

**UCHWAŁA NR XLVI/399/18
RADY GMINY SUWAŁKI**

z dnia 24 sierpnia 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów
geodezyjnych Dubowo Drugie, Zielone Kamedulskie, Wychodne, Przebród, Kuków i Trzciane
w Gminie Suwałki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566, z 2018 r. poz. 1496), Rada Gminy Suwałki uchwala co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwalonego uchwałą Nr XLIV/378/18 Rady Gminy Suwałki z dnia 26 czerwca 2018 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki.

2. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Dubowo Drugie, Zielone Kamedulskie, Wychodne, Przebród, Kuków i Trzciane w Gminie Suwałki, w granicach określonych w uchwale Nr XXI/170/16 Rady Gminy Suwałki z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Dubowo Drugie, Zielone Kamedulskie, Wychodne, Przebród, Kuków i Trzciane w Gminie Suwałki, zwany dalej planem.

3. Obszar opracowania planu obejmuje powierzchnię ok. 17,67 ha.

§ 2. Plan składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) rysunku planu w skali 1:2000, na który składają się 2 ponumerowane arkusze, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, na który składa się 6 ponumerowanych arkuszy, stanowiących załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, (w tym listy nieuwzględnionych uwag do projektu planu), stanowiącego załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 4.

**Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE**

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony terenów, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów szczególnych;
- 2) uwzględnienie zadań publicznych o charakterze ponadlokalnym;
- 3) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze z przeznaczeniem pod systemy komunikacyjne, dostosowane do potrzeb planowanych funkcji terenu;
- 4) kształtowanie ładu przestrzennego oraz łagodzenie konfliktów przestrzennych.

§ 4. 1. W niniejszym planie, stosownie do jego problematyki, określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (Rozdział 1 oraz Załącznik nr 1 – rysunek planu);

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział 2);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu (Rozdział 3);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej (Rozdział 4);
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (Rozdział 5);
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów (Rozdział 13);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa (Rozdział 6);
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (Rozdział 12);
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (Rozdział 7);
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (Rozdział 8);
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (Rozdział 9);
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Rozdział 10);
- 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym (Rozdział 11);
- 14) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów (Rozdział 2 i Rozdział 13).

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, sporządzony na odpowiednim podkładzie geodezyjnym w skali 1:2000, zawarty w granicach obszaru objętego planem, wraz z informacjami i oznaczeniami obrazującymi ustalenia niniejszego planu, stanowiący załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone na rysunku planu i stanowiące ustalenie planu;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony

numerem porządkowym i symbolem literowym, odpowiadającym temu przeznaczeniu, zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;

- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie – główny sposób zagospodarowania terenu, któremu muszą być podporządkowane inne funkcje;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez naziemne elementy projektowanych budynków lub budowli związanych z ciągiem komunikacyjnym;
- 8) **linii 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną lub kablową linię elektroenergetyczną 110 kV;
- 9) **pas technologiczny linii 110 kV** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 20,0 m, po 10,0 m po obu stronach osi napowietrznej linii 110 kV;
- 10) **osi linii** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii 110 kV;
- 11) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć roślinność przekraczającą wysokość 5,0 m od poziomu terenu;
- 12) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zielen pełniącą funkcje ochronne, ograniczającą rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu oraz oddzielającą funkcjonalnie i optycznie, stanowiącą pas zwartej zieleni w formie zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów (w tym zimozielonych).

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 6. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**;
- 2) tereny publicznego ciągu komunikacyjnego (w tym bocznicę kolejowej), oznaczone na rysunku planu symbolem **BK**;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w razie potrzeby przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 7. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe;
- 5) pas technologiczny linii 110 kV znajdujący się w granicach obszaru objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) granice udokumentowanego złoża;
- 2) granice obszarów górniczych;
- 3) granice terenów górniczych;

4) granice obrębów geodezyjnych.

3. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii.

Rozdział 2.

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 8. 1. Podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

2. Budynki, których realizacja nie wymaga pozwolenia na budowę, należy realizować wyłącznie na terenach z dopuszczeniem zabudowy, zgodnie z zasadami określonymi w planie.

3. Ogólne zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków ogranicza się do 1 kondygnacji nadziemnej;
- 2) w budynkach należy stosować dwuspadowe, równopołaciowe dachy, o kącie nachylenia głównych połaci do 30° lub dachy płaskie;
- 3) należy stosować pokrycia dachów w odcieniach szarości lub zieleni, jednakowe pod względem użytego materiału i koloru na wszystkich budynkach w granicach inwestycji;
- 4) do wystroju zewnętrznego budynków należy stosować materiały w odcieniach bieli i szarości.

4. Pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarto są w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 13.

Rozdział 3.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

§ 9. 1. Obszar objęty planem położony jest poza formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska i przyrody poprzez:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 2) nakaz rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej w sposób nieszkodliwy dla środowiska, poprzez budowę systemu kanalizacyjnego i odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków;
- 3) realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Tereny w granicach planu należy chronić przed zagospodarowaniem uniemożliwiającym realizację inwestycji celu publicznego.

3. Na terenach, oznaczonych symbolem BK ustala się możliwość realizacji zieleni naturalnej, którą należy traktować jako ważny element izolacji akustycznej, poprawy krajobrazu i mikroklimatu. Ustala się możliwość prowadzenia nasadzeń służących jako zieleń izolacyjna.

4. Dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progową poziomu hałasu należy określać zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

Rozdział 4.

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 10. 1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

2. Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków ani zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

3. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi oraz należy ściśle przestrzegać zasad określonych w art. 31 ust 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w niezbędnym dla zachowania dziedzictwa archeologicznego zakresie, zabezpieczenia interesu narodowego przy wszelkich pracach ziemnych.

Rozdział 5.

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 11. 1. Za tereny przestrzeni publicznych uznaje się: tereny dróg oznaczone symbolami 6KD, 8KD, 9KD, 10KD oraz publiczne tereny komunikacyjne oznaczone symbolami 1BK, 2BK, 3BK, 4BK, 5BK i 11BK.

2. W zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację infrastruktury technicznej, w zależności od potrzeb: ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, oświetlenia terenu, zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. Niezabudowane i nieutwardzone powierzchnie przestrzeni publicznych, należy zagospodarować zielenią urządzoną. Sposób zagospodarowania powierzchni przestrzeni publicznej – terenów 6KD w zakresie zagospodarowania zielenią określi zarządca drogi.

4. Pozostałe wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określono w ustaleniach szczegółowych, dotyczących terenów wymienionych w ust. 1.

Rozdział 6.

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

§ 12. 1. Obszar objęty planem położony jest w części na terenach udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego:

- 1) „Zielone Kamedulskie VI – Pole III” udokumentowanego złoża piasku ze żwirem;
- 2) „Potasznia III ” udokumentowanego złoża piasku ze żwirem.

2. W granicach niniejszego planu występują tereny i obszary górnicze Zielone Kamedulskie VI – Pole III , Potasznia III – Pole A. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obszarów górniczych określono na rysunku planu, w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenu oznaczonego symbolami 2KB i 5BK.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 2 i ust. 3, obowiązują przepisy odrębne dotyczące złóż kruszywa naturalnego, w tym ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Granice i sposoby zagospodarowania terenów udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego określono na rysunku planu i w § 13 ust. 3 uchwały.

4. W granicach niniejszego planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

5. W granicach niniejszego planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

6. W granicach niniejszego planu nie występują obszary krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

7. Ustalenia dotyczące urządzeń melioracyjnych:

- 1) zabrania się niszczenia lub uszkodzania urządzeń melioracji wodnych;
- 2) wszelkie przekształcenia systemu melioracji wymagają uzyskania pozwolenia wodno prawnego, zgodnie z przepisami odrębnymi Prawo wodne.

Rozdział 7.

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRA NICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 13. 1. Szczególne warunki i ograniczenia wynikające z lokalizacji publicznego ciągu komunikacyjnego do wywozu złóż kruszywa naturalnego, określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów oznaczonych symbolami: 1BK, 2BK, 3BK, 4BK, 5BK i 11BK.

2. Szczególne warunki i ograniczenia obowiązujące w pasie technologicznym linii 110 kV, określono w § 17.

3. Szczególne warunki i ograniczenia wynikające z położenia w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego znajdujących się na terenach publicznego ciągu komunikacyjnego określono w § 21 przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin;
- 2) eksploatację złoża kopaliny należy prowadzić zgodnie z wydaną koncesją, przy zapewnieniu bezpieczeństwa powszechnego, w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny;
- 3) podejmujący eksploatację jest obowiązany przedsięwziąć środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony stosunków wodnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze;
- 4) nakazuje się wykorzystanie frakcji kopalin nie spełniających wymogów handlowych powstałych w procesie wydobywania do rekultywacji;
- 5) zakazuje się składowania w wyrobisku i wykorzystywania do rekultywacji jakichkolwiek odpadów z zewnątrz.

4. Szczególne warunki i ograniczenia obowiązujące w otoczeniu lotniska: na obszarze w granicach planu obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Suwałki oraz ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących lotnictwa cywilnego.

5. Na obszarze objętym planem nie ma możliwości lokalizacji zabudowy o wysokości 50 m i więcej. Wymiary obiektów budowlanych nie mogą naruszać wyznaczonych w otoczeniu lotniska powierzchni ograniczających, określających maksymalne dopuszczalne wysokości zabudowy – wymiary obiektu budowlanego obejmują także umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg i linii kolejowych – również ich skrajnie.

6. Ustalenia w zakresie przepisów o ochronie przeciwpożarowej:

- 1) zabudowę należy realizować i użytkować zgodnie z przepisami budowlanymi;
- 2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków i budowli;
- 3) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 4) istniejąca i projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.

