



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Suwałkach

BIA.WKUR.4240.124.2019.MW.1

Suwałki, 2019-05-23

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 817) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnej, przeznaczonej do **sprzedaży**, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie **gminy Suwałki**, powiat suwalski, województwo podlaskie.

Przedmiotem wykazu jest niżej określona nieruchomość:

OBRĘB 0045 ZIELONE KAMEDULSKIE

Działka nr **17/8** o powierzchni **0,3619 ha**, w tym: RIVa- 0,0103 ha, RV- 0,3516 ha, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SU1S/00007680/2.

Cena nieruchomości wynosi

34 600 zł

W cenie zostały ujęte koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy w Suwałkach, Gmina zaświadcza, że dla przedmiotowa działka posiad miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/245/17 Rady Gminy Suwałki z dnia 28 marca 2017 roku, opublikowaną w Dz. U. Woj. Podlaskiego poz. 1534 z dnia 24 kwietnia 2017 roku, zgodnie, z którym ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6R- tereny rolnicze.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki (uchwała Nr XLIV/378/18 Rady Gminy Suwałki z dnia 26 czerwca 2018 roku) teren ww. działki znajduje się: w III strefie polityki przestrzennej rolniczo-osadnicza i aktywizacji gospodarczej oraz na obszarach rolnych.

Zgodnie z ustawą z dnia 09 października 2015 roku (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1398) o rewitalizacji, wnioskowana działka położona jest poza obszarem rewitalizacji i poza obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest wieloletnią umową dzierżawy.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 817), pierwszeństwo w nabyciu ww. działki, po cenie określonej powyżej, przysługuje dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej 3 lata.

W zakresie pierwszeństwa nabycia nie stosuje się art. 596-602 Kodeksu Cywilnego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy wymienionej na wstępie „Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa”.

O ile ww. nieruchomości nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy te nie mają zastosowania, podlega sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacyjnego), z tym że nieruchomości rolne podlegają w pierwszej kolejności sprzedaży w trybie przetargu, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie podmioty, o których mowa w ust. 3b powołanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Suwałkach, ul. Sportowa 22, tel. 87-56-27-992 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu przez okres 14 dni poczynając od dnia 03 czerwca 2019 roku w sposób zwyczajowo przyjęty w: Podlaskiej Izbie Rolniczej Biurze Powiatowym w Suwałkach, Urzędzie Gminy w Suwałkach, Sołectwie wsi Zielone Kamedulskie, OT KOWR w Białymstoku, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Suwałkach oraz na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - www.kowr.gov.pl.

Z up. Dyrektora OT KOWR
Kierownik Wydziału KUR i GZ

Jarosław Lutyński

Otrzymują z prośbą o podanie do publicznej wiadomości:

1. Urząd Gminy w Suwałkach.
2. Sołtys wsi Zielone Kamedulskie.
3. Podlaska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Suwałkach.
4. KOWR OT w Białymstoku.
5. A/a.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w dniach od 03 czerwca 2019 roku do dnia 17 czerwca 2019 roku.