

Zarządzenie Nr 145/20
Wójta Gminy Suwałki

z dnia 17 marca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Suwałki do
zamiany i podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz.506 ze zm.) oraz art. 15 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Załącznik nr 1, o którym mowa w ust.1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Suwałki na okres 21 dni, tj. od 17 marca 2020 r. do 7 kwietnia 2020 r.,
- 2) umieszczenie na stronie internetowej www.gmina.suwalki.pl,
- 3) podanie informacji w prasie lokalnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy Suwałki ds. gospodarki gruntami komunalnymi.

§ 3 .Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Zbigniew Mackiewicz

Zarządzenia Nr 145/20 Wójta Gminy Suwałki z dnia 17 marca 2020 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Suwałki do zamiany i podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

| Lp. | Nr geod. nieruchomości | Pow. w ha | Nr Księgi Wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena netto nieruchomości | Forma zbycia | Uwagi |
|---|------------------------|-----------|---------------------------|--|--|--------------------------|---|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1 | 55/50 | 0,2284 | - | Nieruchomość niezabudowana położona w obszarze graniczącym z terenem miasta Suwałki w miejscowości Zielone Kamedulskie na obrzeżach obszaru zabudowy przemysłowo-produkcyjnej. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest działka. Według ewidencji gruntów użytki w działce oznaczone są jako dr. | 34 000,00 | Na podstawie uchwały NR X/101/19 Rady Gminy Suwałki z dnia 27-08-2019 r. Zamiana nieruchomości na działkę nr 55/57 o pow. 0,3821 ha obręb Zielone Kamedulskie | Z uwagi na różne wartości działek zamienionych, zamiana nastąpi za dopłatą, która zostanie uiszczona przed zawarciem aktu notarialnego |
| 2 | 16/97 | 0,0982 | KW SU1S/00049217 /2 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na terenie miejscowości Zielone Kamedulskie w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | Plan został przyjęty uchwałą Nr XII/122/19 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 października. Określa funkcję terenu nieruchomości jako 6MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. | 21 620,00 | Na podstawie uchwały NR XVI/173/20 Rady Gminy Suwałki z dnia 11 marca 2020. Zamiana nieruchomości na prawo własności lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w budynku nr 26 w miejscowości Zielone Kamedulskie. | Z uwagi na różne wartości nieruchomości zamienionych, zamiana nastąpi za dopłatą, która zostanie uiszczona przed zawarciem aktu notarialnego |
| Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługujące byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 17 marca 2020 r. do dnia 07 kwietnia 2020 r. W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta jako zamieniona nieruchomości. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Suwałki na okres 21 dni, tj. od dnia 17 marca 2020 r. do dnia 07 kwietnia 2020 r. | | | | | | | | |

WÓJTA
Z. N. Mackiewicz
Zbigniew Mackiewicz