

UCHWAŁA NR XXIX/293/09

RADY GMINY SUWAŁKI

z dnia 16 listopada 2009 r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krzywe w gminie Suwałki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009 r. Nr 52, poz.420) oraz art. 20 ust. 1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz.1237 i Nr 220, poz.1413) – Rada Gminy Suwałki uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krzywe w gminie Suwałki, zatwierdzonego uchwałą Nr III/17/06 Rady Gminy Suwałki z dnia 28 grudnia 2006r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Nr VII/55/07 z dnia 26 czerwca 2007 r., Nr XII/109/07 z dnia 10 grudnia 2007 r. i Nr XIV/136/08 z dnia 22 kwietnia 2008 r.

2. Stwierdza się zgodność niniejszej zmiany planu z:

- 1) Uchwałą Nr XVII/179/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 12 września 2008r. i Nr XXI/223/09 z dnia 23 marca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzywe w gminie Suwałki;
- 2) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001 r., zaktualizowanym uchwałą Nr XXVII/228/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 czerwca 2005 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Nr VIII/69/07 z dnia 17 sierpnia 2007r. i Nr XVII/176/08 z dnia 12 września 2008r.

3. Zmiana w planie nie narusza celów Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krzywe wymienionych w § 4 uchwały Nr III/17/06 Rady Gminy Suwałki z dnia 28 grudnia 2006 r.

4. Zmiana planu nie obejmuje ustaleń na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr Nr III/17/06 Rady Gminy Suwałki z dnia 28 grudnia 2006r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Nr VII/55/07 z dnia 26 czerwca 2007r., Nr XII/109/07 z dnia 10 grudnia 2007 r. i Nr XIV/136/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 22 kwietnia 2008 r., który pozostaje w swojej niezmienionej formie i treści.

5. Zmiana planu odnosi się do całego obszaru objętego Miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego części wsi Krzywe, w granicach określonych w uchwale Nr III/17/06 Rady Gminy Suwałki z dnia 28 grudnia 2006 r. zmienionego uchwałą Nr XII/109/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 10 grudnia 2007 r. i uchwałą Nr XIV/136/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 22 kwietnia 2008 r.

6. Integralną częścią niniejszej uchwały jest Załącznik – zawierający sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krzywe w gminie Suwałki.

§ 2. W uchwale Nr III/17/06 Rady Gminy Suwałki z dnia 28 grudnia 2006r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Nr VII/55/07 z dnia 26 czerwca 2007r., Nr XII/109/07 z dnia 10 grudnia 2007 r. i Nr XIV/136/08 z dnia 22 kwietnia 2008 r. wprowadza się następujące zmiany odnoszące się do zasad kształtowania zabudowy:

- 1) § 12 pkt. 4 lit a) tiret 7 uchwały, otrzymuje brzmienie: „dach budynku mieszkalnego w układzie kalenicowym – równoległym do drogi, z której przewidziano wjazd na działkę lub prostopadłym do granic działki łączących się z pasem drogowym. Na istniejących działkach niespełniających wymagań parametrów w zakresie szerokości frontu działki dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych kalenicą równoległą do granic działek sąsiednich”.
- 2) § 12 pkt. 4 lit c) uchwały, otrzymuje brzmienie: „zabudowa rekreacji indywidualnej - parterowa z ewentualnym podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym; garaże przybudowane lub w podpiwniczeniu; dachy dwuspadowe (symetryczne) o nachyleniu 30° – 45°, o jednakowym spadku połaci dachowych i naczółków (o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej); architektura obiektów powinna harmonizować z otaczającą istniejącą zabudową; należy stosować materiały takie jak: drewno, kamień, wyroby ceramiczne, tynki; na pokrycia dachowe należy stosować: gont, wiór, trzcinę, dachówkę ceramiczną i blachy powlekane w odcieniach cegły, brązu, szarości oraz w innych kolorach harmonizujących z otoczeniem; zaleca się stosowanie okien o symetrycznych podziałach. Ustalenia dotyczą nowych budynków oraz podlegających przebudowie, nadbudowie i rozbudowie. Ustala się zakaz realizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garażowych”.
- 3) § 16 pkt 7 ust. h) otrzymuje brzmienie: „nowe linie średniego i niskiego napięcia i oświetlenie realizować jako kablowe lub napowietrzne zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zakład Sieci Suwałki.”
- 4) § 26 pkt 2 lit c) uchwały, otrzymuje brzmienie: „maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy działki - do 25% działki budowlanej”
- 5) § 26 pkt 2 lit d) uchwały, otrzymuje brzmienie: „konieczność zachowania minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej, w której skład wchodzić powinny: powierzchnie przeznaczone na sad, ogród warzywny, zieleń urządzoną towarzyszącą zabudowie kubaturowej wraz z urządzeniami i obiektami rekreacyjnymi oraz elementami małej architektury”.
- 6) § 26 pkt 2 lit e) uchwały, otrzymuje brzmienie: „gabaryty obiektów: wysokość obiektów ustala się do 2 kondygnacji nadziemnych (parter i użytkowe poddasze)”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Maciej Suchocki

**SPOSÓB ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KRZYWE W GMINIE SUWAŁKI**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzeni (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suwałki stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 17 września 2009 roku do 16 października 2009 roku oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu tj. do dnia 3 listopada 2009 roku włącznie, nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krzywe, w gminie Suwałki.