7. Ustalenia w zakresie przepisów o ochronie cywilnej:

- 1) przygotowanie budowli ochronnych dla ludności – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi obrony cywilnej;
- 2) stacje transformatorowe dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 3) układ dróg powinien spełniać następujące warunki:
 - a) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
 - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

8. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia 9KD i 1BK graniczą bezpośrednio z terenem kolejowym zamkniętym, przez który przebiega linia kolejowa nr 39 Olecko – Suwałki. Granice terenu zamkniętego zgodne z Decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MliR poz. 25 z późn. zm.) wskazano na Załączniku graficznym nr 1 Arkusz 1. Rozwiązania projektowe w zakresie inwestycji realizowanej w sąsiedztwie terenu kolejowego zamkniętego winny być uzgadniane z PKP Polskimi Liniami Kolejowymi S.A.

9. Dla terenów zlokalizowanych w granicach stref ochronnych terenów kolejowych, obowiązują przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2117 z późn. zm.) oraz przepisy odrębne Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowania drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1227 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. Nr 151 poz. 987 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1744), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), w szczególności:

- 1) na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego;
- 2) roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, przy czym wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego podlega ograniczeniom zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m;
- 4) zgodnie z art. 53 ust. 4 przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym wybranych przepisów nie stosuje się do budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy oraz zgodnie z art. 57 ww. ustawy; w przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 14. 1. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określono w ustaleniach szczegółowych terenów dróg oznaczonych symbolami: 6KD, 8KD, 9KD, 10KD, i 7KDW oraz ciągu komunikacyjnego oznaczonego symbolami: 1BK, 2BK, 3BK, 4BK, 5BK i 11BK

2. W granicach planu, znajduje się istniejąca linia 110 kV, zgodnie z zapisami § 17 niniejszej uchwały.

3. Ustala się możliwość realizacji gazociągów w liniach rozgraniczających wszystkich gminnych dróg publicznych i niepublicznych na potrzeby gazyfikacji Gminy Suwałki, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim winny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie: określonymi Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. (Dz. U. z 04.06.2013 r. poz. 640); w przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami. W liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych należy zarezerwować trasy dla projektowanej sieci gazowej. Dodatkowo ustala się:

- 1) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu średniego ciśnienia;
- 2) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody.

4. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego stanowiących infrastrukturę techniczną o charakterze lokalnym i ponadlokalnym.

5. Realizacja inwestycji celu publicznego, na poszczególnych terenach musi być zgodna z przepisami odrębnymi i nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

6. System zaopatrzenia w media terenów, wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, telefonicznej, teleinformatycznej itp.) przebiegających przez obszar niniejszego planu oraz budowy nowych sieci infrastruktury technicznej.

7. Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu, w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami energetycznymi należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Usunięcia kolizji dotyczą nie tylko zmiany tras lecz również wykonanie odpowiednich obostrzeń i uzemień zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zmiana zagospodarowania terenu sąsiadującego z liniami elektroenergetycznymi 110 kV podlega uzgodnieniu z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok a przy linii 20kV i nn z Rejonem Energetycznym Białystok Suwałki. Sieci elektroenergetyczne służące zasilaniu terenów lub też odbioru energii elektrycznej realizowane zgodnie z obowiązującą Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne, z późniejszymi zmianami oraz aktami wykonawczymi.

8. Przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodnie z obowiązującymi normami.

9. Linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w gminnych ciągach komunikacyjnych oraz na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

10. Dla terenów bez dostępu do sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się rozwiązania indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Nie ogranicza się możliwości realizacji inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z sieciami szerokopasmowymi, zgodnie z przepisami o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, pod warunkiem przestrzegania pozostałych zapisów planu.

12. Zasady usuwania odpadów określają przepisy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

13. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- a) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych,
- b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren własnych nieruchomości inwestora,
- c) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczania, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora,
- d) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. c;

14. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych lub komunalnych ustala się:

- a) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej,
- b) zakaz wprowadzania oczyszczonych i nieoczyszczonych ścieków na tereny dróg znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie,
- c) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na tereny drogi krajowej oraz korzystania z drogowych urządzeń odwadniających.

Rozdział 9.

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 15. 1. Ustala się, że tereny, dla których plan zmienia przeznaczenie, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenów objętych planem a nie przeznaczonych pod zabudowę, na cele związane z budową dróg publicznych.

3. Po zakończeniu robót budowlanych, o których mowa w ust. 2, w części nie zajętej przez obiekty i urządzenia komunikacyjne, ustala się obowiązek bezzwłocznego przywrócenia terenu do stanu zgodnego z jego dotychczasowym użytkowaniem lub przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

Rozdział 10.

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

§ 16. Dla nieruchomości w granicach planu, dla których w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, ustala się stawkę procentową wysokości 5% (słownie: pięć procent).

Rozdział 11.

GRANICE TERENÓW I OBSZARÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM I LOKALNYM

§ 17. 1. Przez przedmiotowy teren przebiega napowietrzna linia 110 kV relacji: stacja 110/20 kV Hańcza - stacja 110/20 kV Strefa Suwałki. Dla linii napowietrznej WN 110 kV wyznacza się strefę uciążliwości – pas technologiczny szerokości 20 m. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów w odległości od linii WN 100 kV mniejszej niż wskazana powyżej, przy spełnieniu wymagań określonych w obowiązujących przepisach i normach. Planowane w sąsiedztwie linii 110 kV obiekty muszą spełniać normy i przepisy regulujące odległości obiektów od linii elektroenergetycznych a sposób ich budowy musi być zgodny z przepisami odrębnymi.

2. Zasady przebudowy i budowy linii 110 kV określają przepisy odrębne.

3. W granicach pasa technologicznego linii 110 kV:

1) zakazuje się realizacji nasadzeń z zieleni wysokiej;

2) obiekty budowlane należy lokalizować w oparciu o przepisy odrębne, w szczególności dotyczące odległości od linii elektroenergetycznych oraz przy zachowaniu normatywnych obostrzeń zapewniających bezpieczeństwo ruchu drogowego na drogach publicznych i wewnętrznych.

4. Nakazuje się użytkowanie nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 18. 1. Ustala się inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym: przebieg ciągu komunikacyjnego do transportu kruszywa z terenu gminy, który na odcinku zlokalizowanym w granicach tereny 1BK realizowany jest w formie bocznic kolejowej, natomiast na terenach 2BK, 3BK, 4BK i 5BK w formie bocznic kolejowej z towarzyszącą nawierzchnią jezdnią dla ruchu kołowego, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszego planu.

2. Zasady budowy bocznic kolejowej, w tym warunki dotyczące skrzyżowań, określają przepisy odrębne.

Rozdział 12.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 19. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości.

2. Szczegółowe zasady i warunki podziału poszczególnych nieruchomości zawarto w Rozdziale 13, w ustaleniach szczegółowych dla wyznaczonych w planie terenów.

Rozdział 13.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

§ 20. 1. Ustala się tereny bocznic kolejowej stanowiącej element publicznego ciągu komunikacyjnego, oznaczone na rysunku planu symbolem 1BK (o powierzchni około 2,38 ha) i 11BK (o powierzchni około 0,02 ha).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

2) realizację bocznic kolejowej stanowiącej element publicznego ciągu komunikacyjnego do wywozu kruszywa z terenów udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego;

3) realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 14 niniejszej uchwały.

3. W granicach pasa bocznic należy zrealizować i zapewnić:

1) podtorze jednego toru drogi kolejowej wraz ze wzmocnieniem;

- 2) zjazdy na przyległe drogi i tereny;
- 3) skrzyżowania i przejazdy z drogami, w tym z drogą kolejową;
- 4) rowy odwadniające;
- 5) uzbrojenie techniczne.

4. Teren niezbędny dla realizacji bocznic kolejowej stanowiącej element publicznego ciągu komunikacyjnego do wywozu kruszywa z terenów udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego należy wydzielić geodezyjnie, w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji. Tereny rolne istniejące w granicach terenu 1BK nie zainwestowane mogą pozostać w dotychczasowym sposobie użytkowania, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem

§ 21. 1. Ustala się tereny publicznego ciągu komunikacyjnego, oznaczone na rysunku planu symbolami 2BK (o powierzchni około 1,06 ha), 3BK (o powierzchni około 1,68 ha), 4BK (o powierzchni około 2,30 ha), 5BK (o powierzchni około 10,01 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 15 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) realizację bocznic kolejowej stanowiącej element publicznego ciągu komunikacyjnego do wywozu kruszywa z terenów udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego;
- 3) realizację dróg o nawierzchni żwirowej, asfaltowej lub betonowej dostosowanej do transportu kołowego – w miejscu konieczności zapewnienia powiazań komunikacyjnych dróg gminnych;
- 4) realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 14 niniejszej uchwały.

3. W granicach pasa bocznic należy zrealizować i zapewnić:

- 1) realizację torowiska drogi kolejowej wraz ze wzmocnieniem;
- 2) ew. realizację dróg o nawierzchni żwirowej lub betonowej dostosowanej do transportu kołowego;
- 3) zjazdy na przyległe drogi i tereny;
- 4) skrzyżowania i przejazdy z drogami;
- 5) rowy odwadniające;
- 6) w razie konieczności pasy zieleni izolacyjnej;
- 7) uzbrojenie techniczne;
- 8) dodatkowo na terenie 5BK przewiduje się realizację terminala za/wyładunkowego składającego się z nie mniej niż 3 torów a także z placów ładunkowych lub ramp, a także innych budowli i budynków niezbędnych do obsługi terenu.

4. Na terenie 2BK znajduje się istniejąca linia 110 kV – ustalenia zawarte w § 17 i § 18 niniejszej uchwały należy stosować odpowiednio.

5. Teren 2BK znajduje się w części w granicach udokumentowanego złoża piasku ze żwirem w kat. C₁ Zielone Kamedulskie VI i jednocześnie w części w granicach terenu i obszaru górniczego Zielone Kamedulskie VI - Pole III, natomiast teren 5BK znajduje się w części w granicach udokumentowanego złoża piasku ze żwirem Potasznia III i jednocześnie w części w granicach terenu i obszaru górniczego Potasznia III-Pole A – w związku z czym należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

6. Na terenie 5BK wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 8 m od krawędzi jezdni, która dotyczy lokalizacji budynków.

§ 22. 1. Ustala się teren drogi publicznej w ciągu drogi wojewódzkiej, oznaczonej symbolem 6KD (o powierzchni około 0,11 ha).

