

**ZARZĄDZENIE NR 348/18**  
**WÓJTA GMINY SUWAŁKI**  
**z dnia 05 lipca 2018r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 r. poz. 121 z późn. zm) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości Gminy Suwałki przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2. 1.** Wykaz o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Suwałki, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Suwałki.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy Suwałki ds. gospodarki gruntami komunalnymi.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**W Ó J T**  
**Tadeusz Chołko**

### Wykaz nieruchomości Gminy Suwałki przeznaczonej do sprzedaży

I. Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Wójt Gminy Suwałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **Lipniak** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **25** o pow. **0,1759 ha** (RVI) ,

- cena netto nieruchomości wynosi **7 740,00 zł**

- nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00033751/2 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach,

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego .

2) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **Krzywe** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **449/6** o pow. **0,2116 ha**,

- cena netto nieruchomości wynosi **46 866,00 zł**,

- nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00051203/8 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach,

- nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Krzywe zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIV/292/06 Rady Gminy Suwałki z dnia 05 maja 2006 r., zgodnie z którym działka nr 449/6 jest w części przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczona symbolem 11MN oraz w części pod 17R tereny użytków rolnych, użytków zielonych, sadów, ogrodów i skarp.

3) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **Taciewo** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **205/1** o pow. **0,2300 ha**

- cena netto nieruchomości wynosi **44 550,00 zł**,

- nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00033391/0 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach,

- nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Taciewo i Turówka Nowa w gminie Suwałki, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Suwałki Nr XI/103/07 z dnia 19 listopada 2007 r., zgodnie z którym działka nr 205/1 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 6RM/MNR o przeznaczeniu podstawowym - tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi, dopuszcza się zabudowę zagrodową z funkcją agroturystyczną.

4) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **Taciewo** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr **205/2** o pow. **0,5600 ha**,

- cena netto nieruchomości wynosi **108 180,00 zł**,

- nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00033391/0 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach,

- nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Taciewo i Turówka Nowa w gminie Suwałki, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/103/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 19 listopada 2007 r., zgodnie z którym działka nr 205/2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 6RM/MNR o przeznaczeniu podstawowym - tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami rzemieślniczymi, dopuszcza się zabudowę zagrodową z funkcją agroturystyczną.

**5) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Zielone Kamedulskie oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 101/2 o pow. 0,7624 ha**

- cena netto nieruchomości wynosi **24.330,00 zł.**

- nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Zielone Kamedulskie zatwierdzony Uchwałą Nr XXIX/245/17 Rady Gminy Suwałki z dnia 28 marca 2017 r., zgodnie z którym działka o nr 101/2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3R – tereny rolnicze.

**II.** Pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają jeden z warunków art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości tj.: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie *nieruchomości* z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej *nieruchomości* pozbawionym prawa własności tej *nieruchomości* przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**III.** Działki nr 205/1 i nr 205/2 w obrębie Taciewo oraz działka o nr 101/2 w obrębie Zielone Kamedulskie jeżeli nie zostaną sprzedane na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami to zostaną sprzedane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

**IV.** W przypadku niedokonania sprzedaży na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami działka o nr 449/6 w obrębie Krzywe zostanie zbyta na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**V.** Jeżeli działka o nr 25 położona w obrębie Lipniak nie zostanie sprzedana na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami to będzie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego w celu powiększenia jednej z sąsiednich nieruchomości oznaczonych nr 26 oraz nr 28 położonych w obrębie ewidencyjnym Lipniak. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

**VI.** Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Suwałki ul. Świerkowa 45, w referacie ds. Inwestycyjnych i Gospodarczych pokój nr 140 lub pod numerem tel. (87) 565-93-54.

