

Oddział Terenowy w Białymstoku

Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Suwałkach

BIA.WKUR.4240.147.2019.MW.10

Suwałki, 2019-11-04

O G Ł O S Z E N I E
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku

działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 817 z późn. zm.) oraz w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 540 z późn. zm.), zmienionego Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 11 lipca 2018 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 1412), podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza publiczny przetarg ustny /licytacyjny/ nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Suwałki**, powiat suwalski, województwo podlaskie.

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość określona w wykazie z dnia 23 września 2019 roku nr BIA.WKUR.4240.147.2019.MW.5, **podanym do publicznej wiadomości** przez Oddział Terenowy KOWR w Białymstoku w sposób zwyczajowo przyjęty przez okres **od dnia 30 września 2019 roku do dnia 14 października 2019 roku**

OBRĘB 0033 PRZEBRÓD

Udział 1/18 w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr **128** o powierzchni 0,0364 ha, w tym: B- 0,0364 ha, zabudowanej budynkiem gospodarczym z wyłącznym prawem do korzystania z pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej **18,00 m²** oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SU1S/00029015/0. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową najmu do dnia 31 grudnia 2019 roku.

Wywoławcza cena wynosi	- 6 200 zł
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi	- 100 zł
Wadium wynosi	- 1 200 zł

W cenie wywoławczej ww. nieruchomości zostały ujęte koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy w Suwałkach, Gmina Suwałki posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki części wsi Przebród (zatwierdzony Uchwałą Nr VIII/67/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 roku, opublikowaną w Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 200, poz. 2038 z 07 września 2007 roku oraz Uchwałą Nr XIII/122/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 14 marca 2007 roku w sprawie

zmiany Uchwały Nr VIII/67/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 roku) zgodnie, z którym działka nr 128 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10MW – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki” teren ww. działki znajduje się:

- w III strefie polityki przestrzennej rolniczo-osadnicza i aktywizacji gospodarczej;
- na obszarze III.1.MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- na terenach kwalifikowanych do zwykłej ochrony złóż – T-ZO.

Teren, na którym położona jest ww. nieruchomość nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenie działki nie planuje się budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii ani nie występują złoża surowców mineralnych i kopalin.

Zgodnie z ustawą z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji wnioskowana działka położona jest poza obszarem rewitalizacji i poza obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Ww. nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wypisami z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysami z mapy ewidencyjnej, wydanyymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni. Ewentualne wskazanie przebiegu granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może być dokonane na koszt Nabywcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2019 roku o godz. 10:00 w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddziale Terenowym w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Suwałkach, ul. Sportowa 22 (piętro I, sala 21).

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Należność z tytułu nabycia nieruchomości płatna jest gotówką przed zawarciem umowy sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w terminie od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰ w dniach roboczych po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu dokonania oględzin z KOWR OT w Białymstoku Sekcją Zamiejscową Gospodarowania Zasobem w Suwałkach (87/562-79-92).

Osoba pozostająca w związku małżeńskim, która zamierza przystąpić do przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową obowiązana jest, stosownie do art. 37 § 1 pkt 1 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego złożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu oświadczenie o zgodzie małżonka, na nabycie nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Osoba, która nie złoży oświadczenia o zgodzie małżonka na nabycie nieruchomości nie zostanie dopuszczona do przetargu. W takim przypadku wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Niewymagana jest zgoda, jeżeli oboje małżonkowie przystąpią wspólnie do przetargu.

Osoba, która w wyniku przetargu zostanie ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości, przy zawarciu notarialnej umowy sprzedaży obowiązana jest przedłożyć w formie aktu notarialnego pisemną zgodę małżonka na zawarcie umowy sprzedaży na warunkach ustalonych w przetargu. Wymóg ten nie obowiązuje, jeżeli oboje małżonkowie przystąpią do podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomości z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

W przypadku, gdyby powyższe oświadczenia okazały się nieprawdziwe i nie doszło do zawarcia umowy sprzedaży wadium ulega przepadkowi na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT w Białymstoku nr **46 1130 1059 0017 3390 1620 0001** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Na dowodzie wpłaty należy podać oznaczenie nieruchomości (nr działki i nazwę obrębu).

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Dokument stwierdzający wpłacenie wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości, w określonej formie, miejscu i czasie.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2097 z późn. zm.).

UWAGA:

Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości pomimo, że wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:

- 1)** mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2)** władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (ANR), nieruchomości tych nie opuściły.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty, jeżeli do dnia **22 listopada 2019 roku do godz. 15:00** złożą przewodniczącemu komisji przetargowej (pok. Nr 26) następujące dokumenty:

- ❖ pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;

- ❖ oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do rekompensaty, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także sądowe stwierdzenie nabycia spadku;
- ❖ dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 lub 3 ustawy z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2097 z późn. zm.).