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, stanowią fragment publicznej drogi wojewódzkiej nr Sedranki – Bakalarzewo – Suwałki – Sejny - Poćkuny.

3. Klasyfikacja techniczno-użytkowa drogi: „G”.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 25 m do 30 m – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) szerokość jezdni do 7,0 m;
- 3) adaptuje się istniejącą infrastrukturę techniczną z możliwością jej remontów, rozbudowy i przebudowy;
- 4) realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ścieżek lub tras rowerowych z uwzględnieniem ustaleń § 14 niniejszej uchwały.

5. W granicach pasa drogowego należy zrealizować i zapewnić:

- 1) nawierzchnię jezdni;
- 2) zjazdy na przyległe drogi i tereny;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku i zapewnieniu bezpieczeństwa;
- 4) infrastrukturę techniczną;
- 5) odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacyjnych w oparciu o istniejący i projektowany system odwadniania;
- 6) uzbrojenie techniczne.

§ 23. 1. Ustala się teren drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 7KDW (o powierzchni około 0,02 ha).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 5 m do 10 m – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) ustala się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 14 niniejszej uchwały;
- 3) ustalenia zawarte w § 13 stosować odpowiednio.

3. W granicach pasa drogowego należy zrealizować i zapewnić:

- 1) nawierzchnię jezdni;
- 2) zjazdy na przyległe drogi i tereny;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku i zapewnieniu bezpieczeństwa;
- 4) infrastrukturę techniczną;
- 5) uzbrojenie techniczne.

§ 24. 1. Ustala się teren drogi publicznej w ciągu drogi gminnej, oznaczonej symbolem 8KD (o powierzchni około 0,03 ha).

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, stanowią fragment publicznej drogi gminnej nr 166505B, Zielone Kamedulskie – Wychodne.

3. Klasyfikacja techniczno-użytkowa drogi: „L”.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 14 m do 20 m – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) szerokość jezdni do 5 m;
- 3) adaptuje się istniejącą infrastrukturę techniczną z możliwością jej remontów, rozbudowy i przebudowy;
- 4) realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 14 niniejszej uchwały.

5. W granicach pasa drogowego należy zrealizować i zapewnić:

- 1) nawierzchnię jezdni;
- 2) zjazdy na przyległe drogi i tereny;
- 3) w zależności od potrzeb ścieżkę rowerową, obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacyjnych w oparciu o istniejący i projektowany system odwadniania;
- 5) pasy zieleni izolacyjnej;
- 6) uzbrojenie techniczne.

§ 25. 1. Ustala się teren drogi publicznej w ciągu drogi krajowej ekspresowej S61, oznaczony symbolem 9KD (o powierzchni około 0,02 ha)

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, stanowi fragment drogi krajowej ekspresowej S61 na odcinku „Obwodnicy Suwałk”.

3. Klasyfikacja techniczno-użytkowa drogi: „S”.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- a) realizację dodatkowych jezdni jako elementów drogi ekspresowej S61,
- b) obiekty budowlane lub urządzenia drogowe związane z potrzebami zarządzania drogą ekspresową lub potrzebami ruchu drogowego,
- c) urządzenia infrastruktury związane z potrzebami zarządzania drogą ekspresową lub potrzebami ruchu drogowego.

§ 26. 1. Ustala się teren drogi publicznej w ciągu drogi gminnej, oznaczony symbolem 10KD (o powierzchni około 0,04 ha).

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, stanowi fragment przebudowywanej drogi publicznej gminnej nr 102026B, realizowanej w ramach budowy drogi ekspresowej S61 na odcinku „Obwodnicy Suwałk”.

3. Klasyfikacja techniczno-użytkowa drogi: „D”, kategoria ruchu KR2.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – ok 26 m – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) szerokość jezdni 5 m (2 x 2,50 m + poszerzenia), nawierzchni bitumiczna, szerokość poboczy gruntowych - 1.00 m (1.55 – 2.30 m na odcinku z barierami);
- 3) szerokość chodnika - 3 m (strona lewa);
- 4) realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 14 niniejszej uchwały.

Rozdział 13.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

Załącznik Nr 1 do uchwały XLVI/399/18

Rady Gminy Suwałki

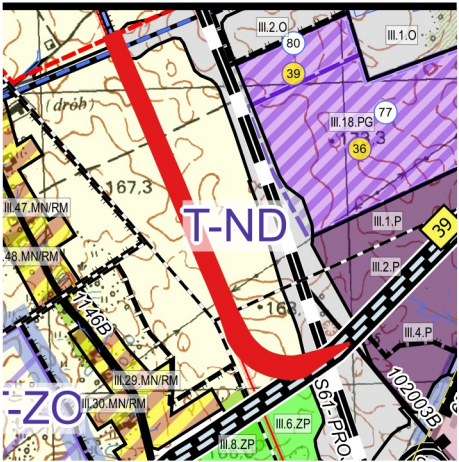
z dnia 24 sierpnia 2018 r.

załącznik graficzny nr 1

STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SUWAŁKI

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1:25 000



WALORYZACJA TERENÓW GMINY SUWAŁKI
POD KĄTEM WYSTĘPOWANIA ZŁOŻ KRUSZYWA
NATURALNEGO I OCHRONY ISTNIEJĄCYCH
ZASOBÓW KOPALIN

- T-ND** TERENY NIEDOSTĘPNE DLA SUROWCOWEGO WYKORZYSTANIA - T-ND
T-NO TERENY KWALIFIKOWANE DO NAJWYŻSZEJ OCHRONY ZŁOŻ - T-NO
T-PO TERENY KWALIFIKOWANE DO PODWYŻSZONEJ OCHRONY ZŁOŻ - T-PO
T-ZO TERENY KWALIFIKOWANE DO ZWYKŁEJ OCHRONY ZŁOŻ - T-ZO

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDYUM
GRANICE POWIATÓW

GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI
PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- MPZP OBOWIAZUJĄCE
MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- STREFA III – ROLNICZO – OSADNICZA
I AKTYWIZACJI GOSPODARZEJ

STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY

ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW

- OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ
OBSZARY PRODUKCYJNE, SKŁADY I MAGAZYNY
OBSZARY ROLNE
OBSZARY ZIELENI
OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

- TERENY KOLEJOWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE NAPOWIETRZNE 110 kV WRAZ Z PASEM
TECHNOLOGICZNYM
ELEMENTY SIECI SZEROKOPASMOWEJ
POLSKI WSCHODNIEJ
GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE
GŁÓWNE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

GŁÓWNE ŚCIEŻKI REWEROWE I SZLAKI TURYSTYCZNE

- NIEBIESKI SZLAK ROWEROWY „DOWSPUDA”
– DUBOWO II – SUWAŁKI – MAŁA HUTA
– LESZCZEWO – STARY FOLWARK

OCHRONA PRAWNA I ELEMENTY ŚRODOWISKA
PRZYRODNICZEGO

(W TYM GRANICE I OZNACZENIA OBIEKTÓW I OBSZARÓW
CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH)

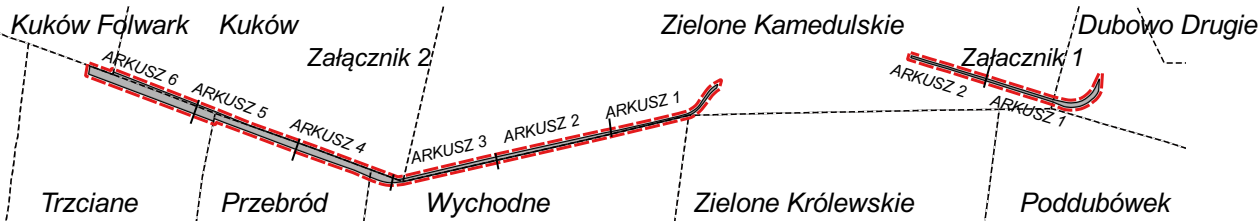
- TERENY UDOKUMENTOWANYCH
ZŁOŻ KRUSZYWA NATURALNEGO
OBSZARY GÓRNICZE

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA
DROGI PUBLICZNE

- KRAJOWE ISTNIEJĄCE
KRAJOWA PROJEKTOWANA
WOJEWÓDZKIE ISTNIEJĄCE
POWIATOWE ISTNIEJĄCE
GMINNE ISTNIEJĄCE
GMINNE PROJEKTOWANE

KOLEJ

- LINIA KOLEJOWA MAGISTRALNA DWUTOROWA
BOCZNICE KOLEJOWE DO STREF
PRZEMYSŁOWYCH I GÓRNICZYCH
MIASTA I GMINY SUWAŁKI

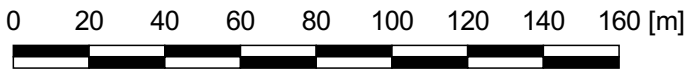


ZĄŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLVI/399/18
RADY GMINY SUWAŁKI
Z DNIA 24 SIERPNI 2018 R.

