

UCHWAŁA NR XL/351/18
RADY GMINY SUWAŁKI

z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Gawrych Ruda w Gminie Suwałki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Gawrych Ruda w Gminie Suwałki, zwanego dalej "planem".

§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym.

§ 3. Integralną częścią uchwały, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

z dnia 27 lutego 2018 r.



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Gawrych Ruda w Gminie Suwałki

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Gawrych Ruda w Gminie Suwałki ma na celu umożliwienie wyznaczenia terenów zabudowy usługowej w zakresie usług turystyczno-wypoczynkowych oraz uzupełnienie terenów mieszkaniowych na obszarze objętym Uchwałą Nr XXXVII/323/06 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 września 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gawrych Ruda, w Gminie Suwałki z późn. zm., oraz umożliwienie zagospodarowania na obiekty turystyczne części gruntów rolnych położonych bezpośrednio przy drodze powiatowej Nr 1150B na gruntach w granicach Wigierskiego Parku Narodowego na obszarze objętym Uchwałą Nr XXXVII/322/06 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 września 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gawrych Ruda w Gminie Suwałki. Obecnie obowiązujące przeznaczenia planistyczne terenów analizowanych nie spełniają dzisiejszych potrzeb inwestycyjnych i wymagań w zakresie zagospodarowania terenów.

Ustalenia nowego planu miejscowego winny umożliwiać zagospodarowanie przedmiotowych terenów z wykorzystaniem ich walorów turystycznych w zgodności z zasadami zrównoważonego rozwoju. Nowe zapisy dla gruntów rolnych winny umożliwiać budowę obiektów turystycznych np. wież widokowych na potrzeby udostępnienia turystycznego Parku Narodowego.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej w przedmiotowym kształcie.