W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa wyżej, zwolnienie z obowiązku wpłacenia wadium nie ma zastosowania.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

- ❖ wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- ❖ nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium zwracane jest niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

- ❖ wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- ❖ wadium nie podlega zwrotowi, gdy:
 1. żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosił postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 2. uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy,
 3. zawarcie umowy stało się nie możliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.) **nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych.**

W przypadku, gdy cudzoziemiec w wyniku przetargu zostanie ustalony kandydatem na Nabywcę, a nie uzyska zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
- 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej - dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 4) reprezentanci osoby prawnej- dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo notarialne do udziału w przetargu lub pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym notarialnie;

- 6) oświadczenie, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha**. Osoba, składająca to oświadczenie jest świadoma odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
- 7) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem i przedmiotem przetargu;

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy wymienionej na wstępie „Krajowemu Ośrodkowi **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka”.

Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Złożone oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Strony umowy sprzedaży zgodnie oświadczą w akcie notarialnym, że nie będą występowały wobec siebie z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywającego. Jednocześnie Nabywający oświadczy w akcie notarialnym, że otrzymał kopie wypisu i rysu działek wchodzących w skład nabywanej nieruchomości.

Z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie są ustalane w drodze przetargu można zapoznać się do dnia przetargu do godz. 9:00 w biurze Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Suwałkach, ul. Sportowa 22.

Termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po zakończeniu przetargu.

Kupujący ponosi koszty: sporządzenia aktu notarialnego, postępowania wieczysto-księgowego, w tym wpisu prawa odkupu, ewentualnego wznowienia lub okazania granic.

Wyklucza się możliwość zapłaty przez potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 i następnych Kodeksu Cywilnego.

Należność z tytułu nabycia nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium) należy wpłacić z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym **w Banku Gospodarstwa Krajowego nr: 19 1130 1059 0017 3390 1620 0002** Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa **przed zawarciem umowy sprzedaży**. Niedotrzymanie tego warunku spowoduje przepadek na rzecz Krajowego Ośrodka, wpłaconego przez kandydata na nabywcę wadium.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w KOWR OT w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Suwałkach, ul. Sportowa 22, tel. 87/562-79-92 w dni robocze w godz. 07:30 do 15:30.

Zastrzeżenie:

Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

- ❖ do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
- ❖ odstąpić od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

TRYB ODWOŁAWCZY

1. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe **w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.**
2. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa w pkt 1 w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia.
3. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka:
 - 1) powtarza czynności przetargowe albo unieważnia przetarg – w przypadku uwzględnienia choćby jednego z zastrzeżeń, o których mowa w pkt 1,
 - 2) oddala zastrzeżenie – w przypadku ich nieuwzględnienia,
 - 3) pozostawia zastrzeżenia bez rozpatrzenia – w przypadku ich wniesienia po terminie, o którym mowa w pkt 1, albo przez osobę inną niż osoba, która zgłosiła zamiar uczestnictwa w przetargu lub uczestnik przetargu.
4. Rozstrzygnięcie, o którym mowa w pkt 3, doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa w pkt 3, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenie, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.
5. Na rozstrzygnięcie, o którym mowa w pkt 3, osobom, o których mowa w pkt 1, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, **w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.**
6. Po rozpatrzeniu zastrzeżeń, o których mowa w pkt 5, Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka:
 - 1) utrzymuje w mocy rozstrzygnięcie Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka,
 - 2) zarządza powtórzenie czynności przetargowych przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo unieważnia przetarg,
 - 3) pozostawia zastrzeżenia bez rozpoznania - w przypadku wniesienia zastrzeżeń po terminie, o którym mowa w pkt 5, albo przez osobę inną niż wskazana w pkt 1, albo w przypadku stwierdzenia okoliczności, o których mowa w pkt 3 ppkt 3.
7. Do obliczania terminów, o których mowa w pkt 1 i pkt 5, stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.
8. Do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa w pkt 3, przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa sprzedaży nie może zostać zawarta.

Klauzula informacyjna art. 13 RODO

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości, co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany

dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 817 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
- 7) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

- 8) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 817 z późn.zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 9) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein, Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlegać będzie opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. **od dnia 13 listopada 2019 roku do dnia 27 listopada 2019 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy w Suwałkach.
2. Sołectwa wsi Przebród.
3. Podlaskiej Izby Rolniczej Biurze Powiatowym w Suwałkach.
4. Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach.
5. OT KOWR w Białymstoku.
6. SZGZ w Suwałkach.
7. Na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka (www.kowr.gov.pl w zakładce: *Nieruchomości* → *Oferty* lub po kliknięciu w prawym górnym rogu w zakładkę „bip”).
8. A/a.

Z up. Dyrektora OT KOWR
Kierownik Wydziału KUR i GZ

Jarosław Lutyński