Arkusz 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW
GEODEZYJNYCH DUBOWO DRUGIE, ZIELONE
KAMEDULSKIE, WYCHODNE, PRZEBRÓD,
KUKÓW I TRZCIANE W GMINIE SUWAŁKI

RYСУNEK PLANU W SKALI 1:2000



LEGENDA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM 1BK, ... SYMBOLE LITEROWE I NUMERY PORZĄDKOWE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TEREN CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO
TEREN DROGI PUBLICZNEJ

GRANICE PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII 110kV

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

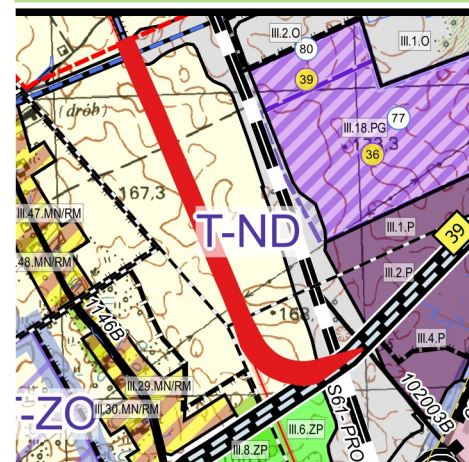
GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SUWAŁKI

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1:25 000



WALORYZACJA TERENÓW GMINY SUWAŁKI
POD KĄTEM WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ KRUSZYWA
NATURALNEGO I OCHRONY ISTNIEJĄCYCH
ZASOBÓW KOPALIN

- T-ND TERENY NIEDOSTĘPNE DLA SUROWCOWEGO WYKORZYSTANIA - T-ND
- T-NO TERENY KWALIFIKOWANE DO NAJWYŻSZEJ OCHRONY ZŁÓŻ - T-NO
- T-PO TERENY KWALIFIKOWANE DO PODWYŻSZONEJ OCHRONY ZŁÓŻ - T-PO
- T-ZO TERENY KWALIFIKOWANE DO ZWYKŁEJ OCHRONY ZŁÓŻ - T-ZO

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- GRANICE
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICE POWIATÓW
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- MPZP OBOWIAZUJĄCE
- MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA
- STREFA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- STREFA III – ROLNICZO – OSADNICZA I AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ

- STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY
- ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW

- OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ
- OBSZARY PRODUKCYJNE, SKŁADY I MAGAZYNY
- OBSZARY ROLNE
- OBSZARY ZIELENI
- OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

- TERENY KOLEJOWE

- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE NAPOWIETRZNE 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ELEMENTY SIECI SZEROKOPASMOWEJ
- POLSKI WSCHODNIEJ
- GLÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE
- GLÓWNE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

- GLÓWNE ŚCIEŻKI REWEROWE I SZLAKI TURYSTYCZNE

- NIEBIESKI SZLAK ROWEROWY „DOWSPUDA
- DUBOWO II – SUWAŁKI – MAŁA HUTA
- LESZCZEWO – STARY FOLWARK”

- OCHRONA PRAWNA I ELEMENTY ŚRODOWISKA

- PRZYRODNICZEGO

- (W TYM GRANICE I OZNACZENIA OBIEKTÓW I OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH)

- TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO
- OBSZARY GÓRNICZE

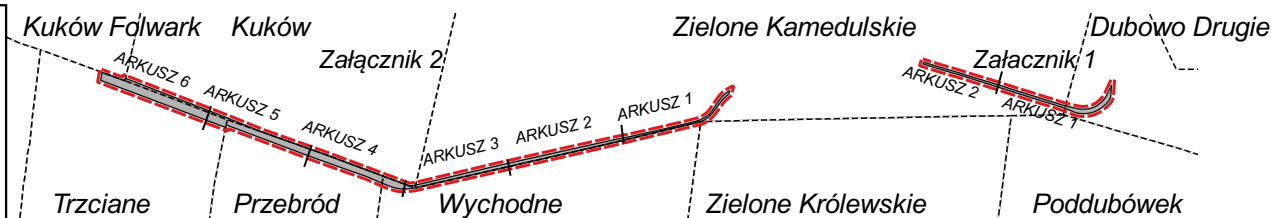
- TERENY GÓRNICZE
- INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

- DROGI PUBLICZNE

- KRAJOWE ISTNIEJĄCE
- KRAJOWA PROJEKTOWANA
- WOJEWÓDZKIE ISTNIEJĄCE
- POWIATOWE ISTNIEJĄCE
- GMINNE ISTNIEJĄCE
- GMINNE PROJEKTOWANE

- KOLEJ

- LINIA KOLEJOWA MAGISTRALNA DWUTOROWA
- BOCZNICE KOLEJOWE DO STREF PRZEMYSŁOWYCH I GÓRNICZYCH
- MIASTA I GMINY SUWAŁKI

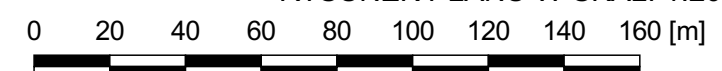


ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLVI/399/18
RADY GMINY SUWAŁKI
Z DNIA 24 SIERPNIA 2018 R.

Arkusz 2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW
GEODEZYJNYCH DUBOWO DRUGIE, ZIELONE
KAMEDULSKIE, WYCHODNE, PRZEBRÓD,
KUKÓW I TRZCIANE W GMINIE SUWAŁKI

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000



LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

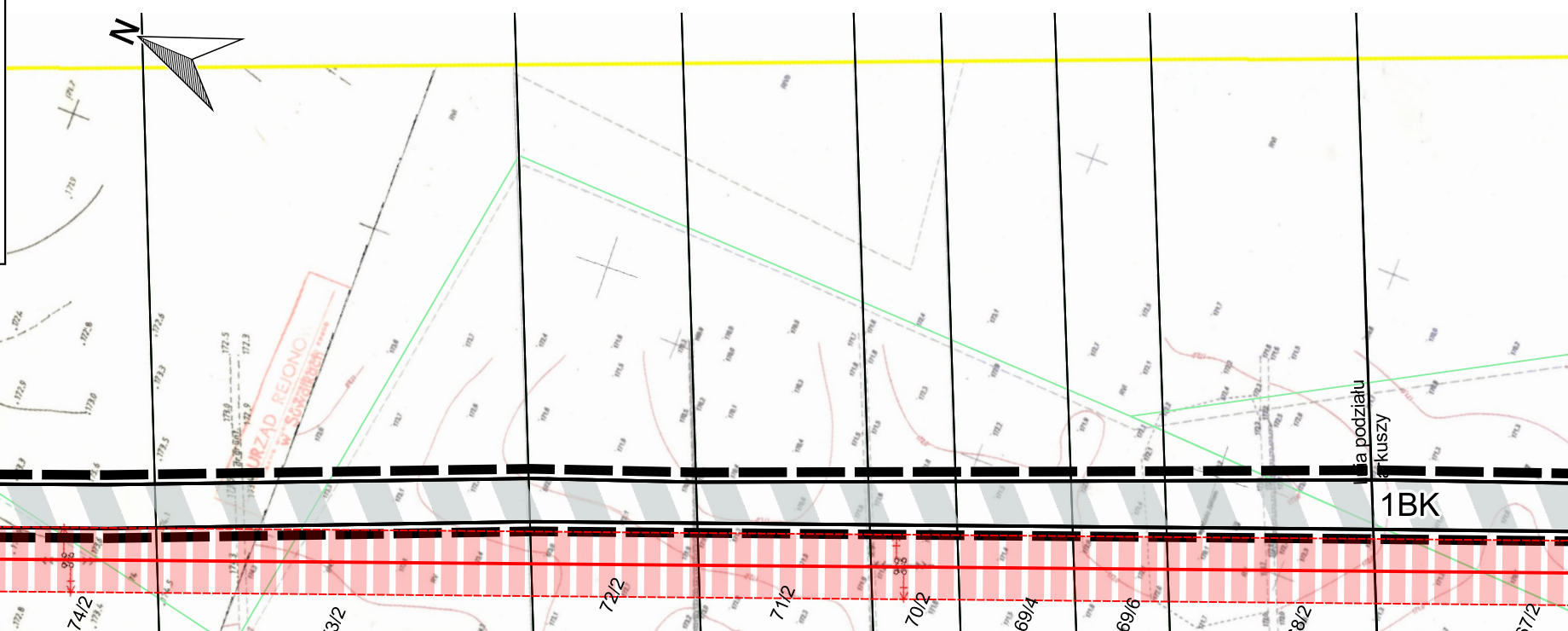
- TEREN CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO

- TEREN DROGI PUBLICZNEJ

- 1BK, ... SYMBOLE LITEROWE I NUMERY PORZĄDKOWE

- GRANICE PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII 110kV

- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH



Załącznik Nr 2 do uchwały XLVI/399/18

Rady Gminy Suwałki

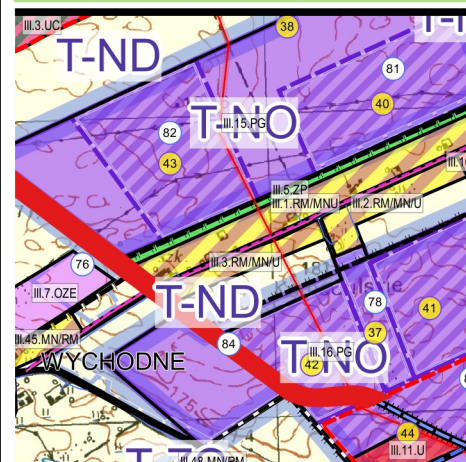
z dnia 24 sierpnia 2018 r.

załącznik graficzny nr 2

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SUWAŁKI

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1:25 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICE

GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI
PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MPZP OBOWIAZUJĄCE

MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

STREFA III – ROLNICZO – OSADNICZA
IAKTYWIZACJI GOSPODARSTWA

STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY

ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW

OBSZARY ZWARTEJ
ZABUDOWY WIEJSKIEJ
OBSZARY USŁUGOWE
OBSZARY OBIEKTÓW HANDLOWYCH
O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m²
OBSZARY ROLNE
OBSZARY ZIELENI
OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
OBSZARY OZE (NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE
BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ
Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY
PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW,
A TAKŻE ICH STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE
Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE
ORAZ ZAGOSPODAROWANIU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

LINIE NAPOWIETRZNE 110 kV WRAZ Z PASEM
TECHNOLOGICZNYM

WALORYZACJA TERENÓW GMINY SUWAŁKI
POD KĄTEM WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ KRUSZYWA
NATURALNEGO I OCHRONY ISTNIEJĄCYCH
ZASOBÓW KOPALIN

T-ND TERENY NIEDOSTĘPNE DLA SUROWCOWEGO
WYKORZYSTANIA - T-ND
T-NO TERENY KWALIFIKOWANE DO NAJWYŻSZEJ
OCHRONY ZŁÓŻ - T-NO
T-PO TERENY KWALIFIKOWANE DO PODWYŻSZONEJ
OCHRONY ZŁÓŻ - T-PO
T-ZO TERENY KWALIFIKOWANE DO ZWYKŁEJ
OCHRONY ZŁÓŻ - T-ZO

GLÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE
GLÓWNE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

GLÓWNE ŚCIEŻKI REWEROWE I SZLAKI TURYSTYCZNE
PIELGRZYMKOWY SZLAK ŚW. JAKUBA
„CAMINO POLACO”

