

ZARZĄDZENIE NR 226/10
WÓJTA GMINY SUWAŁKI
z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 340, Nr 42, poz. 335, Nr 98, poz. 817) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Suwałki.

2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie, na stronie internetowej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku do spraw gospodarki gruntami komunalnymi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Tadeusz Chołko

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Suwałki **w y k a z u j e** do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

Lp	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Pow. /ha/	Nr KW	Cena netto /zł/	Przeznaczenie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Płociczno – Tartak	871	0,1302	16251	61 200,00	działka zgodnie z mpzp przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
2.	Płociczno - Tartak	872	0,1302	16251	61 200,00	działka zgodnie z mpzp przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
3.	Płociczno - Tartak	885	0,1302	16251	61 200,00	działka zgodnie z mpzp przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
4.	Płociczno - Tartak	886	0,1302	16251	61 200,00	działka zgodnie z mpzp przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
5.	Płociczno - Tartak	891	0,1703	16251	80 000,00	działka zgodnie z mpzp przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
6.	Osinki	15/20	0,0694	-	3 490,00	brak planu zagospodarowania przestrzennego, użytkowana rolniczo
7.	Bobrowisko	92	0,030	-	6 300,00	Brak obowiązującego mpzp

Dla działek nr 871, 872, 885, 886, 891 sporządzony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Płociczno – Tartak w Gminie Suwałki zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/184/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 października 2008 roku opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 273, poz. 2762 z dnia 10 listopada 2008 roku zgodnie z którym położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalono przeznaczenie podstawowe ww. działek jako tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe. Ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków garażowych i gospodarczych oraz przebudowę i rozbudowę obiektów istniejących. Zgodnie z mpzp ustala się jeden ciąg zabudowy, budynki mieszkalne należy lokalizować przy drodze, a budynki gospodarcze w głębi działki. Działki w obrębie ewidencyjnym Płociczno – Tartak położone są w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w odległości około 7 km od miasta Suwałki w pobliżu lasu; kształt działek regularny, prostokątny. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną, wodę z sieci gminnej i kanalizację. Odległość od jeziora Staw – około 1 km, natomiast od jeziora Wigry – około 2 km.

Dla działki o nr geod. 15/20 w obrębie ewidencyjnym Osinki brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dojazd do działki drogą żwirowo -gruntową. Teren niezagospodarowany, porośnięty trawą.

Dla działki o nr geod. 92 w obrębie ewidencyjnym Bobrowisko brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi asfaltowej prowadzącej z Suwałk do Szypliszk przez Kaletnik. Powyższa działka stanowi nieczynny pas drogi gminnej. Sprzedaż powyższej działki nastąpi w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych o nr geod. 87 i 88 położonych w obrębie ewidencyjnym Bobrowisko.

Pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) tj. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanych nieruchomości pozbawionym prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

O ile w/w działki nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej, działki o nr geod. 871, 872, 885, 886, 891 w obrębie ewidencyjnym Płociczno – Tartak, działka o nr geod. 15/20 w obrębie ewidencyjnym Osinki zostaną zbyte w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Natomiast zbycie działki o nr 92 w obrębie ewidencyjnym Bobrowisko nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Suwałki ul. Kościuszki 71, pokój nr 8, tel. 566-21-36.