwałki, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Suwałki.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy Suwałki ds. gospodarki gruntami komunalnymi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Tadeusz Chołko

Wykaz nieruchomości Gminy Suwałki przeznaczonej do sprzedaży

I. Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016. 2147 tj., z późn. zm.) Wójt Gminy Suwałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **Zielone Kamedulskie** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **8/4** o pow. **0,8528 ha**,

- cena netto nieruchomości wynosi **387 445,00 zł**,

- nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00049217/2 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach,

- nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Zielone Kamedulskie zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Suwałki Nr XXIX/245/17 z dnia 28 marca 2017 roku, zgodnie z którym położona jest na terenie oznaczony symbolem 29 U - tereny zabudowy usługowej.

2) Nieruchomość gruntowa położona w obrębie **Osowa** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **201** o pow. **0,6000 ha**,

- cena netto nieruchomości wynosi **61 645,00 zł**,

- nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00033750/5,

- nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Kuków-Folwark i Bród Mały zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Suwałki Nr XXXIX/375/10 z dnia 05 listopada 2010 roku, zgodnie z którym położona jest na terenie oznaczonym symbolem PG2 – tereny górnicze.

II. Pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają jeden z warunków art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj.: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

III. Działka o nr 8/4 w obrębie Zielone Kamedulskie jeżeli nie zostanie sprzedana na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami to zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

IV. W przypadku niedokonania sprzedaży na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami działka o nr 201 w obrębie Osowa zostanie zbyta na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

V. Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Suwałki ul. Świerkowa 45, w referacie ds. Inwestycyjnych i Gospodarczych pokój nr 140 lub pod numerem tel. (87) 565-93-54.