OCHRONA PRAWNA I ELEMENTY ŚRODOWISKA
PRZYRODNICZEGO
(W TYM GRANICE I OZNACZENIA OBIEKTÓW I OBSZARÓW
CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH)

TERENY UDOKUMENTOWANYCH
ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO
OBSZARY GÓRNICZE
TERENY GÓRNICZE

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

DROGI PUBLICZNE

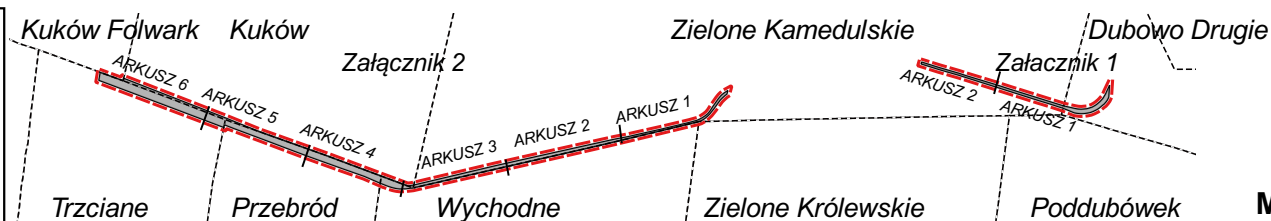
POWIATOWE ISTNIEJĄCE

GMINNE ISTNIEJĄCE

GMINNE PROJEKTOWANE

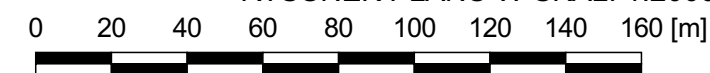
KOLEJ

BOCZNICE KOLEJOWE DO STREF
PRZEMYSŁOWYCH I GÓRNICZYCH
MIASTA I GMINY SUWAŁKI



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW
GEODEZYJNYCH DUBOWO DRUGIE, ZIELONE
KAMEDULSKIE, WYCHODNE, PRZEBRÓD, KUKÓW I
TRZCIANE W GMINIE SUWAŁKI

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000



LEGENDA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

TEREN CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO

3BK ... SYMBOLE LITEROWE I NUMERY PORZĄDKOWE

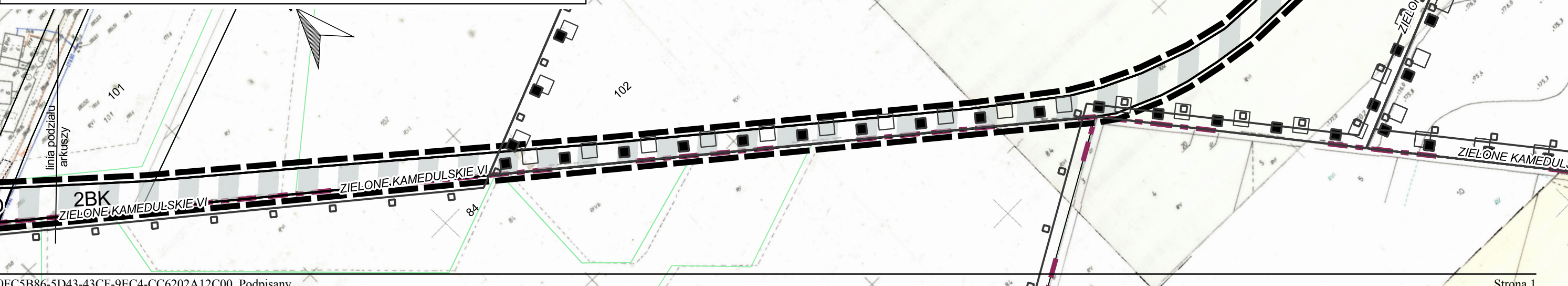
GRANICE PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII 110kV

GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA

GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH

GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH

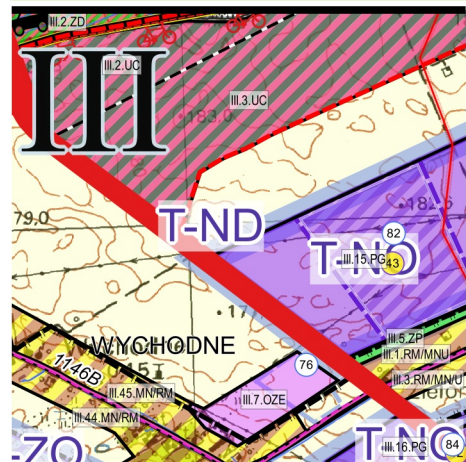
GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SUWAŁKI

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1:25 000



WALORYZACJA TERENÓW GMINY SUWAŁKI
POD KĄTEM WYSTĘPOWANIA ZŁOŻ KRUSZYWA
NATURALNEGO I OCHRONY ISTNIEJĄCYCH
ZASOBÓW KOPALIN

- T-ND TERENY NIEDOSTĘPNE DLA SUROWCOWEGO WYKORZYSTANIA - T-ND
- T-NO TERENY KWALIFIKOWANE DO NAJWYŻSZEJ OCHRONY ZŁOŻ - T-NO
- T-PO TERENY KWALIFIKOWANE DO PODWYŻSZONEJ OCHRONY ZŁOŻ - T-PO
- T-ZO TERENY KWALIFIKOWANE DO ZWYKŁEJ OCHRONY ZŁOŻ - T-ZO

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICE
GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI
PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MPZP OBOWIAZUJĄCE
MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA
STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

STREFA III – ROLNICZO – OSADNICZA
AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ

STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY

ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW

OBSZARY ZWARTEJ
ZABUDOWY WIEJSKIEJ
OBSZARY OBIEKTÓW HANDLOWYCH
O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m²
OBSZARY ROLNE
OBSZARY RODZINNYCH
OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
OBSZARY ZIELENI

OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
OBSZARY OZE (NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE
BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ
Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY
PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW,
A TAKŻE ICH STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE
Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE
ORAZ ZAGOSPODAROWANIU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

LINIE NAPOWIETRZNE 110 kV WRAZ Z PASEM
TECHNOLOGICZNYM
ELEMENTY SIECI SZEROKOPASMOWEJ
POLSKI WSCHODNIEJ

GLÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE
GLÓWNE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

GLÓWNE ŚCIEŻKI REWEROWE I SZLAKI TURYSTYCZNE

MIEDZYWOJEWÓDZKI SZLAK SAMOCHODOWY
„SZLAK FRONTU WSCHODNIEGO
I WOJNY ŚWIATOWEJ”
PIELGRZYMKOWY SZLAK ŚW. JAKUBA
„CAMINO POLACO”
GLÓWNE ŚCIEŻKI REWEROWE - ISTNIEJĄCE

OCHRONA PRAWNA I ELEMENTY ŚRODOWISKA
PRZYRODNICZEGO

(W TYM GRANICE I OZNACZENIA OBIEKTÓW I OBSZARÓW
CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH)

TERENY UDOKUMENTOWANYCH
ZŁOŻ KRUSZYWA NATURALNEGO
OBSZARY GÓRNICZE
TERENY GÓRNICZE

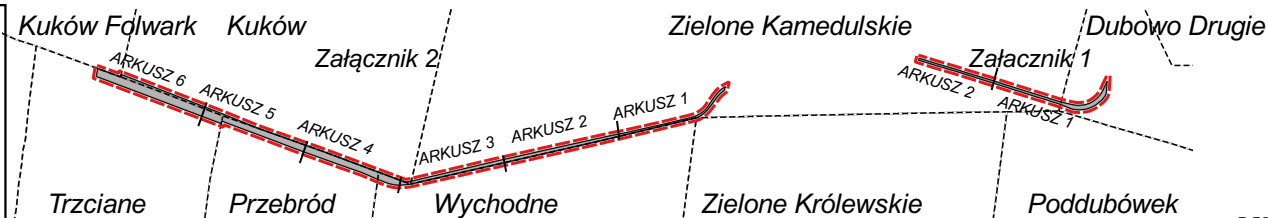
INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

DROGI PUBLICZNE

WOJEWÓDZKIE ISTNIEJĄCE
POWIATOWE ISTNIEJĄCE
GMINNE ISTNIEJĄCE

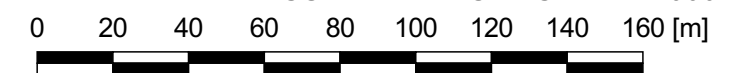
KOLEJ

BOCZNIKE KOLEJOWE DO STREF
PRZEMYSŁOWYCH I GÓRNICZYCH
MIASTA I GMINY SUWAŁKI



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW
GEODEZYJNYCH DUBOWO DRUGIE, ZIELONE
KAMEDULSKIE, WYCHODNE, PRZEBRÓD,
KUKÓW I TRZCIANE W GMINIE SUWAŁKI

RYСУNEK PLANU W SKALI 1:2000



LEGENDA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

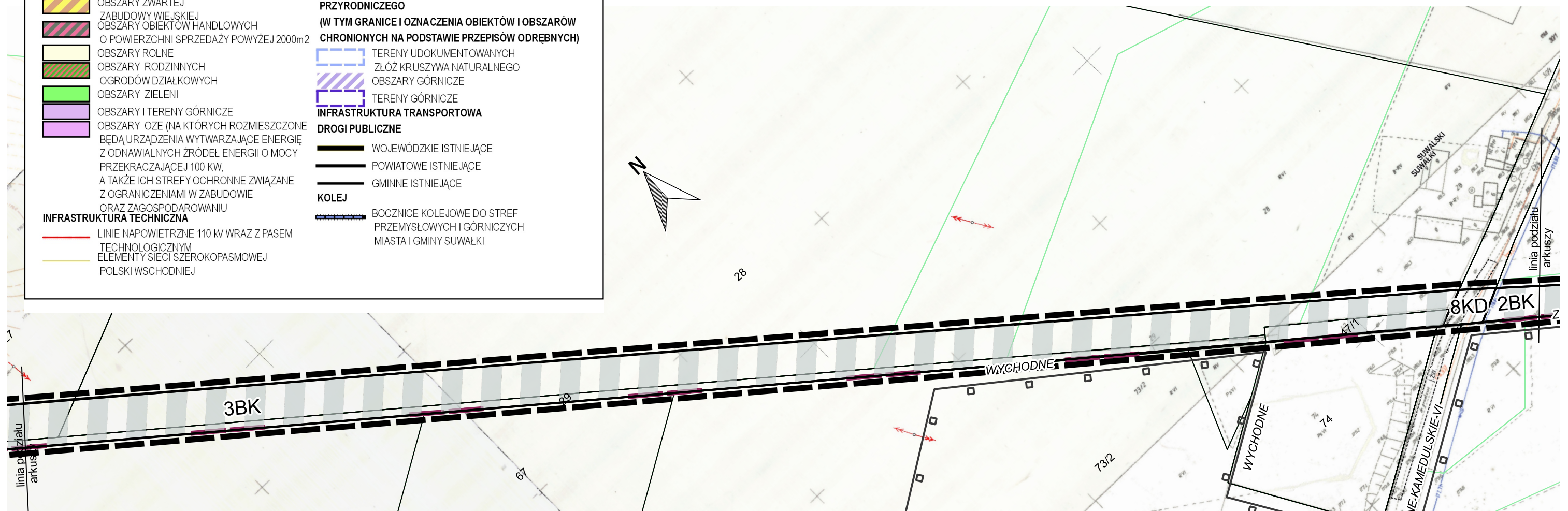
TEREN CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO

