

**ZARZĄDZENIE NR 320/18**  
**WÓJTA GMINY SUWAŁKI**  
**z dnia 03 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 r. poz. 121 z późn. zm) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości Gminy Suwałki przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Sporządza się wykaz nieruchomości Gminy Suwałki przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2. 1. Wykazy o których mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Suwałki, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Suwałki.

2. Informację o zamieszczeniu wykazów, o których mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy Suwałki ds. gospodarki gruntami komunalnymi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**WÓJT**  
**Tadeusz Chółko**

**Wykaz nieruchomości Gminy Suwałki przeznaczonych do sprzedaży**

**I.** Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Wójt Gminy Suwałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

**1)** Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **Zielone Kamedulskie** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **9/2** o pow. **0,0480 ha**,

- cena netto nieruchomości wynosi **20 300,00 zł**,

- nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00049217/2 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach,

- nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Zielone Kamedulskie zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Suwałki Nr XXIX/245/17 z dnia 28 marca 2017 roku, zgodnie z którym położona jest na terenie oznaczony symbolem 11KDW – tereny dróg wewnętrznych

**2)** Nieruchomość gruntowa położona w obrębie **Zielone Kamedulskie** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **16/95** o pow. **0,0336 ha**,

- cena netto nieruchomości wynosi **12 900,00 zł**,

- nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00049217/2,

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**3)** Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **Zielone Kamedulskie** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr **16/96** o pow. **0,0363 ha**,

- cena netto nieruchomości wynosi **13 900,00 zł**,

- nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00049217/2,

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**4)** Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **Zielone Kamedulskie** oznaczona w ewidencji gruntów jako **16/6** o pow. **0,0100ha**,

- cena netto nieruchomości wynosi **1 830,00 zł**,

- nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00049217/2,

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**III.** Pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają jeden z warunków art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj.: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie *nieruchomości* z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej *nieruchomości* pozbawionym prawa własności tej *nieruchomości* przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**IV.** W przypadku niedokonania sprzedaży na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami działka o nr 9/2, 16/96 oraz 16/6 w obrębie Zielone Kamedulskie zostanie zbyta na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**V.** Działka o nr 16/95 w obrębie Zielone Kamedulskie jeżeli nie zostanie sprzedana na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami to zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego w celu powiększenia jednej z sąsiednich nieruchomości oznaczonych nr 16/9, 16/44, 16/45, 16/46, 16/47 położonych w obrębie ewidencyjnym Zielone Kamedulskie. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

**VI.** Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Suwałki ul. Świerkowa 45, w referacie ds. Inwestycyjnych i Gospodarczych pokój nr 140 lub pod numerem tel. (87) 565-93-54.

**Wykaz nieruchomości Gminy Suwałki przeznaczonej do dzierżawa**

**I.** Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Wójt Gminy Suwałki **wyказuje** do dzierżawy na cele rolne niżej wymienioną nieruchomość:

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Pow. (ha)	Oznaczenie KW	Oznaczenie użytków	Cel dzierżawy	Cena (zł)
Biała Woda	138/2	0,0599	SU1S/00055590/5	Br-PsIV	rolny	25,00

Działka wydzielona będzie na pisemny wniosek osoby zainteresowanej na okres 10 lat złożony do Urzędu Gminy Suwałki w terminie do 25 kwietnia 2018 roku.

Pierwszeństwo do dzierżawy działki ma dotychczasowy dzierżawca, który złoży pisemny wniosek w w/w terminie.

W przypadku kilku wniosków na działkę (przy braku wniosku osoby której przysługuje pierwszeństwo do dzierżawy) dzierżawę otrzyma osoba, która zaproponuje wyższy czynsz dzierżawy.

Wnioski złożone po wyznaczonym terminie będą rozpatrywane według kolejności wpływu.

Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydzielającemu czynsz dzierżawny przelewem na konto bankowe Gminy do dnia 30 czerwca 2018 roku, a za pozostałe lata raz do roku do dnia 30 czerwca każdego roku.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Suwałki, ul. Świerkowa 45, w referacie ds. inwestycyjnych i gospodarczych lub tel. (87)565-93-54.