

ZARZĄDZENIE NR 366/18
WÓJTA GMINY SUWAŁKI
z dnia 26 września 2018r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 r. poz. 121 z późn. zm) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości Gminy Suwałki przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. 1. Wykaz o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Suwałki, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Suwałki.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy Suwałki ds. gospodarki gruntami komunalnymi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJTA
Tadeusz Chółko

Wykaz nieruchomości Gminy Suwałki przeznaczonych do sprzedaży

I . Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Wójt Gminy Suwałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **Lipniak** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **25** o pow. **0,1759 ha**,

- cena netto nieruchomości wynosi **7 740,00 zł**

- nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00033751/2 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach,

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego .

2) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **Zielone Drugie** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **244/1** o pow. **0,0223 ha**,

- cena netto nieruchomości **2 497,40 zł**

- nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00062729/1 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach,

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **Zielone Drugie** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **250** o pow. **0,0600 ha**,

- cena netto nieruchomości wynosi **3 085,00 zł**

- nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00062729/1 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach,

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **Płociczno – Tartak** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **479/65** o pow. **0,1355 ha**,

- cena netto nieruchomości wynosi **57 626,00 zł**

- nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00016251/2 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach,

- nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Płociczno – Tartak, przyjęty uchwałą nr XXIII/184/08 z dnia 17 października 2008 r. Rady Gminy Suwałki, zgodnie z którym działka o nr geod. 479/65 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3MN tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **Bród Nowy** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **17** o pow. **0,0700 ha**,

- cena netto nieruchomości wynosi **15 060,00 zł**

- nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00031901/5 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach,

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

II. Pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają jeden z warunków art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj.: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie *nieruchomości* z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej *nieruchomości* pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

III. Działki o nr 479/28 w obrębie Płociczno – Tartak oraz o nr 17 w obrębie Bród Nowy jeżeli nie zostaną sprzedane na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami to zostaną sprzedane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

IV. W przypadku niedokonania sprzedaży na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami działki o nr 25 w obrębie Lipniak, o nr 244/1 oraz o nr 250 w obrębie Zielone Drugie zostaną zbyte na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

V. Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Suwałki ul. Świerkowa 45, w referacie ds. Inwestycyjnych i Gospodarczych pokój nr 140 lub pod numerem tel. (87) 565-93-54.