TEREN DROGI PUBLICZNEJ

3BK, ... SYMBOLE LITEROWE I NUMERY PORZĄDKOWE

GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA

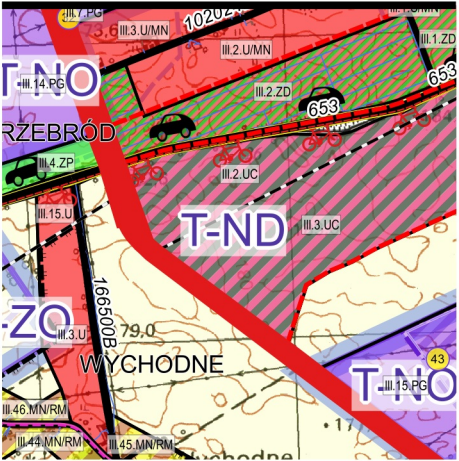
GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SUWAŁKI

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1:25 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICE

GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI
PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MPZP OBOWIAZUJACE
MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

STREFA III – ROLNICZO – OSADNICZA
I AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ

STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY

ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW

OBSZARY ZWARTEJ
ZABUDOWY WIEJSKIEJ
OBSZARY USŁUGOWE
OBSZARY OBIEKTÓW HANDLOWYCH
O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m²
OBSZARY ROLNE
OBSZARY RODZINNYCH
OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
OBSZARY ZIELENI
OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ELEMENTY SIECI SZEROKOPASMOWEJ
POLSKI Wschodniej
GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE
GŁÓWNE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

WALORYZACJA TERENÓW GMINY SUWAŁKI
POD KĄTEM WYSTĘPOWANIA ZŁOŻ KRUSZYWA
NATURALNEGO I OCHRONY ISTNIEJĄCYCH
ZASOBÓW KOPALIN

T-ND TERENY NIEDOSTĘPNE DLA SUROWCOWEGO
WYKORZYSTANIA - T-ND
T-NO TERENY KWALIFIKOWANE DO NAJWYŻSZEJ
OCHRONY ZŁOŻ - T-NO
T-PO TERENY KWALIFIKOWANE DO PODWYŻSZONEJ
OCHRONY ZŁOŻ - T-PO
T-ZO TERENY KWALIFIKOWANE DO ZWYKŁEJ
OCHRONY ZŁOŻ - T-ZO

GŁÓWNE ŚCIEŻKI REWEROWE I SZLAKI TURYSTYCZNE

MIEDZYWOJEWÓDZKI SZLAK SAMOCHODOWY
„SZLAK FRONTU WSCHODNIEGO
I WOJNY ŚWIATOWEJ”
PIELGRZYMKOWY SZLAK ŚW. JAKUBA
„CAMINO POLACO”
GŁÓWNE ŚCIEŻKI REWEROWE - ISTNIEJĄCE

OCHRONA PRAWNA I ELEMENTY ŚRODOWISKA
PRZYRODNICZEGO

(W TYM GRANICE I OZNACZENIA OBIEKTÓW I OBSZARÓW
CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH)

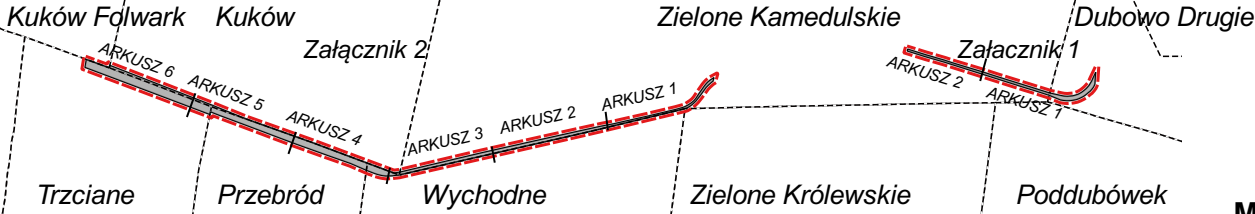
TERENY UDOKUMENTOWANYCH
ZŁOŻ KRUSZYWA NATURALNEGO
OBSZARY GÓRNICZE

TERENY GÓRNICZE
INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA
DROGI PUBLICZNE

WOJEWÓDZKIE ISTNIEJĄCE
POWIATOWE ISTNIEJĄCE
GMINNE ISTNIEJĄCE

KOLEJ

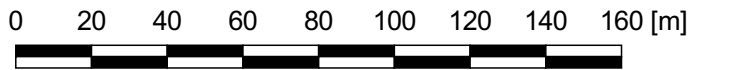
BOCZNICE KOLEJOWE DO STREF
PRZEMYSŁOWYCH I GÓRNICZYCH
MIASTA I GMINY SUWAŁKI



ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XLVI/399/18
RADY GMINY SUWAŁKI
Z DNIA 24 SIERPNIA 2018 R.
Arkusz 3

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW
GEODEZYJNYCH DUBOWO DRUGIE, ZIELONE
KAMEDULSKIE, WYCHODNE, PRZEBRÓD,
KUKÓW I TRZCIANE W GMINIE SUWAŁKI

RYСУNEK PLANU W SKALI 1:2000



LEGENDA

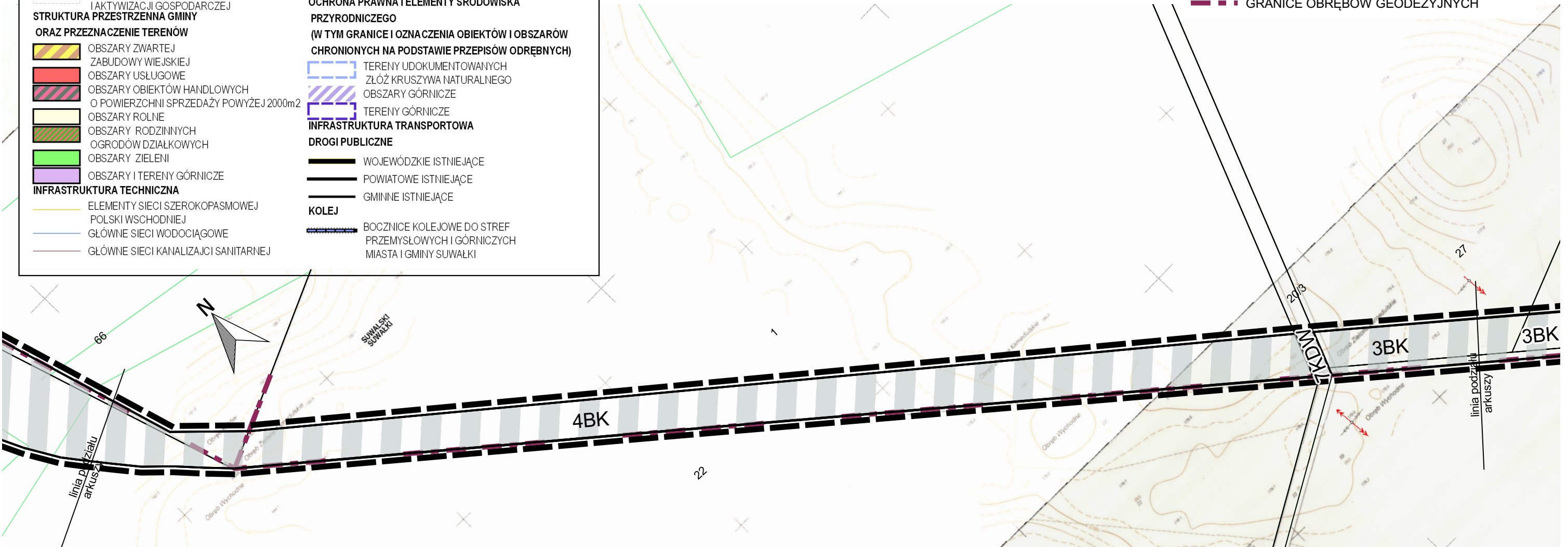
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

TEREN CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO
TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

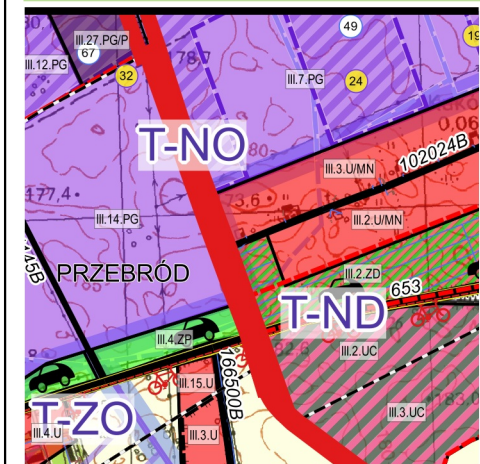
3BK, ... SYMBOLE LITEROWE I NUMERY PORZĄDKOWE

GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SUWAŁKI

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1:25 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

