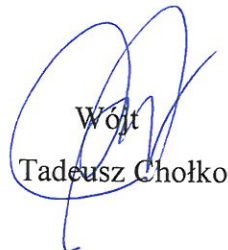


ZARZĄDZENIE NR 378/18
WÓJTA GMINY SUWAŁKI
z dnia 08 listopada 2018 roku

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
gminy Suwałki na lata 2019- 2021

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, 2, 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminy Suwałki na lata 2019- 2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się merytorycznemu pracownikowi Urzędu Gminy Suwałki ds. gospodarki gruntami komunalnymi.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2019 roku.


Wójt
Tadeusz Chołko


Radca Prawny
BI/S/290
Cezary Maciej Folejewski

Sprawy, która Anna Gutowska

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Suwałki.

Na podstawie art. 25 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami plan wykorzystania zasobu, opracowuje się na okres 3 lat :

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminy Suwałki na lata 2019- 2021

I. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości zawiera:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Suwałki oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Suwałki,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Suwałki oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Suwałki,
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

II. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste wg stanu na 06 listopada 2018 roku.

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Suwałki wynosi 387,1379 ha, w tym:

Grunty oddane w dzierżawę	46,5505 ha
Grunty oddane w użyczenie	1,0474 ha
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	1,3582 ha
Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako las	12,1839ha
Grunty oddane w trwały zarząd na rzecz placówek oświatowych	4,3220 ha

III. Prognoza

1) Udostępnienie nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Lp.	Sposób udostępniania nieruchomości	2019 rok
		Powierzchnia
		Planowane dochody
1.	Dzierżawa nieruchomości	46 ha
		40 310,00 zł
2.	Użytkowanie wieczyste	1,3582 ha
		5 197,97 zł
3.	Trwały zarząd na rzecz placówek oświatowych	4,3220 ha
		0,00 zł
4.	Użyczenie	1,0474 ha
		0,00 zł
5.	Sprzedaż nieruchomości	0,6137 ha
		172 000,00 zł

W latach 2020 i 2021 planuje się pozostawić w obecnym stanie grunty oddane w użyczenie, użytkowanie wieczyste oraz trwały zarząd na rzecz placówek oświatowych.

W latach 2020 i 2021 przewiduje się zbliżone dochody oraz zbliżone powierzchnie gruntów w porównaniu do roku 2019 ze sprzedaży nieruchomości oraz z dzierżawy nieruchomości. Wzrost dochodów zależeć będzie głównie od procesu sprzedaży w drodze przetargu oraz wzrostu inflacji.

2) Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Suwałki w latach 2019 – 2021 będzie następowało przez:

- a) zakup, zamianę;
- b) komunalizację gdzie przedmiotem postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy wraz ze wszystkimi obciążeniami osób trzecich,
- c) nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych,
- d) ws. nabywania gruntów pod drogi publiczne,
- e) inne czynności prawne np. zasiedzenie, prawo pierwokupu.

W momencie sporządzania prognozy trudno przewidzieć wielkość powierzchni nieruchomości, które wejdą do zasobu w latach 2019 – 2021. Nabywanie nieruchomości do zasobu jest związane z realizacją zadań własnych gminy, obowiązków wynikających z przepisów szczególnych lub innych celów publicznych w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

3) Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

W latach 2019 - 2021 wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu zależne będą od potrzeb określonych w budżecie Gminy na poszczególne lata. Wydatki te stanowią głównie koszt wycen, podziałów nieruchomości, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, opłat sądowych i notarialnych i publikacji ogłoszeń w prasie lokalnej.

4) Wpływy osiągnęte z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Suwałki oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Suwałki na lata 2019-2021

Wieczyste użytkowanie			
Lp.	Obręb i nr działki	Powierzchnia	Wysokość opłaty
1.	Płociczno-Tartak działka 363/24	0,1063 ha	465,00 zł
2.	Poddubówek działka 211/4	0,0600 ha	393,00 zł

3.	Kuków Folwark działka 1/27	0,0200 ha	111,00 zł
4.	Taciewo działka 63/2	0,0327 ha	65,00 zł
5.	Wychodne działka 18/1	0,1027 ha	672,00 zł
6.	Leszczewek działka 403	0,2401 ha	3 491,97 zł
Razem		0,5618 ha	5 197,97 zł

5) Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Suwałki oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Suwałki,

Urząd Gminy Suwałki nie planuje aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, natomiast dla gruntów oddanych w trwały zarząd nie jest naliczona opłata.

IV. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Gmina Suwałki gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem potrzeby społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

Program wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu.

Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności będzie następowało na podstawie wniosków składanych przez zainteresowanych.