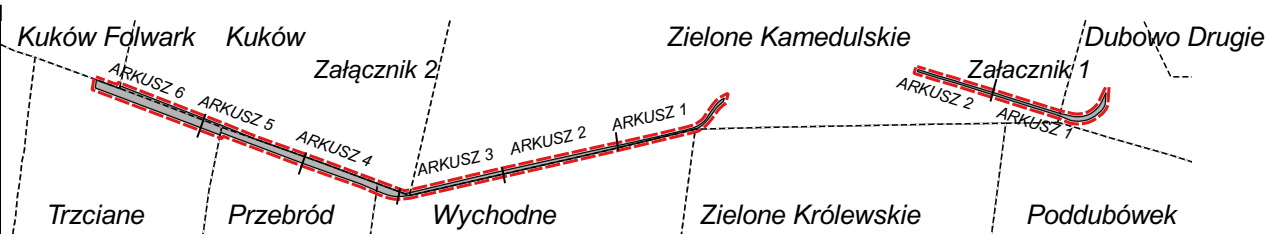
- GRANICE**
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
 - GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - MPZP OBOWIAZUJĄCE
 - MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA
 - STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
 - STREFA III – ROLNICZO – OSADNICZA I AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
 - STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW**
 - OBSZARY USŁUGOWE
 - OBSZARY PRODUKCYJNE, SKŁADY I MAGAZYNY
 - OBSZARY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m²
 - OBSZARY ROLNE
 - OBSZARY RODZINNYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
 - OBSZARY ZIELENI
 - OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
 - ELEMENTY SIECI SZEROKOPASMOWEJ POLSKI WSCHODNIEJ
 - GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE
 - GŁÓWNE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

WALORYZACJA TERENÓW GMINY SUWAŁKI
POD KĄTEM WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ KRUSZYWA
NATURALNEGO I OCHRONY ISTNIEJĄCYCH
ZASOBÓW KOPALIN

- T-ND TERENY NIEDOSTĘPNE DLA SUROWCOWEGO WYKORZYSTANIA - T-ND
- T-NO TERENY KWALIFIKOWANE DO NAJWYŻSZEJ OCHRONY ZŁÓŻ - T-NO
- T-PO TERENY KWALIFIKOWANE DO PODWYŻSZONEJ OCHRONY ZŁÓŻ - T-PO
- T-ZO TERENY KWALIFIKOWANE DO ZWYKŁEJ OCHRONY ZŁÓŻ - T-ZO

- GŁÓWNE ŚCIEŻKI REWEROWE I SZLAKI TURYSTYCZNE**
- MIEDZYWOJEWÓDZKI SZLAK SAMOCHODOWY „SZLAK FRONTU WSCHODNIEGO I WOJNY ŚWIATOWEJ”
 - GŁÓWNE ŚCIEŻKI REWEROWE - ISTNIEJĄCE

- OCHRONA PRAWNA I ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (W TYM GRANICE I OZNACZENIA OBIEKTÓW I OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH)**
- TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO
 - OBSZARY GÓRNICZE
 - TERENY GÓRNICZE
 - INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA**
 - DROGI PUBLICZNE**
 - WOJEWÓDZKIE ISTNIEJĄCE
 - POWIATOWE ISTNIEJĄCE
 - GMINNE ISTNIEJĄCE
 - KOLEJ**
 - BOCZNIKE KOLEJOWE DO STREF PRZEMYSŁOWYCH I GÓRNICZYCH MIASTA I GMINY SUWAŁKI



ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XLVI/399/18
RADY GMINY SUWAŁKI
Z DNIA 24 SIERPNIA 2018 R.

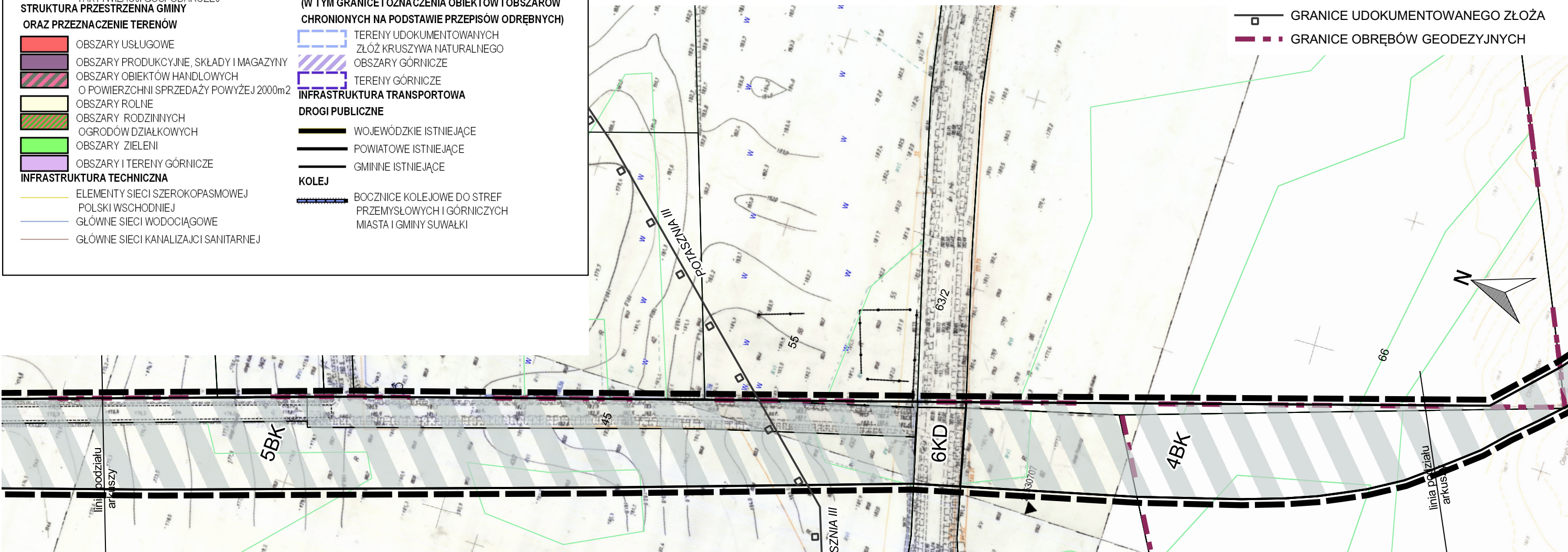
Arkusz 4

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW
GEODEZYJNYCH DUBOWO DRUGIE, ZIELONE
KAMEDULSKIE, WYCHODNE, PRZEBRÓD,
KUKÓW I TRZCIANE W GMINIE SUWAŁKI

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
0 20 40 60 80 100 120 140 160 [m]

LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- TEREN CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ
- 3BK, ... SYMBOLE LITEROWE I NUMERY PORZĄDKOWE
- GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SUWAŁKI

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1:25 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICE
GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI
PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA
STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

STREFA III – ROLNICZO – OSADNICZA
I AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY

ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW

OBSZARY ZWARTEJ
ZABUDOWY WIEJSKIEJ
OBSZARY USŁUGOWE
OBSZARY PRODUKCYJNE, SKŁADY I MAGAZYNY
OBSZARY ROLNE
OBSZARY LASÓW
OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE
GŁÓWNE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

WALORYZACJA TERENÓW GMINY SUWAŁKI
POD KĄTEM WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ KRUSZYWA
NATURALNEGO I OCHRONY ISTNIEJĄCYCH
ZASOBÓW KOPALIN

T-ND TERENY NIEDOSTĘPNE DLA SUROWCOWEGO
WYKORZYSTANIA - T-ND
T-NO TERENY KWALIFIKOWANE DO NAJWYŻSZEJ
OCHRONY ZŁÓŻ - T-NO
T-PO TERENY KWALIFIKOWANE DO PODWYŻSZONEJ
OCHRONY ZŁÓŻ - T-PO
T-ZO TERENY KWALIFIKOWANE DO ZWYKŁEJ
OCHRONY ZŁÓŻ - T-ZO

GŁÓWNE ŚCIEŻKI REWEROWE I SZLAKI TURYSTYCZNE

OCHRONA PRAWNA I ELEMENTY ŚRODOWISKA
PRZYRODNICZEGO
(W TYM GRANICE I OZNACZENIA OBIEKTÓW I OBSZARÓW
CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH)

TERENY UDOKUMENTOWANYCH
ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO
OBSZARY GÓRNICZE

TERENY GÓRNICZE

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

DROGI PUBLICZNE

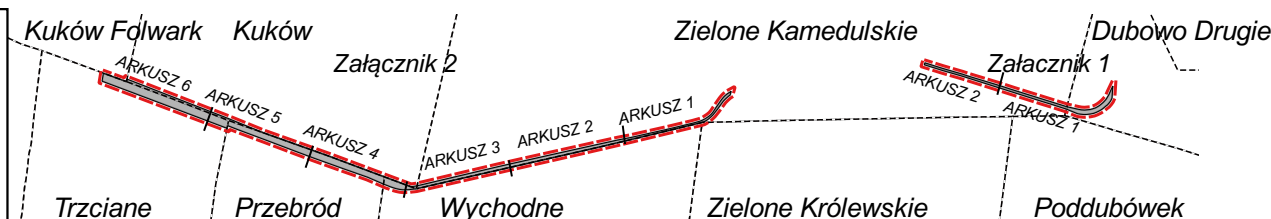
POWIATOWE ISTNIEJĄCE

GMINNE ISTNIEJĄCE

GMINNE PROJEKTOWANE

KOLEJ

BOCZNICE KOLEJOWE DO STREF
PRZEMYSŁOWYCH I GÓRNICZYCH
MIASTA I GMINY SUWAŁKI



ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XLVI/399/18
RADY GMINY SUWAŁKI
Z DNIA 24 SIERPNIA 2018 R.

Arkusz 5

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW
GEODEZYJNYCH DUBOWOVDURGIE,
ZIELONE KAMEDULSKIE, WYCHODNE,
PRZEBRÓD. KUKÓW I TRZCIANE W GMINIE

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 [m]

LEGENDA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

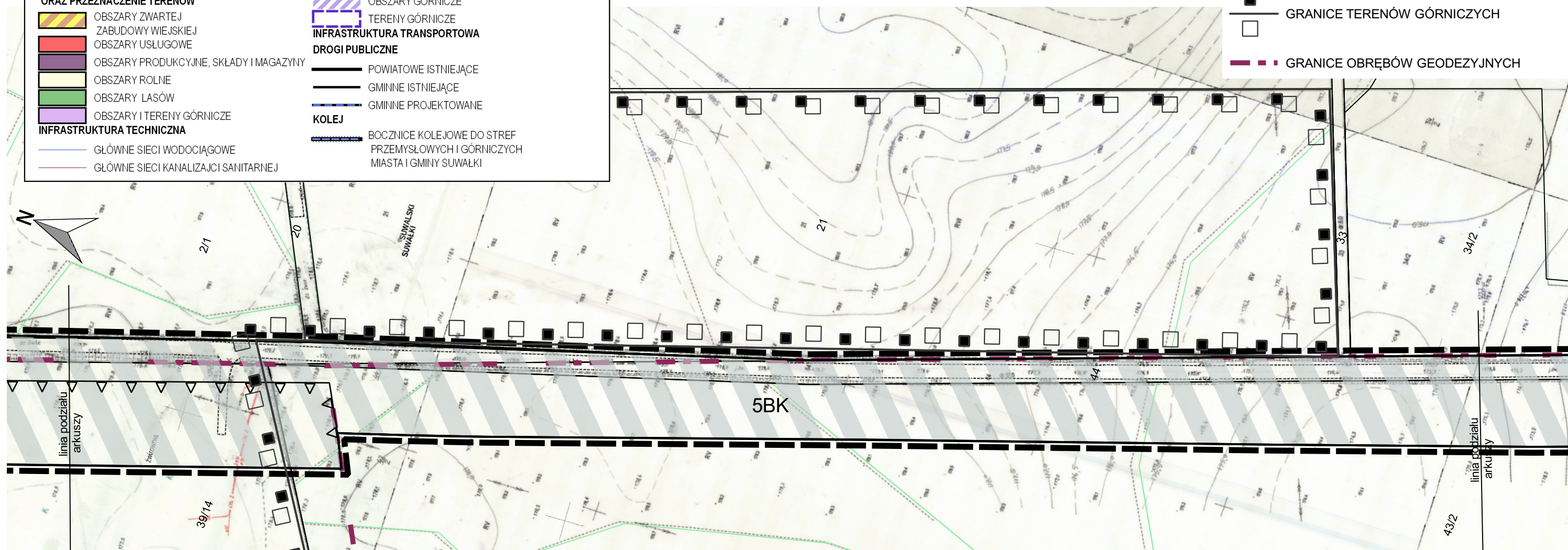
TEREN CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO

3BK, ... SYMBOLE LITEROWE I NUMERY PORZĄDKOWE

GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH

GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH

GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SUWAŁKI

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1:25 000



WALORYZACJA TERENÓW GMINY SUWAŁKI
POD KĄTEM WYSTĘPOWANIA ZŁOŻ KRUSZYWA
NATURALNEGO I OCHRONY ISTNIEJĄCYCH
ZASOBÓW KOPALIN

- T-ND TERENY NIEDOSTĘPNE DLA SUROWCOWEGO WYKORZYSTANIA - T-ND
- T-NO TERENY KWALIFIKOWANE DO NAJWYŻSZEJ OCHRONY ZŁOŻ - T-NO
- T-PO TERENY KWALIFIKOWANE DO PODWYŻSZONEJ OCHRONY ZŁOŻ - T-PO
- T-ZO TERENY KWALIFIKOWANE DO ZWYKŁEJ OCHRONY ZŁOŻ - T-ZO

GRANICE

GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI
PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA
STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

STREFA III – ROLNICZO – OSADNICZA
I AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ

STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY
ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW

- OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ
- OBSZARY USŁUGOWE
- OBSZARY PRODUKCYJNE, SKŁADY I MAGAZYNY
- OBSZARY ROLNE
- OBSZARY LASÓW
- OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- GLÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE
- GLÓWNE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

GLÓWNE ŚCIEŻKI REWEROWE I SZLAKI TURYSTYCZNE

OCHRONA PRAWNA I ELEMENTY ŚRODOWISKA

PRZYRODNICZEGO
(W TYM GRANICE I OZNACZENIA OBIEKTÓW I OBSZARÓW
CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH)

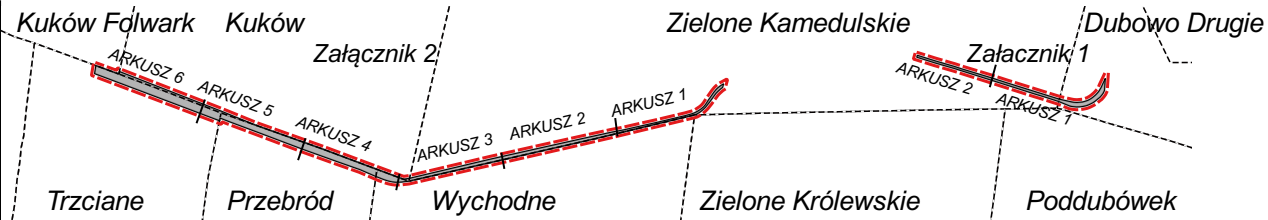
- TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KRUSZYWA NATURALNEGO
- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA
DROGI PUBLICZNE

- POWIATOWE ISTNIEJĄCE
- GMINNE ISTNIEJĄCE
- GMINNE PROJEKTOWANE

KOLEJ

- BOCZNICE KOLEJOWE DO STREF PRZEMYSŁOWYCH I GÓRNICZYCH
- MIASTA I GMINY SUWAŁKI

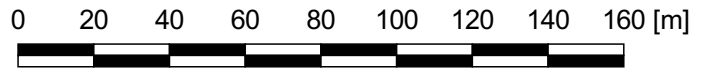


ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XLVI/399/18
RADY GMINY SUWAŁKI
Z DNIA 24 SIERPNIA 2018 R.

Arkusz 6

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW
GEODEZYJNYCH DUBOWO DRUGIE, ZIELONE
KAMEDULSKIE, WYCHODNE, PRZEBRÓD,
KUKÓW I TRZCIANE W GMINIE SUWAŁKI

RYСУNEK PLANU W SKALI 1:2000

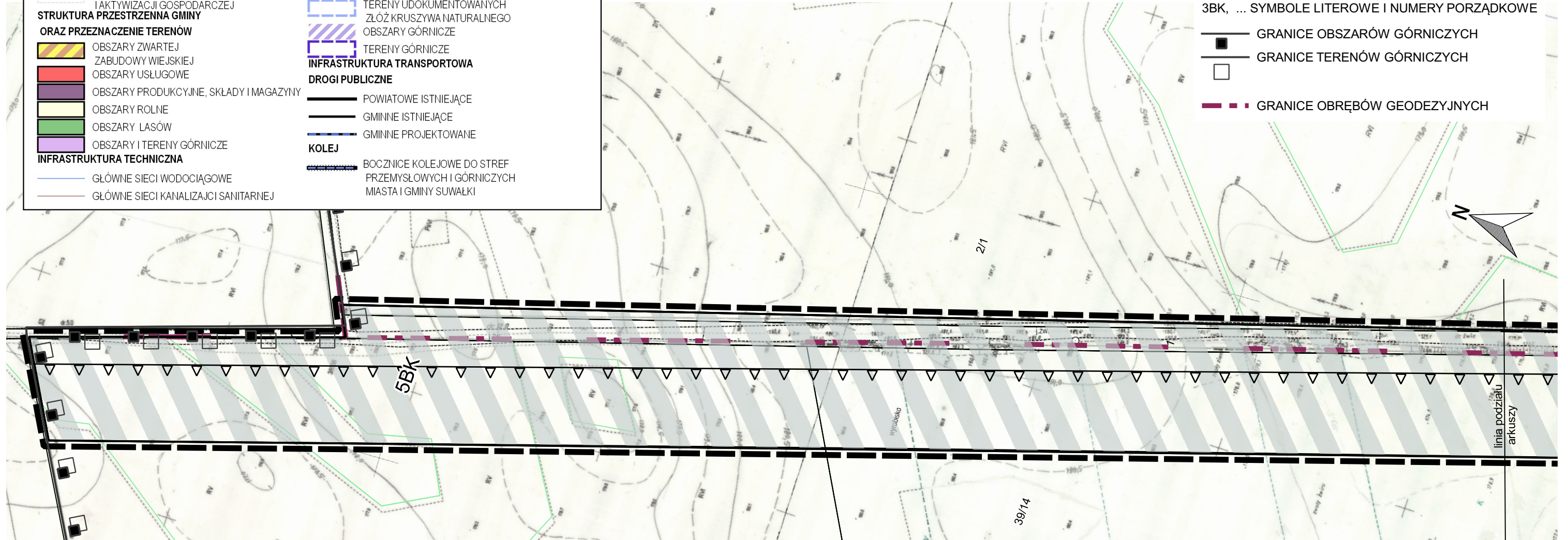


LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TEREN CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO
- 3BK, ... SYMBOLE LITEROWE I NUMERY PORZĄDKOWE
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVI/399/18

Rady Gminy Suwałki

z dnia 24 sierpnia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO
PROJEKTU PLANU (W TYM LISTY NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
DO PROJEKTU PLANU)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566, z 2018 r. poz. 1496) Rada Gminy Suwałki stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 10 lipca 2018 roku do 07 sierpnia 2018 roku oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu tj. do dnia 21 sierpnia 2018 roku włącznie, nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Dubowo Drugie, Zielone Kamedulskie, Wychodne, Przebród, Kuków i Trzciane w Gminie Suwałki.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVI/399/18

Rady Gminy Suwałki

z dnia 24 sierpnia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566, z 2018 r. poz. 1496) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Dubowo Drugie, Zielone Kamedulskie, Wychodne, Przebród, Kuków i Trzcień w Gminie Suwałki, w sposób następujący:

LP	RODZAJ INWESTYCJI	SPOSÓB REALIZACJI
1.	budowa publicznego ciągu komunikacyjnego	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne
2.	budowa gminnych dróg publicznych	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne

Zakłada się możliwość i celowość pozyskania wsparcia finansowego na realizację celów publicznych w zakresie pozyskiwania terenów i usprawnienia komunikacji publicznej.